

Omgevingsvergunning
Binnenweg 3A Heerenveen

Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend, dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo).
- Gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning voorziet in het plaatsen van een ballonhal op het perceel Binnenweg 3A Heerenveen (seizoensgebonden, jaarlijks van oktober tot april). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 29 augustus 2013 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Publiek, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.heerenveen.nl en worden deze gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0074.OVBinnenweg3AHV-VG01)

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN beroep worden ingesteld door:

- Een ieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN.

OMGEVINGSVERGUNNING

142-2013

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 april 2013 van C.S. Sijbranda, De Tunkerij 7, 8443 DD HEERENVEEN, namens tennisvereniging Ten Woude een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een ballonhal (seizoensgebonden jaarlijks van oktober tot en met maart). De aanvraag betreft de locatie Binnenweg 3 A Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 142-2013.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat de gronden waarop de ballonhal is geprojecteerd zijn begrepen in het vigerende bestemmingsplan 'Heerenveen-De Akkers', vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen op 22 april 1991, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 28 oktober 1991 en onherroepelijk geworden bij KB op 28 december 1992
- dat op deze gronden de bestemming 'Doeleinden van sport en recreatie' van toepassing is;
- dat de gronden krachtens deze bestemming onder andere bestemd zijn voor sport- en recreatieterreinen en gebouwen ten behoeve van sport- en recreatie;
- dat gebouwen moeten worden opgericht binnen de gebieden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan";
- dat in casu het plan is geprojecteerd op gronden die niet zijn voorzien van deze aanduiding;
- dat het plan derhalve in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
- dat het voornemen bestaat onderhavig plan op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage zal worden gelegd;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de eisen voor omgevingsvergunningvrij bouwen, zodat voor de activiteit bouwen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vereist;
- dat tevens vanwege de strijdigheid van het bouwplan met het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo;
- dat in casu het bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid bevat waarmee het plan kan worden toegestaan;
- dat eveneens geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zgn. kruimellijst, zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat niet wordt voldaan aan de eisen die daarin worden gesteld;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;
- dat ten aanzien van omgevingsaspecten het volgende is overwogen;
- dat sprake is van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna en archeologie geen belemmeringen oplevert;

- dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
- dat er ten aanzien van externe veiligheid geen belemmeringen zijn;
- dat de afstand tot de nabijgelegen tankstation meer dan 250m bedraagt;
- dat de afstand van de ballonhal tot de aansluiting A32 (midden rijbaan) circa 65m bedraagt;
- dat de afstand tot de A32 (midden rijbaan) circa 85m bedraagt;
- dat geen sprake is van toename van het plaatsgebonden- en het groepsrisico;
- dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning circa 105m bedraagt;
- dat tussen de sportvoorziening en de omliggende woningen groenvoorzieningen (bomen en struiken) zijn gesitueerd;
- dat de hal hierdoor (deels) aan het zicht wordt onttrokken;
- dat ten gevolge van het plan belangen van derden niet onevenredig wordt aangetast;
- dat de kosten van uitvoer van het plan voor rekening van de aanvrager komen;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro is vereist;
- dat een planschaderisicoanalyse is uitgevoerd, waarbij is geconcludeerd dat er geen kans is op planschade;
- dat het plan derhalve economisch uitvoerbaar is;
- dat geen werkzaamheden plaatsvinden die de bodemkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden;
- dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- dat tennisvelden niet gelden als geluidsgevoelige functie, zodat het aspect geluid geen belemmering vormt;
- dat verder voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied;
- dat voor het bouwen van bouwwerken in een welstandsvrij gebied geen redelijke eisen van welstand gelden;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 4 juli 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken en een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat op 1 juli 2013 door de gemeenteraad een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen is afgegeven;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat daarin tevens is bepaald, dat geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist indien geen zienswijzen tegen het ontwerp zijn kenbaar gemaakt;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12, en 3.10 Wabo jo afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

De vergunning betreft een seizoensgebonden bouwwerk dat jaarlijks in het tijdvak oktober t/m maart mag worden opgericht, gebruikt en afgebroken.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

16 AUG. 2013

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.


De gemeentesecretaris

De burgemeester



F. H. Perdok

bhn



T.J. van der Zwan

Voorschriften:

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, het bouwtoezicht op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden (indien van toepassing):
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden
 - het storten van beton;Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Heeft u uw aanvraag niet ingediend via het omgevingsloket? Dan kunt u de constructieve gegevens en bescheiden mailen naar s.hilbrink@heerenveen.nl. Uit de gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- 3 tekeningen/bijlagen:
 - Aangepaste_situatieschets_Ten_Woude, d.d. 17-04-2013
 - AanvraagballonhalTenwoude2, d.d. 19-04-2013
 - htv_ten_woude_ra_aanvraag_ballonhal, d.d. 17-04-2013

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.

Formuliersversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	813595
Aanvraagnaam	Ballonhal ten Woude
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-04-2013
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De Heerenveense Tennis Vereniging Ten Woude (hierna: Ten Woude) wil graag tijdens de winterperiode een ballonhal plaatsen op haar tennispark aan de Binnenweg 3A. De ballonhal zal een tijdelijk karakter hebben. Dat wil zeggen dat de ballonhal jaarlijks in de maand oktober wordt opgebouwd en in de maand maart weer wordt afgebroken. Ten Woude wil graag twee van haar bestaande tennisbanen voorzien van deze ballonhal om het tennissen in de winter aantrekkelijker te maken.
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres algemeen:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	C
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sijbranda

2 Verblijfsadres

Postcode	8443DD
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Tunkerij
Woonplaats	Heerenveen

3 Correspondentieadres

Adres	de Tunkerij 7 8443DD Heerenveen
-------	------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	000001179719
Statutaire naam	Gemeente Heerenveen
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	TM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Span
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8441ES
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Crackstraat
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Adres	Crackstraat 2 8441ES Heerenveen
-------	------------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode 8443DJ
Huisnummer 3
Huisletter A
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Binnenweg
Plaatsnaam Heerenveen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Uw belang bij deze aanvraag Ik dien als voorzitter van HTV Ten Woude namens de
vereniging de aanvraag in voor een vergunning van de
ballonhal. HTV Ten Woude is de gebruiker van het perceel.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De locatie van de ballonhal is beoogd op de
banen achter de kantine (baan 7, 8). Let op: hiervoor is een
aangepaste situatieschets toegevoegd.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft plaatsing van een wintervaste ballonhal op bestaand tennispark. Opbouw jaarlijks in oktober en afbouw in maart. Afmeting betreft 36*33 meter (1.188m²). Hoogte bedraagt 9 meter. Voor nadere toelichting zie bijlage.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1188

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- Januari
 Februari

- Maart
- April
- Mei
- Juni
- Juli
- Augustus
- September
- Oktober
- November
- December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- Januari
- Februari
- Maart
- April
- Mei
- Juni
- Juli
- Augustus
- September
- Oktober
- November
- December

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- Ja
- Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- Wonen
- Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

sportfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- Wonen
- Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

sportfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport	8	1188	1188
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het plaatsen van een ballonhal is in strijd met het geldende bestemmingsplan Heerenveen-De Akkers. De hal is buiten het gebied geprojecteerd dat op de plankkaart is voorzien van de aanduiding gebouwen toegestaan. Dit betekent, dat het plan alleen kan worden gerealiseerd, indien van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tennisbaan

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tennisbaan met overkapping

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie planschaderportage

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AanvraagballonhalTenWoude_pdf	AanvraagballonhalTenWoude.pdf	Anders	17-04-2013	In behandeling
Aangepaste_situatieschets_Ten_Woude_pdf	Aangepaste_situatieschets_Ten_Woude.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-04-2013	In behandeling
htv_ten_woude_ra_aanvraag_ballonhal_pdf	htv_ten_woude_ra_aanvraag_ballonhal.pdf	Anders	17-04-2013	In behandeling

Planologische risicoanalyse

Kenmerk : T6971
Datum : 3 april 2013

Opdrachtgever:
HTV Ten Woude
Postbus 145
8440 AK Heerenveen

Inhoudsopgave

1. **Aanleiding tot het advies..... 2**
2. **Procedure; van toepassing zijnde recht..... 2**
3. **Toelichting opdrachtgever en onderzoek ter plaatse..... 2**
4. **Overwegingen van de adviseur**
 - 4.1. Ontvankelijkheid..... 2
 - 4.2. Ten aanzien van de hoofdzaak..... 2
 - 4.2.1. Vergelijking van de planologische regimes..... 5
 - 4.2.2. Schade/schade ten laste van verzoeker/hoogte schadevergoeding.....7
5. **Planschademanagement.....7**
6. **Conclusie..... 7**

1. Aanleiding tot het advies.

Door tennisvereniging HTV Ten Woude te Heerenveen is verzocht een globale planologische risicoanalyse te verrichten in verband met plannen voor de realisering van een ballonhal op het terrein aan de Binnenweg te Heerenveen.

De adviseur die het advies uitbrengt is mr. T.A.P. Langhout, onafhankelijk planschade- en ont-eigeningsdeskundige, beëdigd rentmeester NVR en gecertificeerd registertaxateur RT, partner bij Langhout & Wiarda juristen en rentmeesters te Oranjewoud.

Het correspondentieadres is: Adviesgroep Langhout & Wiarda juristen, Heidelaan 15-B, 8453 XG Oranjewoud.

Telefoonnummer : 0513 - 650665
Telefaxnummer : 0513 - 629255
E-mailadres : tapl@langhoutwiarda.nl
Website : www.langhoutwiarda.nl

De planologische risicoanalyse geeft aan opdrachtgever een indicatie omtrent de te verwachten vermogensschade voor omliggende woningen. De adviseur aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens opdrachtgever of derden met betrekking tot deze analyse. Door Langhout & Wiarda worden algemene voorwaarden gehanteerd waaronder de dienstverlening plaatsvindt. Deze algemene voorwaarden treft u aan op onze website. U kunt de algemene voorwaarden daar raadplegen. Op uw verzoek worden de algemene voorwaarden graag kosteloos aan u toegezonden.

2. Procedure; van toepassing zijnde recht.

In verband met het feit dat het in casu gaat om een planologische risicoanalyse komen procedurele aspecten in deze advisering niet aan de orde. Het van toepassing zijnde recht is de Wet ruimtelijke ordening van 20 oktober 2006, Stb. 566. In dit recht is ondermeer een forfaitair maatschappelijk risico opgenomen (artikel 6.2 van de Wro) van 2%.

3. Toelichting opdrachtgever en onderzoek ter plaatse.

De opdracht is mondeling toegelicht door de heer C. Sijbranda, voorzitter van de tennisvereniging HTV Ten Woude.

4. Overwegingen van de adviseur.

4.1. Ontvankelijkheid.

Gelet op de status van het advies, het gaat om een planologische risicoanalyse vooruitlopend op een potentiële planologische maatregel, behoeft op de ontvankelijkheid niet te worden ingegaan.

4.2. Ten aanzien van de hoofdzaak.

Allereerst zal ik nagaan of sprake is van een planologische verslechtering als bedoeld in de artikelen 6.1 tot en met 6.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) als gevolg van het rechtskracht verkrijgen van de planologische maatregel, die de wijziging mogelijk maakt.

HOOFDSTUK 6 FINANCIËLE BEPALINGEN
AFDELING 6.1 TEGEMOETKOMING IN SCHADE
Artikel 6.1

1. Burgemeester en wethouders kennen degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in het tweede lid genoemde oorzaak, op aanvraag een tegemoetkoming toe, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.
2. Een oorzaak als bedoeld in het eerste lid is:
 - a. een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38;
 - b. een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, b en d;
 - c. een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 - d. de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 - e. een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 - f. een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, artikel 2.11, eerste lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 - g. een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4.
3. De aanvraag bevat een motivering, alsmede een onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming.
4. Een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade ten gevolge van een oorzaak als bedoeld in het tweede lid, onder a, b, c, e, f of g, moet worden ingediend binnen vijf jaar na het moment waarop de oorzaak, bedoeld in het eerste lid, onherroepelijk is geworden.
5. Een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade ten gevolge van een aanhouding als bedoeld in het tweede lid, onder d, kan eerst, en moet worden ingediend binnen vijf jaar na terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan.

Artikel 6.2

1. Binnen het normale maatschappelijke risico vallende schade blijft voor rekening van de aanvrager.
2. In ieder geval blijft voor rekening van de aanvrager:
 - a. van schade in de vorm van een inkomensderving: een gedeelte gelijk aan twee procent van het inkomen onmiddellijk voor het ontstaan van de schade;
 - b. van schade in de vorm van een vermindering van de waarde van een onroerende zaak: een gedeelte gelijk aan twee procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade, tenzij de vermindering het gevolg is:
 - 1°. van de bestemming van de tot de onroerende zaak behorende grond, of
 - 2°. van op de onroerende zaak betrekking hebbende regels als bedoeld in artikel 3.1.

Artikel 6.3

- Met betrekking tot de voor tegemoetkoming in aanmerking komende schade betrekken burgemeester en wethouders bij hun beslissing op de aanvraag in ieder geval:
- a. de voorzienbaarheid van de schadeoorzaak;
 - b. de mogelijkheden van de aanvrager om de schade te voorkomen of te beperken.

Artikel 6.4

1. Van de indiener van de aanvraag heffen burgemeester en wethouders een recht.
2. Burgemeester en wethouders wijzen de indiener van de aanvraag op de verschuldigdheid van het recht en delen hem mee dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van de mededeling dient te zijn bijgeschreven op de rekening van de gemeente dan wel op de aangegeven plaats dient te zijn gestort. Indien het bedrag niet binnen deze termijn is bijgeschreven of gestort, verklaren zij de aanvraag niet-ontvankelijk, tenzij redelijkerwijs niet kan worden geoordeeld dat de indiener in verzuim is geweest.

3. Het recht bedraagt € 300, welk bedrag bij verordening van de gemeenteraad met ten hoogste twee derde deel kan worden verhoogd of verlaagd.
4. Indien op de aanvraag geheel of ten dele positief wordt beslist, storten burgemeester en wethouders aan de indiener het door hem betaalde recht terug.
5. Het in het derde lid genoemde bedrag kan bij algemene maatregel van bestuur worden gewijzigd voor zover het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie daartoe aanleiding geeft.

Artikel 6.4a

1. Voor zover schade die op grond van de artikelen 6.1 tot en met 6.3 voor tegemoetkoming in aanmerking zou komen, haar grondslag vindt in een besluit op een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een project bepalingen in een bestemmingsplan op te nemen of te wijzigen dan wel een omgevingsvergunning te verlenen voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, anders dan bedoeld in artikel 6.8 of 6.9, kunnen burgemeester en wethouders met de verzoeker overeenkomen dat die schade geheel of gedeeltelijk voor zijn rekening komt.
2. De verzoeker die een overeenkomst als bedoeld in het eerste lid heeft gesloten, is belanghebbende bij een besluit van burgemeester en wethouders op een aanvraag om tegemoetkoming op grond van artikel 6.1 terzake van de vaststelling van het bestemmingsplan dan wel de verlening van de omgevingsvergunning waarom hij heeft verzocht.
3. Degene die een financieel belang heeft bij de vaststelling van een exploitatiebijdrage, als bedoeld in artikel 6.17, eerste lid, of de herberekening daarvan, is belanghebbende bij een besluit van burgemeester en wethouders op een aanvraag om tegemoetkoming op grond van artikel 6.1 terzake van de vaststelling van het bestemmingsplan, de wijziging of de uitwerking, dan wel terzake van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken indien de tegemoetkoming financiële gevolgen kan hebben voor de exploitatiebijdrage of de herberekening daarvan.

Artikel 6.5

Indien burgemeester en wethouders een tegemoetkoming als bedoeld in artikel 6.1 toekennen, vergoeden burgemeester en wethouders daarbij tevens:

- a. de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand;
- b. de wettelijke rente, te rekenen met ingang van de datum van ontvangst van de aanvraag.

Artikel 6.6

1. Indien provinciale staten met toepassing van artikel 3.26, eerste lid, een inpassingsplan vaststellen, of gedeputeerde staten een omgevingsvergunning verlenen voor een project van provinciaal belang waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, treden gedeputeerde staten voor de toepassing van de bij of krachtens deze afdeling gestelde regels in de plaats van burgemeester en wethouders.
2. Indien Onze Minister met toepassing van artikel 3.28, eerste lid, een inpassingsplan vaststelt, of een omgevingsvergunning verleent voor een project van nationaal belang waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, treedt hij voor de toepassing van de bij of krachtens deze afdeling gestelde regels in de plaats van burgemeester en wethouders.
3. Indien Onze Minister gezamenlijk met Onze aangewezen Minister een besluit als bedoeld in het tweede lid neemt, treedt Onze aangewezen Minister voor de toepassing van de bij of krachtens deze afdeling gestelde regels in de plaats van burgemeester en wethouders.
4. Bij toepassing van dit artikel wordt de aanvraag voor een tegemoetkoming in de schade ingediend bij burgemeester en wethouders. Deze dragen ervoor zorg dat de aanvraag onverwijld wordt doorgezonden naar het desbetreffende bestuursorgaan dat op de aanvraag beslist. Het recht, genoemd in artikel 6.4, wordt geïnd door het beslissend bestuursorgaan; de gemeentelijke verordening, bedoeld in artikel 6.4, derde lid, is hierop niet van toepassing.
5. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op tegemoetkoming in schade ten gevolge van een oorzaak als bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, onder e.

Artikel 6.7

Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inrichting en behandeling, en nadere regels omtrent de indiening, de motivering en de wijze van beoordeling, van een aanvraag voor een tegemoetkoming in de schade. Die regels kunnen de verplichting voor de gemeenteraad en provinciale staten inhouden hieromtrent een verordening vast te stellen.

4.2.1. Vergelijking van de planologische regimes.

Voor de beoordeling van de vraag of er schade ontstaat ten gevolge van het rechtskracht verkrijgen van de planologische maatregel als hiervoor aangegeven, dient de nieuwe (schadeveroorzakende) planologische maatregel te worden vergeleken met het vigerende planologische regime.

Het vigerende planologisch regime.

In het kader van de planologische risicoanalyse dient als uitgangspunt te worden genomen het bestemmingsplan "De Akkers". Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 22 april 1991 en goedgekeurd door gedeputeerde staten op 28 oktober 1991. Ingevolge dit plan hebben de gronden waarop de planologische wijziging plaats gaat vinden de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie".

De voor "**doeleinden van sport en recreatie**" aangewezen gronden zijn bestemd voor sport- en speelterreinen, wandel- en speelparken, gebouwen ten behoeve van sport en recreatie, gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer, met de daarbij behorende groenvoorzieningen, bebossing, wegen en paden, verhardingen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van sport en recreatie gelden de volgende bepalingen. De gebouwen zullen binnen de gebieden worden gebouwd, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gebouwen toegestaan". In casu geldt voor gebouwen binnen de aangegeven bouwklasse A een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale dakhelling van 70°. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer gelden de volgende bepalingen. Het aantal per bestemmingsvlak zal ten hoogste 4 bedragen. De oppervlakte zal maximaal 50 m² bedragen. De hoogte zal maximaal 4 meter bedragen.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen. De hoogte van erfafscheidingen zal maximaal 2.50 meter bedragen. De hoogte van lichtmasten zal maximaal 20 meter bedragen. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal maximaal 5 meter bedragen.

Voor de volledige voorschriften wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

Het nieuwe planologische regime.

Het nieuwe planologische regime betreft naar verwachting een omgevingsvergunning welke de realisering van een ballonhal op het terrein van aan de Binnenweg planologisch moet maken. In het kader van dit advies zal ik in de planologische vergelijking als uitgangspunt nemen het thans voorliggende bouwplan.

De plannen voorzien in de plaatsing van een zogenaamde ballonhal over 2 bestaande tennisbanen. De ballonhal is geprojecteerd aan de noordoostzijde van het perceel. Bezien vanaf de Binnenweg is de hal gepland achter het clubgebouw. De hal heeft een oppervlakte van circa 1188 m² en een hoogte van circa 9 meter. De hal wordt alleen gebruikt in de winterperiode. De hal zal in oktober worden opgebouwd en in maart weer worden afgebroken.

Vergelijking.

Voor de beoordeling van een aanvraag om schadevergoeding dient te worden gezien of sprake is van een wijziging van het planologische regime, waardoor een belanghebbende in een nadeliger positie is komen te verkeren, ten gevolge waarvan hij schade lijdt of zal lijden. Hiertoe dient een vergelijking te worden gemaakt tussen de beweerdelijk schadeveroorzakende planologische maatregel en het voordien geldende planologische regime. Daarbij is niet de feitelijke situatie van belang, maar hetgeen op grond van deze regimes maximaal kon worden gerealiseerd, ongeacht de vraag of verwezenlijking daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Slechts wanneer realisering van de maximale mogelijkheden van het planologische regime met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid kan worden uitgesloten, kan daarin aanleiding worden gevonden om te oordelen dat van voormeld uitgangspunt moet worden afgeweken. Hieronder zal ik de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van het huidige planologische regime vergelijken met die van het nieuwe planologische regime.

In het huidige planologische regime vigeert op de gronden waar de planologische wijziging plaats gaat vinden de bestemming "doeleinden van sport en recreatie". Ter plaatse waar de ballonhal is gepland is binnen deze bestemming geen bouwvlak aangegeven. Uitgaande van een maximale invulling van het vigerende plan op voor iedere potentiële verzoeker de meest ongunstige wijze is binnen de bestemming de oprichting van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk. De hoogte van erfafscheidingen zal maximaal 2.50 meter bedragen. De hoogte van lichtmasten zal maximaal 20 meter bedragen. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal maximaal 5 meter bedragen. Ik wijs bijvoorbeeld op ballenvangers. Bij de invulling van de vigerende bestemming dient er vanuit te worden gegaan, dat de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op een voor iedere potentiële verzoeker de meest ongunstige wijze binnen de bestemming kunnen worden gerealiseerd. Dat een dergelijke invulling feitelijk niet voor de hand liggend is doet niet ter zake.

In het nieuwe planologische regime wordt een ballonhal mogelijk met een maximale hoogte van circa 9 meter. Het bouwoppervlak bedraagt circa 1188 m². De kortste afstand van de woning tot de woonpercelen Binnenweg bedraagt circa 90 meter.

In relatie tot de vigerende bestemming "doeleinden van sport en recreatie" nemen de bebouwingsmogelijkheden toe. Het bebouwd oppervlak neemt toe en het bouwvolume neemt toe. Voor een deel van de omliggende woningen geldt dat de ballonhal deels achter het planologisch en deels feitelijke aanwezige clubgebouw verdwijnt. Het clubgebouw heeft planologisch een oppervlakte van circa 260 m², kent een maximale goothoogte van 4 meter en een bouwhoogte die in ieder geval boven de 10 meter ligt. Ook wordt het zicht onttrokken door tussenliggende planologisch mogelijke en deels feitelijk ook aanwezige bebouwing. Al met al wijzigt het uitzicht slechts in beperkte tot te verwaarlozen mate. Voor geen van de schadegevoelige objecten zal de bezonningssituatie in betekende mate ten nadele wijzigen.

Uit de vergelijking van de opeenvolgende bebouwingsmogelijkheden volgt dat als gevolg van de planologische wijziging een planologische verslechtering zal optreden. Gelet op de ligging van de hal achter het bestaande clubgebouw en de afstand tot de omliggende woonpercelen van minimaal 90 meter zal de planologische wijziging niet tot schade leiden.

Indien de gebruiksmogelijkheden worden vergeleken dan geldt het volgende. Onder het huidige planologische regime vigeert ter plaatse de bestemming "doeleinden van sport en recreatie". De functie van tennishal past binnen de vigerende bestemming. Qua gebruiksmogelijkheden zal geen planologisch nadeel optreden. Als gevolg van de planologische wijziging zal de geluidsoverlast van het tennissen afnemen omdat (een deel van) het tennissen naar binnen verdwijnt. Voorts wijs ik erop dat de tennisbanen zich binnen de invloedssfeer van Rijksweg 32 bevinden. De oprit naar Rijksweg 32 bevindt zich op een afstand van circa 55 meter van de op te richten hal. De aanwezigheid van deze weg zal de geluiden afkomstig van de tennisbanen deels maskeren.

Anderzijds wordt er op gewezen dat een ventilator-unit dient te worden geplaatst om onder meer de hal op druk te houden. De ventilator is continu in bedrijf. Ik ben er in deze risicoanalyse vanuit gegaan dat de ventilatorunit aan de oostzijde (zijde Rijksweg 32) wordt geplaatst. Onder deze voorwaarde treedt mijns inziens ook qua gebruik geen planologische verslechtering op.

Per saldo leidt naar mijn mening de planologische wijziging qua bebouwings- en gebruiksmogelijkheden niet tot planologisch nadeel.

4.2.2. Schade/schade ten laste van verzoeker/hoogte schadevergoeding.

Uit de vergelijking van de bebouwings- en de gebruiksmogelijkheden volgt dat er geen sprake is van planologisch nadeel. Om die reden komt de vergoedbaarheid van de schade niet meer aan de orde.

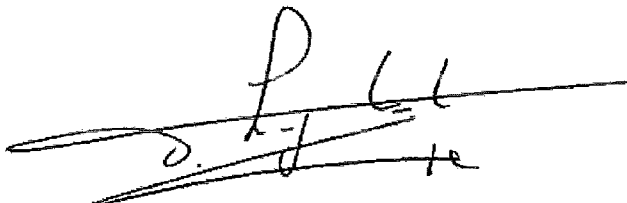
5. Planschademanagement.

Het planschademanagement is dat deel van het planschadevergoedingsrecht, dat betrekking heeft op het beperken en eventueel voorkomen van planschade. Omdat er geen schade optreedt behoeft op dit aspect niet te worden ingegaan.

6. Conclusie.

Als gevolg van de planologische wijziging zal er geen schade optreden.

Oranjewoud, 3 april 2013



Mr. T.A.P. Langhout
Onafhankelijk planschade- en onteigeningsdeskundige, beëdigd rentmeester NVR en gecertificeerd registertaxateur RT

Onderbouwing aanvraag ballonhal voor HTV Ten Woude

Algemene informatie

De Heerenveense Tennis Vereniging Ten Woude (hierna: Ten Woude) wil graag tijdens de winterperiode een ballonhal plaatsen op haar tennispark aan de Binnenweg 3A. De ballonhal zal een tijdelijk karakter hebben. Dat wil zeggen dat de ballonhal jaarlijks in de maand oktober wordt opgebouwd en in de maand maart weer wordt afgebroken. Ten Woude wil graag twee van haar bestaande tennisbanen voorzien van een ballonhal om het tennissen in de winter aantrekkelijker te maken.

Ten Woude is één van de grotere sportverenigingen in Heerenveen met ruim 700 leden. De vereniging wordt gerund door een grote groep van vrijwilligers en is financieel zelfstandig. Er is geen sprake van subsidies (behalve subsidie voor herintredende wao'er voor het parkonderhoud), financiële ondersteuning vanuit de gemeente of andere instanties.

Na een interne analyse en externe consultatie is twee jaar geleden een nieuw toekomstplan opgesteld dat unaniem is goedgekeurd door de leden. Vanuit dit toekomstplan is een nieuw bestuur gevormd en een actief beleid ingezet om de vereniging verder te laten groeien en meer mensen te interesseren om zowel recreatief als prestatief te gaan tennissen. Als belangrijke wapenfeiten hierbij gelden o.a. het in dienst nemen van een eigen full time tennistrainer, met hulp van lokale ondernemers herinrichten van de kantine, organiseren van een Open Dag met brede toestroom, laagdrempelig aanbod voor zowel jeugd als senioren om kennis te maken met de tennissport, actieve samenwerking met scholen via de sportcombinatie functionaris, samenwerking met lokale tennisverenigingen op gebied van uitwisselingen, toernooien, etc. etc.

Bovenstaand beleid heeft ervoor gezorgd dat de vereniging de afgelopen twee jaren substantieel is gegroeid met ca. 30 leden per jaar extra. Met name hebben wij heel veel meer jeugdleden mogen verwelkomen en is de betrokkenheid van ouders vergroot. Ook het aantal seniorleden is overigens toegenomen. Dit in tegenstelling tot een landelijk dalende trend.

Maatschappelijke betrokkenheid

Ten Woude is een sterk maatschappelijk betrokken vereniging. Zo wordt er al diverse jaren een succesvol programma voor Gehandicapten Tennis (G-Tennis) aangeboden. Daarnaast krijgen wij veel instroom via de leergeld-regeling.

Ook worden er door diverse scholen in de gemeente Heerenveen gebruik gemaakt van de tennisbanen van Ten Woude om basisschoolkinderen, maar ook kinderen in het voortgezet onderwijs, kennis te laten maken met tennis. Als vereniging speelt Ten Woude hier ook een actieve rol in. Ook in de winterperiode willen wij dit blijven faciliteren. Een ballonhal kan hierbij helpen.

Ballonhal / Overdekt tennissen

Om de in gang gezette ontwikkeling van de vereniging te continueren en de leden ook tijdens de winterperiode aan de vereniging te binden is het van belang een goede en betaalbare winterfaciliteit te kunnen bieden.

Op dit moment is het Racketcentrum Heerenveen de enige locatie waar overdekt getennist kan worden in de regio Heerenveen. Deze hal wordt commercieel geëxploiteerd en de beschikbaarheid van de banen voor verhuur aan Ten Woude is beperkt. De hal wordt onder andere ook gebruikt door het CIOS en voor KNLTB trainingen etc.

Voor verenigingen zoals Ten Woude, maar ook voor andere tennisverenigingen in de regio Heerenveen, is derhalve weinig ruimte om op de populaire tijden tennistrainingen aan te

bieden, danwel vrij te kunnen spelen. Daarnaast is de baanhuur van het Racketcentrum Heerenveen aan de hoge kant. Ten Woude heeft als doel om zoveel mogelijk, en zo laagdrempelig mogelijk, tennis activiteiten te faciliteren in Heerenveen. Dit geldt zowel voor bestaande leden, potentiële leden als in samenwerking met andere tennisverenigingen in de regio. Een beperkte beschikbaarheid van winterbanen met een relatief hoge baanhuur is op dit moment een belemmering om de ingezette ontwikkeling van Ten Woude door te zetten.

Door gebruik te maken van een Ballonhal kunnen wij ervoor zorgen dat Ten Woude een gezonde en sterke vereniging met toekomst wordt én blijft. We zorgen op deze wijze voor meer binding met de leden doordat ze ook in de winter actief op ons park kunnen tennissen en bieden vooral kansen voor de (jongere) jeugd. De aanschaf en exploitatie van de ballonhal past in de meerjarenbegroting van Ten Woude en is in financieel oogpunt een verantwoorde investering (zie business case). De hal wordt in de maand oktober opgebouwd en in maart weer afgebroken. We kunnen hierdoor gebruik blijven maken van de reeds bestaande tennisbanen.

Tevens willen wij andere verenigingen en andere tennissers in de gemeente Heerenveen de mogelijkheid geven om tegen een veel lagere prijs dan in het Racketcentrum Heerenveen te kunnen tennissen. Ook ons G-tennis programma en het schooltennis programma kunnen wij in de winter door laten lopen als we over een ballonhal beschikken.

Samenvattend de belangrijkste redenen voor de Ballonhal bij Ten Woude

- De ballonhal zorgt voor een gezonde en sterke tennisvereniging met toekomst. Dit is belangrijk in het kader van de Beleidsnota Sport & Bewegen gemeente Heerenveen.
- Ten Woude kan met haar ballonhal andere verenigingen in de gemeente Heerenveen met minder mogelijkheden de gelegenheid bieden hier ook gebruik van te maken.
- Ten Woude kan haar maatschappelijke taken (bijvoorbeeld G-tennis en schooltennis) ook in de winter actief ten uitvoer brengen.
- We kunnen synergie creëren met andere tennisverenigingen in de gemeente Heerenveen waarvan de leden ook graag voor niet-commerciële prijzen in de winter overdekt willen tennissen.
- Aantrekkelijk en toegankelijk, ook vanuit kostenooipunt, voor leden, aspirant leden, maar ook andere tennissers in de gemeente Heerenveen.
- Bestaande hal (Racketcentrum Heerenveen) biedt weinig mogelijkheden; vol.
- Bestaande hal (Racketcentrum Heerenveen) is commercieel en dus duur
- Bestaande hal (Racketcentrum Heerenveen) heeft geen binding met Ten Woude
- Bestaande hal (Racketcentrum Heerenveen) bevindt zich op fysieke afstand van Ten Woude

HOME

OVER ONS

PRODUCTGROEPEN

MATERIALEN

DOWNLOADS

CONTACT

PUBLICATIES

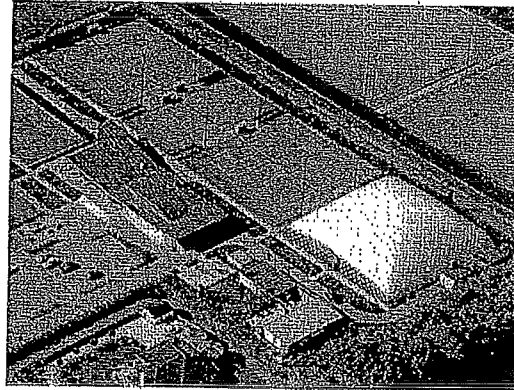


Steeds meer tennisverenigingen kiezen ervoor om hun buitenbanen 's winters te overkappen met een luchthof of blaashel.

Op deze wijze verkrijgt men een tijdelijke sporthal ofwel tennishal, waarmee men niet afhankelijk is van de weersomstandigheden.

De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- interessante financiële haalbaarheid Poly-luchthof in vergelijking tot een vast gebouw,
- geen dure 'winteruren' elders inhuren,
- ook 's winters een actief verenigingsleven,
- extra trainingssuren voor jeugd en competitie spelers,
- mogelijkheid tot het organiseren van winteractiviteiten zoals toernooien en wintercompetities,
- extra inkomsten, bij gebrek aan tennishallen in de omgeving,
- in enkele uren is de Poly-luchthof weer te demteren.



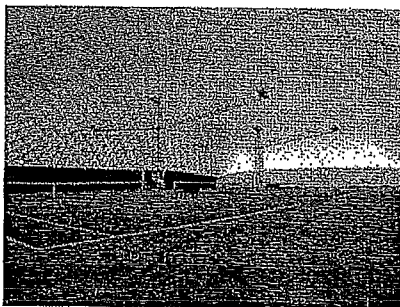
Het plaatsen van een tennishal lijkt een hele stap voor een vereniging, in de praktijk valt dit echter mee. Vele tientallen verenigingen in binnen- en buitenland gingen u voor. Poly-Ned neemt u bij dit proces aan de hand en helpt u bij het opzetten van een exploitatieberekening, het aanvragen van de bouwvergunning tot en met het begeleiden van het gehele bouwtraject.

Ook de exploitatie van uw tennishal kunt u in handen geven van Poly-Ned. Uw vereniging heeft dan alle gemakken van een indoor-accommodatie, maar geen rompslomp van het dagelijks beheer van hal & tennisbanen en onderhoud. PolyNed 'ontzorgt' dus uw vereniging op alle fronten!

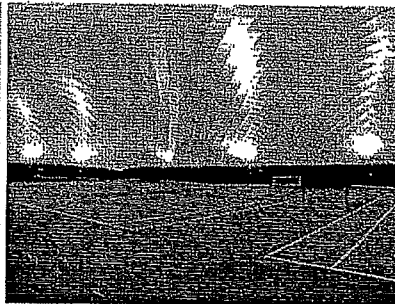
Bij Poly-luchthallen zijn een aantal aspecten van belang, namelijk: ondergrond, verlichting, aanstelling vast gebouw/object, de achtvalligende techniek, jaarlijkse montage en demontage en de service en het onderhoud.

Ondergrond

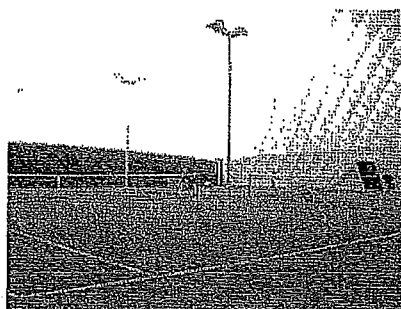
De Poly luchthof kan eenvoudig - op maat - over iedere ondergrond worden geplaatst, of dit nu kunstgras, hardcourt, gravel of canada tenn is. Hieronder vindt u enkele voorbeelden.



Ondergrond: kunstgras



Ondergrond: hard court



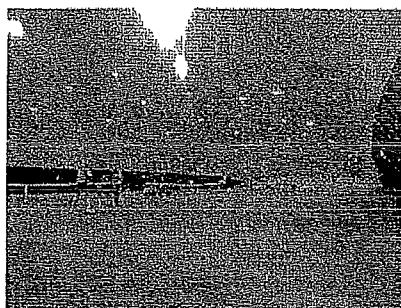
Ondergrond: gravel



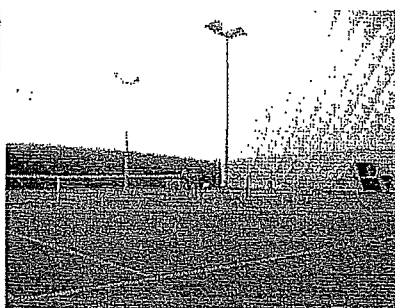
Ondergrond: Canada Tenn

Verlichting

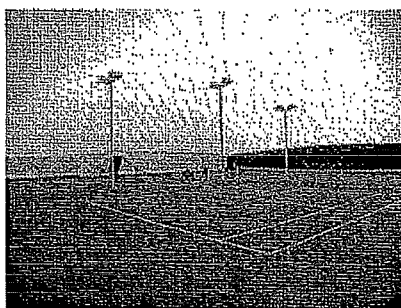
Een van de grote voordelen van een Poly-luchthal is dat deze beschikt over een groot daglichtdoorlatend oppervlak. U heeft overdag geen kunstlicht nodig - u kunt dus bijvoorbeeld heerlijk tennissen bij daglicht! Voor de avonden kan de Poly-luchthal worden uitgevoerd met verschillende soorten verlichting. Hieronder worden enkele veelgebruikte types omschreven.



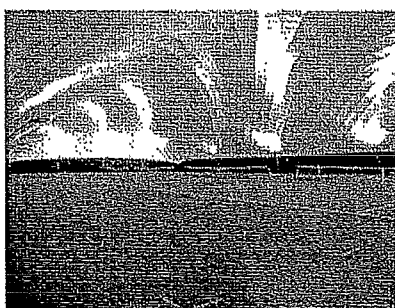
Directe verlichting: 12 verlichtingspunten (400 W elk) per baan - opgehangen aan het dak van de hal. Deze wijze van verlichten geeft een egaal lichtbeeld over de hele baan.



Directe verlichting: 3 verlichtingsmasten (2000W elk) per baan. Deze verlichtingsmasten zijn kantelbaar en 's zomers als buitenverlichting te gebruiken.



Directe verlichting: 3 centrale kantelbare verlichtingsmasten (2000W elk) per baan. Deze lichtmasten geven een opstakelijke doorloop tussen de banen en zijn 's zomers als buitenverlichting te gebruiken.

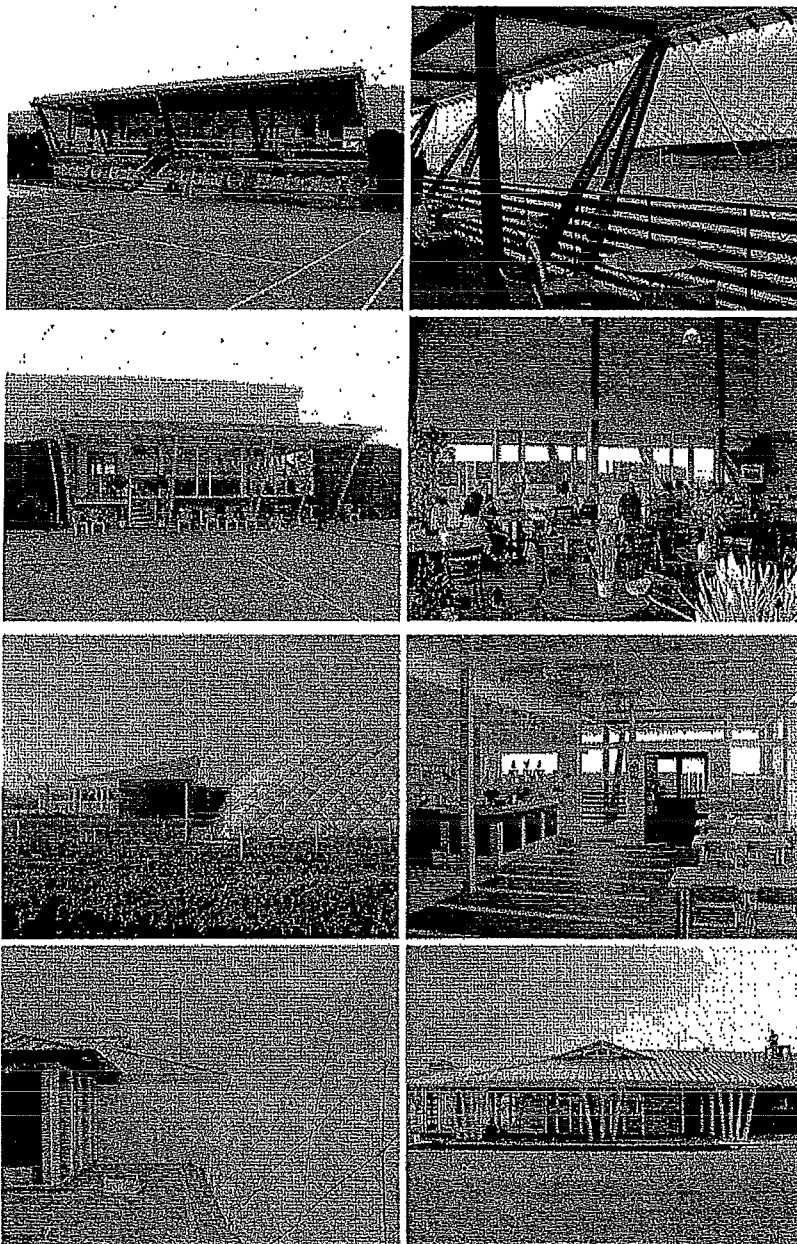


Indirecte verlichting: 3 verlichtingspunten (2000W elk) per baan.

Aansluitingen vast gebouw of object

In sommige gevallen is het mogelijk om vaste gebouwen aan de luchthal te koppelen. Dit verhoogt de betrokkenheid bij het spel. Zeker in het geval van nieuwbouwprojecten is het goed om hier gelijk vanaf het begin van het ontwerp rekening mee te houden. Poly-Ned kan advies geven en de benodigde technische informatie aanleveren bij de aansluitingen van de Poly-luchthal aan het

vaste gebouw of object. Hieronder vindt u enkele voorbeelden van vaste aanstellingen.

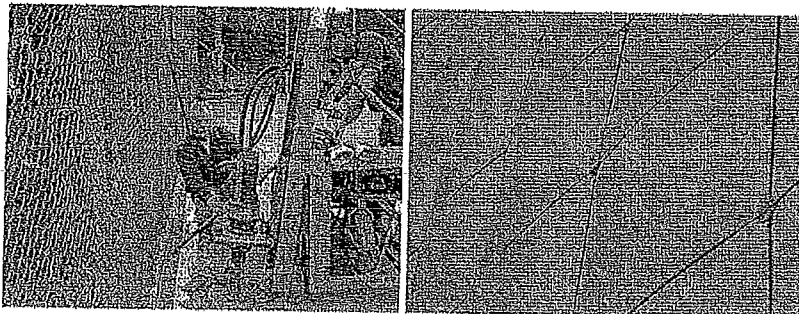


Techniek

Een Poly-luchthal ontstaat door onder een speciaal materiaal (de halthut), dat rondom de tennisbaan wordt gefixeerd, lucht te blazen. Hiervoor wordt een ventilatorunit toegepast, eventueel inclusief verwarmingssysteem. De lichte overdruk die ontstaat door het inblazen van lucht, geeft de typische bolling aan een Poly-luchthal. Daarnaast worden toegangsvoorzieningen geplaatst.

Eenmalig worden in de omtrek van het te overkopen oppervlak, om de ca. 1,5 meter, ankers in de grond aangebracht. Deze ankers hebben voldoende houvast om de krachten die in de hut optreden op te kunnen vangen. Het eenmalig aanbrengen van een verankeringsstelsel vindt plaats net onder de toplaag van de tennisbaan. Dit speciale verankeringsstelsel is door Poly-Ned ontwikkeld. Het eventueel naast de baan aanwezige hekwerk kan gewoon blijven bestaan; de schade aan de baan is minimaal.

Een halhuid bestaat uit een roestvast of gegalvaniseerd stalen net, een isolerende laag en een speciaal gecoat polyesterweefsel dat de huid water- en winddicht maakt.

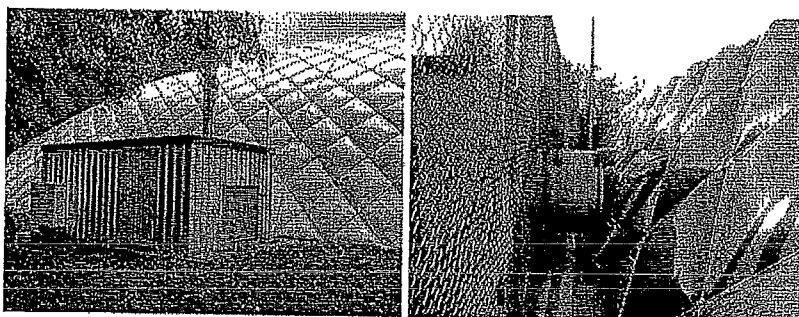


Het aanbrengen van een verankeringsysteem

De halhuid bestaat uit meerdere lagen

Iedere luchthal is uitgerust met een ventilator. Deze ventilator wordt eenmalig geplaatst door de monteurs van Poly-Ned. Door de hoofdventilator wordt lucht onder de halhuid geblazen. Deze ventilator blijft in werking - ook als het slaalkabelnet zijn ingebrachte vorm heeft aangenomen. In het geval van calamiteiten schakelt automatisch een separate noodventilator in. De druk in de hal wordt bij veel wind automatisch verhoogd. Verwarming van een luchthal kan plaatsvinden met behulp van een systeem gebaseerd op gas, heet water/stoom of elektriciteit. Deze unit is voorzien van een direct gestookte gasbrander voor de verwarming van de hal.

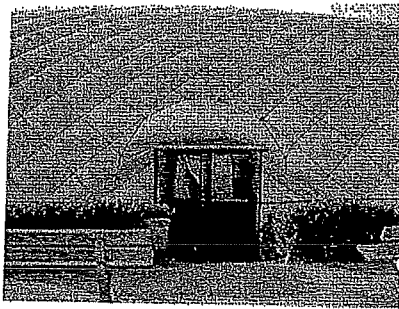
De ventilator is door middel van twee luchtkanalen met de hal verbonden. Het eerste kanaal blaast lucht in de hal. Het andere kanaal zuigt de lucht weer uit de hal. Deze retour-lucht gaat vervolgens langs een warmtewisselaar en wordt via het inblaskanaal weer in de hal geblazen. Zo ontstaat een continue circulatie. De lekventielen van de hal worden aangevuld met verse lucht van buiten. De luchtdruk in de hal is minimaal 25-40 mm/waterkolom. In geval van drukverlies door bijvoorbeeld stroomuitval slaat automatisch de nood-ventilator aan. De ventilatorunit kan ook buiten het aanwezige hekwerk worden geplaatst.



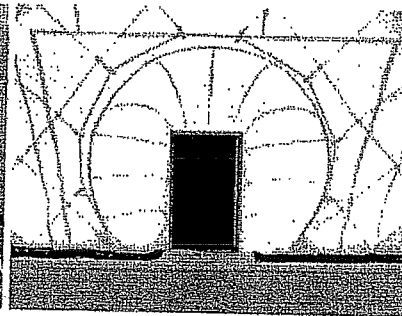
Voorbeeld van een ventilator unit

Verbinding ventilator unit met een luchthal

Als hoofdingang wordt gebruik gemaakt van een geïntegreerde draakdeur. In overleg met de opdrachtgever zijn vele configuraties mogelijk.

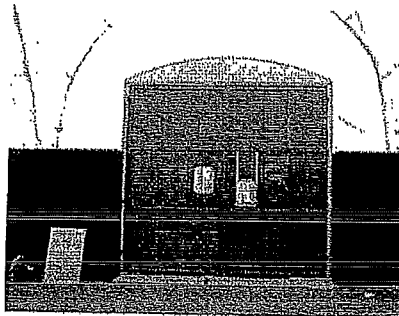


De hoofdingang van een luchthal

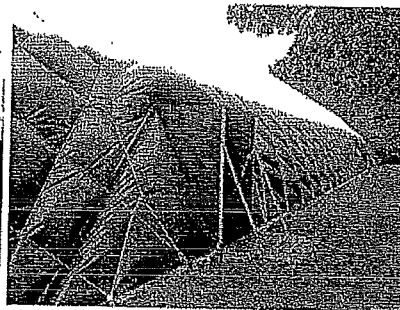


Een nooddeur te gebruiken bij calamiteiten

In geval van calamiteiten kan gebruik worden gemaakt van een nooddeur. Elke Poly-luchthal is voorzien van 1 of meerdere nooddeuren. Het aantal is afhankelijk van het aantal personen dat maximaal aanwezig kan zijn in de luchthal.



Een nooddeur te gebruiken bij calamiteiten



Een nooddeur te gebruiken bij calamiteiten

(Jaarlijkse) Montage & Demontage

Bij een tennishal wordt bijvoorbeeld jaarlijks de halhuid uitgelegd en wordt het stalen net gemonteerd aan de verankering. Dit vindt meestal plaats aan het einde van het zomerseizoen. In het voorjaar wordt de halhuid inclusief net weer gedemonteerd en zodat men weer in de buitenlucht kan tennissen. Dit alles vindt plaats onder deskundige supervisie van een deskundige van Poly-Ned.

Een filmpje over de opbouw van een tennishal vindt u hier



Het uitrollen van de halhuid



Het uitrollen van de halhuid

