

## **Omgevingsvergunning**

Bij de Leijwei 36 Hoornsterzwaag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen maken bekend, dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning voorziet in het vergroten en veranderen van een woning op de locatie Bij de Leijwei 36 Hoornsterzwaag. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo.

### *Ter inzage*

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 23 april 2015 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Publiek, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar op de gemeentelijke website [www.heerenveen.nl](http://www.heerenveen.nl) en worden deze gepubliceerd op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0074.OVBijdeleijwei36HO-VG01).

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN beroep instellen. De beroepsprocedure staat in principe alleen open voor belanghebbenden die tijdens de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij hiertoe niet in staat zijn geweest.

### **Voorlopige voorziening**

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, Afdeling bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN.

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1469745
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouw woning Hoornsterzwaag
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-09-2014
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Verbouwing en woningverbetering
Opmerking	Betreft een bestaande woning welke gerenoveerd wordt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nader te bepalen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nader te bepalen

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres algemeen:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2013.01

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	124411654
Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	J.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vos

## 2 Verblijfsadres

Postcode	8412SH
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bij de Leijwei
Woonplaats	Hornsterzwaag

## 3 Correspondentieadres

Adres	Bij de Leijwei 36 8412SH Hornsterzwaag
-------	---

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0623729560
E-mailadres	jondevos@gmail.com

Formuliersversie  
2013.01

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer	093542483
Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	E.M.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Boer

## 2 Verblijfsadres

Postcode	8423TR
Huisnummer	53
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bercoperweg
Woonplaats	Makkinga

## 3 Correspondentieadres

Adres	Bercoperweg 53 8423TR Makkinga
-------	-----------------------------------

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0516441929
E-mailadres	deboerik@planet.nl

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 8412SH

Huisnummer 36

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Bij de Leijwei

Plaatsnaam Hoornsterzwaag

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie bestaande woning

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)  
 Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand voorhuis wordt gewijzigd, schuurdeel wordt verbouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

### 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	crème-wit
- Ramen	hout	crème-wit
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout/zink	crème-wit
Dakbedekking	dakpannen matglazuur	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

Nee



Formulierversie  
2013.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1414-01_pdf	1414-01.pdf	Welstand	25-09-2014	In behandeling

Formulierversie  
2013.01

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

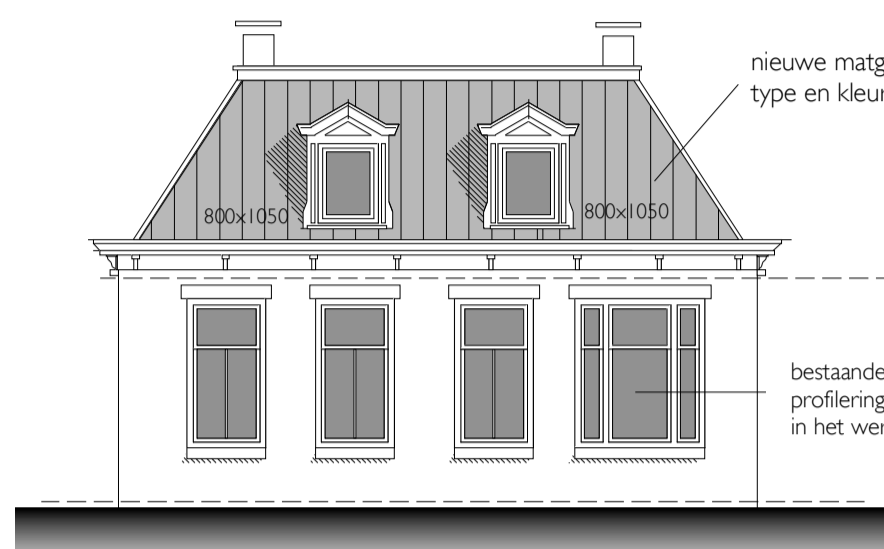
Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 75000

### Projectkosten

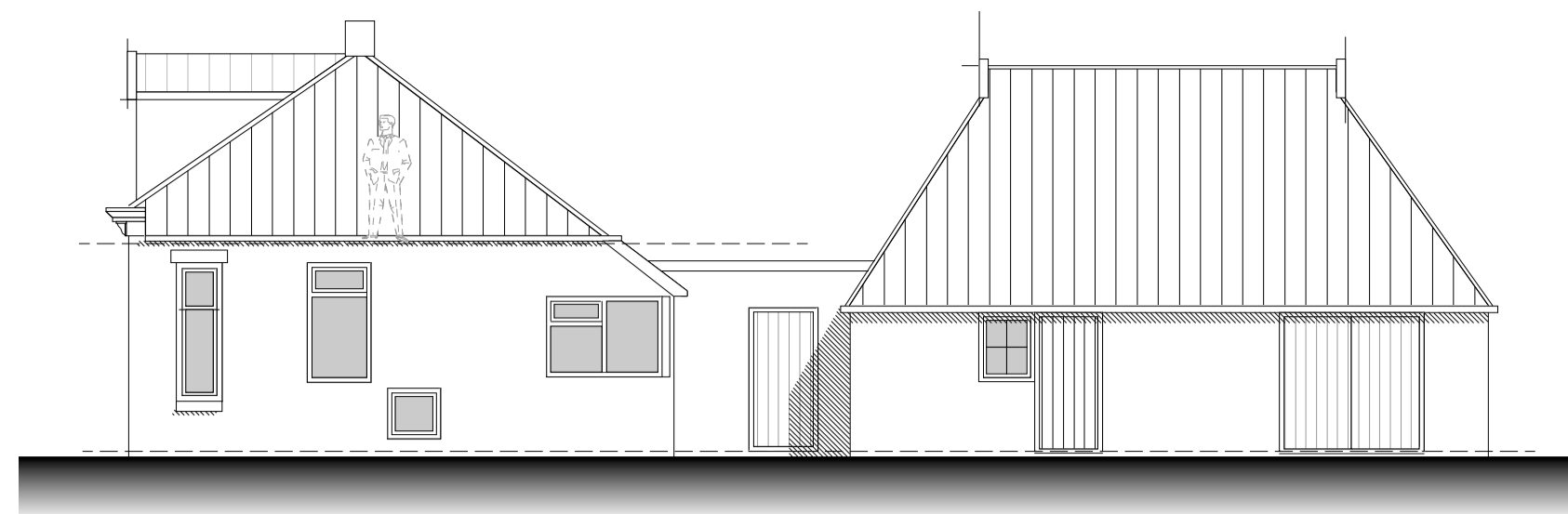
Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 75000



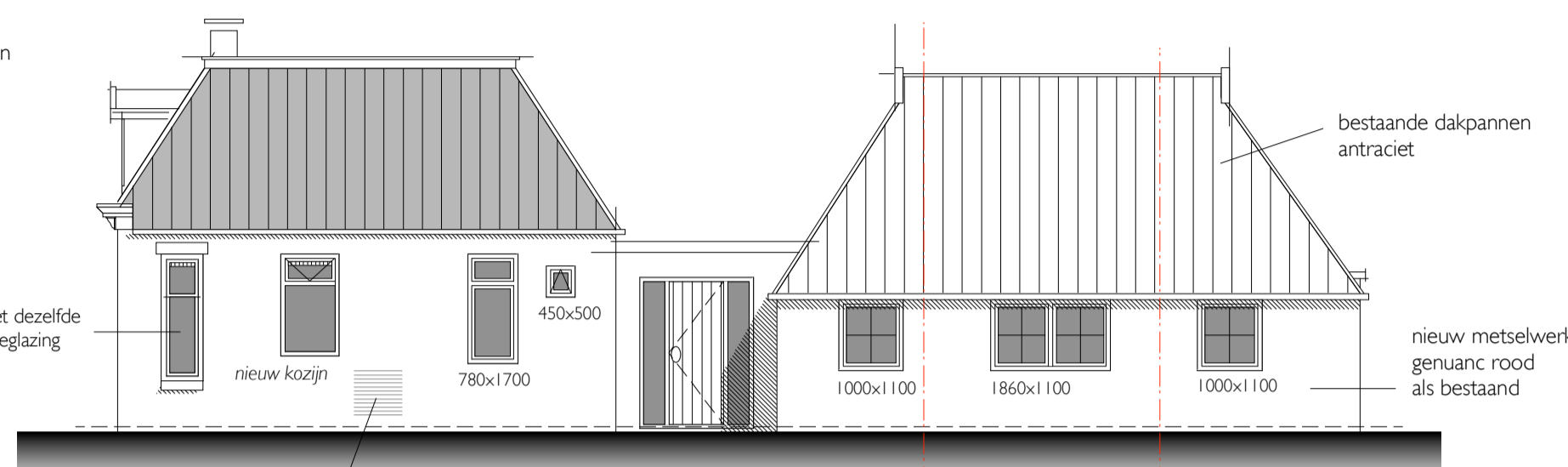
BESTAANDE VOORGEVEL



GEWIJZIGDE VOORGEVEL



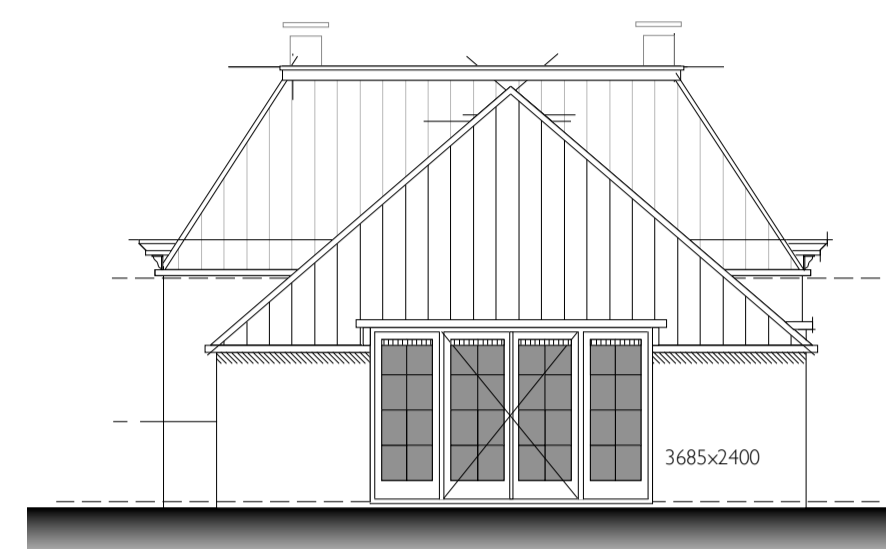
BESTAANDE GEVEL RECHTS



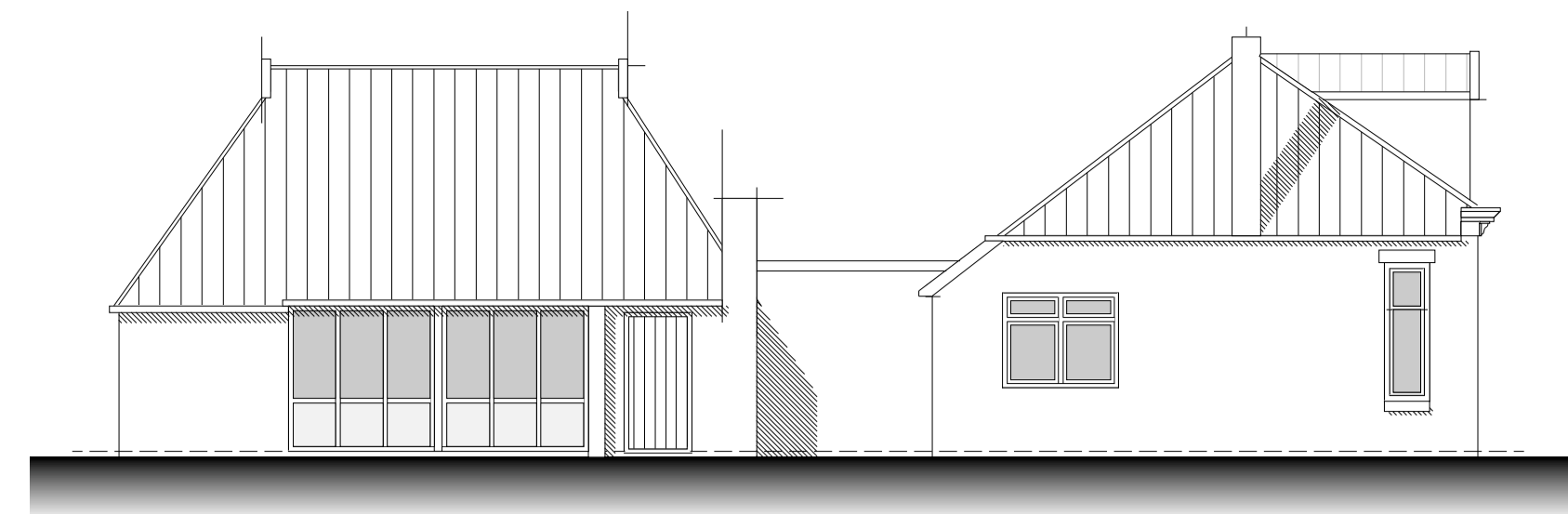
GEWIJZIGDE GEVEL RECHTS



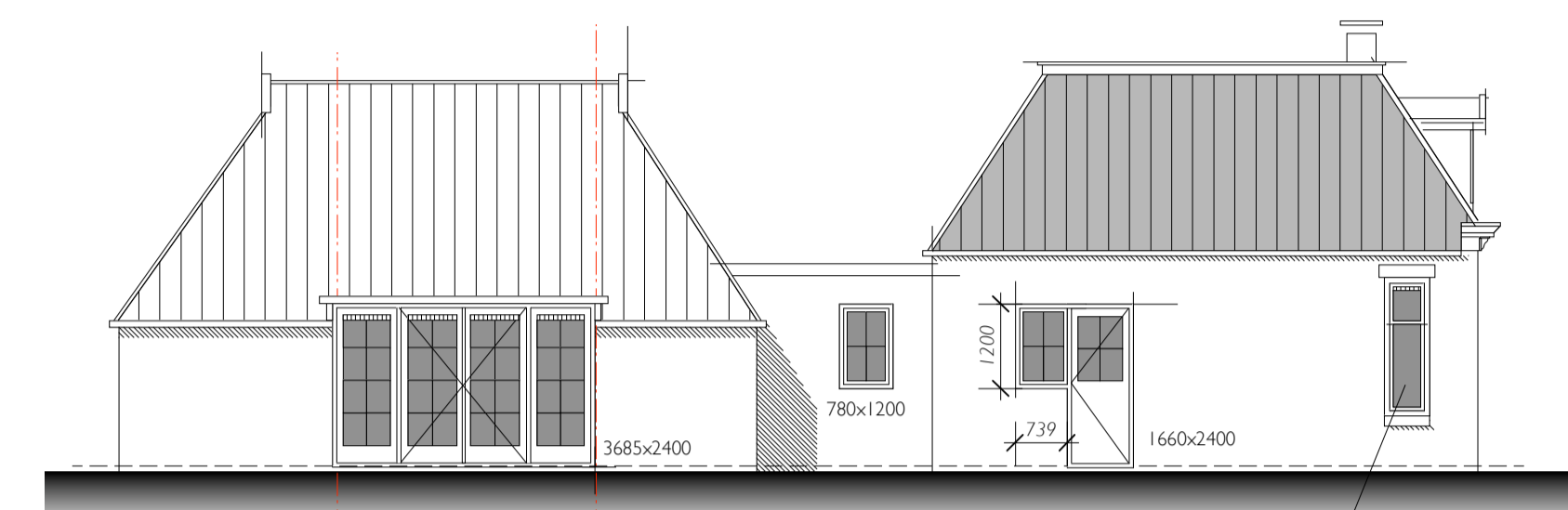
BESTAANDE ACHTERGEVEL



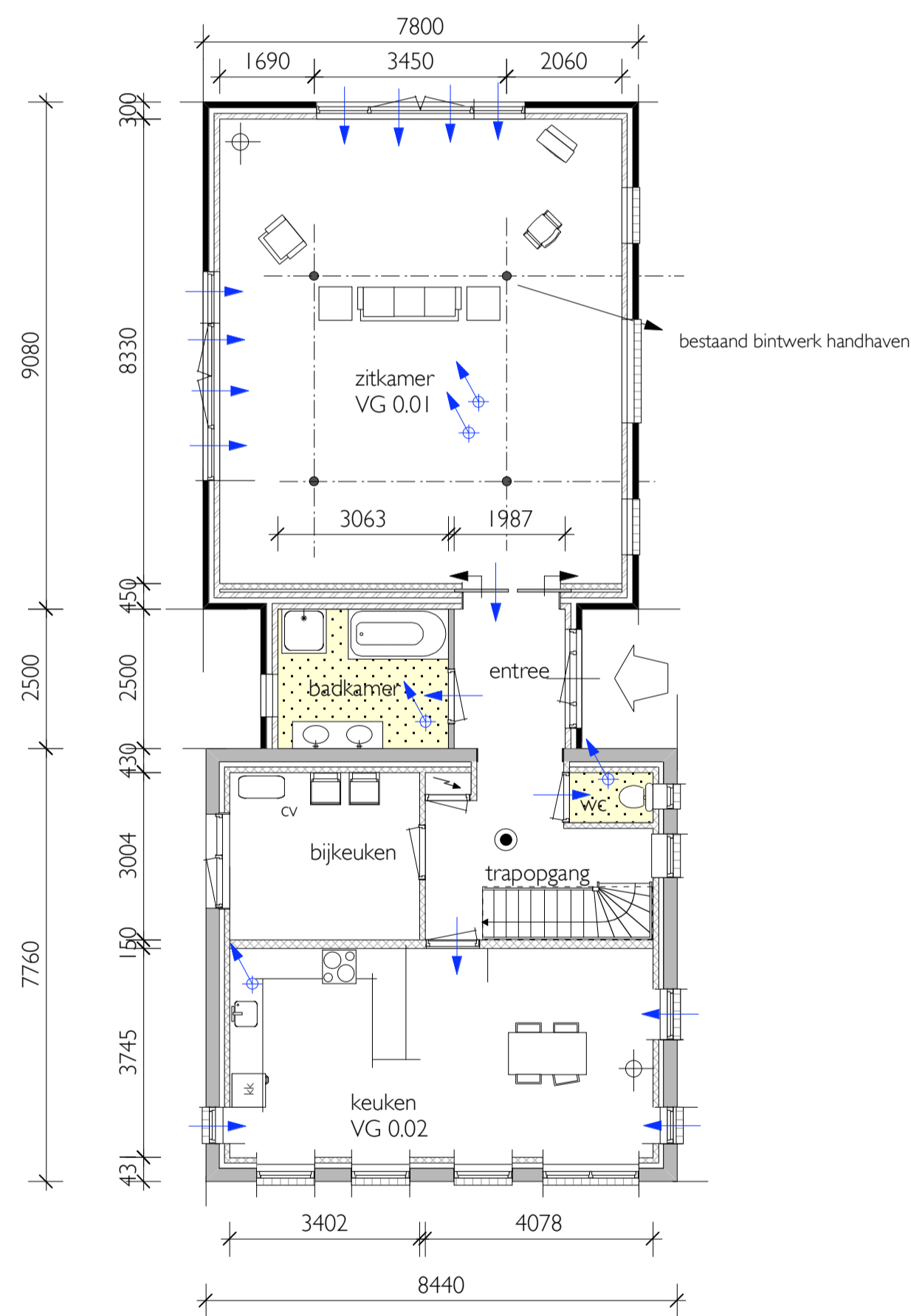
GEWIJZIGDE ACHTERGEVEL



BESTAANDE GEVEL LINKS

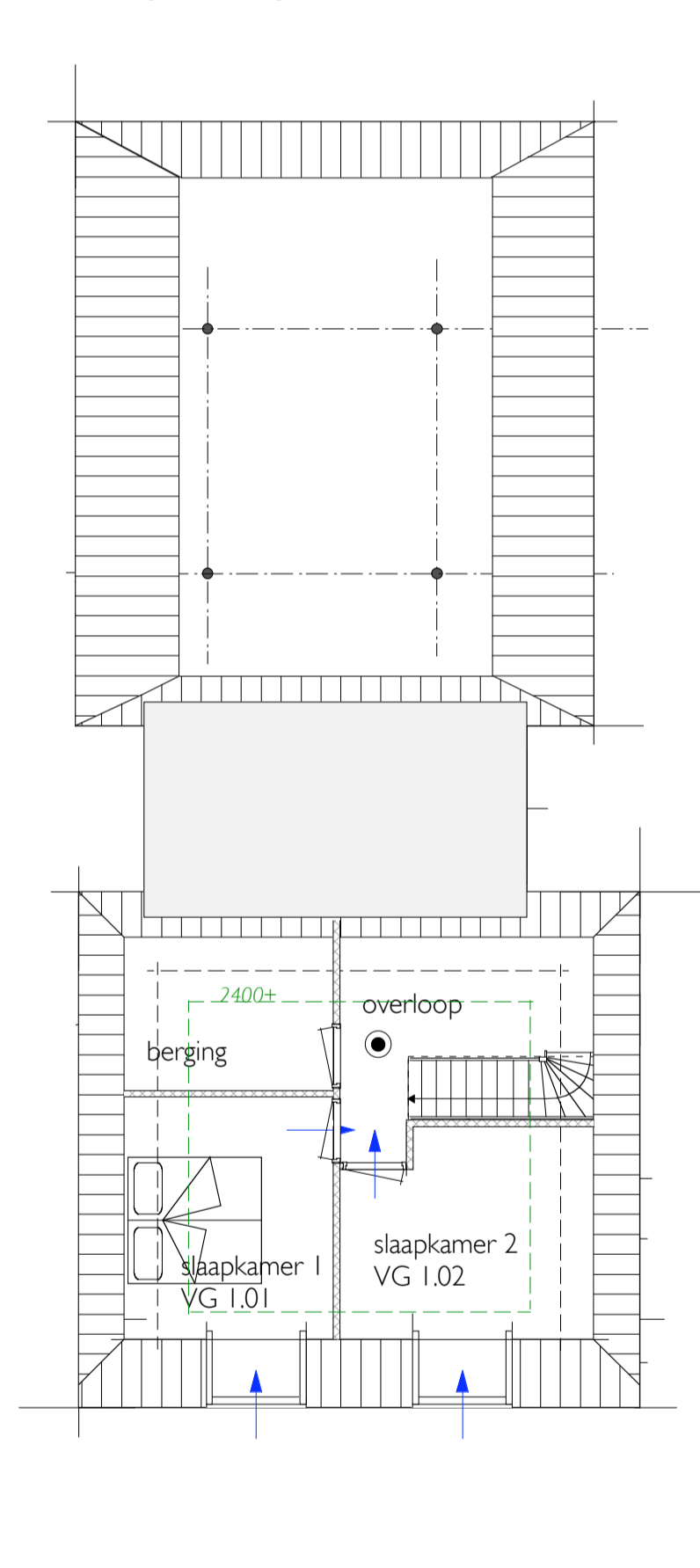


GEWIJZIGDE GEVEL LINKS



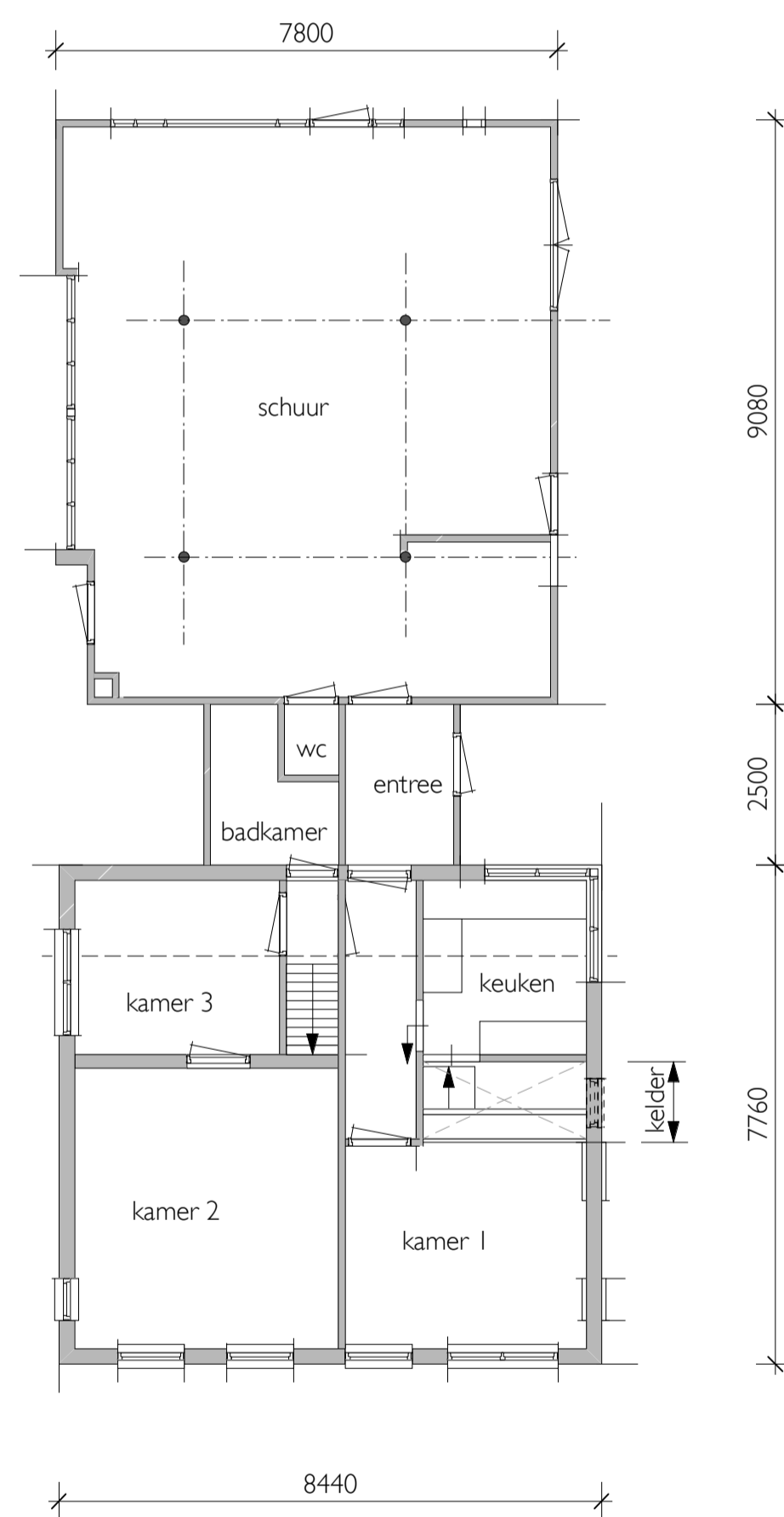
GEWIJZIGDE BEGANE GROND

- ⊕ = positie houtkachel/haard
- = nieuwe spouwmuur 350mm
- = bestaande buitenmuur
- = nieuwe scheidingswanden HSB + binnenspouwblad
- keuken:** ventilatiekanaal min. ø125 indien samen met waskap, dan hierboven vewi-klep toepassen!
- optische rookmelder 230V aan plafond gang en overloop vlg. bouwbesluit art. 2.146 lid 7 en vlg. NEN 2555
- = plaatsing voorziening ventilatie(rooster)toevoer
- wc:** ventilatiekanaal ø100 wandtegels min. 1200+ ruimte onder deur min. 1cm! wc v.v. verlaagd plafond t.b.v. ventilatiekanaal
- badkamer:** ventilatiekanaal ø125 wandtegels tot o.k. plafond (min. 2100+) ruimte onder deur min. 2cm!
- indeling badkamer nader te bepalen!
- ⊕ = ventilatiekanaal
- ⊕ = buitenkraan
- dagmaat deurkozijnen m.u.v. meterkast 850x2300mm
- GBO totaal= 160 m<sup>2</sup>
- VG totaal = 123 m<sup>2</sup>

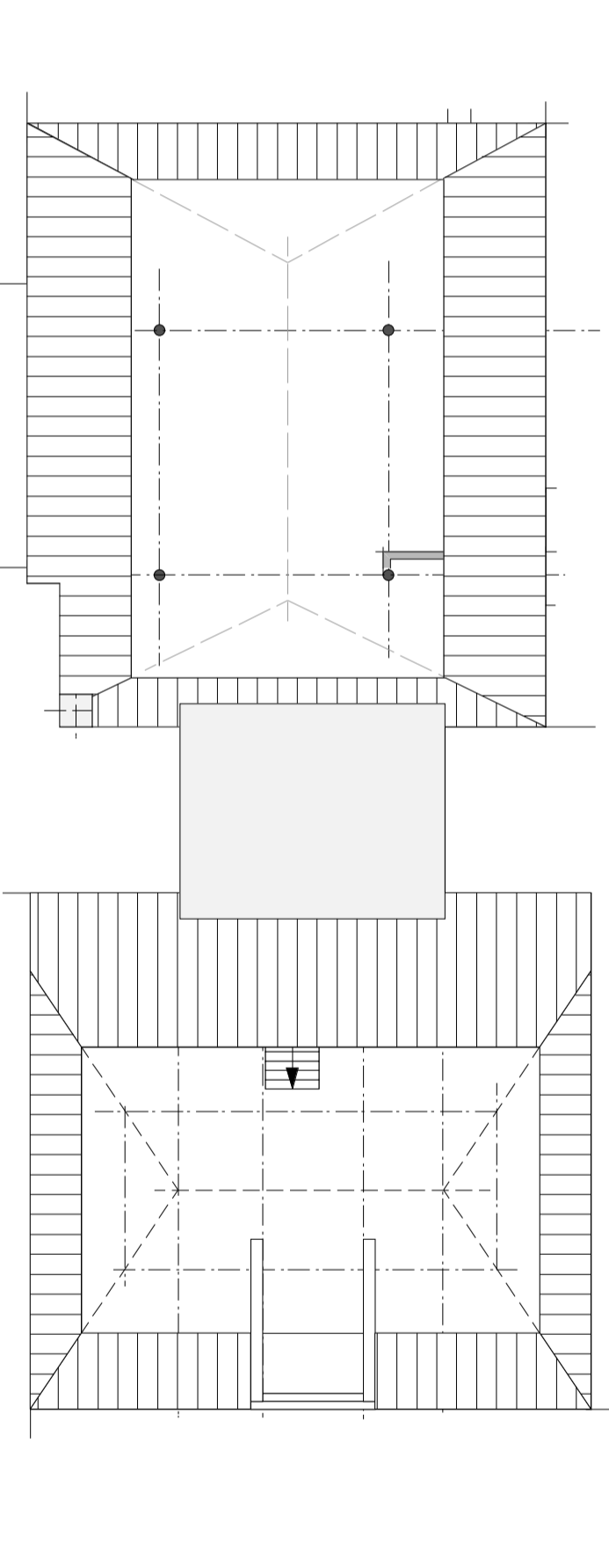
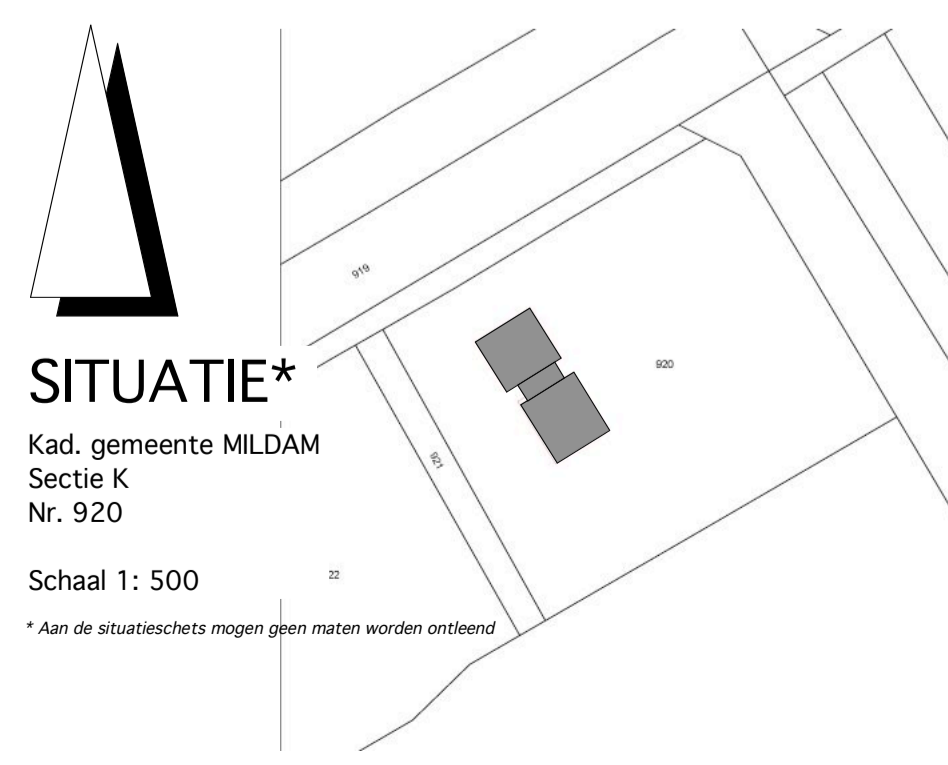


GEWIJZIGDE VERDIEPING

- = kapdragende tussenwanden verdieping HSB
- trap** vlg. Bouwbesluit par. 2.5: - minimum breedte trap 0,85cm minimum vrije hoogte boven trap 2,30m max. hoogte trap 4,00m min. aantrede 0,22m max. optrede 0,185m min. breedte tredenvlak 0,23m min. afstand van klimlijn tot zijanten trap 0,30m,
- vloerafscheiding** vlg. Bouwbesluit par. 2.3 balustrade bovenkant min. 100cm+vloer en hekwerk met verticale tussenruimten max 10cm



BESTAANDE BEGANE GROND

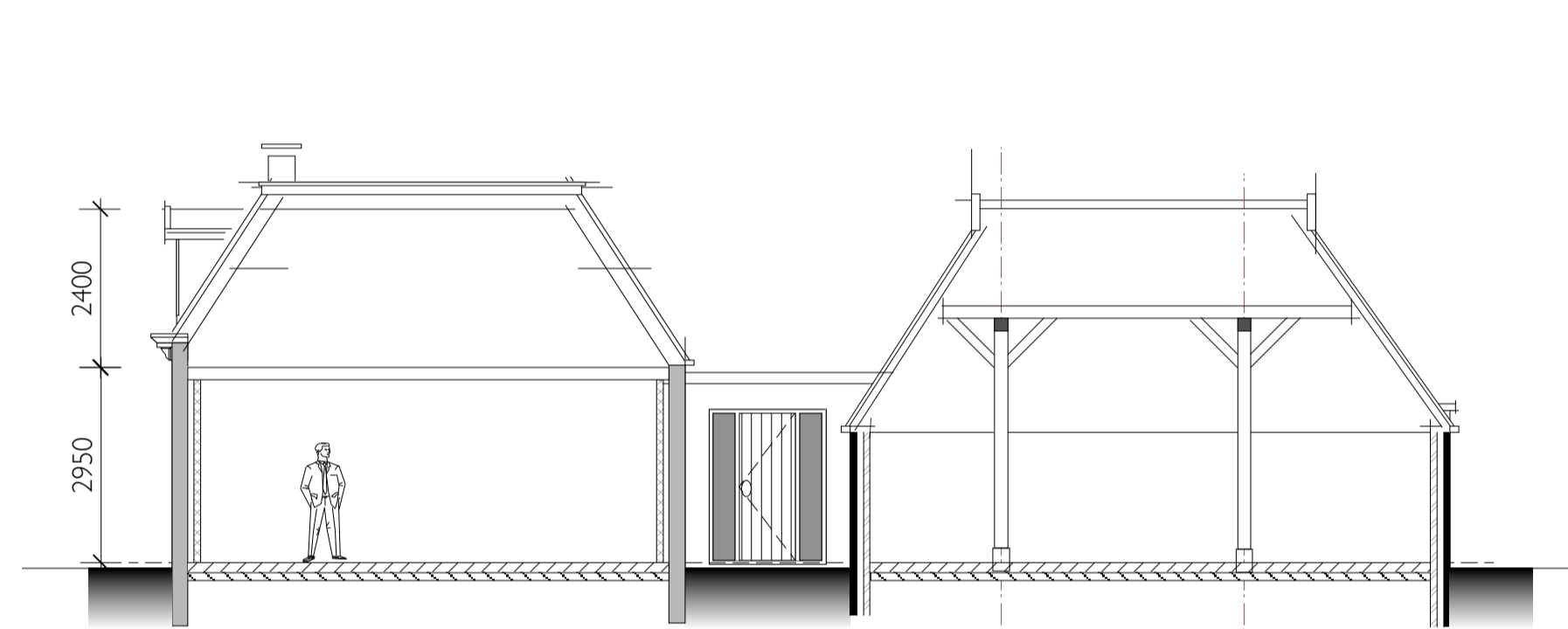


BESTAANDE VERDIEPING

**OP DRAAIRAMEN:**  
2 schamieren met dievenklauwen  
2 afsluitbare raamboompjes  
glaslatten aan buitenzijde geschroefd of gelijmd

**BUITENDEUR 930x2300**  
v.v. min. 3 schamieren, hoofdstop + 2 bijzetsloten  
bijpassende sluitkommen en kasten  
glaslatten aan buitenzijde geschroefd of gelijmd  
opstand max. 20mm!

**Inbraakwerendheid:**  
Ramen, deuren en kozijnen in de uitwendige scheidingconstructies, die volgens NEN5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2



DOORSNEDE

begane grondvloer: betonvloer op verdicht zand op drukvaste isolatie Rc>3,5kW  
buitenmuren: spouwmuur met spouwisolatie Rc tot. =3,50kW  
verdiepingsvloer: balklaag hout  
dak: platdak Rc>3,5kW + isolerende dakplaten (hellend dak)

EISEN t.a.v. brandveiligheid en rookproductie:  
begane grondvloer: gestorte betonvloer, brandklasse B, rookklasse s2  
verdiepingsvloer: houten balklaag, brandklasse D, rookklasse s2  
trap, brandklasse D, rookklasse s2  
dak: deels prefabkap met Rc>4,0kW met brandklasse D, rookklasse s2  
binnenwanden houtskelet, brandklasse D, rookklasse s2

ZIE VOOR KONSTRUKTIEBEREKENING  
RAPPORT 15-88 van W2N Engineers Drachten

EVENTUEEL VERMELDE KONSTRUKTIEVE GEGEVENS  
OP DEZE TEKENING ZIJN AANNAME'S EN DIENEN  
VOOR UITVOERING BEREKEND TE WORDEN!

NB. MAATVOERING IN WERK CONTROLLEREN!

**Ventilatie zitkamer 0.01:**  
VG=59,5m<sup>2</sup>, benodigde capaciteit: 0,9x59,5=53,55l/s  
Alle aanvoer van buiten: Ducoton 10 lengte 535cm te verdelen over puien  
Afvoer onder deur naar entree: 14l/s x12 = 168cm<sup>2</sup> (<180cm<sup>2</sup> wdbdo deur)  
Deuropening breed 160cm; ruimte onder deur = 1cm  
Rest afvoer via 2 stuks doorvoer(en) in het dak met ø125 en MultiVent

**Badkamer:**  
Alle aanvoer naar buiten: 14l/s ventilatiekanaal ø125  
Alle aanvoer van binnen onder deur: 14 x12 = 168cm<sup>2</sup>:  
ruimte onder deur 2cm.

**Ventilatie slaapkamer 1.02:**  
VG=7,0m<sup>2</sup>, benodigde capaciteit: 0,9x7,0=6,30l/s  
Alle aanvoer van buiten: Ducoton 10 lengte min 63cm  
Alle aanvoer onder deur naar entree: 6,3x12 = 75,6cm<sup>2</sup> (<180cm<sup>2</sup> wdbdo deur)  
Deuropening breed 85cm; ruimte onder deur = 0,42cm

**Ventilatie slaapkamer 1.02:**  
VG=7,3m<sup>2</sup>, benodigde capaciteit: 0,9x7,3=6,57l/s  
Alle aanvoer van buiten: Ducoton 10 lengte min 65,7cm  
Alle aanvoer onder deur naar entree: 6,57x12 = 78,8 (<180cm<sup>2</sup> wdbdo deur)  
Deuropening breed 85cm; ruimte onder deur = 0,44cm

Afvoer ventilatie 12,87l/s via overloop naar begane grond  
Via toilet 7l/s afgevoerd. Rest afvoer 5,87l/sonder deur naar keuken.  
:5,87x12= 70,44, deurbreedte 85cm ruimte onder deur = 0,47cm

**Ventilatie keuken 0.02:**  
VG=28,4m<sup>2</sup>  
Vanuit trapopgang wordt aangevoerd 5,87l/s  
Berekende benodigde capaciteit keuken: 28,4x0,9=25,56l/s  
vaarvan minimaal 50% rechtstreeks van buiten.  
In keuken een toevoer plaatsen met minimale ventilatievoorziening van 7l/s.  
Totale aanvoer via ontwikkelingen: 25,56 + 5,87=19,7 l/s te verdelen in kozijnen in linker en rechter gevel  
Ducoline 17 totale lengte 1,15m

Afvoer ventilatie in woonkamer via MultiVent in dak en naar entree  
Badkamer voorzien van zelfstandig werkende 3-standen mechanische ventilatie-unit op platdak badkamer die 14l/s moet kunnen afvoeren in hoogste stand  
Voorhuis v.v. mechanische ventilatie-unit die 7 + 25,56l/s moet kunnen afvoeren in hoogste stand

**BOUWONTWERPBUREAU ERIK DE BOER**

**werk**  
WONING  
HOORNSTERZWAAG

**opdrachtgever**  
S. Kort / J. de Vos  
Bij de Leijwei 36  
8412 SH HOORNSTERZWAAG

**onderwerp**  
VERBOUW

**schaal**  
1: 100

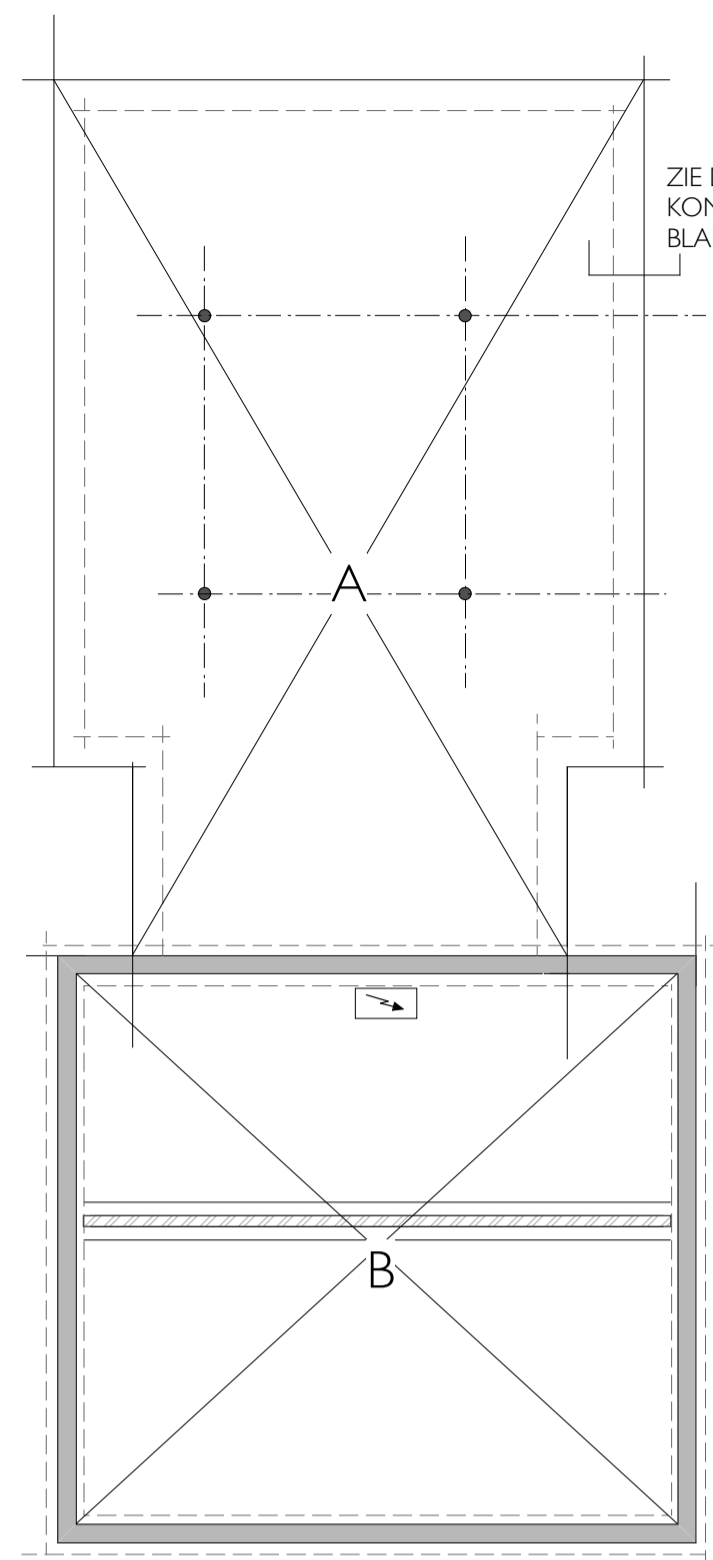
**datum**  
25sep2014/28okt2014  
22jan2015/18feb2015

**werknummer**  
1414

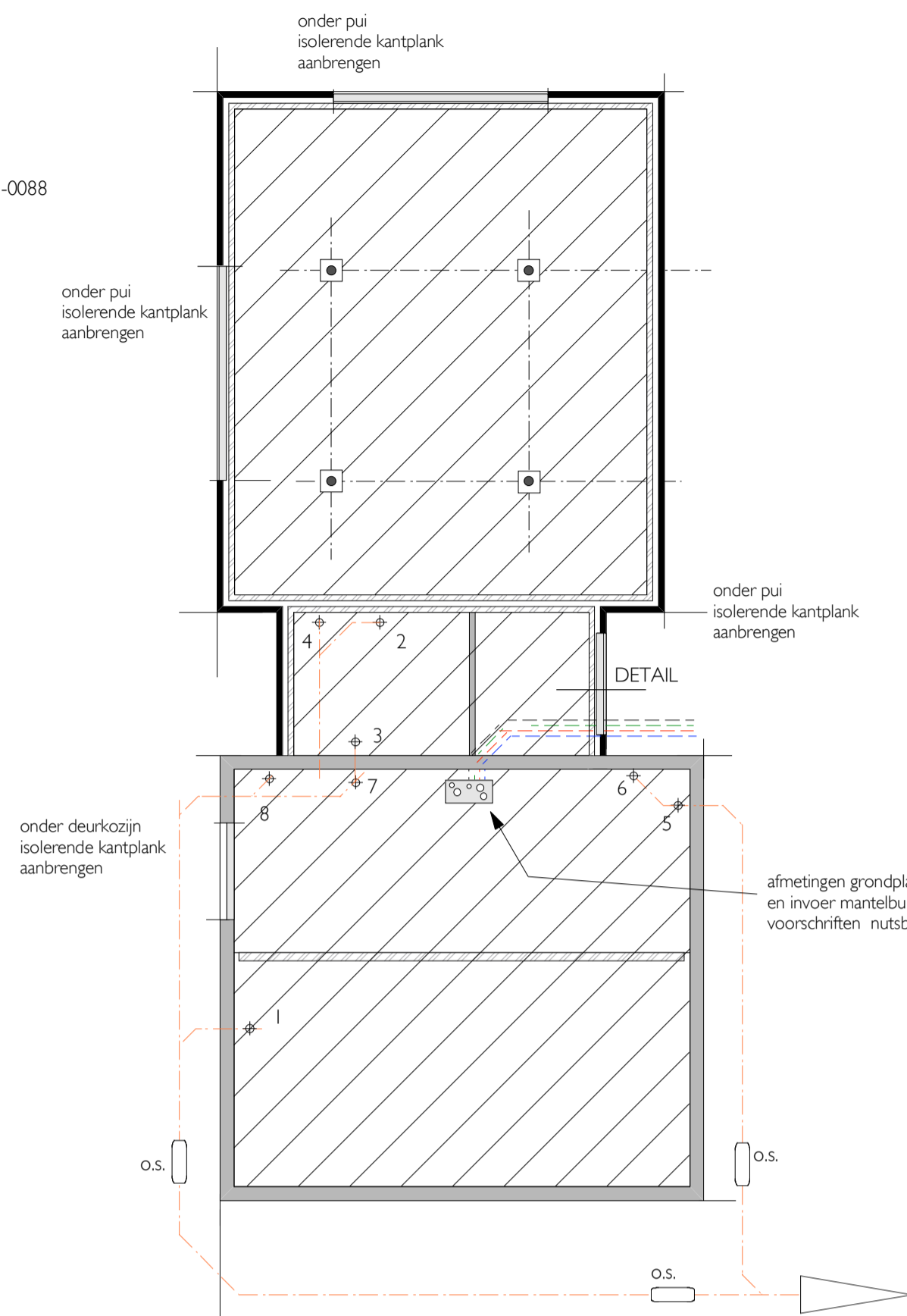
**tek.nr**  
01

Bouwontwerpbureau Erik de Boer  
Bertopweg 53  
8423 TR Makkinga  
(0516) 441929  
email: bouwontwerpbureau-erikdeboer@planet.nl

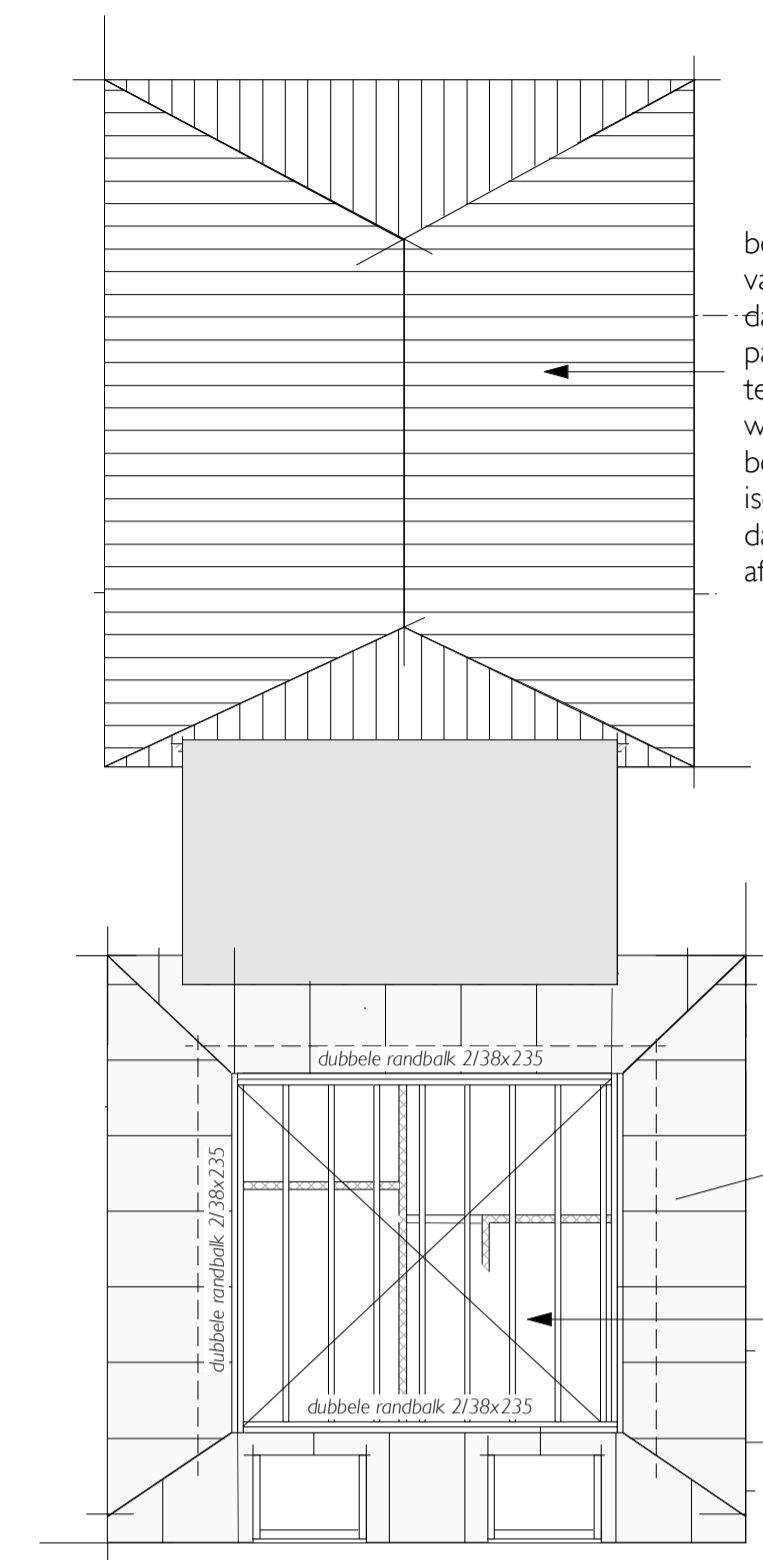
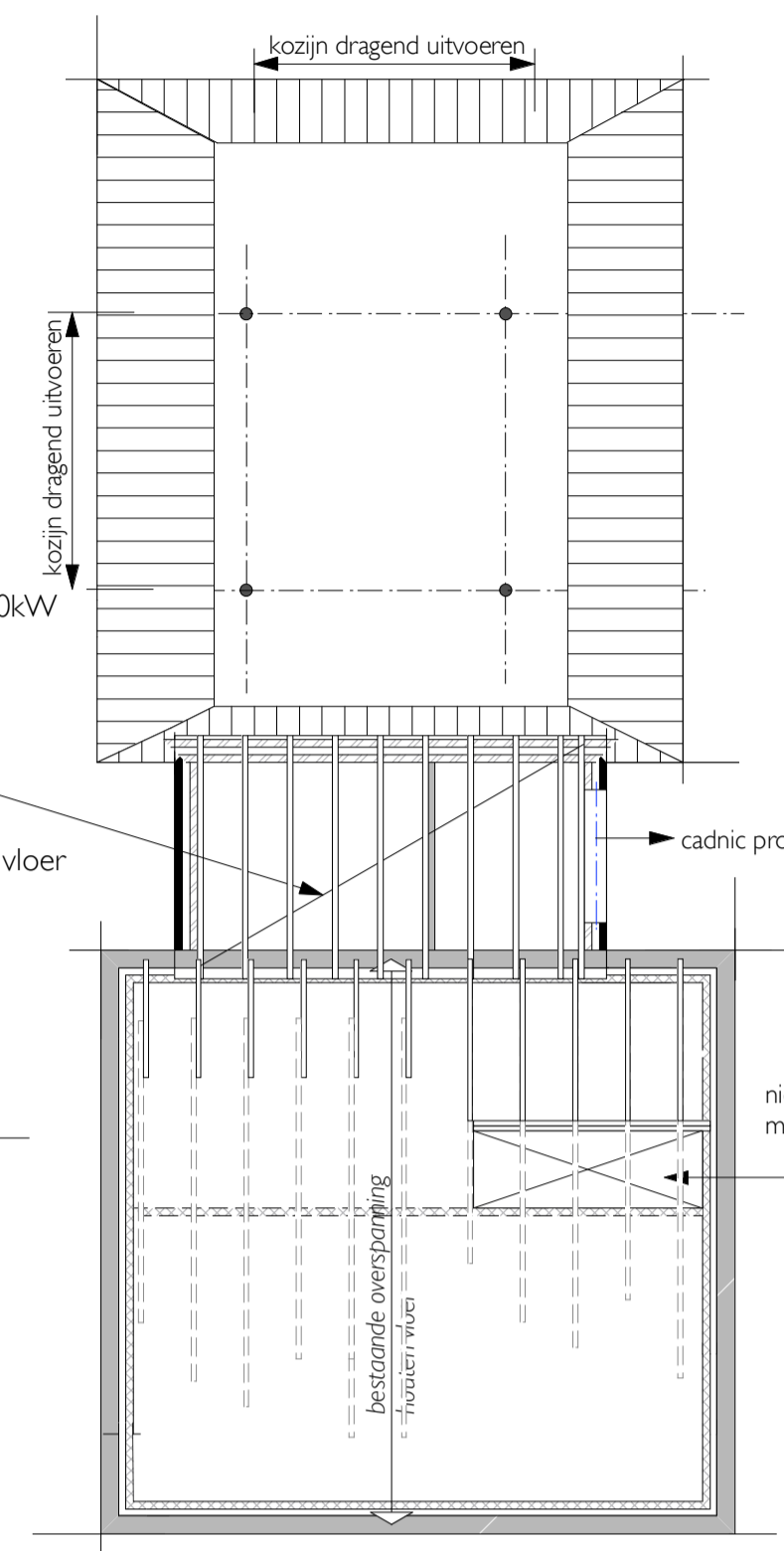
BOUWONTWERPBUREAU ERIK DE BOER STELT ZICH NIET AANSPRAKELIJK VOOR DE OP DEZE TEKENING VERMELDE KONSTRUKTIEVE AANNAEMES!



ZIE DETAIL  
KONSTRUKTIERAPPORT 15-0088  
BLAD 12



dakbedekking  
75mm Kingspan TR26  $R_c > 3,40kW$   
dampremmende folie  
19mm multiplex  
40x170 hoh 60cm (C18)  
regelwerk  
plafond (naar keuze)  
onderkant plafond min.2400+ vloer



bestaand dak aan binnenzijde v.v. isolatie  $R_c > 3,5kW$   
van buiten naar binnen:  
dakbedekking  
panlatten  
tengels  
waterkerende dampdoorlatende folie  
bestaande sporen  
isolatie (Rockwool o.g.  $R_c > 3,5kW$ )  
dampremmende folie  
aftrimming onderzijde (gipsplaat o.i.d.)

isolerende dakplaat  $R_c > 3,5kW$   
of sporenkap 38x184 h.o.h. 60cm

dakbedekking  
75mm Kingspan TR26  $R_c > 3,40kW$   
dampremmende folie  
19mm multiplex  
balklaag 38x235 hoh 60cm (C24) vlg berekening  
regelwerk  
plafond (naar keuze)

onderkant plafond min.2400+ vloer

## FUNDERING

A = betonvloer op drukvaste isolatie met vorstrand storten op vaste en bouwfolie  
wapening onder/boven  $\phi 8 \# 150$   
dekking 30mm  
beton: sterkteklasse C20/25  
milieuklasse XC1, XC2, XC4, XF I  
wapeningsstaal B-500

rondom gebintstijlen stiepen vrijhouden van betonvloer d.m.v. strook foam o.i.d.

B = betonvloer op drukvaste isolatie storten op vaste en bouwfolie  
wapening onder/boven  $\phi 8 \# 150$   
dekking 30mm  
beton: sterkteklasse C20/25  
milieuklasse XC1, XC2, XC4, XF I  
wapeningsstaal B-500

e.e.a. volgens konstruktierapport 15-0088

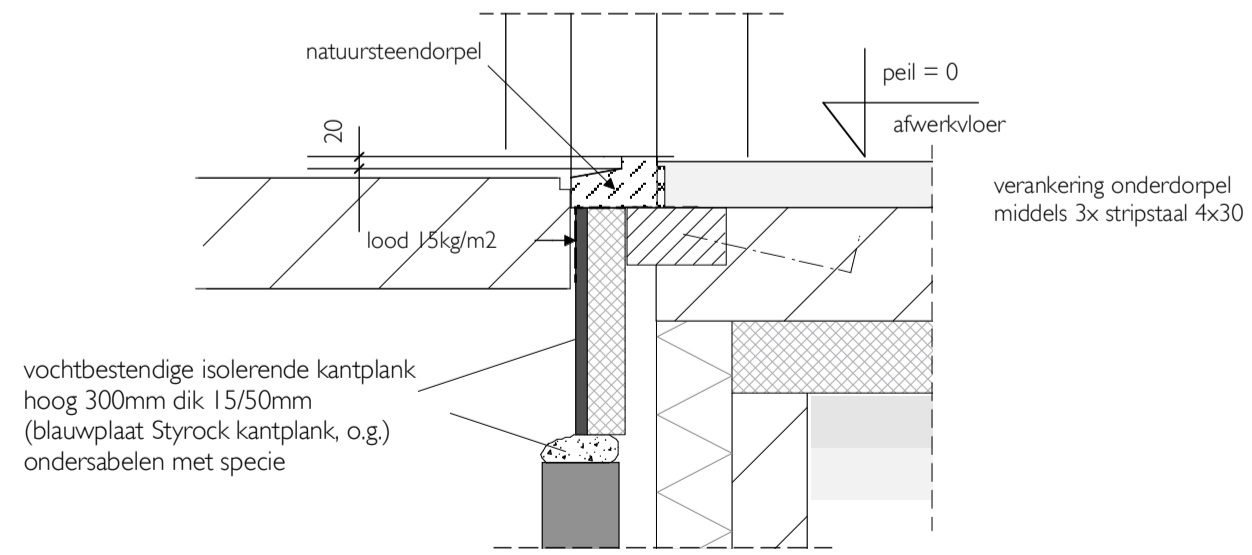
## BEG. GR. VLOER RIOLERING

### RENVOOI RIOLERING

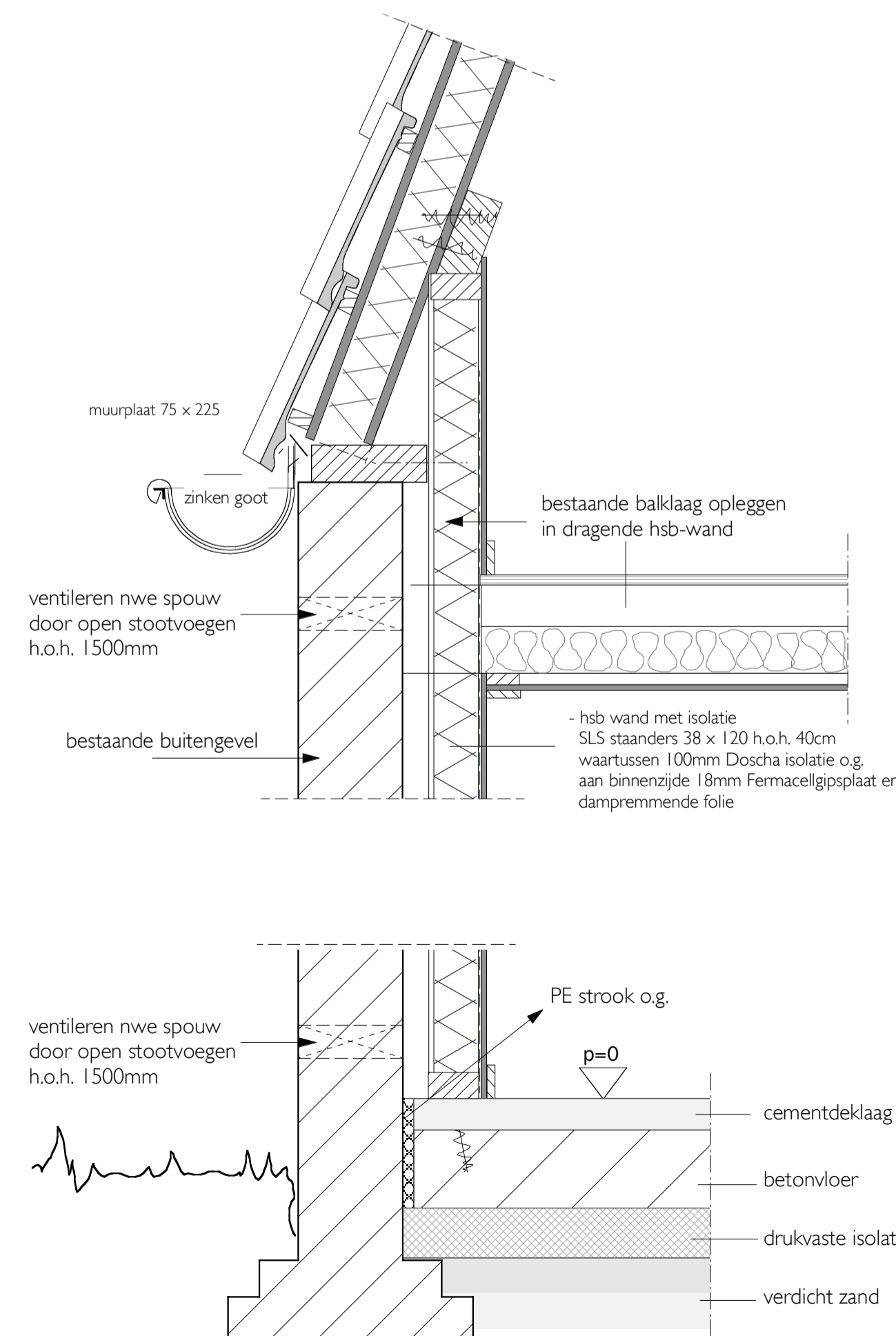
- 1 keuken  $\phi 75$
- 2 bad  $\phi 75$
- 3 wastafel  $\phi 50$
- 4 douche  $\phi 75$
- 5 wc  $\phi 110$
- 6 handwasbak  $\phi 50$
- 7 wasmachine  $\phi 75$
- 8 overstort cv  $\phi 40$

be- en ontlichting volgens opgaaf installateur!  
alle HVA  $\phi 80$  naar opp. water  
riolering uitvoeren volgens NEN 3215

= betonvloer op verdicht zandbed  
bouwfolie en drukvaste isolatie  $R_c > 3,5kW$   
onder + bovenwap.  $\phi 8 \# 150$   
of naar keuze: schuimbetonvloer dik 350mm  
op verdicht zandbed dik (zie ook 'fundering')



PRINCIPEDETAIL ONDERDORPEL ENTREE



PRINCIPEDETAIL WONING LANGSGEVEL BESTAAND

## BALKLAAG VERDIEPING PLATDAK TUSSENLIJ

## DAKKONSTRUKTIE VOORHUIS

ZIE VOOR KONSTRUKTIEBEREKENING  
RAPPORT 15-0088 van W2N Engineers Drachten

EVENTUEEL VERMELDE KONSTRUKTIEVE GEVEGENS  
OP DEZE TEKENING ZIJN AANNAME'S EN DIENEN  
VOOR UITVOERING BEREKEND TE WORDEN!

**NB. MAATVOERING IN WERK CONTROLLEREN!**

**ALGEMEEN:**  
De inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht volgens NEN1087. Luchttoevoer van vertrekken onderling d.m.v. 20mm ruimte onder de binnendeuren, deuren van toilet 10mm vrijhouden van onderdorpel  
Alle nieuwe buitenkozijnen (v.v. glas) voorzien van HR++ beglazing. Hang- en sluitwerk volgens NEN5087 en NEN5096. Draaiende delen v.v. van minimaal 2 sterren beslag (\*\*)  
Minimale dagmaat deurkozijnen 850x2300mm  
Boven kozijnen bij opgaand metselwerk. Draka-Vinyl kunststofslabben (o.g.) en open stootvoegen 1000mm h.o.h. toepassen, naden in isolatie dichtschuimen.  
Bij zichtwerk het bladlood patineren met patineerolie.  
Waterinstallatie conform NEN1006  
Plaatsing cv-installatie en verwarmingselementen volgens NEN3528 en volgens voorschriften gasbedrijf, idem belichting en ontlichting.  
Trap volgens NEN3509  
Elektra volgens NEN1010  
Gasinstallatie volgens NEN 1078  
Ontwerp en uitvoering binnenriolering volgens NEN3215 en NPR3216  
De uitwendige scheidskroonlijst van het gebruiksoppervlak moet, bepaald overeenkomstig NEN1068 een warmteweerstand hebben volgens EPC-berekening  
Overloop verdieping en hal begroond voorzien van brand/rookmelder aangesloten op 230V volgens NEN2555  
Verankering dakpannen en nokvorsten volgens NEN6702 en NPR 6078  
Alle vorsten mechanisch bevestigen, panhaken van rvs en pannen dambordsgewijs bevestigen (één panhaak om de twee pannen)  
De aannemer is verantwoordelijk voor de controle en levering van alle prefab aangeleverde onderdelen en constructie-onderdelen.  
Gegevens profielzwaartes, constructieafmetingen enz. volgens berekening constructeur.

**BOUWONTWERPBUREAU ERIK DE BOER**

werk  
WONING  
HOORNSTERZWAAG

opdrachtgever  
S. Kort / J. de Vos  
Bij de Leijwei 36  
8412 SH HOORNSTERZWAAG

onderwerp  
VERBOUW  
technische uitwerking

schaal  
1: 100

datum  
25sep2014/28okt2014  
22jan2015/03feb2015

werknnummer  
1414

tek.nr  
02

Bouwontwerpbureau Erik de Boer  
Bercoperweg 53  
8428 TR Makkinga  
(0516) 441929  
email: bouwontwerpbureau-erikdeboer@planet.nl

BOUWONTWERPBUREAU ERIK DE BOER STELT ZICH NIET AANSPRAKELIJK VOOR DE OP DEZE TEKENING VERMELDE KONSTRUKTIEVE AANNAME'S!