

Formuliersversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Aanvraagnummer | 3182399 |
| Aanvraagnaam | 17023 Oskam, Belgische Wijk 4 Jubbega |
| Uw referentiecode | 17023 Oskam, Belgische Wijk 4 Jubbega |

| | |
|-----------------|------------|
| Ingediend op | 08-09-2017 |
| Soort procedure | Onbekend |

| | |
|---------------------------------|--|
| Projectomschrijving | bestemmingsplan wijziging "agrarisch gebied" naar bestemming "tuin" aan de Belgische Wijk 4 te Jubbega voor de familie J. Oskam. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naam: | Gemeente Heerenveen |
| Bezoekadres: | Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen |
| Postadres: | Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN |
| Telefoonnummer: | 0513-617617 |
| Faxnummer: | 0513-617475 |
| E-mailadres: | vergunningen@heerenveen.nl |
| Website: | www.heerenveen.nl |
| Contactpersoon: | Dienst Publiek en Veiligheid |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 8411WN |
| Huisnummer | 4 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Belgische Wijk |
| Plaatsnaam | Jubbega |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|---|
| Eventuele toelichting op locatie | bestemmingsplan wijziging "agrarisch gebied" naar bestemming "tuin" aan de Belgische Wijk 4 te Jubbega |
|----------------------------------|---|

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

geen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

erf bij de woning aan de Belgische Wijk 4.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik van het terrein veranderd niet. Er zal in de toekomst een schuur worden gerealiseerd ten behoeve van de woning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

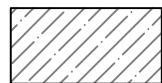
Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

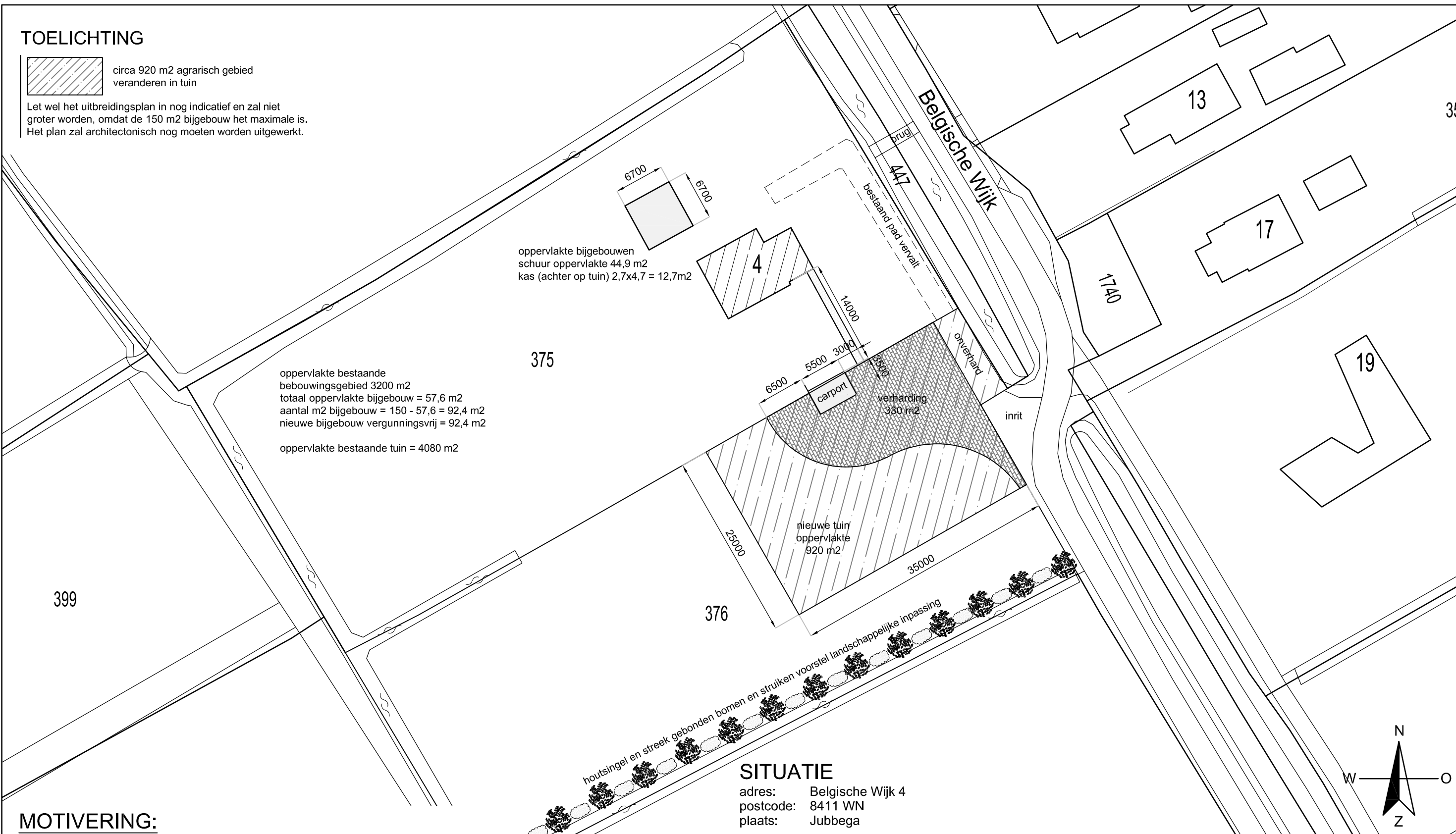
| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------|---------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 17023_S-01_2017-09--08_pdf | 17023_S-01_2017-09-08.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders | 2017-09-08 | In behandeling |

TOELICHTING



circa 920 m² agrarisch gebied
veranderen in tuin

Let wel het uitbreidingsplan in nog indicatief en zal niet
groter worden, omdat de 150 m² bijgebouw het maximale is.
Het plan zal architectonisch nog moeten worden uitgewerkt.



MOTIVERING:

Het nieuwe pad en de verharding wordt de nieuwe toegang voor de woning, deze toegang wordt eigenlijk al jaar en dag gebruikt voor het parkeren van auto's voor de woning aan de Belgische Wijk 4. Het bruggetje over de sloot is alleen geschikt voor wandelaar, fietsers en voetgangers, er is hier geen ruimte om de auto te parkeren langs de sloot.

Als voorstel voor de landschappelijke inpassing van het agrarische gebied langs de bestaande sloot een houtsingel en streek gebonden bomen en struiken. De overige invulling van het agrarische gebied is grasland.

SITUATIE

adres: Belgische Wijk 4
postcode: 8411 WN
plaats: Jubbega

Werk: bestemmingsplan wijziging "agrarisch gebied" naar bestemmings "tuin" aan de Belgische Wijk 4 te Jubbega
Opdrachtgever: familie J. Oskam
Belgische Wijk 4 8411 WN Jubbega
Onderdeel: SITUATIETEKENING - wijziging "agrarisch naar tuin"

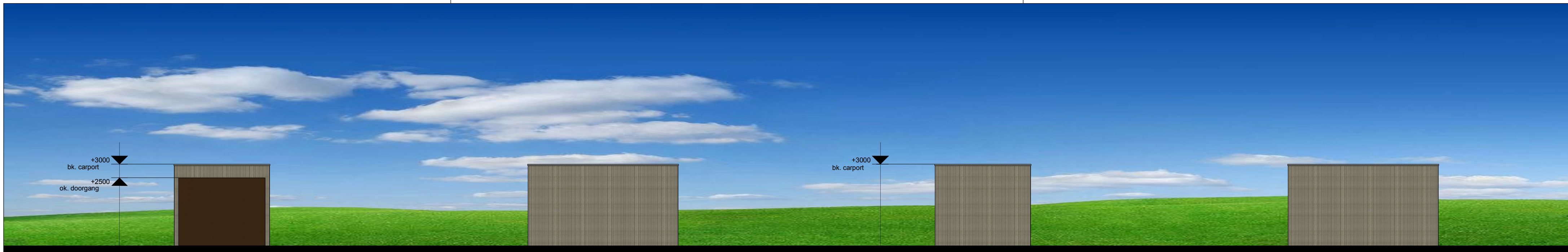
| | | |
|------------------------|--------------|--------------|
| datum: 11-07-2017 | gewijzigd: | D 16-11-2017 |
| schaal: 1:500 | A 08-08-2017 | E 27-11-2017 |
| formaat: A3 | B 08-09-2017 | F 24-01-2018 |
| getekend: L. W. de Bos | C 28-09-2017 | G 14-02-2018 |



project nr.
17023

tekening nr.
S-01

Meyerweg 153
8456 GE De Knipe
telefoon: 0513 -844 882
mobiel: 06 - 1978 4611
e-mail: info@lwdebos.nl
website: www.lwdebos.nl

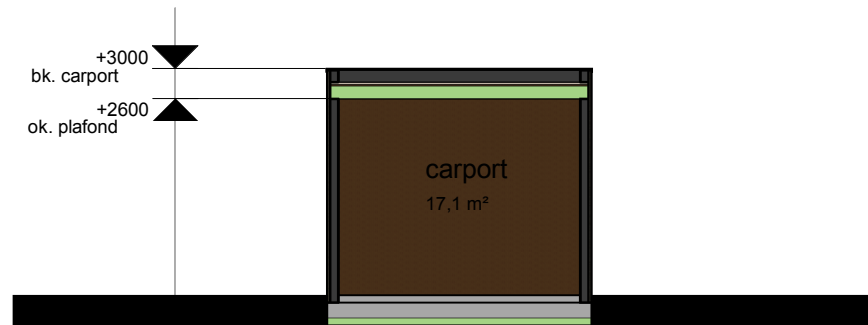
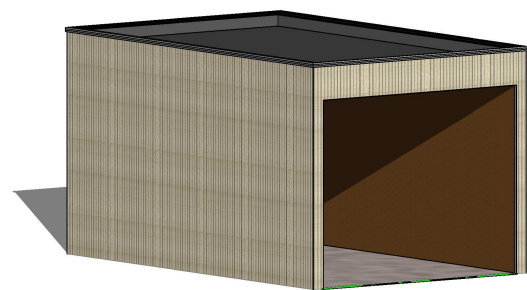


VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



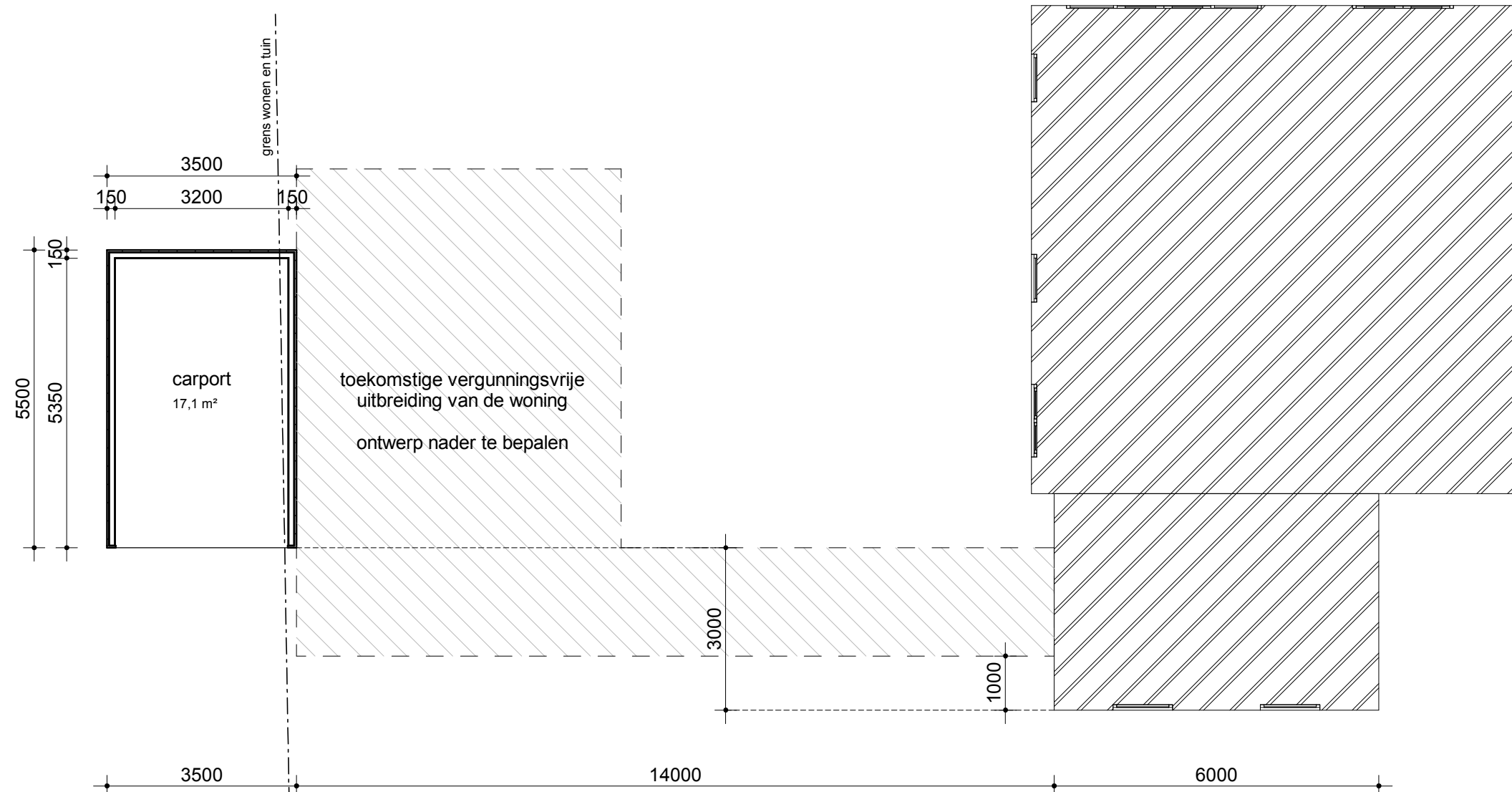
DOORSNEDE



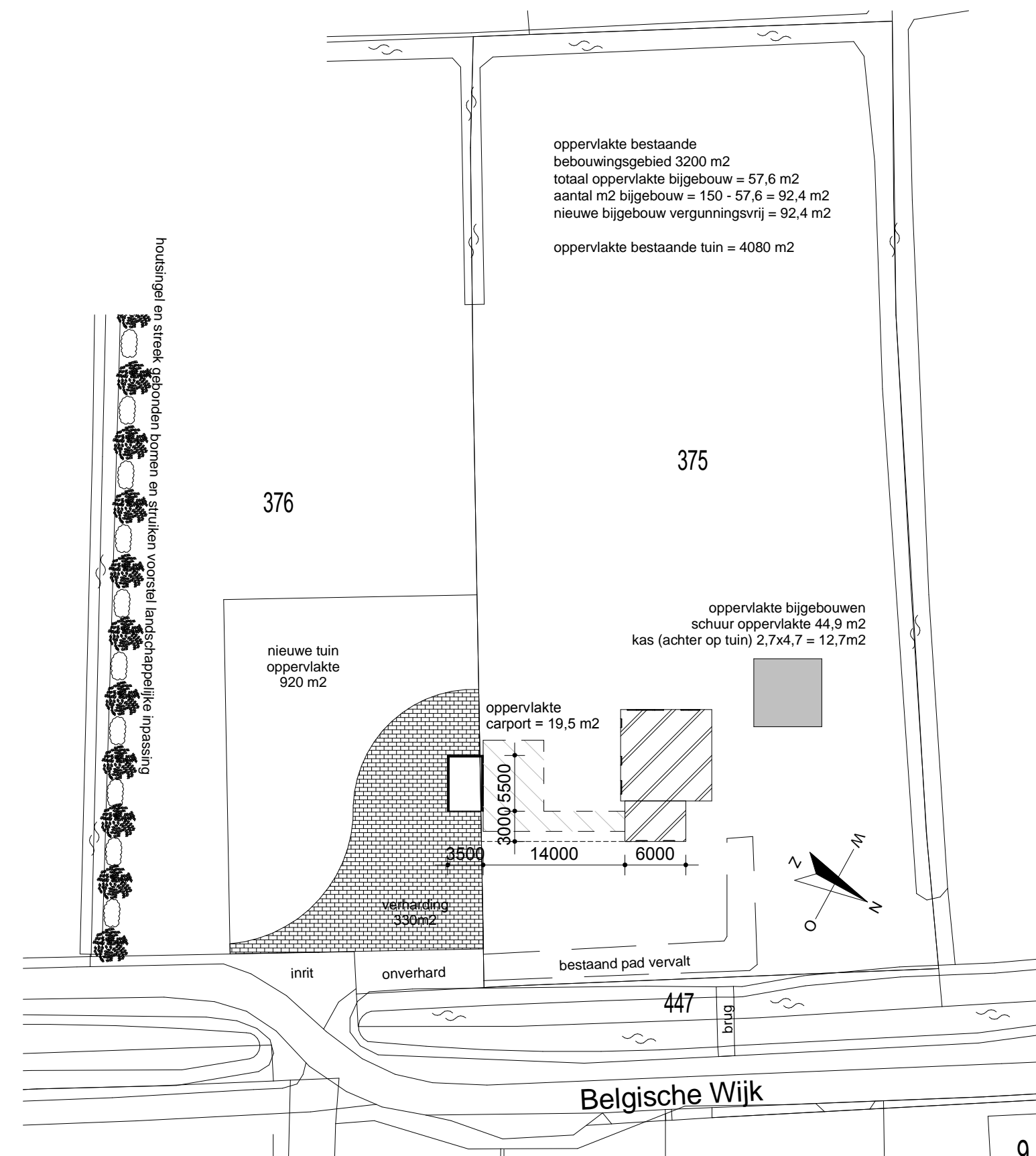
VOORGEVEL WONING



**GEVELBEKLEDING
Cape Cod Hickory Smoke**



BEGANE GROND



Werk: nieuwbouw bijgebouw aan de Belgische Wijk 4 te Jubbega
 Opdrachtgever: familie J. Oskam
 Onderdeel: BESTEK - gevels, plattegronden en situatie
 datum: 01-11-2017
 schaal: 1:100 & 1:500
 formaat: A2
 getekend: L. W. de Bos

gewijzigd:
 A 16-11-2017
 B 24-01-2018
 C 14-02-2018

D
 E
 F
 G



project nr.
17023
 tekening nr.
B-01



Meyerweg 153
 8456 GE De Knipe
 telefoon: 0513 -844 882
 mobiel: 06 - 1978 4611
 e-mail: info@lwdebos.nl
 website: www.lwdebos.nl