

Omgevingsvergunning

Bieruma Oostingweg 25 Oranjewoud

Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend, dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo).
- Gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De omgevingsvergunning voorziet in het vergroten en veranderen van een woning en het veranderen van een bijgebouw (wijziging verleende vergunning) op het perceel Bieruma Oostingweg 25 Oranjewoud. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 27 juni 2013 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Publiek, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.heerenveen.nl en worden deze gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0074.OVBOostingweg25OW-VG01)

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN beroep worden ingesteld door:

- Een ieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA LEEUWARDEN.

OMGEVINGSVERGUNNING

309-2012

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 juni 2012 van M.R. Waterlander, Frederik Hendriklaan 50, 8448 MG HEERENVEEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bijgebouw (wijziging vergund bouwplan). De aanvraag betreft de locatie Bieruma Oostingweg 25 Oranjewoud en is geregistreerd onder nummer 309-2012.

Overwegingen:

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwperceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals dat onherroepelijk is geworden op 14 augustus 1987, waarin het perceel ter plaatse de bestemming "Landelijk gebied (AA)" heeft;
- dat het bouwplan in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat aan de voorschriften ten behoeve van de functie woondoeleinden, welke deel uitmaken van de bestemming "Landelijke gebied (AA)", goedkeuring is onthouden;
- dat de woningen hierdoor onder het overgangsrecht zijn komen te vallen;
- dat er vergunningen zijn verleend voor het bouwen van een woning met bijgebouwen en overige bouwwerken op het perceel, bij ons bekend onder de nummers, 462/1-2006, 462/2-2006 en nummer 593-2006;
- dat tot op dit moment geen uitvoering is gegeven aan betreffende bouwvergunningen;
- dat het voorliggende plan voorziet in een wijziging van de vergunde plannen, waarvan de belangrijkste een vergroting aan de achterzijde van de woning betreft;
- dat de gronden binnen het plangebied liggen dat op 29 juni 2012 is aangewezen als beschermd dorpsgezicht;
- dat in verband met dit aanwijzingsbesluit een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is;
- dat inmiddels een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
- dat in het kader van de voorbereidingsprocedure d.d. PM een ontwerpbestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Het Oranjewoud" ter inzage is gelegd;
- dat in dit ontwerp aan de gronden ter plaatse de bestemming "Wonen 2" is toegekend;
- dat in de bouwregels is bepaald dat de oppervlakte van een hoofdgebouw niet meer dan 120m² dan wel 125% van de bestaande oppervlakte mag bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer dan 200m² mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- dat de bestaande oppervlakte van het vergunde hoofdgebouw, inclusief dakoverstekken groot 0,8m, 137m² bedraagt;
- dat de oppervlakte in de nieuwe situatie, inclusief een overstek van 1,05m, 172m² bedraagt;
- dat voorts in de bouwregel is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw niet meer dan 100m² mag bedragen;

- dat het ontwerp voorziet in een mogelijkheid af te wijken van de bouwregels en dat met toepassing daarvan kan worden toegestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150m²;
- dat na realisatie van het plan de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en overkappingen 147m² zal bedragen;
- dat aan de afwijkingsbevoegd toepassing kan worden gegeven, mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- dat tevens sprake moet zijn van een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
- dat tenslotte advies moet worden ingewonnen bij de Monumentencommissie;
- dat is vastgesteld dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- dat met het bouwplan geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld;
- dat het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat er sprake is van een gebiedsgericht beoordelingskader en dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in welstandsgebied Oranjewoud;
- dat het bouwwerk beoordeeld is overeenkomstig de voor dit gebied van toepassing zijnde welstandscriteria;
- dat welstandscommissie Hus & Hiem op 8 oktober 2012 een advies heeft afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat wij derhalve van mening zijn dat het uiterlijk en de plaatsing van het betreffende bouwwerk niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- dat verder voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat ter plaatse van het bouwplan in 2004 een verkennend en aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd (Witteveen en Bos, rapportnummer OR2-1, 23 december 2004);
- dat dit onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de eerder verleende bouwvergunning waarop deze wijziging is gebaseerd;
- dat dit onderzoek geschikt is voor de verandering van de woning;
- dat uit de onderzoeksresultaten het volgende is gebleken.
 - ❖ Nabij de noordwesthoek van de huidige woning is de bovengrond sterk verontreinigd met koper. Elders op het terrein zijn geen verontreinigingen in de bovengrond gemeten.
 - ❖ In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
 - ❖ In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan cadmium, chroom, zink en xylenen gemeten.
- dat de oorzaak van de koperverontreiniging onbekend is;
- dat mogelijk een verband bestaat met een voormalige koperen regenpijp;
- dat uit de resultaten van het bodemonderzoek is gebleken dat de omvang van de koperverontreiniging beperkt is (ca. 20 m³);
- dat conform de Wet bodembescherming sprake is van een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging, zodat formeel gezien geen sprake is van een saneringsplicht;
- dat gezien de beoogde woonfunctie van het terrein in februari 2006 een bodemsanering voor de koperverontreiniging is uitgevoerd;

- dat daarbij in totaal ca. 39 ton verontreinigde grond is afgegraven en afgevoerd;
- dat in de ontgraving een eindbemonstering van de putbodem en de putwanden is uitgevoerd, waaruit blijkt dat de verontreiniging volledig (tot de streefwaarde) is verwijderd;
- dat hoewel de onderzoekslocatie niet geheel overeenkomt met het huidige bouwvlak het bodemonderzoek als voldoende recent en representatief wordt geacht op basis van de navolgende overwegingen:
 - uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat sprake is van een onverdacht terrein;
 - behoudens de plaatselijk geconstateerde koperverontreiniging is elders op het terrein geen sprake van ernstige bodemverontreiniging;
 - na afronding van het onderzoek zijn er geen aanwijzingen bekend voor een verslechtering van de bodemkwaliteit ter plaatse.
- dat op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek en de bodemsanering gesteld kan worden dat de bodem van het perceel geschikt is voor de beoogde woonfunctie;
- dat omtrent eventuele verwerking en/of afvoer van de grond van het bouwplan wel nadere voorwaarden noodzakelijk zijn;
- dat het bouwplan niet voldoet aan de eisen voor omgevingsvergunningvrij bouwen, zodat voor de activiteit bouwen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vereist;
- dat tevens vanwege de strijdigheid van het bouwplan met het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo;
- dat in casu het bestemmingsplan geen afwijkingsbevoegdheid bevat waarmee het plan kan worden toegestaan;
- dat eveneens geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zgn. kruimellijst, zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat niet wordt voldaan aan de eisen die daarin worden gesteld;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;
- dat voor de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan;
- dat specifiek ten aanzien van omgevingsaspecten nog het volgende is overwogen;
- dat sprake is van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna en archeologie geen belemmeringen oplevert;
- dat het plan slechts beperkt invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen;
- dat bij het Wetterskip Fryslân de digitale watertoets is ingediend en de standaard waterparagraaf is ontvangen, welke als zodanig onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- dat in de directe nabijheid van het bouwplan geen bronnen van risico te vinden zijn en dat bij recht het vestigen van een inrichting die valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet is toegestaan;
- dat in concreto sprake is van bouwen ten behoeve van woondoeleinden en dat op deze activiteit het Bevi niet van toepassing is;
- dat ten gevolge van het realiseren van de woning omliggende bedrijven niet in de bedrijfsvoering worden belemmerd;
- dat binnen een afstand van 100m geen agrarische bedrijven zijn gesitueerd;
- dat een woning moet worden aangemerkt als gevoelig object wat betreft geluid;

- dat de geluidsbelasting van het wegverkeer op de woning beperkt is;
- dat er sprake is van een relatief lage verkeersintensiteit en derhalve geen verhoogde geluidsbelasting te verwachten is;
- dat de situering van woning ten opzichte van de weg in vergelijking met het vergunde bouwplan van de woning niet is gewijzigd;
- dat in het kader van vergunningverlening van de naastgelegen woning is vastgesteld dat de voorkeursgrenswaarde – in verband met geluidsbelasting door verkeer van de snelweg – niet werd overschreden;
- dat ondertussen bovendien een geluidswal is geplaatst;
- dat om deze reden nader onderzoek naar geluid niet nodig wordt geacht;
- dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- dat voorts de kosten van uitvoer van het plan voor rekening van de aanvrager komen;
- dat de kans op planschade nihil wordt geacht;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 11 april 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage heeft gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat in casu het plan voldoet aan het beleidskader, zoals weergegeven in de door de gemeenteraad vastgestelde Nota van Uitgangspunten, zodat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- dat tenslotte de aanhoudingsplicht als omschreven in artikel 3.3 lid 4 Wabo voor onderhavige aanvraag niet van toepassing is, omdat de aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen, voordat het aanwijzingsbesluit tot beschermd dorpsgezicht is bekendgemaakt;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12, en 3.10 Wabo jo afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

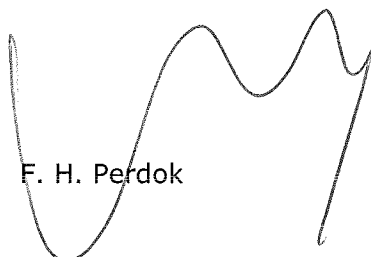
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

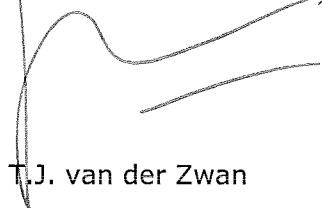
- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris



F. H. Perdok

De burgemeester 21 JUN 2013
VERZONDEN 21 JUN 2013

T.J. van der Zwan

Voorschriften:

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, het bouwtoezicht op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden
 - het storten van beton;Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven.
Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en bescheiden ingediend worden via www.omgevingsloket.nl.
Heeft u uw aanvraag niet ingediend via het omgevingsloket? Dan kunt u de constructieve gegevens en bescheiden mailen naar s.hilbrink@heerenveen.nl.
Uit de gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - belastingen en belastingscombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
 - de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
3. Bij nieuwbouw zullen de juiste plaats en hoogte van de beganegrondvloer door een landmeetkundige van de afdeling Regie/Ingenieursbureau worden aangewezen, telefoonnummer 0513-617626.

4. De bij de eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden. In dit verband zijn de bepalingen uit het Besluit Bodemkwaliteit, de Wet bodembescherming, de Wet Milieubeheer danwel (indien van toepassing) de bepalingen uit een sloopvergunning van kracht.
5. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
6. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf een melding te worden gedaan bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent bij deze afdeling in te winnen.
7. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Publiek.
8. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- 3 genummerde tekeningen/bijlagen

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.

Wateradvies voor het bouwplan Bieruma Oostingweg 25 te Oranjewoud

Datum 27-03-2013

Inleiding

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor uw plan.

Waterbeleid

In het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de provincie Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe de provincie en het waterschap vorm willen geven aan het waterbeheer in de periode 2010-2015. In het WHP staan doelen die de provincie Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2010-2015 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren.

Waterveiligheid, voldoende water en schoon water. Deze drie thema's vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân. De provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân werken hier samen aan.

Beide plannen zijn beschikbaar via <http://www.fryslanleeftmetwater.nl>

Toename verhard oppervlak

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met 40m². Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,52m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0.80m en de NAP +1,40m. Hiermee wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Realisatie kelder (Grondwateronttrekking)

Onderdeel van het bouwplan is de realisatie van een kelder. In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief

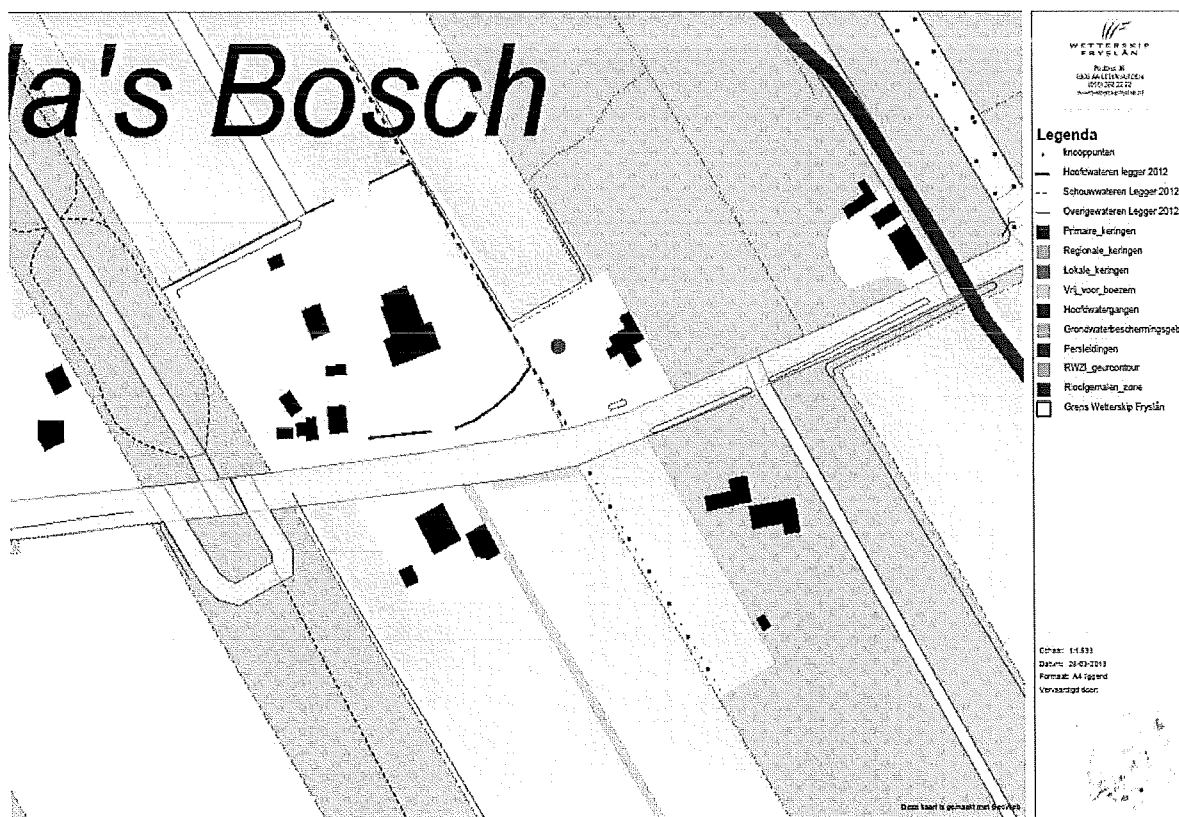
Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Ook het realiseren van het open water ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak is een ingreep in het watersysteem. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde afdelingen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.



Figuur 1, overzicht locatie

B en W van de gemeente :
Heerenveen
Uw nummer : 309-2012 d.d.: 8-10-2012
Adr.bouwpl. : Bieruma Oostingweg 25
te ORANJEWOUD
Betreft bouwaanvraag van :
M R WATERLANDER

dossiernummer : W12HRV163-1
datum : 08-10-2012
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

telefoon
(058) 233 79 30
(058) 233 79 44

internet
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

fax
2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

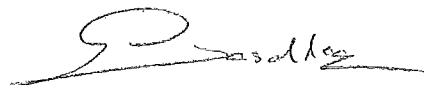
Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan in verband met de omgeving en is op het volgende gericht.

Het voorbehoud betreft de toepassing van een wolfseinde op het bijgebouw. Omdat het hier een bijgebouw betreft vragen wij in plaats van een wolfeinde, een schildkap of een zadelpak toe te passen.

We nemen aan dat de gemeente zelf zorg draagt voor de vervolgoetsing.

Een exemplaar van de plangegevens, voorzien van een adviesstempel, is al in uw bezit.

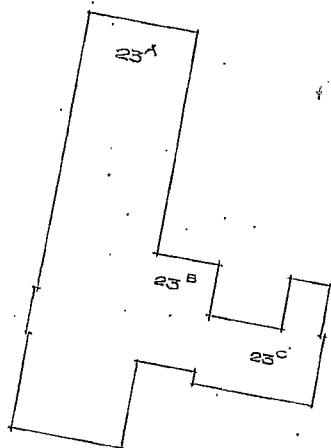
Namens de commissie,



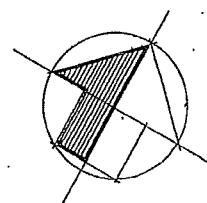
Ir. G. Boschloo,
voorzitter.

NIEUWBOUW LANDHUIS MET VERSTAAND BIJGEBOUW

BIERUMA OOSTINGWEG 25 8453 JJ ORANJEWOLD
OPDRACHTGEVER : M.R. WATERLANDER



PEIL = B.K. BEG. GE. VLOER - ENTREE = 0000
PEIL = 400 mm. + V.P.
PEIL BIJGEBOUW = 250 mm. + PEIL WONING



HAATVOERING BESTAANDE
KAVEL IN HET WERK TE
CONTROLEEREN!!

SITUATIE 1:500

KADASTRAAL BEKEND : GEN. MILDAM
SECTIE A NO. 1417
PLAATSELIJK BEKEND : BIERUMA OOSTINGWEG 25
8453 JJ ORANJEWOLD

VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK ZIE RAPPORT:
VAN: WITTEVEEN + BOS D.D. 23 DECEMBER 2004

VOOR SNIJDINGEN EN BORING TOT 5 M. + M.V.
ZIE RAPPORT VAN WIERSEMA & PARTNERS

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT : H. MARCUS S. WIERINGA b.i.
POSTLAAN 15 9204 WT DRECHTEN 0653793328

PROJECTNO. 06-06 TEGEJINGNO. S-101-12*

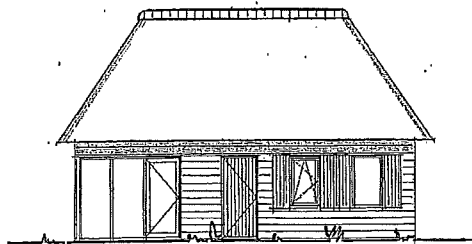
DATUM: 16 JULI 2012

SCHAAL: 1:500

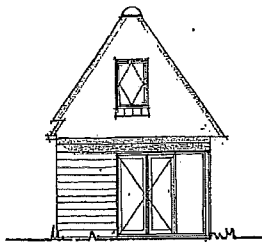
GET. SM.W.

NIEUWBOUW LANDHUIS MET VRUSTAAND BIJGEBOUW

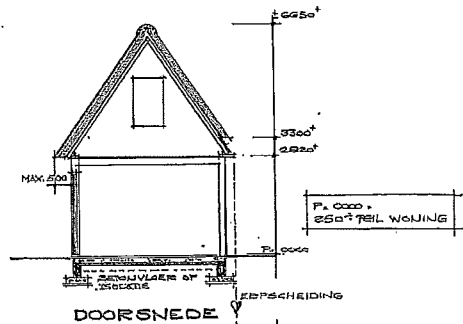
BIEBUHA OOSTINGWEG 25 8458 JJ DEANJEWOUD
OPDRACHTGEVER: H.R. WATTELANDER



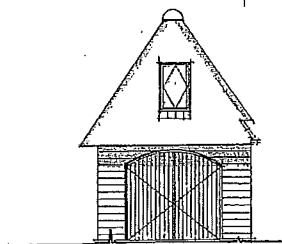
WESTGEVEL



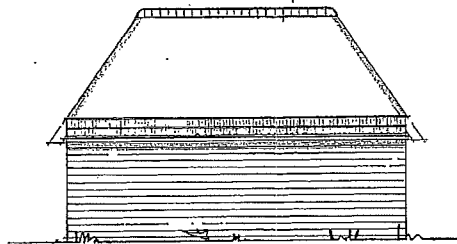
NOORDGEVEL



DOORSNEDE

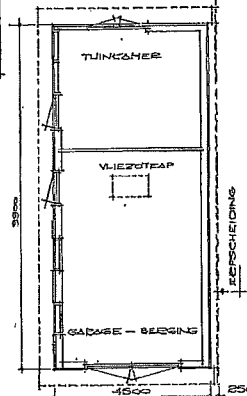


ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

MATERIALEN	KLEUREN	VOORSCHRIFTEN
GEVELS	ZWEDS GRABAT (LAK)	OPPERVLAK BIJGEBOUW
DAK	BIJGEBOUW	4500 x 9300 mm
NOEDVOSTEN	GEWIKKEN / RAN	VOOR TREKKEWEG
KORVELLEN	DE MERLOTTE	ZIE TEK. 06-06 / 3-102-12
LOOPDEUR BERONG	HARDHOUT	GOED OF BETONVESTTEK < 500 mm
LUKKEN	HARDHOUT	
GARAGE DEUR	HARDHOUT	
BERPANNENSTREEK	ONV.H.	
		VOLDOET



PLATTEGROND

VOOR HOUT-BETON-EN
OPBOUWCONSTRUCTIES
ZIE BESCHRIJVINGEN
BETREFFENDE VAN
WEN-INGENIEERS K.V.
TE DRECHTEN

VOOR SITUATIE ZIE TEKENINGEN: 06-06 / S-101-12

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: I.E. MARCUS S. WIERINGA B.I.
POSTADRES 15 '8204 WT DRACHTEN 0653/73328

HSB - CONSTRUCTIE

PROJECTNR 06-06 TEKENING BG-101-12*
DATUM: 16 OKT. 2012
SCH. 1: 1:100 GET. S.M.W.

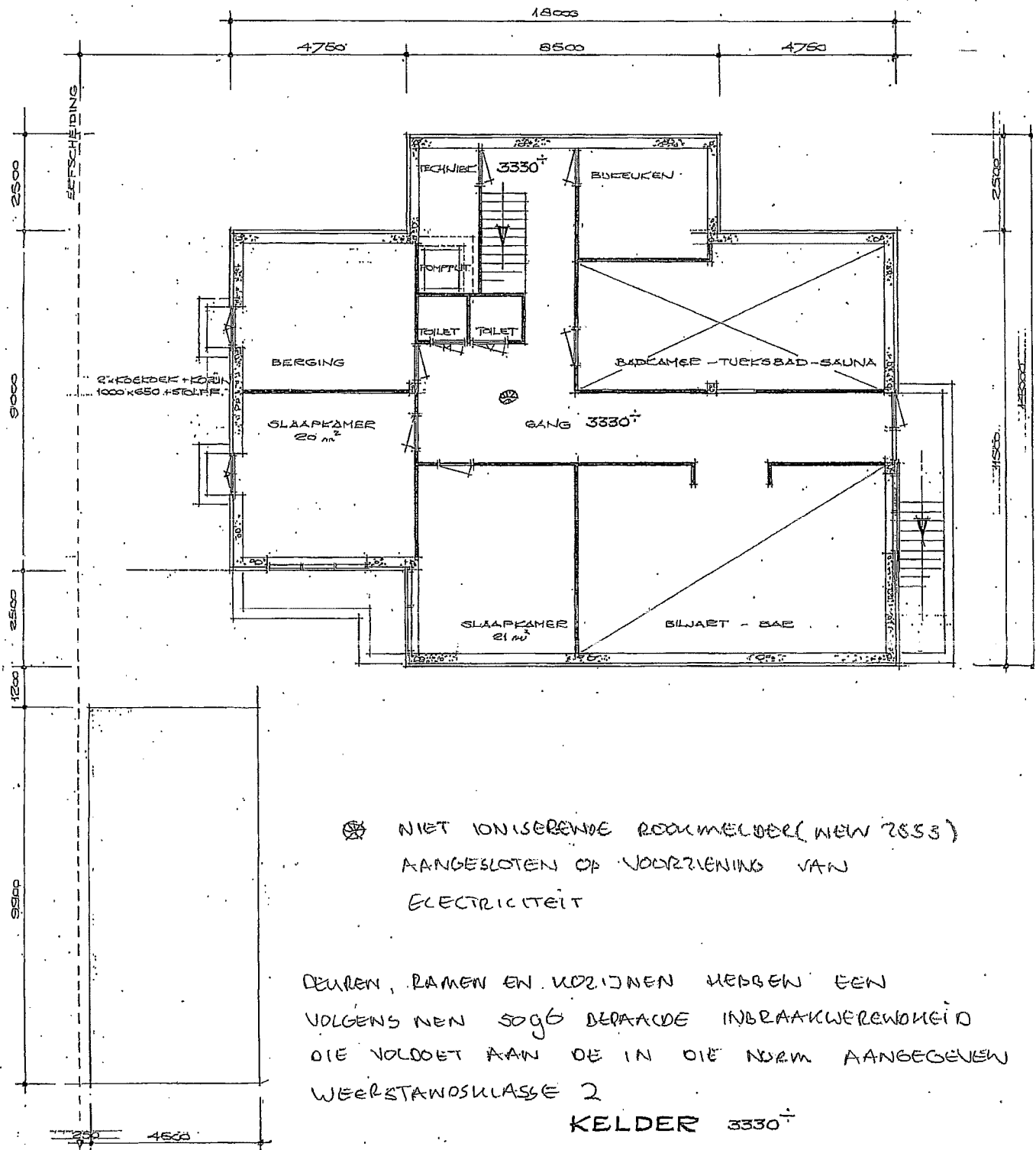
12.10.2012

NIEUWBOUW LANDHUIS

MET VRIJSTAAND BUGEBOUW

BIEBUMA POSTINGWEG 25 8453 W OERANNEWOLD

OPDRACHTGEVER : M.R. WATERLANDER



Gemeente Heerenveen
Afdeling Vergunningen
Constructies
Gezien d.d.

23 SEP. 2012

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: IR. MARCUS S. WIERINGA b.i.

POSTLOON 16 9204 WT DROCHTEN 0653793328

PROJECTS 06-06 TEKEN: B-101-12*

datum: 16 JULI 2012

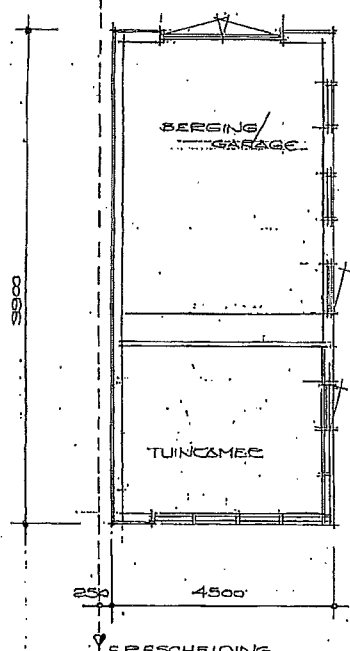
SCHAAL 1:100

GET. SM.W.

MET VERSTAND EN OORDEEL

BIEFUMA OOSTINGWEG 26 9453 W ORANJEWOUDE

OPDEACHTGEVER : M.R. WATERLANDER



BEREKENING OPPERVLAKTEN HOOFDGEBOUW c.q.
AANBOUWEN + BIJGEBOUW

SITUATIE VERGUNNING 2606

HOOFDGEBOUW 8500 x 12000 RIETOVERSTEK 800 mm.
OPPLEVLAKTE 10100 x 13600
25% VERGROTING = $\frac{137,36 \text{ m}^2}{34,34 \text{ m}^2}$
BESCHIKBARE 2006 171,70 m²-t

DEFINITIEF ONTWERP 2012

HOOFDEGEBOUW 8500x14000 RIETOVERSTEK 1050 mm
OPPERVLAKTE 10600x16100 = 170,66 m²
VOLDOET

AANBOUWEN + BIJGEBOUW MAX. 150 m²

AANBOUW BUITENWEKES 4750x800 RIETOVERSTEK 1080 mm
 TEREKENEN 4750 x 11100 = 52,725 x 2 = 105,45 105,45 : 2
 BESCHIKBAAR VOOR BIJBOUW 150 - 105,45 44,55
 BIJBOUW BREEDTE 4500 mm, LENGTE 8900 mm OF 44,55
 GOOT CG RIETOVERSTEK < 800 mm.

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: IR. MAECUS S. WIERINGA b.i.

POSTLAAN 18 9204 WT DEBICHTEN 0653793328

PROJECT NO 06-06 TRK. NO B-102-12

DATUM: 16 JULI 2012

SG-188L 1:100

GET. S.M.W.

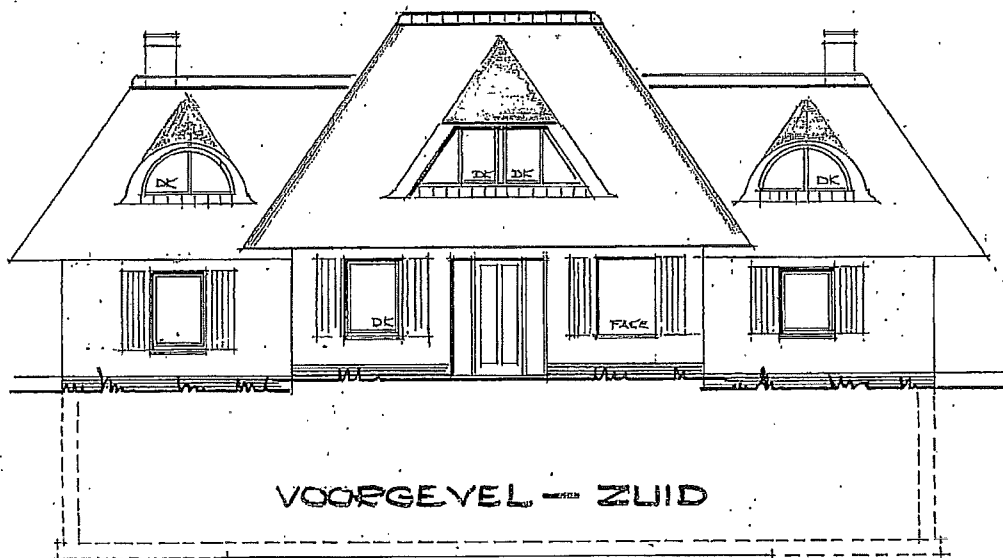
OPDRACHTGEVER : M.E. WATERLANDER

NIEUWBOUW LANDHUIS

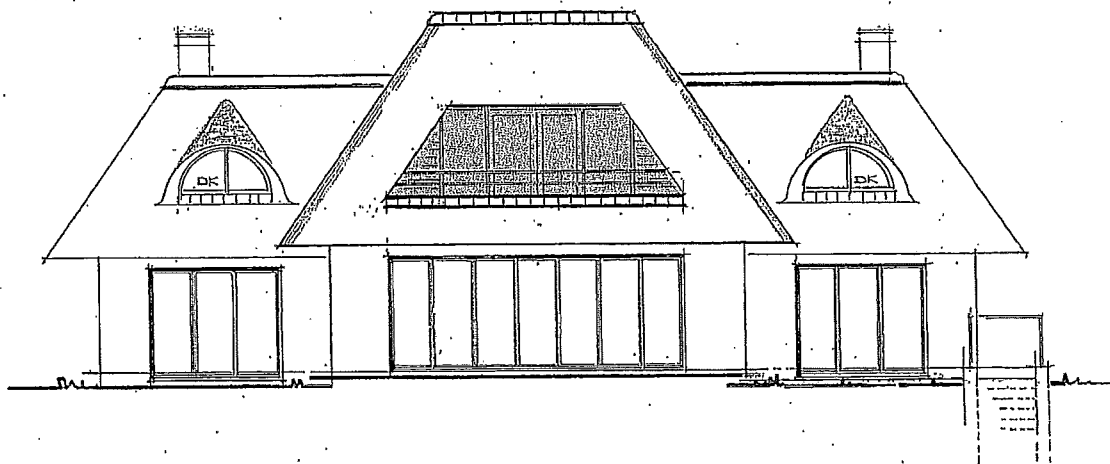
MET VRIJSTAAND BIJBOUW

BIERUM 00STINGWEG 25 8463 W OERENUEWOU

OPDRACHTGEVER: M.R. WATERLANDER



MATERIELEN	KEUREN
KAP + DAKAPELLEN	EIET NATUREL
EIETVORSTEN/BOOMKORPELS	ANTHRACIET
GEVELS STG. ISONED + GIERPLEISTER	BOLOO
PLINT	IDEM
KEUNEN HARTHOUT	ANTHRACIET
ROHEU - DEUREN	BOLOO
HEKWERKEN - EVS/GLASPAELEN	BOLOO
LUKEN	HARTHOUT



ACHTERGEVEL - NOORD

BOLWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: IR. MARCUS S. WIERINGA b.i.

POSTLAAN 18 9204 WT DECHTEN 0653793328

PROJECTN: 06-06 TEKEN: B-104-12*

DATUM: 16 JULI 2012

SCH&L 1:100

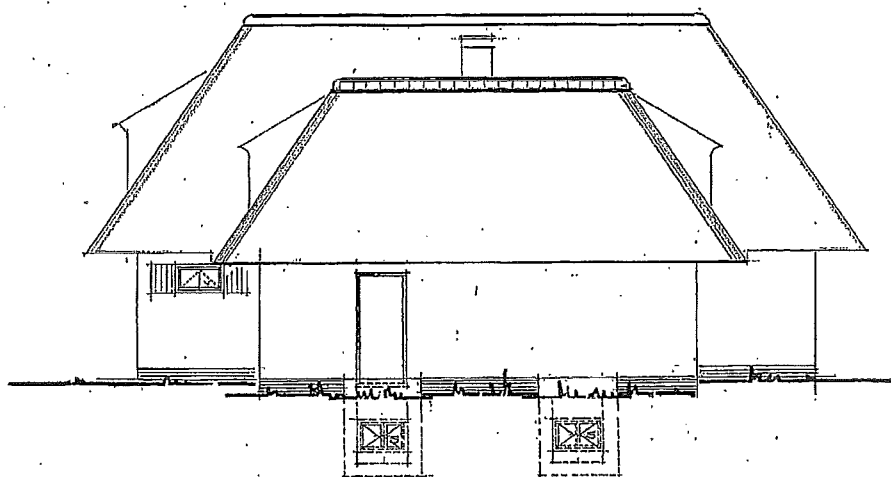
GET: SM.W.

NIEUWBOUW LANDHUIS

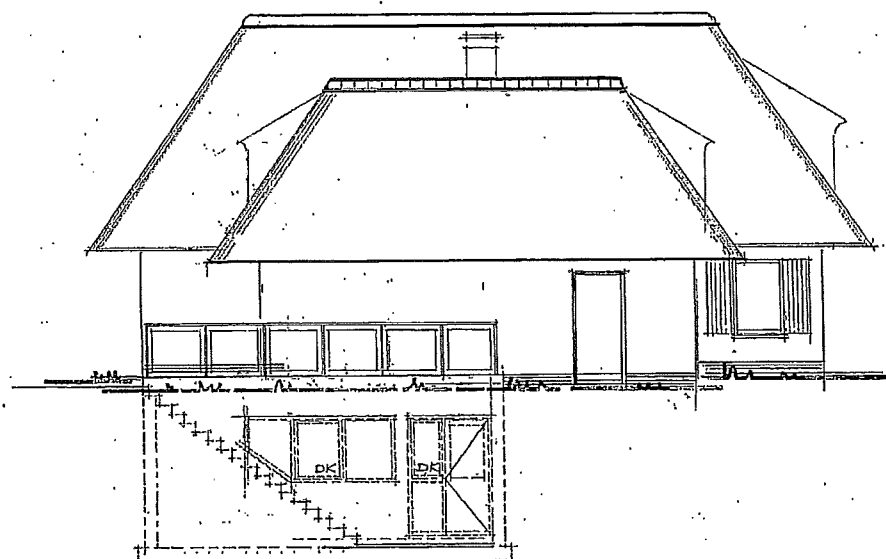
MET VERSTAAND-BUIGBOUW

BIEBUMA OOSTINGWEG 8463JJ GRANDEWOLD

OPDRACHTGEVER: M.E. WATERLANDER



RECHTER ZUGEVEL — OOST



LINKER ZUGEVEL — WEST

DK = DREH-KIEP RAMEN
V = VALKAM
G = STOLPRAAM

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: I.E. MARCUS S. WIERINGA b.i.

POSTLAAN 18 9204 WT DRACHTEN 0653793328

PROJECTIE 06-06 TEK. B-105-12*

DATUM: 14-05-2012

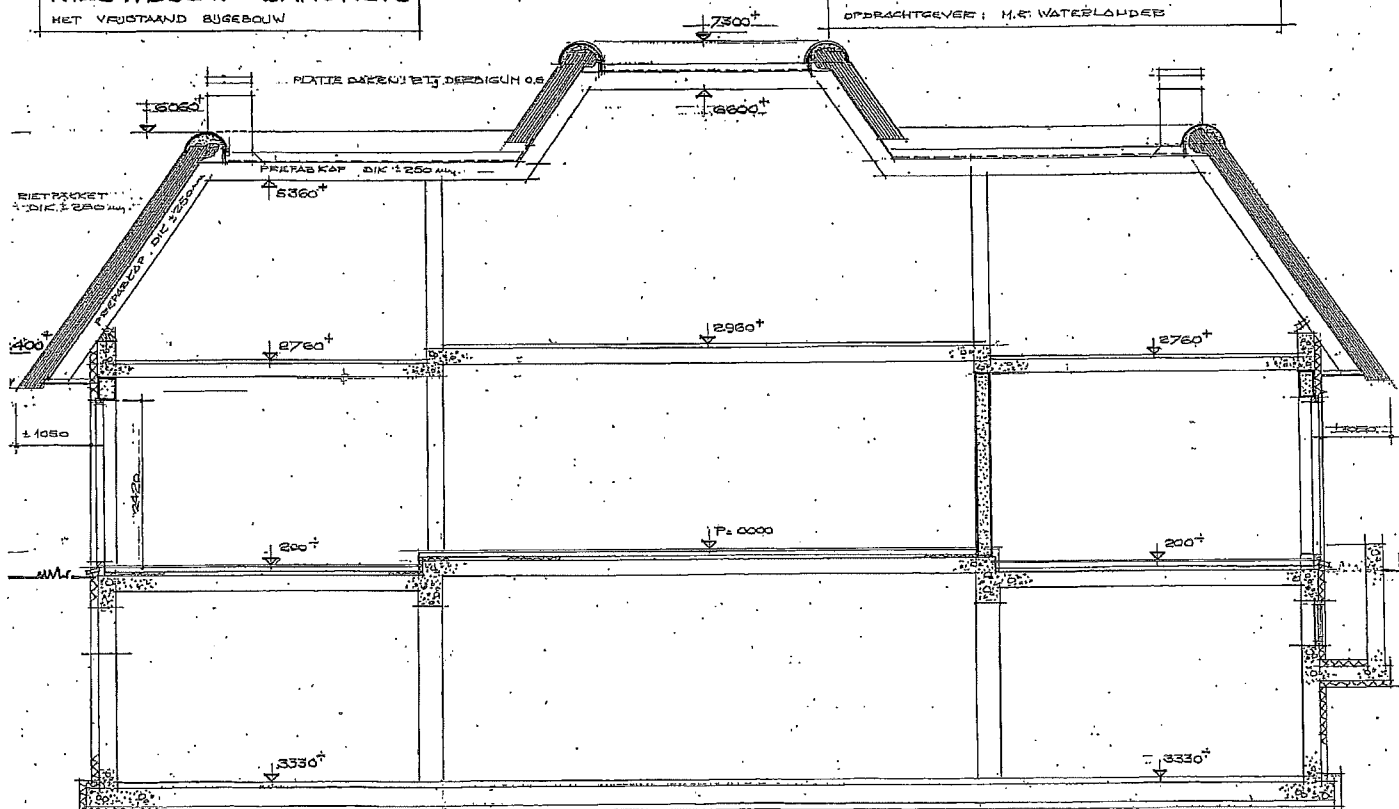
SCHAL 1:100

GET: S.M.W. *[Signature]*

NIEUWBOUW LANDHUIS

MET VRIJSTAAND BUREAUBOUW

BIEBUMA OOSTINGWEG 25 8463 JN GRAUJEWOLD
OPDRACHTGEVER: M.R. WATERLOUDES



DWARSDOORSNEDE 1:50

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: H. HARTUS S. WIERINGA b.v.
POSTLAAN 15 9204 WT DEACHTEN 0553733328

PROJECTS 06-06 TEK. N. B-106-12*
DSTUD. 1600112012
SCHAL. 1:50 GET. SH.WC

NIEUWBOUW LANDHUIS

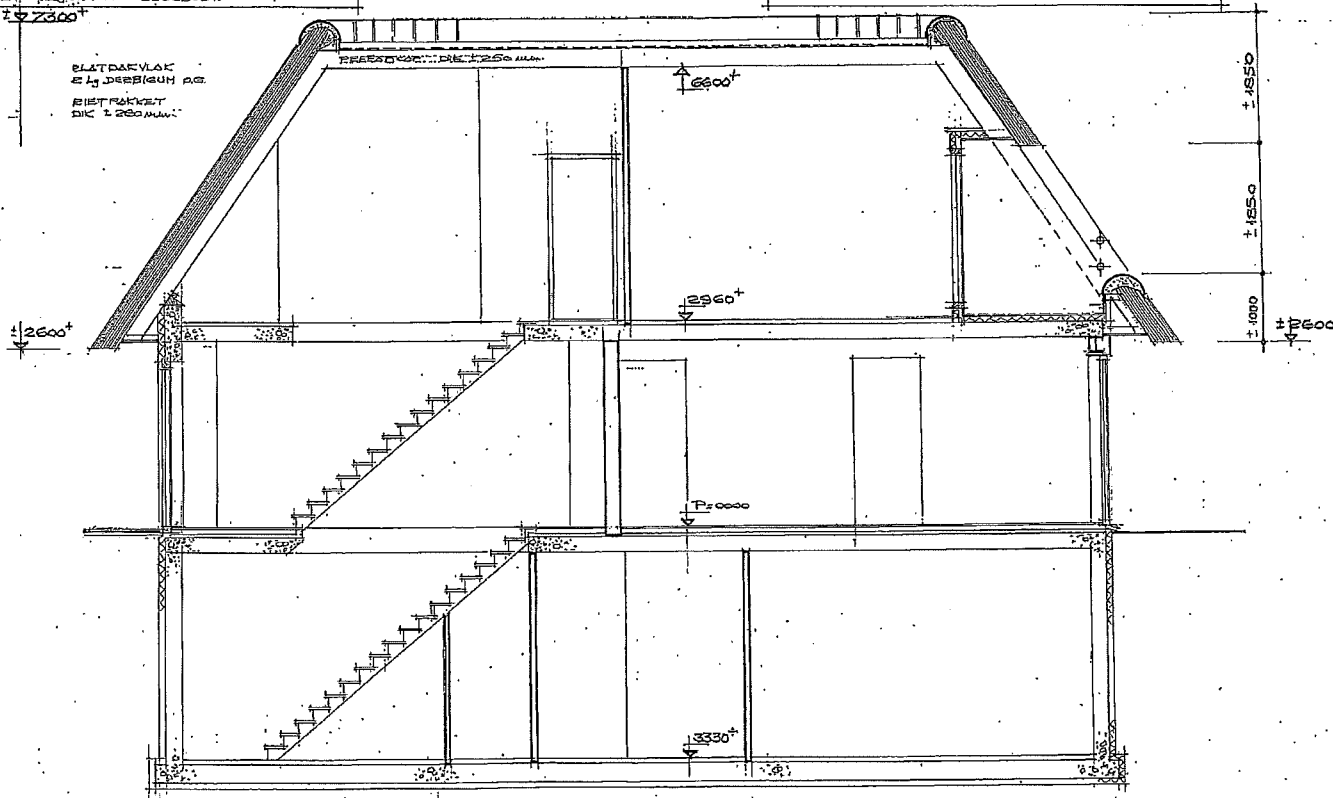
REK. VERSTAAND OUBOUW

± 0 2300

WEEUNA ROSTINGWEG 25 8453 JJ OPIJNROOD

OPDRACHTGEVER: H.R. WATERLANDSE

SLATDAKVLAK
2 L. DEERBLOEM 2.0
BISTRAKLET
DIE 1.200MM



LANGS DOORSNEDE 1:50

10 SEP. 2013

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: IR. HAROLD S. WIEGINKA L.L.

POSTLAAN 18 9204 WT DRACHTEN 0653703328

PROJECTNIE 06-06 TEKEN. B-107-12*

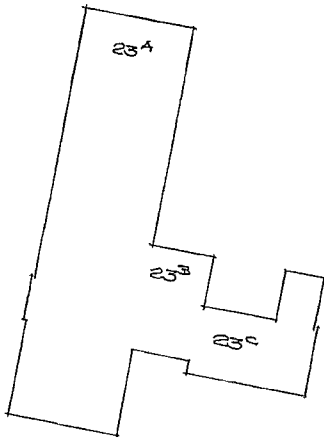
DATUM: 16 JULI 2012

SCHAAL 1:50

GET. SH.W.

NIUWBOW LANDHUIS MET VRIJSTAAND BIJGEBOW

BIERUMA OOSTINGWEG 25 9453 JJ ORANJEWOLD
OPDRACHTGEVER: M.R. WATERLANDER

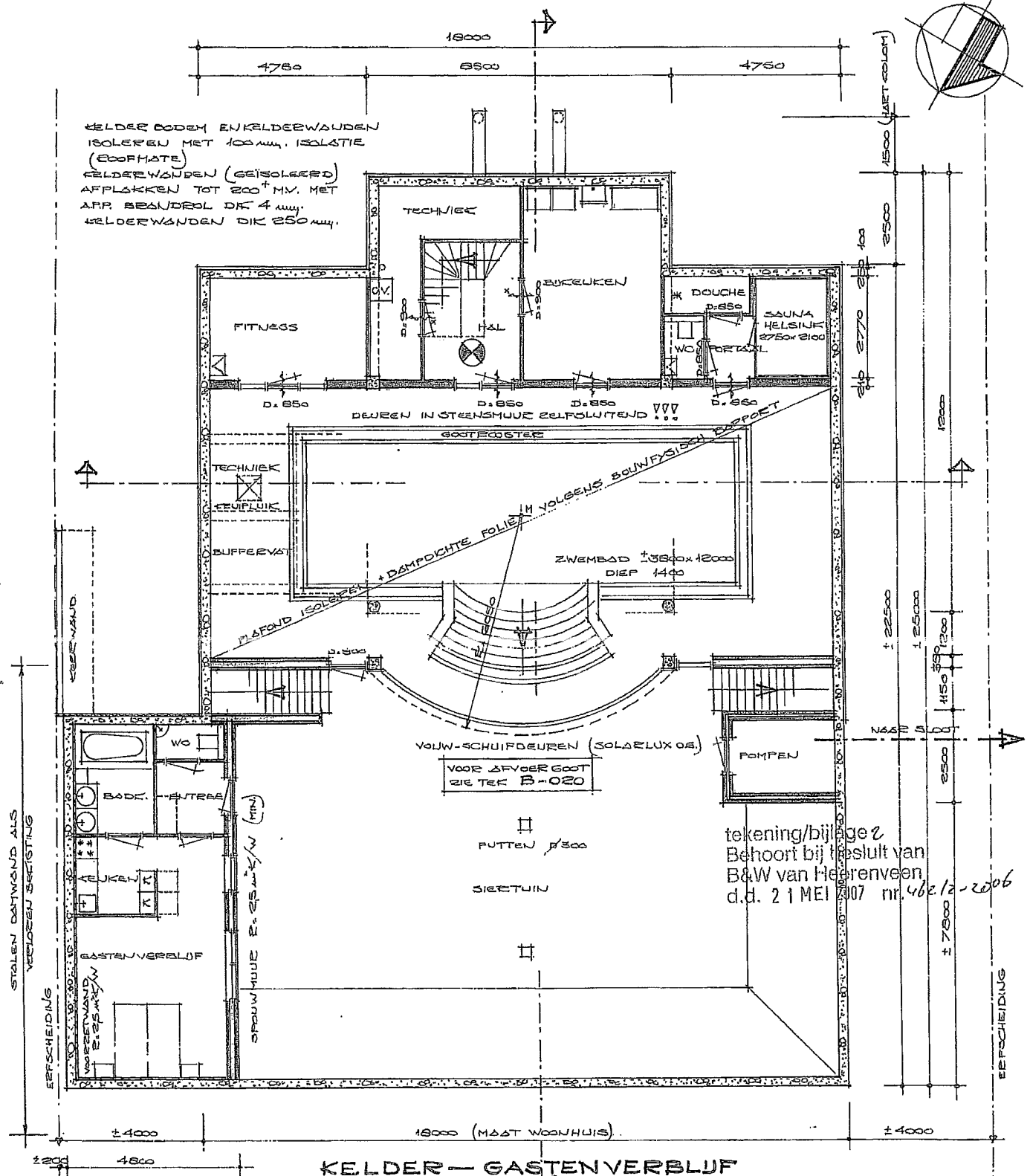


PEIL = B.K. SEG.GE. VLOER = 0000
BESTAANDE TEGESLOPEN WONING 0.37⁺ V.P.
PEIL NIEUWE WONING = 04.0⁺ V.P.

0.1
0.2
0.3
0.4
0.5
0.6
0.7
0.8
0.9
1.0
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
2.0
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
3.0
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
4.0
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
5.0
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
5.8
5.9
6.0
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.7
6.8
6.9
7.0
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
7.6
7.7
7.8
7.9
8.0
8.1
8.2
8.3
8.4
8.5
8.6
8.7
8.8
8.9
9.0
9.1
9.2
9.3
9.4
9.5
9.6
9.7
9.8
9.9
10.0
10.1
10.2
10.3
10.4
10.5
10.6
10.7
10.8
10.9
11.0
11.1
11.2
11.3
11.4
11.5
11.6
11.7
11.8
11.9
12.0
12.1
12.2
12.3
12.4
12.5
12.6
12.7
12.8
12.9
13.0
13.1
13.2
13.3
13.4
13.5
13.6
13.7
13.8
13.9
14.0
14.1
14.2
14.3
14.4
14.5
14.6
14.7
14.8
14.9
15.0
15.1
15.2
15.3
15.4
15.5
15.6
15.7
15.8
15.9
16.0
16.1
16.2
16.3
16.4
16.5
16.6
16.7
16.8
16.9
17.0
17.1
17.2
17.3
17.4
17.5
17.6
17.7
17.8
17.9
18.0
18.1
18.2
18.3
18.4
18.5
18.6
18.7
18.8
18.9
19.0
19.1
19.2
19.3
19.4
19.5
19.6
19.7
19.8
19.9
20.0
20.1
20.2
20.3
20.4
20.5
20.6
20.7
20.8
20.9
21.0
21.1
21.2
21.3
21.4
21.5
21.6
21.7
21.8
21.9
22.0
22.1
22.2
22.3
22.4
22.5
22.6
22.7
22.8
22.9
23.0
23.1
23.2
23.3
23.4
23.5
23.6
23.7
23.8
23.9
24.0
24.1
24.2
24.3
24.4
24.5
24.6
24.7
24.8
24.9
25.0
25.1
25.2
25.3
25.4
25.5
25.6
25.7
25.8
25.9
26.0
26.1
26.2
26.3
26.4
26.5
26.6
26.7
26.8
26.9
27.0
27.1
27.2
27.3
27.4
27.5
27.6
27.7
27.8
27.9
28.0
28.1
28.2
28.3
28.4
28.5
28.6
28.7
28.8
28.9
29.0
29.1
29.2
29.3
29.4
29.5
29.6
29.7
29.8
29.9
30.0
30.1
30.2
30.3
30.4
30.5
30.6
30.7
30.8
30.9
31.0
31.1
31.2
31.3
31.4
31.5
31.6
31.7
31.8
31.9
32.0
32.1
32.2
32.3
32.4
32.5
32.6
32.7
32.8
32.9
33.0
33.1
33.2
33.3
33.4
33.5
33.6
33.7
33.8
33.9
34.0
34.1
34.2
34.3
34.4
34.5
34.6
34.7
34.8
34.9
35.0
35.1
35.2
35.3
35.4
35.5
35.6
35.7
35.8
35.9
36.0
36.1
36.2
36.3
36.4
36.5
36.6
36.7
36.8
36.9
37.0
37.1
37.2
37.3
37.4
37.5
37.6
37.7
37.8
37.9
38.0
38.1
38.2
38.3
38.4
38.5
38.6
38.7
38.8
38.9
39.0
39.1
39.2
39.3
39.4
39.5
39.6
39.7
39.8
39.9
40.0
40.1
40.2
40.3
40.4
40.5
40.6
40.7
40.8
40.9
41.0
41.1
41.2
41.3
41.4
41.5
41.6
41.7
41.8
41.9
42.0
42.1
42.2
42.3
42.4
42.5
42.6
42.7
42.8
42.9
43.0
43.1
43.2
43.3
43.4
43.5
43.6
43.7
43.8
43.9
44.0
44.1
44.2
44.3
44.4
44.5
44.6
44.7
44.8
44.9
45.0
45.1
45.2
45.3
45.4
45.5
45.6
45.7
45.8
45.9
46.0
46.1
46.2
46.3
46.4
46.5
46.6
46.7
46.8
46.9
47.0
47.1
47.2
47.3
47.4
47.5
47.6
47.7
47.8
47.9
48.0
48.1
48.2
48.3
48.4
48.5
48.6
48.7
48.8
48.9
49.0
49.1
49.2
49.3
49.4
49.5
49.6
49.7
49.8
49.9
50.0
50.1
50.2
50.3
50.4
50.5
50.6
50.7
50.8
50.9
51.0
51.1
51.2
51.3
51.4
51.5
51.6
51.7
51.8
51.9
52.0
52.1
52.2
52.3
52.4
52.5
52.6
52.7
52.8
52.9
53.0
53.1
53.2
53.3
53.4
53.5
53.6
53.7
53.8
53.9
54.0
54.1
54.2
54.3
54.4
54.5
54.6
54.7
54.8
54.9
55.0
55.1
55.2
55.3
55.4
55.5
55.6
55.7
55.8
55.9
56.0
56.1
56.2
56.3
56.4
56.5
56.6
56.7
56.8
56.9
57.0
57.1
57.2
57.3
57.4
57.5
57.6
57.7
57.8
57.9
58.0
58.1
58.2
58.3
58.4
58.5
58.6
58.7
58.8
58.9
59.0
59.1
59.2
59.3
59.4
59.5
59.6
59.7
59.8
59.9
60.0
60.1
60.2
60.3
60.4
60.5
60.6
60.7
60.8
60.9
61.0
61.1
61.2
61.3
61.4
61.5
61.6
61.7
61.8
61.9
62.0
62.1
62.2
62.3
62.4
62.5
62.6
62.7
62.8
62.9
63.0
63.1
63.2
63.3
63.4
63.5
63.6
63.7
63.8
63.9
64.0
64.1
64.2
64.3
64.4
64.5
64.6
64.7
64.8
64.9
65.0
65.1
65.2
65.3
65.4
65.5
65.6
65.7
65.8
65.9
66.0
66.1
66.2
66.3
66.4
66.5
66.6
66.7
66.8
66.9
67.0
67.1
67.2
67.3
67.4
67.5
67.6
67.7
67.8
67.9
68.0
68.1
68.2
68.3
68.4
68.5
68.6
68.7
68.8
68.9
69.0
69.1
69.2
69.3
69.4
69.5
69.6
69.7
69.8
69.9
70.0
70.1
70.2
70.3
70.4
70.5
70.6
70.7
70.8
70.9
71.0
71.1
71.2
71.3
71.4
71.5
71.6
71.7
71.8
71.9
72.0
72.1
72.2
72.3
72.4
72.5
72.6
72.7
72.8
72.9
73.0
73.1
73.2
73.3
73.4
73.5
73.6
73.7
73.8
73.9
74.0
74.1
74.2
74.3
74.4
74.5
74.6
74.7
74.8
74.9
75.0
75.1
75.2
75.3
75.4
75.5
75.6
75.7
75.8
75.9
76.0
76.1
76.2
76.3
76.4
76.5
76.6
76.7
76.8
76.9
77.0
77.1
77.2
77.3
77.4
77.5
77.6
77.7
77.8
77.9
78.0
78.1
78.2
78.3
78.4
78.5
78.6
78.7
78.8
78.9
79.0
79.1
79.2
79.3
79.4
79.5
79.6
79.7
79.8
79.9
80.0
80.1
80.2
80.3
80.4
80.5
80.6
80.7
80.8
80.9
81.0
81.1
81.2
81.3
81.4
81.5
81.6
81.7
81.8
81.9
82.0
82.1
82.2
82.3
82.4
82.5
82.6
82.7
82.8
82.9
83.0
83.1
83.2
83.3
83.4
83.5
83.6
83.7
83.8
83.9
84.0
84.1
84.2
84.3
84.4
84.5
84.6
84.7
84.8
84.9
85.0
85.1
85.2
85.3
85.4
85.5
85.6
85.7
85.8
85.9
86.0
86.1
86.2
86.3
86.4
86.5
86.6
86.7
86.8
86.9
87.0
87.1
87.2
87.3
87.4
87.5
87.6
87.7
87.8
87.9
88.0
88.1
88.2
88.3
88.4
88.5
88.6
88.7
88.8
88.9
89.0
89.1
89.2
89.3
89.4
89.5
89.6
89.7
89.8
89.9
90.0
90.1
90.2
90.3
90.4
90.5
90.6
90.7
90.8
90.9
91.0
91.1
91.2
91.3
91.4
91.5
91.6
91.7
91.8
91.9
92.0
92.1
92.2
92.3
92.4
92.5
92.6
92.7
92.8
92.9
93.0
93.1
93.2
93.3
93.4
93.5
93.6
93.7
93.8
93.9
94.0
94.1
94.2
94.3
94.4
94.5
94.6
94.7
94.8
94.9
95.0
95.1
95.2
95.3
95.4
95.5
95.6
95.7
95.8
95.9
96.0
96.1
96.2
96.3
96.4
96.5
96.6
96.7
96.8
96.9
97.0
97.1
97.2
97.3
97.4
97.5
97.6
97.7
97.8
97.9
98.0
98.1
98.2
98.3
98.4
98.5
98.6
98.7
98.8
98.9
99.0
99.1
99.2
99.3
99.4
99.5
99.6
99.7
99.8
99.9
100.0
100.1
100.2
100.3
100.4
100.5
100.6
100.7
100.8
100.9
101.0
101.1
101.2
101.3
101.4
101.5
101.6
101.7
101.8
101.9
102.0
102.1
102.2
102.3
102.4
102.5
102.6
102.7
102.8
102.9
103.0
103.1
103.2
103.3
103.4
103.5
103.6
103.7
103.8
103.9
104.0
104.1
104.2
104.3
104.4
104.5
104.6
104.7
104.8
104.9
105.0
105.1
105.2
105.3
105.4
105.5
105.6
105.7
105.8
105.9
106.0
106.1
106.2
106.3
106.4
106.5
106.6
106.7
106.8
106.9
107.0
107.1
107.2
107.3
107.4
107.5
107.6
107.7
107.8
107.9
108.0
108.1
108.2
108.3
108.4
108.5
108.6
108.7
108.8
108.9
109.0
109.1
109.2
109.3
109.4
109.5
109.6
109.7
109.8
109.9
110.0
110.1
110.2
110.3
110.4
110.5
110.6
110.7
110.8
110.9
111.0
111.1
111.2
111.3
111.4
111.5
111.6
111.7
111.8
111.9
112.0
112.1
112.2
112.3
112.4
112.5
112.6
112.7
112.8
112.9
113.0
113.1
113.2
113.3
113.4
113.5
113.6
113.7
113.8
113.9
114.0
114.1
114.2
114.3
114.4
114.5
114.6
114.7
114.8
114.9
115.0
115.1
115.2
115.3
115.4
115.5
115.6
115.7
115.8
115.9
116.0
116.1
116.2
116.3
116.4
116.5
116.6
116.7
116.8
116.9
117.0
117.1
117.2
117.3
117.4
117.5
117.6
117.7
117.8
117.9
118.0
118.1
118.2
118.3
118.4
118.5
118.6
118.7
118.8
118.9
119.0
119.1
119.2
119.3
119.4
119.5
119.6
119.7
119.8
119.9
120.0
120.1
120.2
120.3
120.4
120.5
120.6
120.7
120.8
120.9
121.0
121.1
121.2
121.3
121.4
121.5
121.6
121.7
121.8
121.9
122.0
122.1
122.2
122.3
122.4
122.5
122.6
122.7
122.8
122.9
123.0
123.1
123.2
123.3
123.4
123.5
123.6
123.7
123.8
123.9
124.0
124.1
124.2
124.3
124.4
124.5
124.6
124.7
124.8
124.9
125.0
125.1
125.2
125.3
125.4
125.5
125.6
125.7
125.8
125.9
126.0
126.1
126.2
126.3
126.4
126.5
126.6
126.7
126.8
126.9
127.0
127.1
127.2
127.3
127.4
127.5
127.6
127.7
127.8
127.9
128.0
128.1
128.2
128.3
128.4
128.5
128.6
128.7
128.8
128.9
129.0
129.1
129.2
129.3
129.4
129.5
129.6
129.7
129.8
129.9
130.0
130.1
130.2
130.3
130.4
130.5
130.6
130.7
130.8
130.9
131.0
131.1
131.2
131.3
131.4
131.5
131.6
131.7
131.8
131.9
132.0
132.1
132.2
132.3
132.4
132.5
132.6
132.7
132.8
132.9
133.0
133.1
133.2
133.3
133.4
133.5
133.6
133.7
133.8
133.9
134.0
134.1
134.2
134.3
134.4
134.5
134.6
134.7
134.8
134.9
135.0
135.1
135.2
135.3
135.4
135.5
135.6
135.7
135.8
135.9
136.0
136.1
136.2
136.3
136.4
136.5
136.6
136.7
136.8
136.9
137.0
137.1
137.2
137.3
137.4
137.5
137.6
137.7
137.8
137.9
138.0
138.1
138.2
138.3
138.4
138.5
138.6
138.7
138.8
138.9
139.0
139.1
139.2
139.3
139.4
139.5
139.6
139.7
139.8
139.9
140.0
140.1
140.2
140.3
140.4
140.5
140.6
140.7
140.8
140.9
141.0
141.1
141.2
141.3
141.4
141.5
141.6
141.7
141.8
141.9
142.0
142.1
142.2
142.3
142.4
142.5
142.6
142.7
142.8
142.9
143.0
143.1
143.2
143.3
143.4
143.5
143.6
143.7
143.8
143.9
144.0
144.1
144.2
144.3
144.4
144.5
144.6
144.7
144.8
144.9
145.0
145.1
145.2
145.3
145.4
145.5
145.6
145.7
145.8
145.9
146.0
146.1
146.2
146.3
146.4
146.5
146.6
146.7
146.8
146.9
147.0
147.1
147.2
147.3
147.4
147.5
147.6
147.7
147.8
147.9
148.0
148.1
148.2
148.3
148.4
148.5
148.6
148.7
148.8
148.9
149.0
149.1
149.2
149.3
149.4
149.5
149.6
149.7
149.8
149.9
150.0
150.1
150.2
150.3
150.4
150.5
150.6
150.7
150.8
150.9
151.0
151.1
151.2
151.3
151.4
151.5
151.6
151.7
151.8
151.9
152.0
152.1
152.2
152.3
152.4
152.5
152.6
152.7
152.8
152.9
153.0
153.1
153.2
153.3
153.4
153.5
153.6
153.7
153.8
153.9
154.0
154.1
154.2
154.3
154.4
154.5
154.6
154.7
154.8
154.9
155.0
155.1
155.2
155.3
155.4
155.5
155.6
155.7
155.8
155.9
156.0
156.1
156.2
156.3
156.4
156.5
156.6
156.7
156.8
156.9
157.0
157.1
157.2
157.3
157.4
157.5
157.6
157.7
157.8
157.9
158.0
158.1
158.2
158.3
158.4
158.5
158.6
158.7
158.8
158.9
159.0
159.1
159.2
159.3
159.4
159.5
159.6
159.7
159.8
159.9
160.0
160.1
160.2
160.3
160.4
160.5
160.6
160.7
160.8
160.9
161.0
161.1
161.2
161.3
161.4
161.5
161.6
161.7
161.8
161.9
162.0
162.1
162.2
162.3
162.4
162.5
162.6
162.7
162.8
162.9
163.0
163.1
163.2
163.3
163.4
163.5
163.6
163.7
163.8
163.9
164.0
164.1
164.2
164.3
164.4
164.5
164.6
164.7
164.8
164.9
165.0
165.1
165.2
165.3
165.4
165.5
165.6
165.7
165.8
165.9
166.0
166.1
166.2
166.3
166.4
166.5
166.6
166.7
166.8
166.9
167.0
167.1
167.2
167.3
167.4
167.5
167.6
167.7
167.8
167.9
168.0
168.1
168.2
168.3
168.4
168.5
168.6
168.7
168.8
168.9
169.0
169.1
169.2
169.3
169.4
169.5
169.6
169.7
169.8
169.9
170.0
170.1
170.2
170.3
170.4
170.5
170.6
170.7
170.8
170.9
171.0
171.1
171.2
171.3
171.4
171.5
171.6
171.7
171.8
171.9
172.0
172.1
172.2
172.3
172.4
172.5
172.6
172.7
172.8
172.9
173.0
173.1
173.2
173.3
173.4
173.5
173.6
173.7
173.8
173.9
174.0
174.1
174.2
174.3
174.4
174.5
174.6
174.7
174.8
174.9
175.0
175.1
175.2
175.3
175.4
175.5
175.6
175.7
175.8
175.9
176.0
176.1
176.2
176.3
176.4
176.5
176.6
176.7
176.8
176.9
177.0
177.1
177.2
177.3
177.4
177.5
177.6
177.7
177.8
177.9
178.0
178.1
178.2
178.3
178.4
178.5
178.6
178.7
178.8
178.9
179.0
179.1
179.2
179.3
179.4
179.5
179.6
179.7
179.8
179.9
180.0
180.1
180.2
180.3
180.4
180.5
180.6
180.7
180.8
180.9
181.0
181.1
181.2
181.3
181.4
181.5
181.6
181.7
181.8
181.9
182.0
182.1
182.2
182.3
182.4
182.5
182.6
182.7
182.8
182.9
183.0
183.1
183.2
183.3
183.4
183.5
183.6
183.7
183.8
183.9
184.0
184.1
184.2
184.3
184.4
184.5
184.6
184.7
184.8
184.9
185.0
185.1
185.2
185.3
185.4
185.5
185.6
185.7
185.8
185.9
186.0
186.1
186.2
186.3
186.4
186.5
186.6
186.7
186.8
186.9
187.0
187.1
187.2
187.3
187.4
187.5
187.6
187.7
187.8

NIEUWBOUW LANDHUIS MET VERSTAAND BUGEBOUW

BIEFUMA OOSTINGWEG 25 8463 JJ DEANJE WOLD
OPDRACHTGEVER: M.R. WATERLANDER



GEHELE KELDER + GASTENVERBLUF VERWERFDE 2006
VOOR FUNDERING - BETONCONSTRUCTIES ALSHED
EPN BEREKENING, VENTILATIE, DAGLICHT.
TETREDING, VERBLUF, GEBRUIKSRUIMTES
ZIE BULOGEN VAN W&N-ENGINEERS V. DRACHTEN

KLEDICHTING EPC VOLGENS RAPPORT W&N

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: R. MARCUS S. WIERINGA b.i.
POSTLAAN 18 3804 WT DRACHTEN 0512511183

VENTILATIESYSTEEM ZWEMBAD: ONDERDRUK VVV

AAN BRONGEN NIET IONISERENDE ROKHOLDERS
DOOR EEN GECERTIFICEERDE INSTALLATEUR

INBOEKVERBODENHEID KLASSE 2 VELD BOUWBESLUIT

PROJECTN: 06-06 TEKENINGN: B-001

DATUM: 07-02-2007 GEW. 12-04-2007

SCHAAAL: 1:100

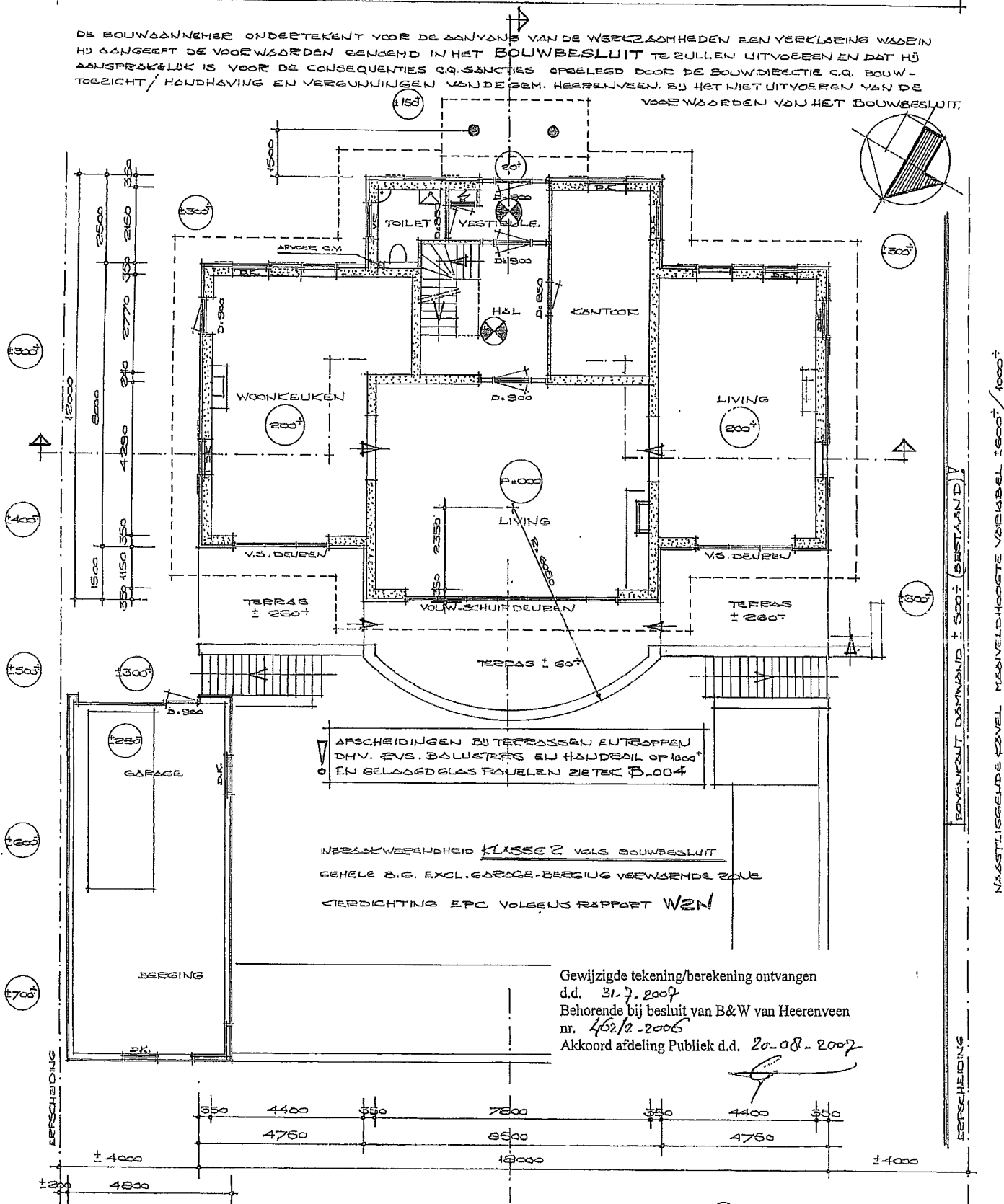
GET. 3.M.W. 2007

tekening/bijlage 2
Behoort bij besluit van
B&W van Heerenveen
d.d. 21 MEI 2007 nr. 462/2-2006

NIEUWBOUW LANDHUIS MET VERSTAAND BIJGEBOUW

BIERUMA OOSTINGWEG 25 8453JJ ORANJEWOUDE
OPDRACHTGEVER: M.R. WATERLANDER

DE BOUWAANNEMER ONDETEKENT VOOR DE AANVAAN VAN DE WERKZAAMHEDEN EEN VERKLARING WAARIN HIJ GANGEeft DE VOORWAARDEN GEMID IN HET **BOUWBESLUIT** TE ZULLEN UITVOEREN EN DAT HIJ AANSPEKELIJK IS VOOR DE CONSEQUENTIES O.G. SANKTIES OPGELEGD DOOR DE BOUWDIRECTIE O.G. BOUW-TOEZICHT / HANDHAVING EN VERGUNNINGEN VAN DE GEM. HEERENVEEN. BIJ HET NIET UITVOEREN VAN DE VOORWAARDEN VAN HET BOUWBESLUIT,



BEGANEGROND

SUITEN - BINNEN WONDEN WONING GASBETON
DIK 240 RESP. 100 mm.
GARAGE - BELEGING H.S.B. SYSTEEM
BEVELISOLATIE STO-ISOONED 100 mm.

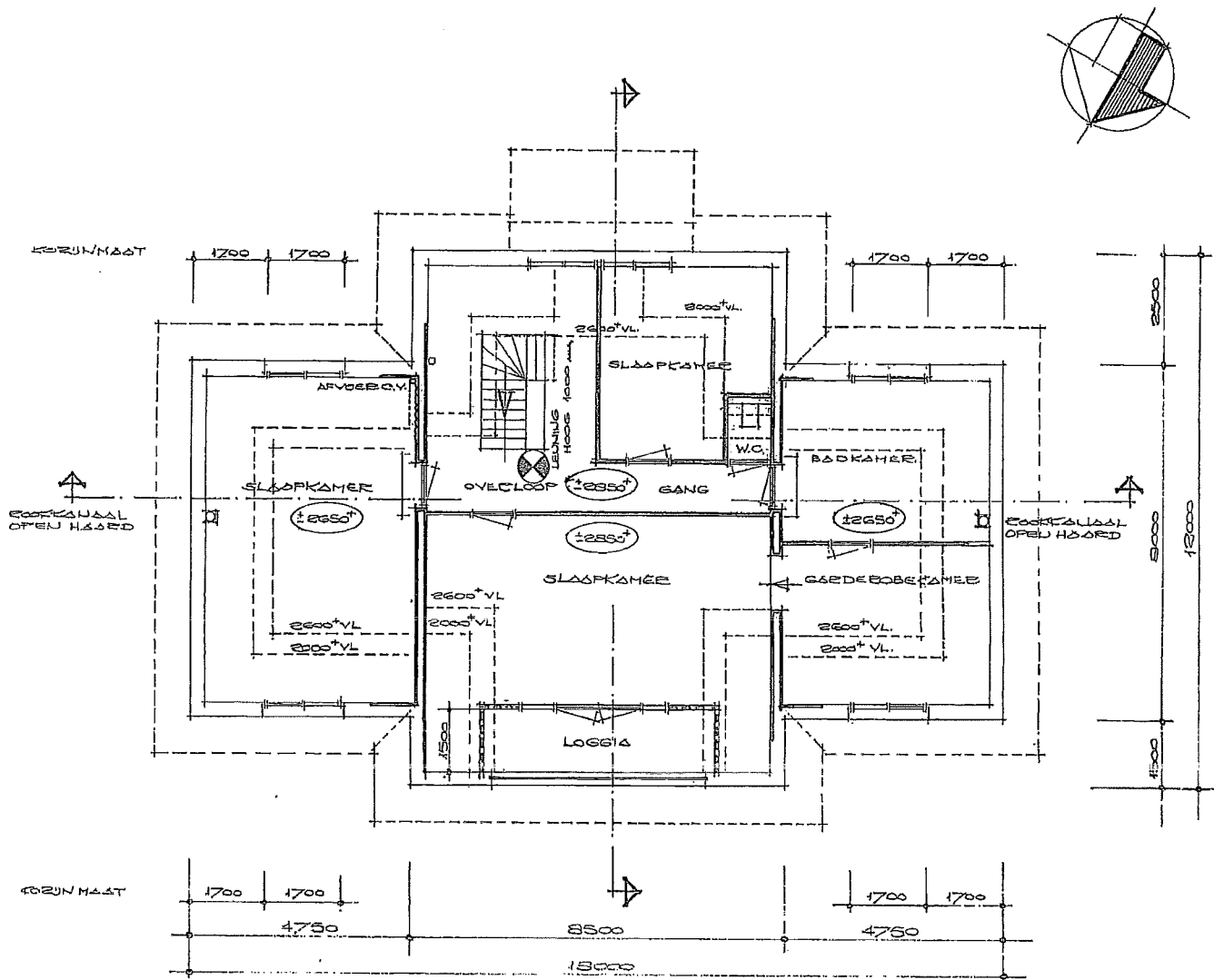
NIET ISOLIEERDE ROOFHEDER
D.K. = DECH-KIEP RAAM
V.R. = VALESAM

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: I.E. MARECUS S. WIERINGA b.i.
POSTLAAN 18 9204 WT DRACHTEN 05125 11163

NIEUWBOUW LANDHUIS MET VERSTAAND BIJBOUW

RIEFUMA OOSTINGWEG 25 8453 JJ GRANJEWOUD
OPDRACHTGEVER: M.R. WATTELANDER



OPGAVE VAN: * VERWARMEDE ZONE (GEHELE VERDIEPING)
* KIERDICHTEID CORNEN EPC. BEREKENING
* VERBODS RUIMTES EN GEBRUIKSOPPERVLAKTE
* DAGLICHTTOETREDING
* VENTILATIEBEREKENING
* ENERGIE PRESTATIE BEREKENING
VOLGENS W2N-ENGINEERS b.v. DEACHTEN TEL. 0512544088

UITVOERING TRAPPEN, LEUNINGEN - BALUSTRADE VOLGS BOUWBESLUIT
TRAPBREEDTE MIN. 900 mm, (1000 mm) OPTR. 185 mm, DANTR. 220 mm

AFSCHEIDINGEN BINNEN EN BUITEN
NIET OP KLIMATISATIE !!!

DEUREN DOORHOUT MIN. 850 mm, HOOGTE 2300 mm

Gewijzigde tekening/berekening ontvangen
d.d. 31.7.2002

Behorende bij besluit van B&W van Heerenveen
nr. 462/2-2002

Akkoord afdeling Publiek d.d. 20.08.2002

H.S.B. SYSTEEMWAND BINNEN 12 mm GIPSPLAAT
DAMPREMINGS REGELWERK + ISOLATIE ZIE BOUWFYSIECH RAP
BUITENBESKEDING EED-CEDAR ROBAT DIK 19 mm



AANBRENGEN NIET-IONISERENDE ROKKHELDERS VO
VOORSCHRIJFEN DOOR EEN GECERTIFICEERDE INSTALLATEUR

WONING MOET VOLDOEN AAN INBRAAKWEERENDHEID **KLASSE 2**
VOLHET BOUWBESLUIT

VERDIEPING

WIZIGING 27.07.07: TOEVOEGING PORTICULALEN OPEN HAAED

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: IR. MARCUS S. WISEINGA b.i.
POSTLAAN 18 9204 WT DEACHTEN 0512511183

PROJECTNR 06-06 TEKENING NR B-003

DATUM: 07.02.2007 GEW. 12.04.2007

SCHAAL: 1:100

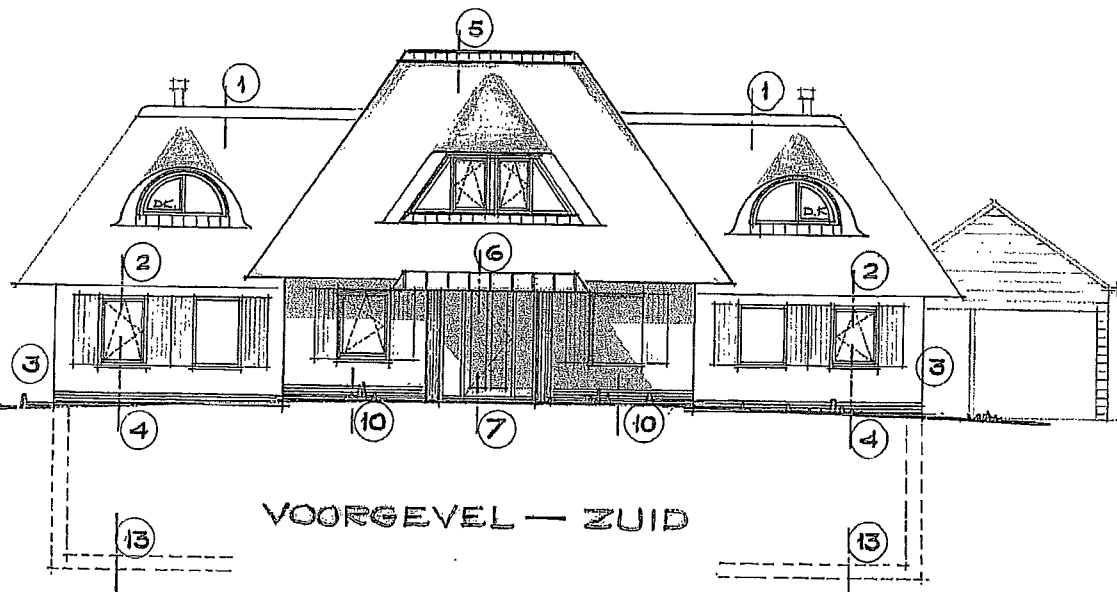
GET. SM.W.

31 JULI 2007

NIEUWBOUW LANDHUIS MET VRIJSTAAND BIJGEBOUW

BIEZUMA, OOSTINGWEG 25, 8453 JJ ORANJEWOUDE
OPDRACHTGEVER : M.E. WATERLANDER

VOOR RIETKAPBEHANDELING ZIE TEK. B-019



VOORGEVEL — ZUID

KAP + DAKKAPPELLEN RIET NATUREL
RIETVOESTEN/EGGENDORPELS ANTHEACIET
GEVELS STO. ISONED + SIERFLESTEEL 9001
PLINT IDEEM DONKERBEIJN
KOZIJNEN HARTHOUT EAL 9010
RAMEN - DEUREN EAL 6002
HEKWERKEN - EVS/GLASPANELEN
LUIFEL VOORDEUR COPERGEDEKT
LUIKEN - HARTHOUT EAL 1015

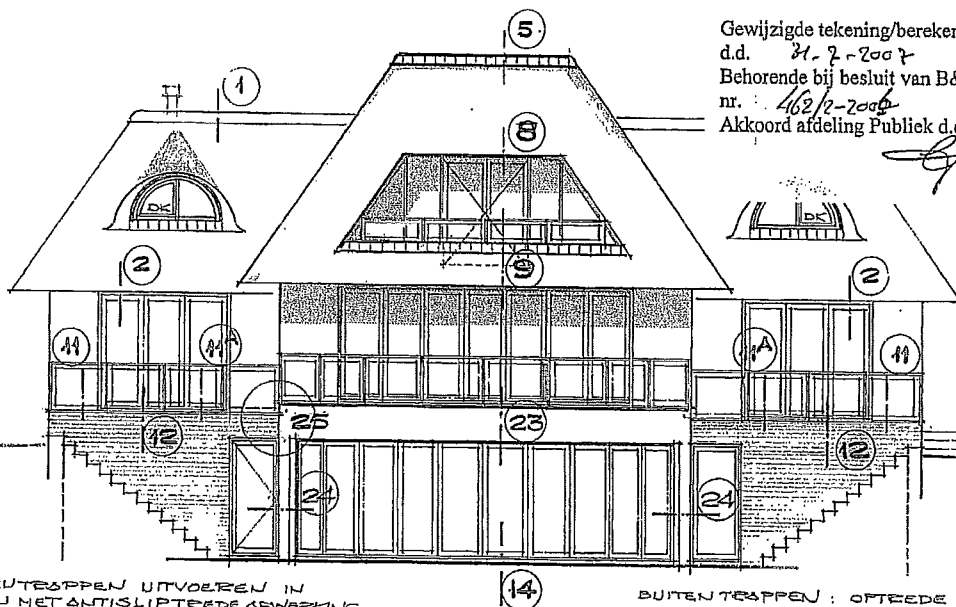
AFVOER OPEL HAARDEN
LUITHEEM - UBBINK
MET TREKKENDE KAP
EN VOUKEN VANGER
S NADER TE BERAADEN!

Gewijzigde tekening/berekening ontvangen
d.d. 21-2-2007

Behorende bij besluit van B&W van Heerenveen

nr. 462/2-2006

Akkoord afdeling Publiek d.d. 20-08-2007



ACHTERGEVEL — NOORD

ACHTERGEVELS Kelder gedeelte aandoen
metseelwerk donkerbeijn

SUITEUTRAPPEN UITVOEREN IN
BETON MET ANTISLIPTREDEAFWERKING

BUITENTRAPPEN : OPTREDE 185 mm,
AANTREDE 250 mm,
2-ZIDIG HANDELS 1/50 EVS.

SOLDELUX VOUW-SCHUIFDEUREN MET DUBBELE AFDICHTING !

DK. DREH-MEP E33M

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT : IR. MARCUS S. WIERINGA b.i.

POSTLAAN 18 8204 WT DECHTEN 0512541183

VENTILATIE BOOSTERS VOLGENS BOUWFYSISCH RAPPORT
WIZIGING 27.07.07 TOEVOEGING AFVOEREN OPEL HAARDEN

PROJECTN° 06-06 TEKENINGEN B-004

DATUM : 07.02.2007 GEW. 11.05.2007

SCHAAL : 1:100

GET. S.H.W.

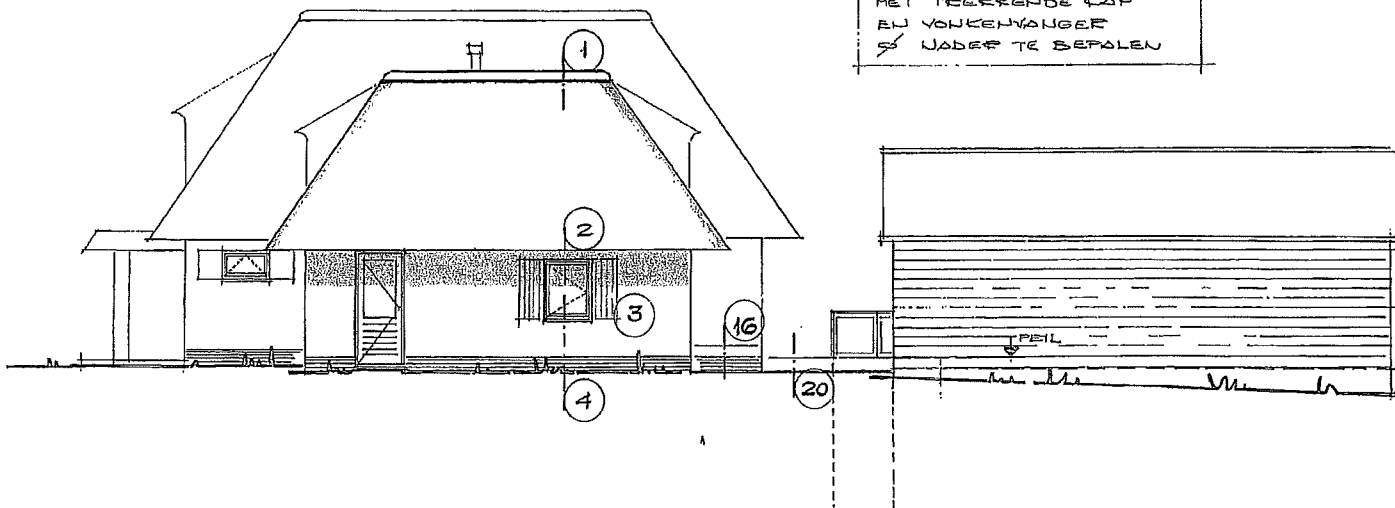
11.11.2007

NIEUWBOUW LANDHUIS MET VRIJSTAAND BIJGEBOUW

BIEZUMA OOSTINGWEG 25 8463 JJ ORANJEWOUDE
OPDRACHTGEVER: M.P. WATERLANDER

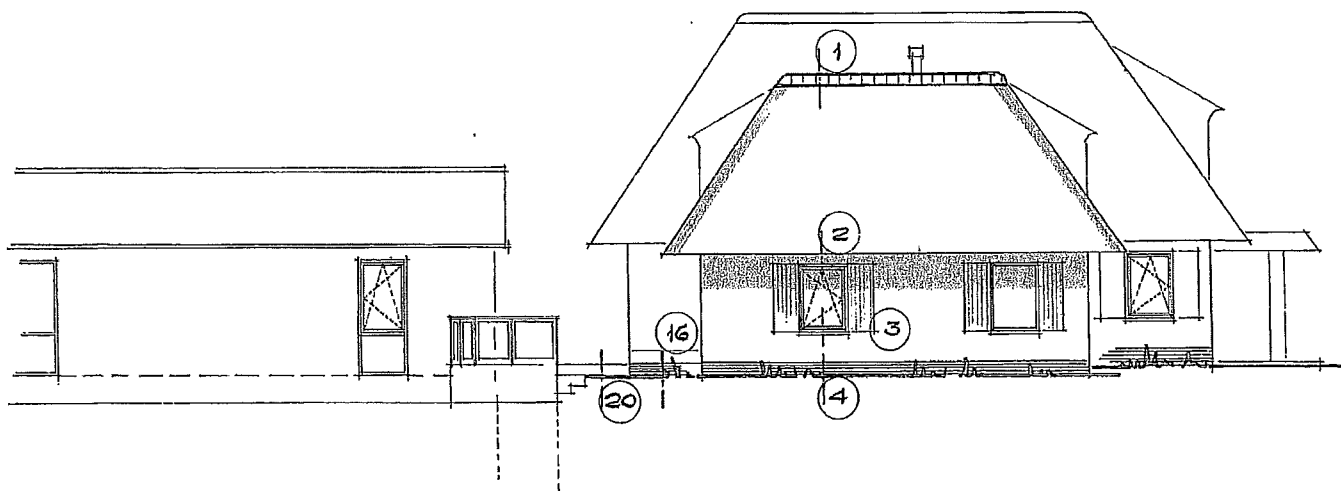
VOOR RIETDOP BEHANDELING ZIE TEK. B-019

AFVOEREN OPEN HAARDEN
UBITHERM - UBBINK
MET TREKKENDE CAP
EN VONKENVANGER
55 NADER TE BEPALEN



RECHTER ZUGEVEL — OOST

BUITENKOZIJNEN (DRAAIENDE DELEN) MOETEN WORDEN VOORZIEN
VAN DUBBELE KIERDICHTING (ZIE OOK RAPPORT WEN-ENGINEERS
AANSLUITING KOZIJN OP GEVEL VELS DETAILS STO-ISSUED EEA,
MET STO-WEERSELHOEK MET PVC/RVS INLEG EN STO-AFDICHTBAND



LINKER ZUGEVEL — WEST

Gewijzigde tekening/berekening ontvangen

d.d.

31.07.2007

Behorende bij besluit van B&W van Heerenveen

nr.

462/2-2006

Akkoord afdeling Publiek d.d.

20.08.2007

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: IR. MARCUS G. WIERINGA b.i.
POSTLAAN 18 9204 WT DRACHTEN 0512511183

VENTILATIEFOOSTERS VOLGENS BOUWFYSISCH RAPPORT
WIJZIGING 27.07.07: TOEGANG AFVOEREN OPEN HAARDEN

PROJECT NR 06-06 TEKENINGEN B-005

DATUM: 07.02.2007 GEV. 11-05-2007

SCHAAL: 1:100

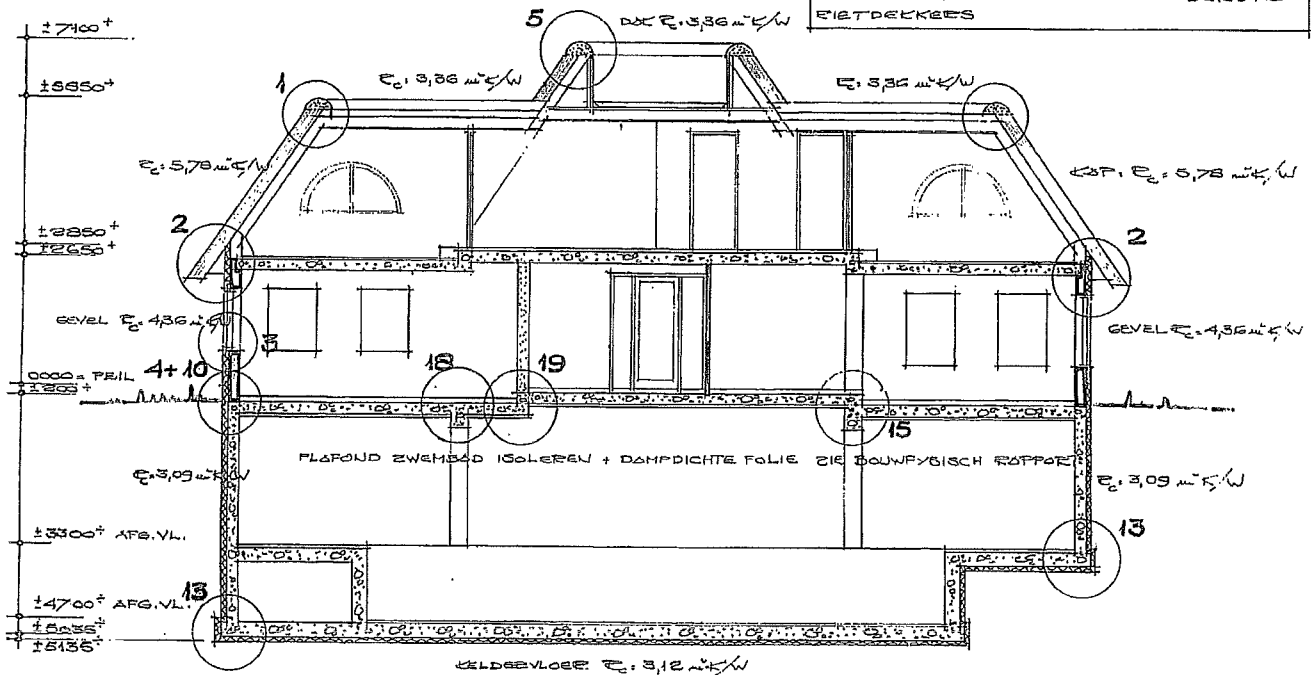
GET. SMW JULI 2007

NIEUWBOUW LANDHUIS MET VERSTAAND BIJGEBOUW

BIEBUMA OOSTINGWEG 25 8453 JJ GRANJEWOUD
OPDRACHTGEVER: H.R. WATERLANDSE

DETAILS (16) (17) (20) T.P.V. TERRASSEN 800⁺

RIETDAK VOLGENS SCHROEFDAKCONSTRUCTIE
EU VOORSCHRIJFTEN VAN DE VERBODERATIE
RIETDEKKEES



DWARSDOORSNEDE

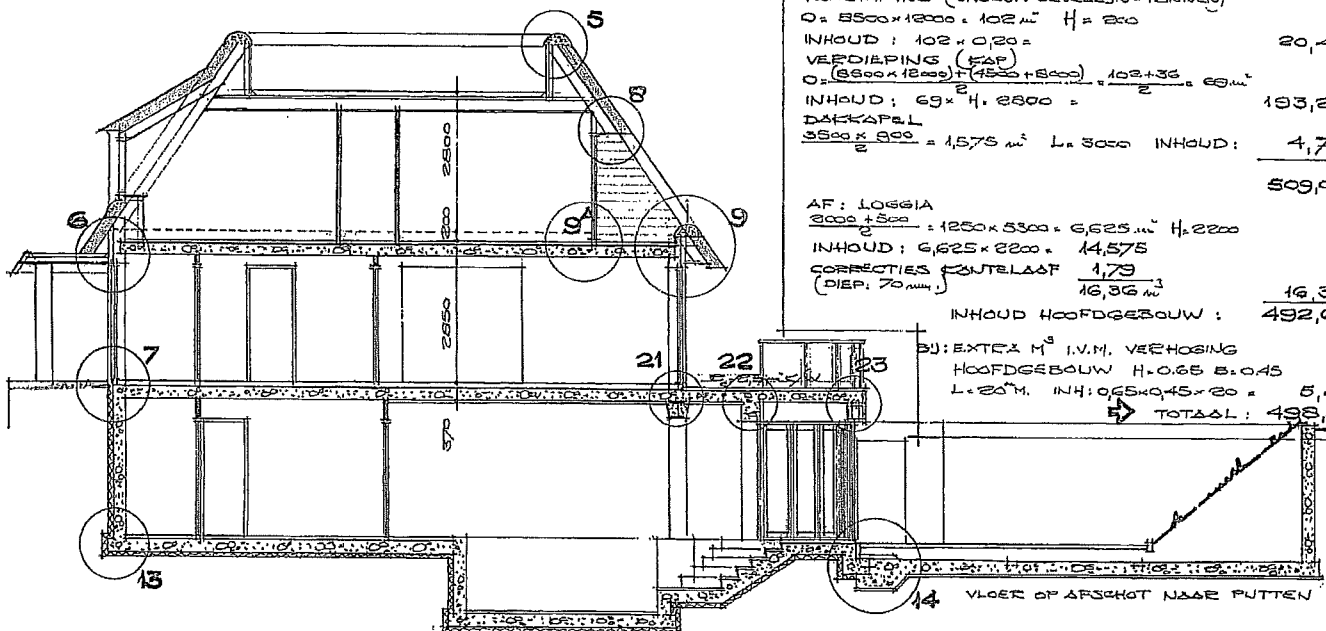
KELDERVLOER + Kelderwanden woonhuis
ISOLEREN MET 100 mm PS-ISO-LATIE VOLGENS
BOUWFYSIECH RAPPORT W&N ENGINEERS b.v.

INHOUD HOOFDGEBOUW

BEGANEGROND (VANAF PEIL)
O = $8500 \times 12000 = 102 \text{ m}^2$ H = 2850 (B.K. VERD.VL.)
INHOUD: $102 \times 2,85 = 290,70 \text{ m}^3$
VERDIEPING (SNOULUN GEVELLUN - RANVEN)
O = $8500 \times 12000 = 102 \text{ m}^2$ H = 280
INHOUD: $102 \times 0,20 = 20,40 \text{ m}^3$
VERDIEPING (KAP)
O = $(8500 \times 12000) + (4500 \times 8000) = 102 + 36 = 138 \text{ m}^2$
INHOUD: $69 \times 4,2800 = 193,20 \text{ m}^3$
DAKKAPEL
 $\frac{3500 \times 800}{2} = 1,575 \text{ m}^2$ L = 3000 INHOUD: $4,72 \text{ m}^3$
509,02 m^3

AF: LOGGIA
 $\frac{3000 + 500}{2} = 1250 \times 5300 = 6,625 \text{ m}^2$ H = 2200
INHOUD: $6,625 \times 2200 = 14,575 \text{ m}^3$
CORRECTIES (ZUTELAAS) $\frac{1,79}{16,36 \text{ m}^3}$
INHOUD HOOFDGEBOUW: $492,66 \text{ m}^3$

BU: EXTRA M³ I.V.M. VERHOESING
HOOFDGEBOUW H = 0,65 B = 0,45
L = 20 M, INH: $0,65 \times 0,45 \times 20 = 5,85 \text{ m}^3$
TOTAAL: $498,51 \text{ m}^3$



LENGTE DOORSNEDE

VOOR HOUT - BETON - EN STAALCON-
STRUCTIES ZIE BEREKENINGEN VAN
W&N-ENGINEERS b.v.

Behoort bij besluit van
B&W van Heerenveen
d.d. 21 MEI 2007 nr. 16212-2006

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: IR. MARCUS S. WIERINGA b.i.
POSTLAAN 13 9804 WT DEBCHTEN 0512511183

PROJECTN 06-06 TEKENINGEN B-006

DATUM: 07-02-2007 GEW. 12-04-2007
SCHAAL: 1:100 GET. S.M.W.

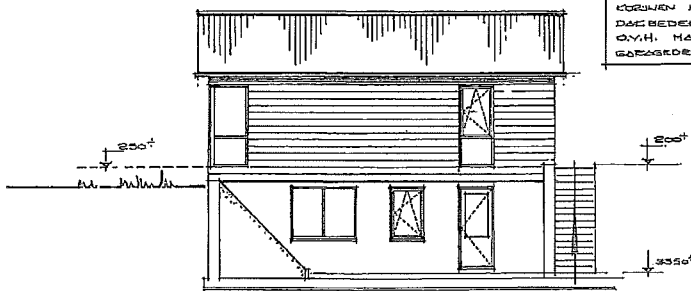
NIEUWBOUW LANDHUIS

BIEERUMA OOSTINGWEG 25 8453 JJ GRANJEWOUD OPDRACHTGEVER: H.E. WATERLANDER

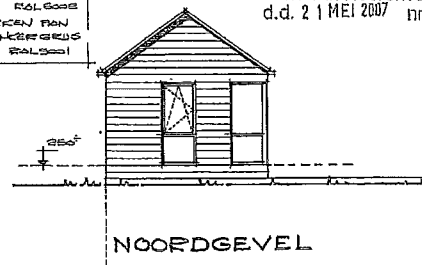
AFWERKING

WESTGEVEL Kelder ISPO-SYSTEEM
STUUKDEK BALSDOL
GEVELS BOVENDE HSD-SYSTEEM +
GEFOTDEKSELDE DELEN BALSDOL
KORVEN HOUT BALSDOL
DAG BEDERKING GESEKEN FON
OVH. MET GESELE. DOKERGEUS
GESEGEDEUR GESELE. BALSDOL

tekening/bijlage 3
Behoort bij besluit van
B&W van Heerenveen
d.d. 21 MEI 2007 nr. 06212-2006



WESTGEVEL

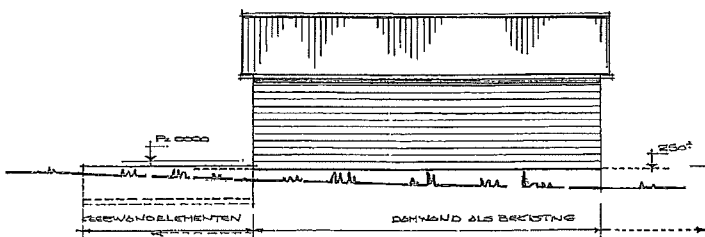


NOORDGEVEL

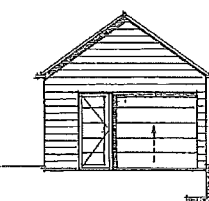
VRUSTAAND BIJGEBOUW

SEPARATE BOUWVERGUNNINGSAANVRAG
v.d. 29 NOVEMBER 2006

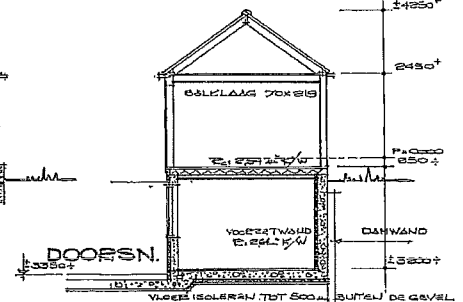
SPREKING, DOORHOUT, TENGEELS,
RANLATTEN + OVH, GEB. FON



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL



DOORSN.

BOUWADVIES FRIESLAND

ARCHITECT: H. MARCUS S. WIERINGA b.i.
FOOTPLAN 10 0204 WT DRACHTEN 01031103

VORDE PLATTEGRONDEN ZIE TEKENING
B-001 EN 002 NIEUWBOUW LANDHUIS

PROJECTIE 06-06
DATUM: 07-02-2007
SCHAL: 1:100

TEKENINGEN
GEW. 12-04-2007
GET: S.M.W.

B-007

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

309-2012

Datum ontvangst

28 JUNI 2012

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

ONTVANGEN 28 JUN 2012

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

GEWERFDE HEERENVEEN	
nr.:	12.1003752
afn.:	PV/V/O
ingekomen d.d.:	
28 JUN 2012	
afgehandeld d.m.v.:	
.....	
noraaf: d.d.	

Formulierversie
2012.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

MR

Voorvoegsels

Achternaam

WATERLANDER

2 Verblijfsadres

Postcode

066 00 119

Huisnummer

50

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Frederik Hendrik laan 50

Woonplaats

Utrecht

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

Frederik Hendrik laan 50

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

06-35564001

E-mailadres

AQUALAPPEN@planet.nl

Formulierversie
2012.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

~~4750~~ - 0653 JJ

Huisnummer

25

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Rierum Ootingsweg 25

Plaatsnaam

Oegstland

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraal

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

De afbeelding is een zeer lage resolutie versie van een document. Het is niet mogelijk om de inhoud te lezen of te kopiëren. Het document lijkt te bestaan uit meerdere pagina's, maar de afbeelding is te klein om de details te zien. Het document is waarschijnlijk een aanvraag of een rapport, maar de inhoud is onleesbaar.

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Datum:

Aanvraagnummer:

Pagina 3 van 3

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☐ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☐ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☐ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.
☐ Nee

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- ⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

- ☐ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Lulken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☐ Nee

15 Kosten

- ⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u een of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huls)

Formulierversie
2012.01

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☐ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

- ☐ Ja
☐ Nee

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om personen adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

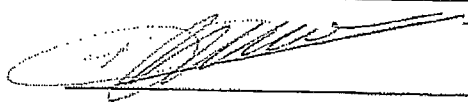
Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

20-06-2012

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Datum:

Aanvraagnummer: