



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF11.20031 **Datum:** 1 maart 2011
Agendapunt: 11

Portefeuillehouder: **Behandelend ambtenaar:**
de heer S. Siebenga **de heer G. van der Veer**

Onderwerp:

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen bouwplan paardenstal op het perceel Bieruma Oostingweg 23A te Oranjewoud.

Voorstel:

- In te stemmen met het bouwplan van een paardenstal op het perceel Bieruma Oostingweg 23A te Oranjewoud;
 - Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor.
-

Overwegingen

Van de heer Visser, Bieruma Oostingweg 23A te Oranjewoud, hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een (aangepast) bouwplan, dat voorziet in het realiseren van een paardenstal bij de woning.

Naar aanleiding van een eerder ingediend bouwplan is uitgesproken, dat de maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen maximaal 200m² mag bedragen. De oppervlakte van de te bouwen paardenstal bedraagt circa 101m². Als het bouwplan wordt gerealiseerd, wordt de maximale oppervlakte van bijgebouwen bereikt.

Het voorliggende bouwplan is in die zin beleidsmatig gezien aanvaardbaar.

Omdat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, is naast een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik vereist. In casu is artikel 2.12 eerste lid onder a. sub 3 Wabo van toepassing. Dit is een omgevingsvergunning voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze mogelijkheid is in de plaats gekomen van de projectbesluitbevoegdheid, die voor de inwerkingtreding van de Wabo in artikel 3.10 lid 1 Wro was vastgelegd.

De wet schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat gelegenheid wordt geboden voor het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de besluitvorming betrokken.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. In casu is echter een zgn. verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Dit volgt uit artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 6.2 van het Bor.

Bij het ontwerp-besluit dient een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage te worden gelegd. Ook tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.

Wij stellen voor kennis te nemen van het bouwplan en bijgevoegde ontwerp-besluit. Indien u hiermee in kunt stemmen, vragen wij u een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat de zienswijzenfase kan worden gestart.

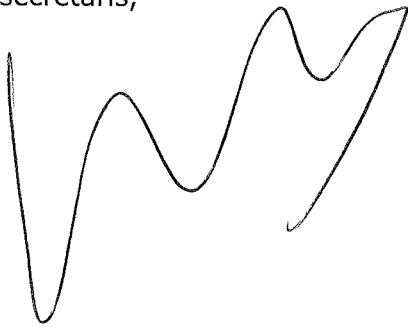
Vervolgproces

Na afloop van de zienswijzenfase volgt een voorstel omtrent het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen. Eventueel ontvangen zienswijzen worden daarbij betrokken. Nadat de definitieve verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

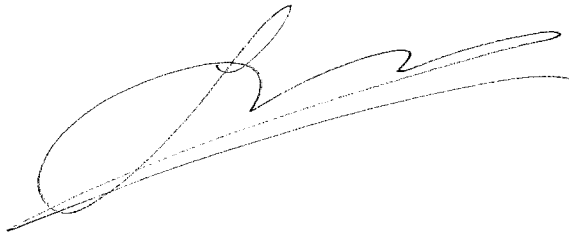
Ter inzage liggende stukken:

- Bouwplan Bieruma Oostingweg 23A Oranjewoud;
- Besluit B&W 1 maart 2011;
- Ontwerp-besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,



de locoburgemeester,





Gemeenteraad

Onderwerp: **Ontwerpverklaring van geen bedenkingen bouwplan paardenstal op het perceel Bieruma Oostingweg 23A te Oranjewoud**
Registratienummer: **GF11.20031**

De raad der gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 maart 2011;

gelet op artikel 2.27, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht,

BESLUIT:

- in te stemmen met het bouwplan van een paardenstal op het perceel Bieruma Oostingweg 23A te Oranjewoud;
- een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2011.

De griffier,

De plaatsvervangend voorzitter,