

## OMGEVINGSVERGUNNING

2017-362

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 september 2017 van A van den Akker, Belgische Wijk 4, 8411 WN JUBBEGA, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor veranderen van de bestemming agrarisch in woondoeleinden (tuin). De aanvraag betreft de locatie Belgische Wijk 4 Jubbega en is geregistreerd onder nummer 2017-362.

### Overwegingen Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin aan de gronden de bestemming 'Woondoeleinden III' en 'Agrarisch gebied 2' zijn toegekend;
- dat dit inhoudt dat een deel van de aangewezen gronden onder andere zijn bestemd voor woonhuizen en de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waaronder de teelt van hout en/of andere vormen van opgaande teelt;
- dat een nieuwe tuin en een verharding binnen de bestemming 'Agrarisch gebied 2' zal worden gerealiseerd;
- dat tevens een bijgebouw in ieder geval 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw zal worden geplaatst, welke voor een klein deel zal worden gesitueerd binnen de bestemming 'Woondoeleinden III' en voor het overgrote deel binnen de bestemming 'Agrarisch gebied 2' ten behoeve van de woning aan de Belgische Wijk 4 in Jubbega;
- dat binnen de bestemming 'Agrarisch gebied 2' uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven mogen worden gebouwd;
- dat binnen de bestemming 'Agrarisch gebied 2' de gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen een bouwvlak zullen worden gebouwd op de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'bouwperceel' of 'bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf';
- dat er een bijgebouw (carport) ten behoeve van de woning zal worden gerealiseerd, er geen bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch gebied 2' aanwezig is en die op de plankaart tevens niet is voorzien van bovengenoemde aanduidingen;
- dat een tuin binnen de bestemming 'Agrarisch gebied 2' tevens niet bij recht is toegestaan;
- dat het plan op deze onderdelen in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat voor het onderdeel bouwen voor het te realiseren bijgebouw geen omgevingsvergunning is vereist conform artikel 2 lid 3 Besluit omgevingsrecht;
- dat het aantal vierkante meters wat vergunningvrij mag worden bijgebouwd ook in de tekening behorende bij de aanvraag is vermeld;
- dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c);
- dat voor de tuin/erf behorende bij de woning aan de Belgische Wijk 4 in Jubbega dan ook een aanvraag is ingediend voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat uit artikel 2.12 lid 1 Wabo volgt dat als een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en – indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of

- de beheersverordening – met toepassing van het onder lid a onder 1°, 2° of 3° genoemde;
- dat het bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
  - dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo jo artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) jo artikel 4 Bijlage II Bor, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
  - dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
  - dat deze afwijkingsbevoegdheid kan worden toegepast als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
  - dat het besluit moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
  - dat conform de vastgestelde beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (Gemeentelijke herindeling 2014)' aan het gebruik van gronden ten behoeve van tuinen of erven medewerking kan worden verleend mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
  - dat één van de voorwaarden is dat de uitbreiding van een tuin of erf niet meer bedraagt dan 1.000 m<sup>2</sup>;
  - dat de volgende voorwaarde is dat de uitbreiding van een erf niet tot gevolg heeft dat de afstand van een bijbehorende bouwwerk tot het hoofdgebouw meer bedraagt dan 50 meter;
  - dat de laatste voorwaarde is dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden;
  - dat het plan voldoet aan voornoemde voorwaarden;
  - dat ten behoeve van het gebruik onderzoek is gedaan naar verschillende omgevingsaspecten;
  - dat ten aanzien van deze omgevingsaspecten het volgende is overwogen;
  - dat op basis van de huidige inzichten er archeologisch en waterhuishoudkundig geen bezwaren zijn;
  - dat er sprake is van een zodanige ingreep, die geen effect zal hebben op beschermde plant- en diersoorten;
  - dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
  - dat de situering van de carport stedenbouwkundig gezien akkoord is;
  - dat de gerealiseerde nieuwbouw geen verkeersaantrekkende werking heeft en er daarom geen verkeersaspecten zijn die bij dit plan van belang zijn;
  - dat door het ontbreken van een verkeersaantrekkende werking het geluid van wegverkeer is uit te sluiten;
  - dat belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
  - dat de kans op planschade nihil wordt geacht;
  - dat het terrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
  - dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
  - dat met ingang van 17 mei 2018 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
  - dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
  - dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
  - dat geen zienswijzen zijn ingediend.
  - dat de inhoud van de beleidsnotitie 'Harmonisatie bestemmingsplannen Buitengebied (Gemeentelijke herindeling 2014)', is aangewezen als categorie van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van de raad is vereist;
  - dat dit nader is aangegeven in de 'Regeling aanwijzing categorieën van gevallen ex artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht (Harmonisatie gemeentelijke herindeling 2014)';
  - dat door het toepassen van het beleid in dit geval dan ook geen verklaring van geen bedenkingen van de raad benodigd is.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het veranderen van de bestemming agrarisch in woondoeleinden (tuin) is beoordeeld voor de volgende activiteit en op basis van genoemd artikel:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo).

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo).

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in Artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen, **d.d. 23-07-2018**  
Namens dit college,



,afdelingshoofd vergunningen,  
S.Talstra.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
  - 17023\_B-01\_2018-02-14
  - 17023\_S-01\_2018-02-14

## Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht

verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

#### Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.

---