

Omgevingsvergunning Albertine Agnesweg 2 Oranjewoud

Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)
- Wijziging van een beschermd monument (artikel 2.1 lid 1f Wabo)

Met deze omgevingsvergunning wordt het bouwen van een aanbouw aan de woning mogelijk gemaakt. Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen, met ingang van 18 oktober 2012 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Vergunningen, Crackstraat 2 te Heerenveen. De stukken kunnen tevens worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan bij de Rechtbank Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden beroep worden ingesteld door:

- Diegene die zienswijzen tegen het ontwerp-besluit naar voren hebben gebracht, en
- Een ieder aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerp-besluit naar voren hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die tijdig een beroepschrift indient, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	364393
Aanvraagnaam	Aanbouw fam. Zwanenburg
Uw referentiecode	1134
Ingediend op	22-03-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanbouw op de Albertine Agnesweg 2 te Oranjewoud voor fam. E. Zwanenburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres algemeen:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	8453jc
Huisnummer	2
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Albertine Agnesweg
Plaatsnaam	ORANJEWOUD
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Toelichting op locatie	-

2

- ☒
- ☐
- ☐
- ☐

Formulierversie
2010.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Aanbouw aan hoofdpand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

87

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

226

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

638

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1237

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 123

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 294

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 270

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 182

8 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	leisteel	antraciet
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	gevel; stukwerk	antraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium/hout	grijs/onbehandeld
- Ramen	aluminium/hout	grijs/onbehandeld
- Deuren	aluminium/hout	grijs/onbehandeld
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	koper	natuur
Dakbedekking	grasdak	natuur

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

gevel bestaand: als bestaand
plint bestaand: als bestaand
kozijnen bestaand: als bestaand
ramen en deuren bestaand: als bestaand

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

10 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

300000,00

Formulierversie
2010.02

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Beschermde monumenten

Waar gaat het om?

- ☒ Rijksbeschermd monument
- ☐ Provinciaal beschermd monument
- ☐ Gemeentelijk beschermd monument
- ☐ Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Om welk soort Rijksmonument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument

Wat is het monumentnummer?

510502

Wat is de naam van het beschermde monument?

-

Wordt het beschermde monument gesloopt?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingrep aan het beschermde monument

Naar aanleiding van het vooroverleg kan een aantal rapporten en tekeningen gevraagd worden. De gemeente zal in het vooroverleg aangeven welke u moet toevoegen aan de aanvraag.

Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☐ Kozijnen, ramen en deuren
- ☐ Gevels
- ☒ Casco en constructie
- ☐ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

Welke werkzaamheden gaat u aan
de casco en constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ (Regulier) Onderhoud

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
1134-01 best. toestand 111130	Situatietekening Geveltekening Plattegrond Plattegrond of doorsnedetekening	22-03-2012	In behandeling
1134-02 bestek plattegrond 120315	Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Opnametekening van de bestaande situatie en gebrekentenkeningen Plattegrond	22-03-2012	In behandeling
1134-03 bestek gevels 120315	Situatietekening Geveltekening Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Opnametekening van de bestaande situatie en gebrekentenkeningen	22-03-2012	In behandeling
1134-04 bestek dsn aa 120315	Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Opnametekening van de bestaande situatie en gebrekentenkeningen Plattegrond of doorsnedetekening	22-03-2012	In behandeling
1134-05 bestek dsn bb 120315	Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Opnametekening van de bestaande situatie en gebrekentenkeningen Plattegrond of doorsnedetekening	22-03-2012	In behandeling
1134-06 bestek dsn cc 120315	Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Opnametekening van de bestaande situatie en gebrekentenkeningen Plattegrond of doorsnedetekening	22-03-2012	In behandeling
1134-07 bestek techn blad bgg 120315	Constructietekening Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden	22-03-2012	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
	Opnametekening van de bestaande situatie en gebrekenetekeningen		
1134-08 bestek techn blad verd 120315	Constructietekening Plantekeningen van de nieuwe situatie en van de voorgenomen werkzaamheden Opnametekening van de bestaande situatie en gebrekenetekeningen	22-03-2012	In behandeling
1134 Fotoblad	Kleurenfoto's	22-03-2012	In behandeling
Constructie berekening 120315	Overig	22-03-2012	In behandeling
Ventilatie berekening 120315	Overig	22-03-2012	In behandeling
Daglicht berekening 120315	Overig	22-03-2012	In behandeling
Warmteweerstand berekening 120315	Overig	22-03-2012	In behandeling
monument uittreksel RCE	Overig	22-03-2012	In behandeling

loodstobben in schoorstenen vervangen
 overstorten per gewel 2 stuks
 2 loutje bitumineuze dakbedekking
 80 mm harde persing isolatie Rd 3,05
 betondt dothout, warmogj herstellen/vervange

1.3 SLAAPKAMER

1.5 BADKAMER

4295+ B.K. SCHOORSTEEN

3395+ B.K. DAKRAN

0.4 WOONKAMER

0.6 KELDER

DOORSNED E AA

ALLE MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

ALLE DIMENSIONERINGEN VOLGENS NADERE OPGAVE CONSTRUCTEUR

1134-04 bestektekening; doorsnede A-A
: werkn.

object : woning Albertine Agnesweg 2 te Oraniewoud

opdrachtgever : Familie Zwanenburg

KIJLSTRA – BROUWER bno
bureau voor architectuur en restauratie

ewigjagd : 17-09-2012
 44 postbus 44 9244 ZN BEESTERZWAAG tel 0512-382680 fax 0512-381566 e-mail info@jistrabrouwer.nl

Werknummer: 1134 – Verbouw woonhuis

Foto's Fam. E. Zwanenburg op Albertine Agnesweg 2 te Oranjewoud



Woning Voorgevel



Woning Rechtergevel



Woning Linker en Voorgevel



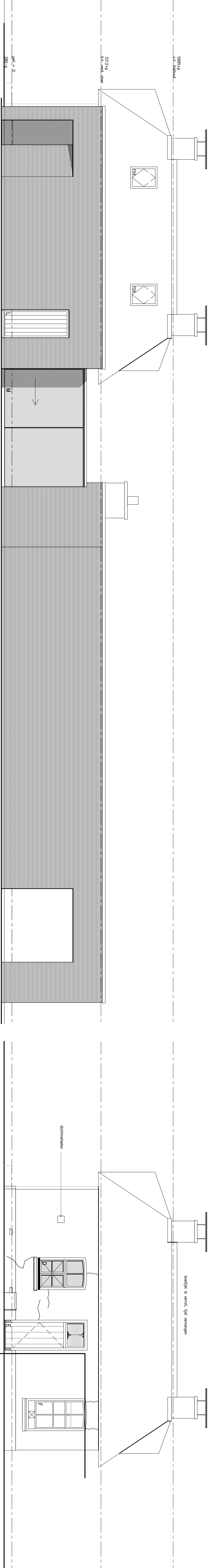
Woning Achtergevel

Architectenbureau KIJLSTRA - BROUWER bna _____ Beetsterzwaag



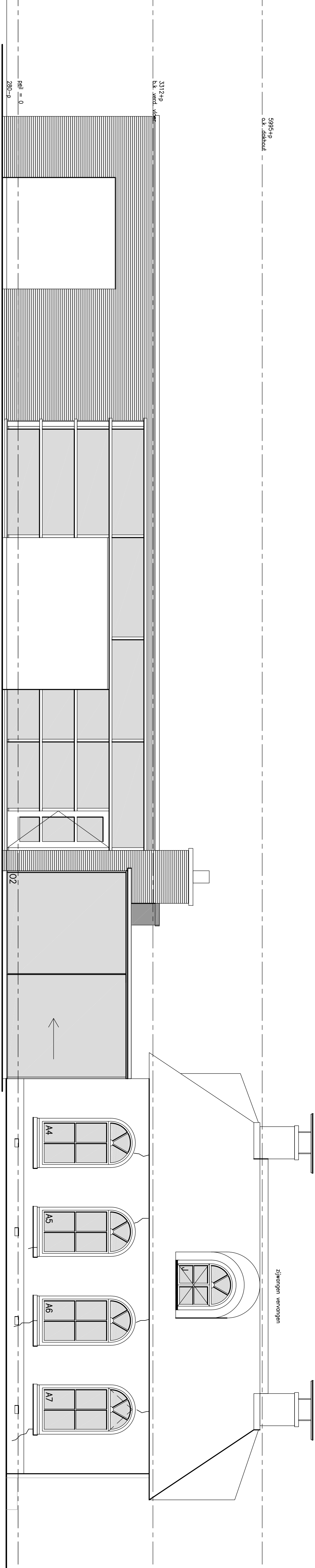
VOORGEVEL

ACHTERGEVELL



RECHTER ZIJGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZUGGEVEL

MATERIAALSTAAT EXTERIEUR

[illegible]

ALGEMEEN

de inbreukwerendheid van de ramen en deuren voldoet aan weersklas 2 (NEN 5095)

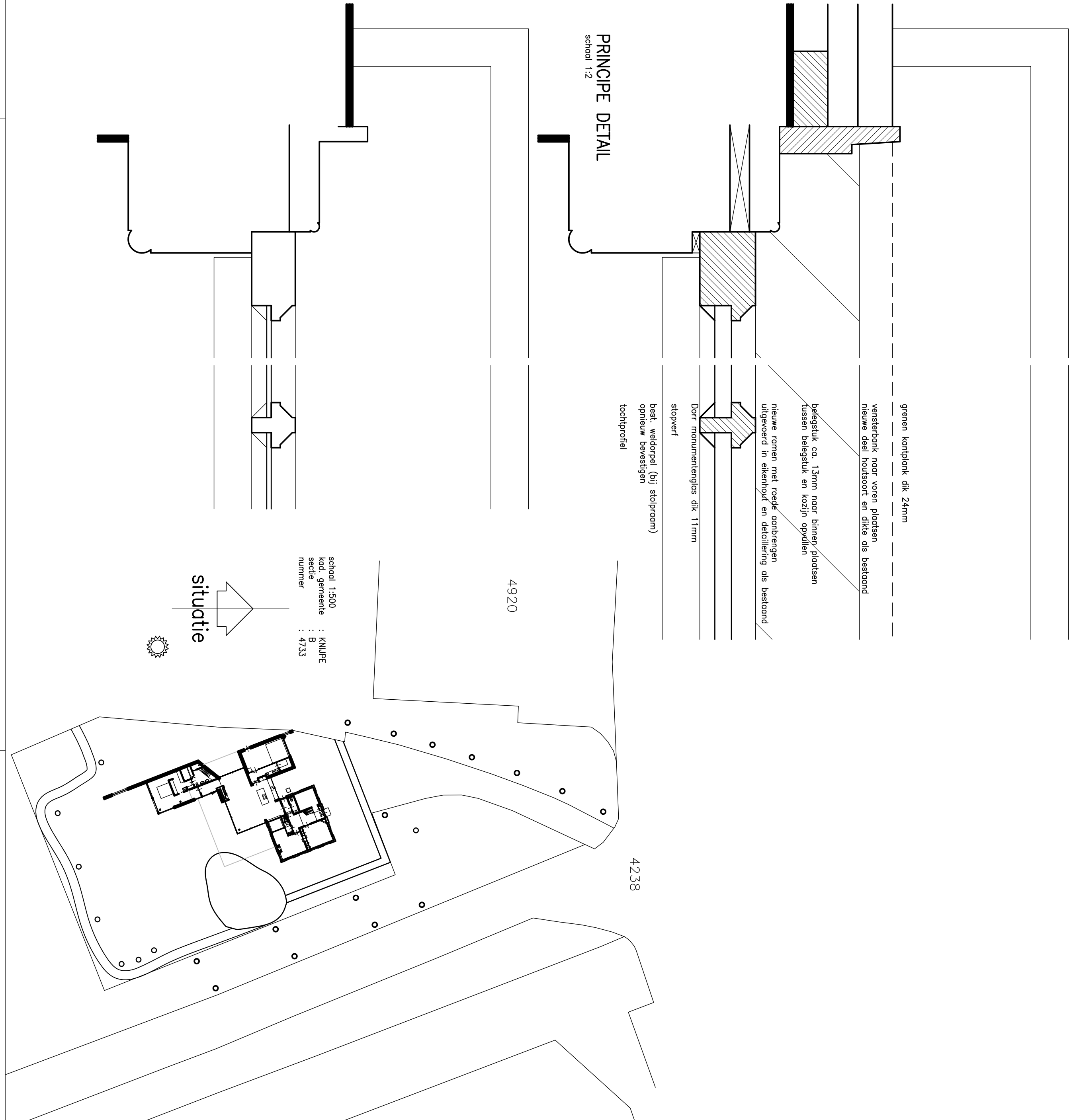
geen openingen met een breedte > 10mm

doorvalveilig/metselbeporingsglas conform NEN 3569

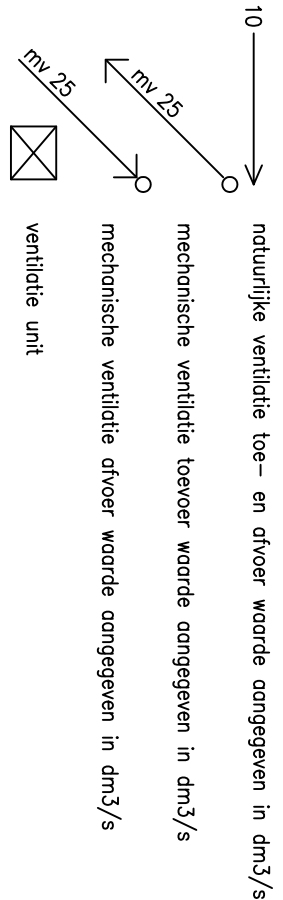
white's rooster phosting op gl

VOOR WARMTEWEERSTAND BEREKENING ZIE RAPPORT
VOOR DALICHT BEREKENING ZIE RAPPORTAGE WZN

VOOR VENTILATIE BEREKENING ZIE RAPPORTAGE W2N
VOOR CONSTRUCTIE BEREKENING ZIE RAPPORTAGE W



VENTILATIE



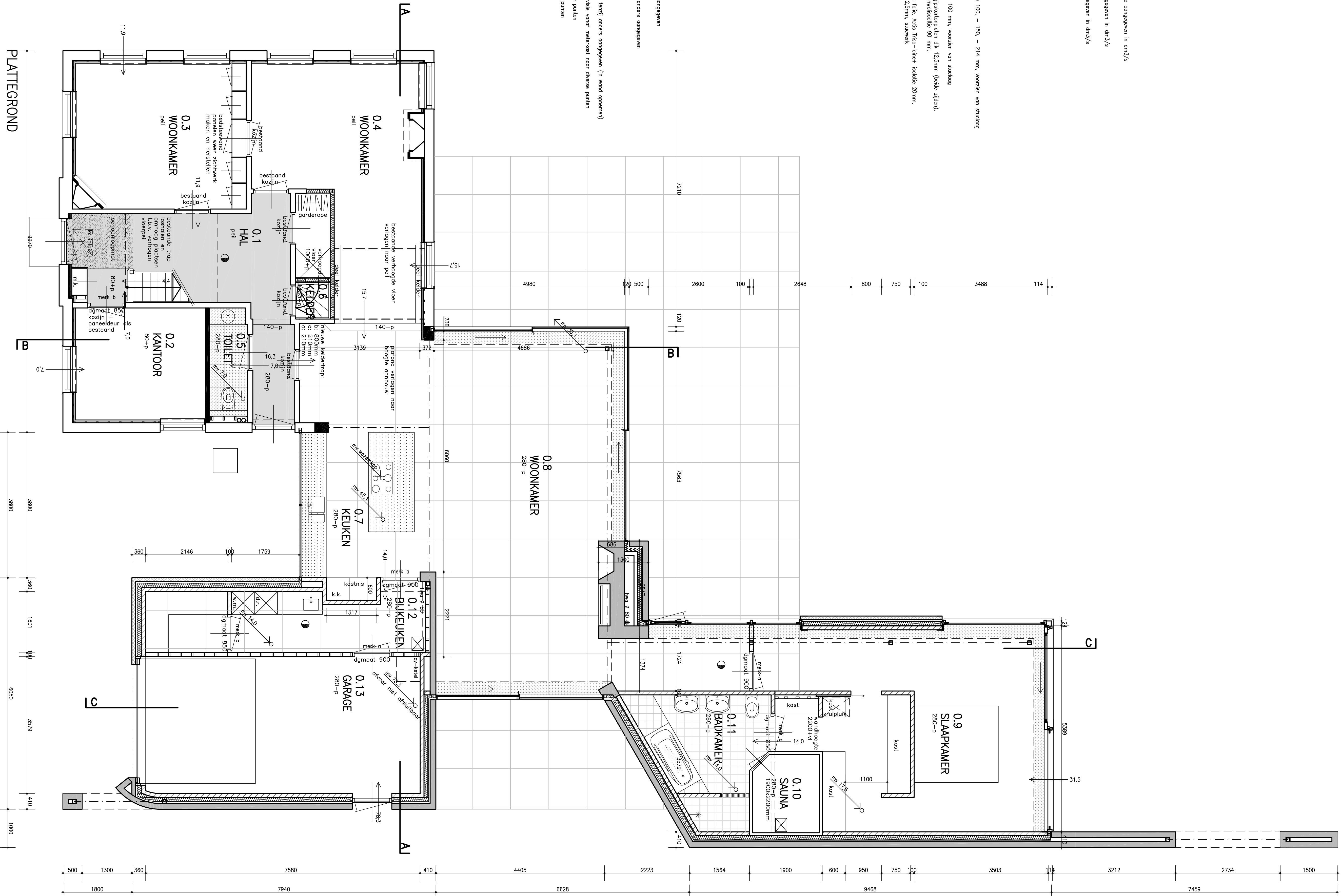
RENYOOI

- | | |
|---|--|
| ruim meelkast | |
| gekleurd stien (kleuraf: binnenuursten) 10L = 15L = 214 mm. worden nu aalroeg | |
| Heiden 150 mm dik | |
| gekleurd stien (kleuraf: binnenuursten) 100 mm. worden nu aalroeg | |
| nu-onvermold staver (bode zijden) afgeschrapt af 12,5mm (bode zijden). | |
| negatief 36589 mm met doorlaten, afgeschrapt 80 mm. | |
| nu-onvermold negatief 3535mm met doorlaten, afgeschrapt 80 mm. | |
| negatief 25x50mm, afgeschrapt af 12,5mm. staver | |

VERWARMING

- Thermomixing
thermostock

ELEKTRA

[illegible]

VEILIGHEIDSVORZIENINGEN

2)

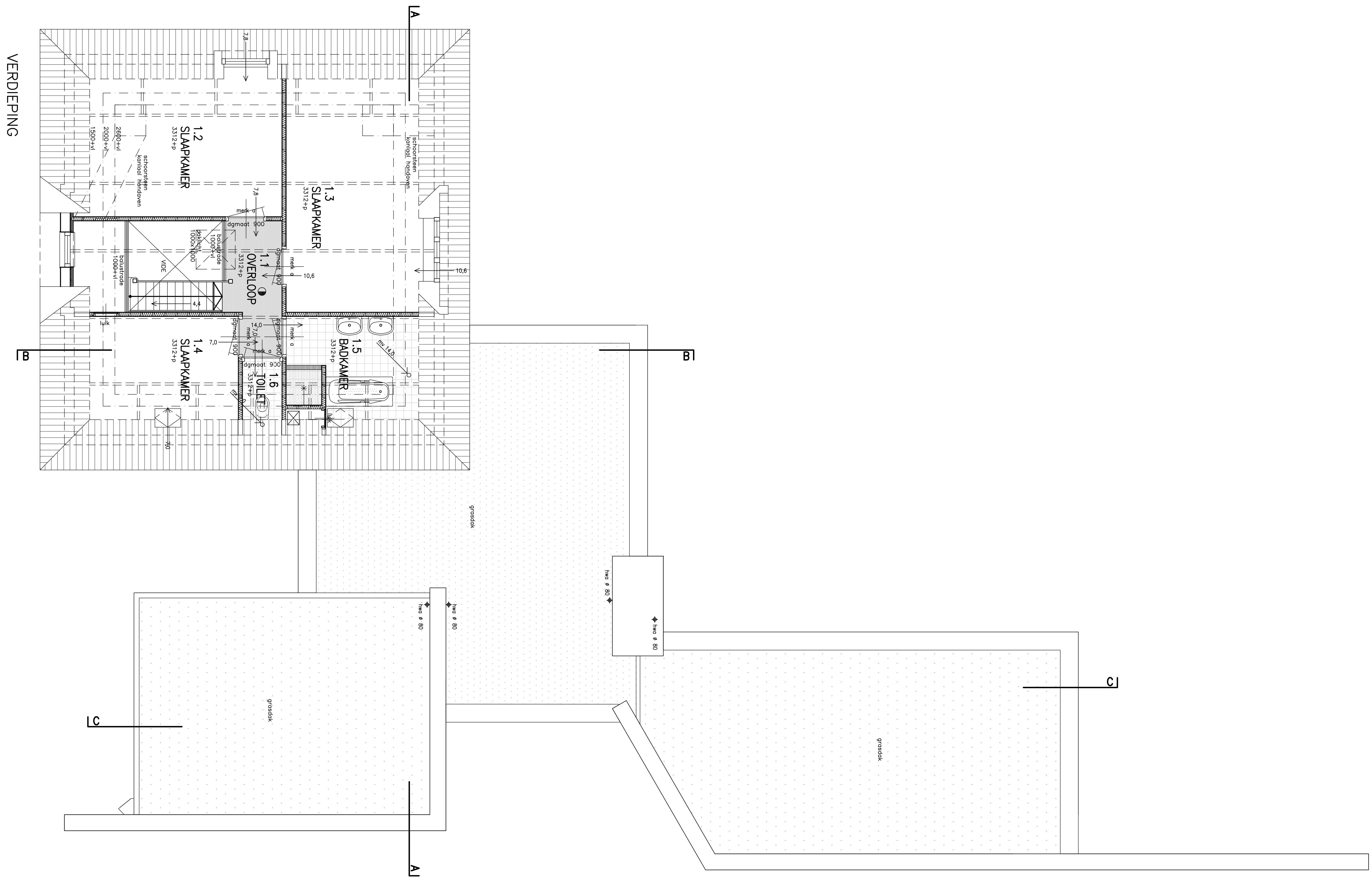
constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht dienen volgens NEN normie
6065 te voldoen aan brandweringstijdsduur 4

bewerzide vier en dok denen volgens NEN normen 1775 te voldoen aan brandveerplotingsklasse T5

het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063

meterkasten conform NEN 2768

 rookmelder op lichtnet aarding gehoopt voorzien van batterij backup



VOOR WAARTEERSTAND BEREKENING ZIE RAAPPORTAGE WZN d.d. 15-03-2012, rapportnummer 12-305
VOOR DADIGCHT BEREKENING ZIE RAAPPORTAGE WZN d.d. 15-03-2012, rapportnummer 12-305
VOOR VENSTENLICH BEREKENING ZIE RAAPPORTAGE WZN d.d. 15-03-2012, rapportnummer 12-305
VOOR CONSTRUCTIE BEREKENING ZIE RAAPPORTAGE WZN d.d. 15-03-2012, rapportnummer 12-305



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF12.20069

Datum: 4 juni 2012
Agendapunt: 10

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
De heer G. van der Veer

Onderwerp:

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het bouwplan van een aanbouw aan de woning op het perceel A. Agnesweg 2 te Oranjewoud

Voorstel:

- in te stemmen met het bouwplan voor uitbreiding van de woning op het perceel A. Agnesweg 2 te Oranjewoud;
- een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor;
- en tevens te bepalen, dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend

Overwegingen

Door de eigenaar van het perceel A. Agnesweg 2 te Oranjewoud is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een uitbreiding aan de woning. Deze woning is aangemerkt als Rijksmonument. De oppervlakte van de platgedekte uitbreiding, die achter de woning is geprojecteerd, bedraagt 150m².

Omgevingsvergunning

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied (1980). Aan de gronden is de bestemming "Parkbos" toegekend. Op de plankaart is een huisnummer aangegeven, waarmee de woning met bijbehorende bouwwerken is aangeduid. De woonbebouwing valt onder het zgn. overgangsrecht van het bestemmingsplan. De reden daarvoor is dat bij de goedkeuring van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten goedkeuring is onthouden aan de voorschriften ten behoeve van wonen. Consequentie hiervan is dat geen woonbebouwing mag worden gebouwd. Er mag wel onderhoud worden gepleegd, maar het geheel vernieuwen of het uitbreiden van bebouwing is niet toegestaan. Aangezien het bouwplan voorziet in een uitbreiding is het in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Momenteel wordt een bestemmingsplanherziening voorbereid, te weten het bestemmingsplan "Beschermd Dorpsgezicht Het Oranjewoud". Het voorontwerpplan hebben wij inmiddels vrij gegeven voor inspraak en overleg.

In dit voorontwerp is aan de gronden de bestemming "Wonen (W-1)" toegekend. Doordat het bouwplan en het voorontwerp los van elkaar zijn voorbereid, is in het voorontwerp geen rekening gehouden met onderhavig bouwplan. De uitbreiding is deels buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak geprojecteerd. Stedenbouwkundig gezien bestaan tegen de situering geen bezwaren.

Wat omvang (oppervlakte, hoogte e.d.) betreft is het bouwplan in overeenstemming met de bouwregels in het voorontwerp. Bij een woning zal bij recht 100m² bijgebouw worden toegestaan. Door middel van een afwijkingsbevoegdheid kan deze oppervlakte worden vergroot tot 150m² of 200m². Dit laatste is alleen mogelijk als er sprake is van een Rijksmonument of gemeentelijk monument. Onderhavig pand is aangewezen als Rijksmonument.

Omdat sprake is van een Rijksmonument, is naast een omgevingsvergunning voor het bouwen en strijdig gebruik tevens een omgevingsvergunning nodig voor "handelen met gevolgen voor beschermde monumenten".

Welstand

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (Hûs en Hjem) is van oordeel dat het plan voldoet aan de normen welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld. Terzijde is opgemerkt, dat met het verdwijnen van een kozijn in de westgevel en het verlagen van de vloer van de opkamer sprake is van verlies van monumentale waarde, maar dat hier geen sprake is van een overwegend bezwaar.

Gelet hierop hebben wij geoordeeld, dat er geen sprake is van één van de activiteiten als beschreven in artikel 6.4 Besluit omgevingsrecht, zodat de aanvraag niet voor advies hoeft te worden voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (en gedeputeerde staten).

Ruimtelijke onderbouwing

Flora- en fauna en archeologie

In casu is sprake van een woonperceel. Het bouwplan voorziet in het realiseren van een plat afgedekte aanbouw aan de woning. De uitbreiding wordt binnen het daarvoor als zodanig ingerichte erf gesitueerd. Er is sprake van een beperkte ingreep, die ten aanzien van flora- en fauna en archeologie geen belemmering oplevert. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Uit het kaartmateriaal van FAMKE blijkt, dat ten aanzien van de steentijd-bronstijd en ijzertijd-middeleeuwen respectievelijk een quickscan en karterend onderzoek 3 wordt geadviseerd bij ingrepen die groter zijn dan 5.000m². Gelet op de omvang van onderhavig ingreep – het bouwplan heeft een oppervlakte van 150m² – is nader onderzoek naar archeologische waarden niet noodzakelijk.

Water

Het plan is gemeld bij het Wetterskip Fryslân (digitale watertoets). Het plan heeft een zodanige invloed op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies. In het advies staan de maatregelen die het Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het wateradvies is bij de bijlagen gevoegd.

Milieu en externe veiligheid

Ten aanzien van milieu en externe veiligheid zijn er geen belemmeringen. In de directe omgeving zijn geen inrichtingen aanwezig waardoor het woon en leefklimaat in het geding zou kunnen komen. Het bouwplan zal geen problemen opleveren voor uitbreidingsmogelijkheden van omliggende inrichtingen.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor uitvoer van het plan zijn voor rekening van de aanvrager. Aangezien er sprake is van een "solitair" perceel zijn er geen derde-belanghebbenden die direct zicht hebben op de bebouwing. De gebruiksintensiteit wijzigt niet. De kans op planschade is daarom nihil. Nader onderzoek achten wij niet noodzakelijk.

Maatschappelijke haalbaarheid

Het bouwplan is nog niet bekendgemaakt. Wat andere belanghebbenden van het voornemen vinden is op dit moment niet bekend. De maatschappelijke haalbaarheid wordt getoetst in de zienswijzenfase. Tijdens deze fase kunnen zienswijzen omtrent het ontwerp-besluit naar voren worden gebracht. Gelet op de aard en omvang van het bouwplan mag er van worden uitgegaan, dat derden hiertegen geen zwaarwegende bezwaren zullen hebben.

Procedure

Voor het bouwplan is niet alleen een omgevingsvergunning voor de activiteiten "bouwen" en "handelen met gevolgen voor beschermde monumenten" vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a en f Wabo, maar tevens een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik. Daarmee is een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 vereist. Dit is een omgevingsvergunning voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De wet schrijft voor dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast. Dat wil zeggen, dat een ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en dat gelegenheid wordt geboden voor het indienen van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzenfase kan de omgevingsvergunning worden verleend. Als zienswijzen worden ingediend, worden deze bij de besluitvorming betrokken.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen. In casu is echter een verklaring van geen bedenkingen van uw raad vereist. Dit volgt uit artikel 2.27 eerste lid van de Wabo, juncto artikel 6.2 van het Bor.

Bij het ontwerp-besluit dient een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ter inzage te worden gelegd. Ook tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kunnen zienswijzen worden ingediend.

Vervolgproces

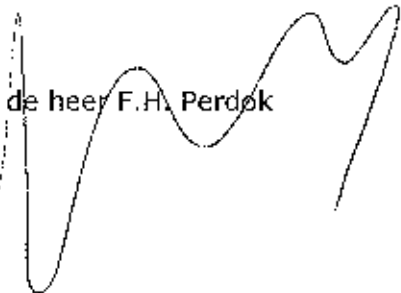
Wij stellen voor kennis te nemen van het bouwplan en bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning. Indien u hiermee kunt instemmen, vragen wij u een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven, zodat de zienswijzenfase kan worden gestart. Tevens stellen wij voor te bepalen, dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring kan worden aangemerkt, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Ter inzage liggende stukken:

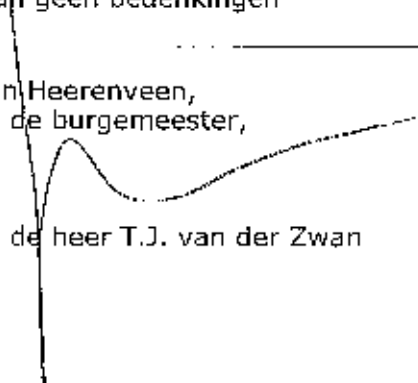
- Bouwplan A. Agnesweg 2 te Oranjewoud
- Besluit B&W d.d. 5 juni 2012
- Ontwerp-besluit en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de burgemeester,



de heer F.H. Perdok



de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het
bouwplan van een aanbouw aan de woning op het perceel
A. Agnesweg 2 te Oranjewoud
Registratienummer: GF12.20069

De raad der gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 juni 2012;

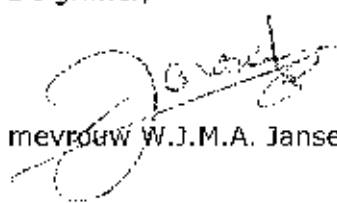
gelet op artikel 2.27 juncto 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht,

BESLUIT:

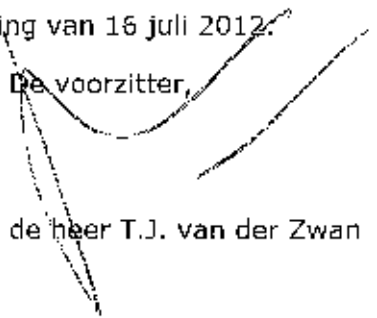
- in te stemmen met het bouwplan van een aanbouw aan de woning op het perceel A. Agnesweg 2 te Oranjewoud;
- een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor;
- en tevens te bepalen dat deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden aangemerkt, indien geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 juli 2012.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan



Code: 20120515-2-4785

Datum: 2012-05-15

Project: Aanvraag omgevingsvergunning A. Agnesweg 2 Oranjewoud

Gemeente: Heerenveen

Aanvrager: Gerrit van der Veer

Organisatie: Gemeente Heerenveen

Geachte heer/mevrouw Gerrit van der Veer,

Voor het plan *Aanvraag omgevingsvergunning A. Agnesweg 2 Oranjewoud* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Aanvraag omgevingsvergunning A. Agnesweg 2 Oranjewoud* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Aanvraag omgevingsvergunning A. Agnesweg 2 Oranjewoud*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op

onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.