

## BESLUIT

### OMGEVINGSVERGUNNING 242-2013

#### Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen hebben op 16 augustus 2013, aangevuld 26 september 2013 en 8 november 2013, van Sportstad Heerenveen B.V. Abe Lenstra Boulevard 23Q te Heerenveen een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en e, sub 2 en 3 en artikel 2.6 (revisievergunning) Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Tevens bestaat de aanvraag uit het veranderen van de entree, welke is gelegen tussen het stadion en de overige voorzieningen (zwembad, sporthal, restaurant e.d.).

De inrichting bestaat uit een multifunctioneel gebouwencomplex voor uiteenlopende functies die door het thema sport, gezondheid en onderwijs met elkaar worden verbonden. De aanvraag heeft betrekking op het aanvragen van een vergunning voor Sportstad Heerenveen B.V. als één geheel (koepelvergunning).

De inrichting ligt aan de Abe Lenstra Boulevard 19-29 te Heerenveen, kadastraal bekend gemeente Heerenveen, sectie E, nummers 825, 1474, 1475, 1476, 1577, 1581, 1633, 1855 en 1862. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 956865.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wabo de omgevingsvergunning verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor:

- het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a.
- het veranderen, of het veranderen van de werking, en het in werking hebben van een inrichting, artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3 en artikel 2.6 Wabo.
- strijdig gebruik van gronden of bouwwerken, artikel 2.1, lid 1 onder c.

Bij deze vergunning horen voorschriften die in bijlage II zijn opgenomen.

Wij besluiten om maatwerkvoorschriften te stellen aan Sportstad Heerenveen B.V.. Dit is op basis van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer. Het betreft de voorschriften die in bijlage II, paragraaf 7.1 zijn opgenomen.

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is voor de activiteit inrichting beoordeeld conform artikel 2.14 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht.

De gevolgde procedure is opgenomen in bijlage I en de overwegingen en beoordeling zijn in de bijlagen III en IV opgenomen.

#### Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Aanvraagstukken ingediend op 16 augustus 2013:

- aanvraagformulier, aanvraagnummer 956865;
- bijlage Aanvraag om een koepelvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, projectnummer 249106, d.d. 29 juli 2013;
- bijlage Locatie vetvangputten.
- 5497KleurMateriaalbuiten;
- 5497bt-101;
- 5497bt-102;
- 5497bt-202;
- 5497to-s01;
- 5497to-101;
- 5497to-102;
- 5497to-202
- 5497to-202;
- 5497to-301;
- 5497to-401;
- 5497 fotobladen

Aanvraagstukken aangevuld op 28 augustus 2013:

- 5497to-101r12

Aanvraagstukken aangevuld op 26 september 2013:

- Memo beoordeling aanvraag Koepelvergunning voor Sportstad Heerenveen BV te Heerenveen, projectnummer 249106, d.d. 26 september 2013;
- Overzichtskaart met relevante parkeerplaatsen;
- Onderzoek luchtkwaliteit t.g.v. wegverkeer t.b.v. uitbreiding zitplaatsen Stadion SC Heerenveen te Heerenveen, d.d. 10 december 2009;
- Verlichting omgeving door belichting van een speelveld in een voetbalstadion, augustus 2004;
- Lichthinderonderzoek Abe Lenstra Stadion Heerenveen, d.d. 23 december 2002;
- Situatietekening inrichting;
- Akoestisch onderzoek Vergunningaanvraag milieu Sportstad Heerenveen B.V., projectnummer 249106, d.d. 24 september 2013.

Aanvraagstukken aangevuld 30 oktober 2013

- Rapport Verkennend bodemonderzoek Entree Sportstad Heerenveen aan de Abe Lenstra boulevard Heerenveen; Oranjewoud projectnr. 16546-265008 d.d. 28-10-2013;

Aanvraagstukken aangevuld op 8 november 2013:

- Memo Aanvulling/toelichting vergunningaanvraag Sportstad Heerenveen, projectnummer 249106, d.d. 8 november 2013;
- Situatietekening technische installaties, projectnummer 5497, d.d. 29 augustus 2013.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 november 2013 ter inzage gelegd en er is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Tijdens de terinzagelegging is ambtelijk aangegeven dat de plattegrondtekening Sportstad Heerenveen, projectnummer 5497, d.d. 13 maart 2013 en laatst gewijzigd d.d. 4 juli 2013, geen onderdeel moet uitmaken van het besluit. Deze zienswijze heeft aanleiding gegeven tot het aanpassen van de ontwerpbeschikking.

**Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van Heerenveen. **D.d. 30-12-2013**

Namens dit college,



afdelingshoofd vergunningen,  
J. Kleinheerenbrink.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de aanvrager;
- Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., t.a.v. H. Prinsen, Postbus 24, 8440 AA te Heerenveen.

## INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I.	PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	1
BIJLAGE II.	VOORSCHRIFTEN MILIEU.....	7
ALGEMEEN .....		7
Algemeen.....		7
Documenten .....		7
Gedragsvoorschriften .....		8
Registratie en onderzoeken.....		8
Energie.....		9
AFVALSTOFFEN.....		10
Opslag van afvalstoffen .....		10
BODEM .....		10
Algemeen.....		10
Voorzieningen.....		10
GELUID.....		11
Algemeen.....		11
Geluidnormen representatieve bedrijfssituatie .....		11
Afwijken van de representatieve bedrijfssituatie.....		12
Incidentele bedrijfssituaties .....		13
Controlevoorschriften .....		15
VERKEER EN VERVOER .....		16
Algemeen .....		16
OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN.....		16
Opslagvoorzieningen voor verpakte gevaarlijke stoffen .....		16
Gasflessen.....		17
Opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen klasse 8 ADR in tanks .....		17
LICHT .....		18
Veldverlichting (maatwerkvoorschriften) .....		18
Assimilatieverlichting .....		19
LED scherm .....		19
Overige lichtbronnen.....		20
Controlevoorschriften .....		20
BIJLAGE III.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	22
1	IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING .....	22
BIJLAGE IV.	TOETSINGSDOCUMENTEN .....	23
2	BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN .....	23
3	IPPC-INSTALLATIE.....	24
4	LUCHT.....	24
5	GELUID .....	25
6	VERKEER EN VERVOER .....	31
7	LICHT .....	33
8	BODEM.....	35
9	AFVALPREVENTIE .....	36
10	VEILIGHEID .....	37
11	GRONDSTOFFEN/WATERBESPARING.....	38
12	AFVALWATER .....	38
13	ENERGIE .....	39
BIJLAGE V.	BEGRIPPEN .....	41
BIJLAGE VI.	BOUWEN – STRIIDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPAN .....	44

BOUW.....	46
Algemeen.....	46
Aanvang werkzaamheden .....	46
Constructieve gegevens.....	46
Grond.....	46

## **BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **PROCEDURE**

#### **Gegevens aanvrager**

Op 16 augustus 2013, aangevuld 26 september 2013 en 8 november 2013, hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Sportstad Heerenveen B.V. die betrekking heeft op de locatie Abe Lenstra Boulevard 19-29 te Heerenveen, kadastraal bekend gemeente Heerenveen, sectie E, nummers 825, 1474, 1475, 1476, 1577, 1581, 1633, 1855 en 1862.

#### **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: De aanvraag heeft betrekking op een inrichting die bestaat uit een multifunctioneel gebouwencomplex voor uiteenlopende functies die door het thema sport, gezondheid en onderwijs met elkaar worden verbonden. Er wordt een vergunning gevraagd voor Sportstad Heerenveen B.V. als één geheel (koepelvergunning). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage Aanvraag om een koepelvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, projectnummer 249106, d.d. 29 juli 2013, van het aanvraagformulier bij deze (ontwerp)beschikking. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het uitbreiden van de entree van de sporthal en horeca Sportstad Heerenveen B.V., conform artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo.
- het veranderen of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting, conform artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3 en artikel 2.6 van de Wabo (revisievergunning).

#### **Onderdelen aanvraag**

De aanvraag bestaat uit:

- een aanvraagformulier;
- een bijlage Aanvraag om een koepelvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, projectnummer 249106, d.d. 29 juli 2013;
- een bijlage Akoestisch onderzoek, projectnummer 0249106.00, d.d. 26 juli 2013;
- een bijlage Locatie vetvangputten.
- 5497KleurMateriaalbuiten;
- 5497bt-101;
- 5497bt-102;
- 5497bt-202;
- 5497to-s01;
- 5497to-101;
- 5497to-101r12
- 5497to-102;
- 5497to-202
- 5497to-202;
- 5497to-301;
- 5497to-401;
- 5497 fotobladen

#### **Aanvullende gegevens**

De aanvraag is aangevuld op 26 september 2013 en bestaat uit.

- een memo Beoordeling aanvraag Koepelvergunning voor Sportstad Heerenveen BV te Heerenveen, projectnummer 249106, d.d. 26 september 2013;

- een plattegrondtekening Sportstad Heerenveen, projectnummer 5497, d.d. 13 maart 2013 en laatst gewijzigd d.d. 4 juli 2013;
- een overzichtskaart met relevante parkeerplaatsen;
- een bijlage Onderzoek luchtkwaliteit t.g.v. wegverkeer t.b.v. uitbreiding zitplaatsen Stadion SC Heerenveen te Heerenveen, d.d. 10 december 2009;
- een bijlage Verlichting omgeving door belichting van het speelveld in een voetbalstadion, augustus 2004;
- een bijlage Lichthinderonderzoek Abe Lenstra Stadion Heerenveen, d.d. 23 december 2002;
- een situatietekening inrichting;
- een bijlage Akoestisch onderzoek Vergunningaanvraag milieu Sportstad Heerenveen B.V., projectnummer 249106, d.d. 24 september 2013.

De aanvraag is aangevuld op 8 november 2013 en bestaat uit:

- een memo Aanvulling/toelichting vergunningaanvraag Sportstad Heerenveen, projectnummer 249106, d.d. 8 november 2013;
- een situatietekening technische installaties, projectnummer 5497, d.d. 29 augustus 2013.

### **Vergunde situatie**

Op 7 december 2000 hebben wij voor het Abe Lenstra Stadion met ondersteunende functies te Heerenveen een revisievergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer. Tevens is voor de inrichting op 26 september 2003 een veranderingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend. Daarnaast zijn er op 12 februari 2004, 11 juli 2005 en 22 januari 2007 meldingen ingevolge artikel 8.19 Wet milieubeheer ingediend en geaccepteerd. De vergunningen zijn onherroepelijk en in werking getreden. Voor de gebouwen en bouwwerken zijn de bouwvergunningen verleend. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor het ROC Friesland College en andere zelfstandige ondernemingen binnen Sportstad Heerenveen B.V. zijn diverse meldingen op grond van artikel 8.40 Wet milieubeheer geaccepteerd. Op de activiteiten binnen deze ondernemingen is van rechtswege het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) van toepassing.

### **Verandering van de inrichting**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende veranderingen van de inrichting:

- de capaciteit van het Abe Lenstra Stadion wordt uitgebreid met 2.400 plaatsen waardoor maximaal 28.500 toeschouwers plaats kunnen nemen in het stadion. De uitbreiding in capaciteit wordt gerealiseerd door het overkluisen van de grachten tussen de noord-, zuid en oosttribunes en het veld;
- de mix-zone (ruimte waar spelers en pers elkaar ontmoeten) wordt uitgebreid;
- er vinden diverse interne verbouwingen plaats;
- het ROC Friesland College wordt uitgebreid;
- er wordt vergunning gevraagd voor één vergunning voor het gehele complex van Sportstad Heerenveen B.V. (koepelvergunning).

Het complex Sportstad Heerenveen B.V. (verder Sportstad) omvat onder andere:

- een voetbalstadion (Abe Lenstra Stadion);
- een sportcentrum bestaande uit zwembaden, sporthallen (o.a. klimwand en turnhal), diverse overige sportruimten, kantoren en multifunctionele ruimten;
- het ROC Friesland College;
- parkeerplaatsen P1, P3, P4 en P5.
- horecagelegenheden (restaurants, café's, kantines);
- medische functies (fysiotherapie, tandheelkunde, huisarts, medische kliniek);

- commerciële functies (kapper, schoonheidssalon, zonnestudio's);
- kantoren;
- facilitaire functies (magazijnen, techniek, waterbehandeling).

*Tijdens sportwedstrijden, sportevenementen en grootschalige muziekevenementen wordt ook gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen P2, P6, P7, P8, P9 en Skoaterwâld. Deze parkeerplaatsen maken geen onderdeel uit van de inrichting.*

*De transformatoren en het gasreducerstation worden beheerd door Eneco respectievelijk Liander. Deze behoren tot de installatie van de netbeheerder en maken geen onderdeel uit van de inrichting, zie situatietekening technische installaties, projectnummer 5497, d.d. 29 augustus 2013.*

Voor het afgeven van een koepelvergunning is het noodzakelijk dat het complex en terrein kan worden gekwalificeerd als één inrichting en dat er één vergunninghouder of drijver van de inrichting aan te wijzen is.

#### *Eén inrichting*

Er is sprake van één inrichting als er organisatorische, technische en functionele bindingen zijn tussen de verschillende onderdelen binnen Sportstad en Sportstad als één rechtspersoon fungeert voor het gehele complex.

#### Organisatorische bindingen

Sportstad is één organisatie, welke verantwoordelijk is voor de vastgoedexploitatie. Sportstad is grotendeels eigenaar en volledig beheerder /verhuurder van het vastgoed. Voor de ruimtes in het sportcentrum is Sportstad zowel huurder (het sportcentrum wordt gehuurd van de gemeente) en verhuurder. Sportstad zorgt voor de inventaris en draagt de zakelijke lasten. De bedrijfsexploitatie van de verschillende ruimtes wordt uitgevoerd door uiteenlopende rechtspersonen, die vanuit hun eigen expertise ruimtes en voorzieningen exploiteren. Zij zijn gebonden aan de regels die in de huurovereenkomst zijn opgenomen. Als verhuurder heeft de Sportstad zeggenschap over de wijze waarop huurders gebruik maken van bedrijfsruimtes die zij huren.

#### Functionele bindingen

Binnen Sportstad vervullen onderdelen die op het terrein zijn gevestigd een gezamenlijke functie voor meerdere installaties, gebruikers en gebouwen. De verschillende partijen binnen Sportstad maken gebruik van elkaar en van elkaars voorzieningen. Het ROC Friesland College maakt gebruik van de sportfaciliteiten in het sportcentrum, de sporters maken gebruik van de dienstverleners op de gezondheidsboulevard en de lifestylepassage en horecavoorzieningen richten zich op studenten, medewerkers en bezoekers. Verrder is binnen Sportstad sprake van een parkmanagementorganisatie die een aantal zaken gezamenlijk regelt voor de partijen die binnen Sportstad zijn gevestigd en presenteert Sportstad zich als één geheel naar de buitenwereld.

#### Technische en fysieke bindingen

Sportstad is een bundeling van plannen van diverse partijen waardoor het mogelijk is om op één locatie een samenhangend complex van accommodaties en onderwijsinstellingen te realiseren. De verschillende onderdelen maken gebruik van dezelfde riolering en gemeenschappelijke energiesystemen (bodemwarmte, warmte-kracht-koppeling, verwarming-/klimaatbeheersing zwembad en overige uitwisselbare energievormen). Tussen de verschillende gebouwen zijn doorgangen en verbindingen en binnen één gebouw bevinden zich meerdere gebruikers die dezelfde toegang gebruiken. De aanwezige voorzieningen en installaties binnen de gebouwen zijn met elkaar verweven.



### Eén rechtspersoon

De activiteiten binnen het complex en op het terrein zijn ondergebracht binnen één rechtspersoon, Sportstad Heerenveen B.V.. De B.V. is opgericht voor realisatie (= projectontwikkeling), het beheer en bestuur van een multifunctioneel centrum voor sport, gezondheid, zorg en vrije tijd.

### *Conclusie*

Er is sprake van één inrichting omdat er organisatorische, technische en functionele bindingen zijn tussen de verschillende onderdelen. Daarnaast fungeert Sportstad Heerenveen B.V. als één rechtspersoon voor het hele complex en terrein.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 1.1.c, 5.1, 18.1, 19.1.c, 19.1.f, 19.4.d, 20.1.a, 23.1.b uit onderdeel C bij de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht wordt ondermeer als vergunningplichtige inrichting aangewezen:

#### Categorie 19.4.d

Inrichtingen voor het in de buitenlucht beoefenen van wedstrijdsport waar permanente voorzieningen zijn voor de gelijktijdige aanwezigheid van meer dan 6.000 bezoekers.

Op grond van categorie 19.4.d is voor de aangevraagde activiteiten een omgevingsvergunning noodzakelijk.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **MER**

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen en activiteiten niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

### **Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Ten aanzien van de huidige situatie wijzigt de inrichting niet ten aanzien van de activiteiten en vinden er geen wijzigingen plaats met betrekking tot het lozen van afvalwater. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, heeft de aanvraag geen betrekking op een categorie waarvoor een advies moet worden aangevraagd.

### Verzoek verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat voor een deel van het plan een afwijking is vereist van het bestemmingsplan waaraan alleen medewerking mogelijk is met toepassing van de afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a. 3<sup>o</sup> Wabo is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Op 7 november 2013 is een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad afgegeven.

### Activiteitenbesluit milieubeheer

Sinds 1 januari 2008 geldt het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit). Het Activiteitenbesluit bevat algemene voorschriften voor activiteiten die kunnen plaatsvinden binnen inrichtingen. Sinds het Activiteitenbesluit geldt, zijn de meeste inrichtingen niet meer vergunningplichtig voor het onderdeel milieu. Alleen de volgende inrichtingen blijven vergunningplichtig op grond van de Wabo:

- IPPC-inrichting (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging);
- type C-inrichting (inrichtingen die vallen onder een categorie in de bijlage bij het Besluit omgevingsrecht).

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een inrichting die wordt aangemerkt als een type C inrichting en vergunningplichtig is met dien verstande dat een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks, dus zonder dat deze in deze vergunning expliciet zijn opgenomen, mogelijk van toepassing zijn. Voor zover dit het geval is, is dit elders in deze beschikking aangegeven.

Zoals blijkt uit de aanvraag vinden binnen de inrichting de volgende, in het Activiteitenbesluit genoemde, activiteiten plaats:

Afdeling	Artikel	Omschrijving
2.1*	2.1	Zorgplicht
2.2*	2.2, 2.2a en 2.3	Lozingen
2.4*	2.9, 2.11 m.u.v. 2.11 lid 1 sub a	Bodem
3.1 § 3.1.3	3.3	Het lozen van hemelwater
3.2 § 3.2.1	3.7 t/m 3.10p	Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie
3.2 § 3.2.6	3.16c en 3.16d	In werking hebben van een koelinstallatie
3.2 § 3.2.8.	3.16g t/m 3.16p	Installeren en in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem
3.6 § 3.6.1	3.130 t/m 3.132	Bereiden van voedingsmiddelen
3.7 § 3.7.3	3.147 en 3.148	Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht
3.8 § 3.8.1	3.153 en 3.154	Tandheekkunde

Tabel 1

\*De afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type C drijft, voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van toepassing is.

Ingevolge artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient voor deze activiteiten een melding ingediend te worden. De informatie uit de aanvraag (en de eventueel later ingediende aanvullende gegevens) hebben wij aangemerkt als de melding.

Daarnaast gelden de bepalingen en voorschriften uit hoofdstuk 1 en hoofdstuk 6 voor zover deze betrekking hebben op de bovengenoemde activiteiten.

## **BIJLAGE II. VOORSCHRIFTEN MILIEU**

### **ALGEMEEN**

#### **Algemeen**

##### **1.1.1**

De inrichting dient in werking te zijn overeenkomstig:

- de bijlage Aanvraag om een koepelvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, projectnummer 249106, d.d. 29 juli 2013;
  - de memo Beoordeling aanvraag Koepelvergunning voor Sportstad Heerenveen BV te Heerenveen, projectnummer 249106, d.d. 26 september 2013;
- tenzij in deze vergunning anders is bepaald.

##### **1.1.2**

De vergunninghouder dient het bevoegd gezag uiterlijk 4 weken voorafgaand aan ieder nieuw kalenderjaar schriftelijk mededeling te doen van de, in het nieuwe kalenderjaar, mogelijke veranderingen van de inrichting ten opzichte van de situatie zoals beschreven in voorschrift 1.1.1. De schriftelijke mededeling dient een volledige omschrijving van de veranderingen te omvatten inclusief de (milieu)gevolgen en een tekening met de locatie van de mogelijke veranderingen.

##### **1.1.3**

Naar aanleiding van de schriftelijke mededeling, zoals genoemd in voorschrift 1.1.2, bepaald het bevoegd gezag welke vervolgstappen de vergunninghouder dient te ondernemen voordat de mogelijke veranderingen binnen de inrichting mogen worden doorgevoerd.

##### **1.1.4**

Nieuwe ontwikkelingen die zich gedurende een kalenderjaar binnen de inrichting voordoen en die niet 4 weken voorafgaand aan het nieuwe kalenderjaar zijn gemeld bij het bevoegd gezag, zoals beschreven in voorschrift 1.1.2, moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag bepaald welke vervolgstappen de vergunninghouder dient te ondernemen voordat de mogelijke veranderingen binnen de inrichting mogen worden doorgevoerd.

##### **1.1.5**

Binnen de inrichting is ten minste één persoon belast met de coördinatie van milieutaken en de naleving van de voorschriften verbonden aan deze vergunning. De naam en het telefoonnummer van de contactpersoon dienen bij het bevoegd gezag bekend te zijn.

#### **Documenten**

##### **1.1.6**

In de inrichting zijn de vergunning, een actuele situatietekening en plattegrondtekening van de inrichting aanwezig.

Op de situatietekening is ten minste aangegeven:

- a. de begrenzing van de inrichting met gebouwen en de daarbij behorende open terreinen;
- b. de naaste omgeving van de inrichting;
- c. een noordpijl en toegepaste schaal.

Op de plattegrondtekening is ten minste aangegeven:

- a. alle relevante tot de inrichting behorende ruimten met de bestemming of het gebruik ervan;
- b. de locaties voor de opslag van gevaarlijke stoffen in tanks of emballage met daarbij aangegeven de aard en de maximale hoeveelheden;
- c. alle milieurelevante installaties met bijbehorende technische gegevens waaronder de stookinstallaties en zuiveringstechnische voorzieningen afvalwater;
- d. alle brandbestrijdingsmiddelen en brandblusinstallaties;
- e. de bedrijfsriolering en de plaatsen van de afvoer van procesafvalwater (droogweerafvoer) op de gemeentelijke riolering;
- f. de schaal van de tekeningen.

De tekeningen bevatten een chronologisch overzicht van de veranderingen van de inrichting die sinds de datum van de vergunningaanvraag zijn doorgevoerd.

## **Gedragsvoorschriften**

### 1.1.7

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

### 1.1.8

Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

### 1.1.9

Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste veertien dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

### 1.1.10

Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan de gemeente. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.

## **Registratie en onderzoeken**

### 1.1.11

In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieu-onderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- Een situatie- en plattegrondtekening als genoemd in voorschrift 1.1.6;
- de resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, keuringen van tanks, keuringen van stookinstallaties, onderhoud van zuiveringstechnische voorzieningen afvalwater, energiebesparingsonderzoek, akoestisch rapport, lichtonderzoek);
- meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;

- gegevens van aanwezige gevaarlijke stoffen (hoeveelheid in liters/ kg, product-informatiebladen, locatie opslagvoorzieningen en het bedrijfsnoodplan);
- registratie van het energie- en waterverbruik;
- een afschrift van de vigerende omgevingsvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen.

#### 1.1.12

De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende vijf jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

### Energie

#### 1.1.13

Binnen 3 maanden na het in werking treden van de beschikking moeten de resultaten van een energiebesparingsonderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag zijn gezonden. Het onderzoek heeft ten minste betrekking op het Abe Lenstra Stadion, het sportcentrum bestaande uit zwembaden, sporthallen (o.a. klimwand en turnhal) en het ROC Friesland College.

De resultaten van het genoemde onderzoek moeten worden vastgelegd in een rapport dat ten minste de volgende gegevens bevat:

- beschrijving van de onderzochte onderdelen van de inrichting;
- beschrijving van de energiehuishouding, dat wil zeggen een overzicht van de energiebalans van de inrichting en een toedeling van tenminste 90% van het totale energiegebruik aan installaties en (deel)processen;
- een overzicht van de mogelijke energiebesparende technieken en/of maatregelen toegespitst op de installaties en (deel)processen die volgens de energiehuishouding de grootste bijdrage in het totale verbruik hebben;
- per energiebesparende maatregel de volgende gegevens:
  - de jaarlijkse energiebesparing;
  - de (meer)investeringskosten;
  - de verwachte economische levensduur;
  - de jaarlijkse besparing op de energiekosten op basis van de energietarieven zoals die tijdens het onderzoek voor het bedrijf gelden;
  - een schatting van eventuele bijkomende kosten of baten anders dan energiebesparing;
  - de terugverdientijd op basis van de (meer)investeringskosten en de baten;
  - een overzicht van mogelijke organisatorische en good housekeeping maatregelen die leiden tot energiebesparing.

#### 1.1.14

Op basis van het in voorschrift 1.1.13 genoemde rapport dient een bedrijfsenergieplan opgesteld te worden zoals is beschreven in het in bijlage E van de circulaire "Energie in de milieuvergunning" van oktober 1999. In het bedrijfsenergieplan moeten energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd tot en met vijf jaar of alle energiebesparende maatregelen die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15% worden opgenomen.

#### 1.1.15

Het energiebesparingsonderzoek en de onderzoeksrapportage moeten binnen 6 maanden na het in werking treden van de beschikking aan het bevoegd gezag ter goedkeuring worden toegezonden.

#### 1.1.16

Het bevoegd gezag bepaald in overleg met de vergunninghouder binnen welke termijn het goedgekeurde bedrijfsenergieplan wordt uitgevoerd.

### **AFVALSTOFFEN**

#### **Opslag van afvalstoffen**

##### 1.1.17

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

##### 1.1.18

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

##### 1.1.19

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

### **BODEM**

#### **Algemeen**

##### 1.1.20

Het bodemrisico van bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

##### 1.1.21

De gedeelten van de inrichting waar tengevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke (vloei)stoffen op of in de bodem kunnen komen, moeten zijn voorzien van een vloer die bestand is tegen die (vloei)stoffen. De vloer moet zodanig zijn uitgevoerd dat (vloei)stoffen of verontreinigd hemelwater niet in de bodem en/of het oppervlaktewater kunnen geraken.

##### 1.1.22

Een riolering voor de afvoer van afvalwater of verontreinigend hemelwater moet vloeistofdicht en bestand zijn tegen de daarvoor afgevoerde (vloei)stoffen.

#### **Voorzieningen**

##### 1.1.23

Ter plaatse van de navolgende activiteiten dienen vloeistofdichte voorzieningen te zijn gerealiseerd:

- het opslaan van olieproducten;

- het opslaan van chloor;
- het opslaan van vloeibare reinigings- en geneesmiddelen;
- het opslaan van gewasbeschermingsmiddelen en biociden.

#### 1.1.24

Ter plaatse van het gebruiken van een werkplaats dienen vloeistofkerende voorzieningen te zijn gerealiseerd.

#### 1.1.25

Een vloeistofdichte lekbak moet, indien het (licht) ontvlambare vloeistoffen betreft, de gehele inhoud van de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistoffen kunnen bevatten. In de overige gevallen moet de bak een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakkingseenheid vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.

## GELUID

### Algemeen

#### 1.1.26

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

#### 1.1.27

De voorschriften in dit hoofdstuk zijn niet van toepassing op evenementen die door derden worden georganiseerd op één van de parkeerterreinen.

### Geluidnormen representatieve bedrijfssituatie

#### 1.1.28

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  veroorzaakt door de dagelijkse- en overige activiteiten aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op geluidgevoelige objecten niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) op 1,5 meter hoogte\*, in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 45 dB(A) op 5,0 meter hoogte\*, in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 40 dB(A) op 5,0 meter hoogte\*, in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

\* ter plaatse van appartementen en woontorens geldt de norm voor per woonlaag en wordt dezelfde beoordelingshoogte gehanteerd in dag-, avond- en nachtperiode.

#### 1.1.29

Het maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op geluidgevoelige objecten niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte\*, in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) op 5,0 meter hoogte\*, in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) op 5,0 meter hoogte\*, in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

\* ter plaatse van appartementen en woontorens geldt de norm voor per woonlaag en wordt dezelfde beoordelingshoogte gehanteerd in dag-, avond- en nachtperiode.



## Afwijken van de representatieve bedrijfssituatie

### 1.1.30

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.1.28 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  veroorzaakt de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, inclusief sportwedstrijden en sportevenementen in het Abe Lenstra Stadion, op de geluidsgevoelige objecten, overeenkomstig tabel 7.3 van het akoestisch onderzoek d.d. 24 september 2013, niet meer bedragen dan:

Geluidsgevoelige objecten	$L_{Ar,LT}$ op 1,5 m hoogte*, dagperiode 07.00-19.00 uur	$L_{Ar,LT}$ op 5,0 m hoogte*, avondperiode 19.00-23.00 uur
Woning Karst de Jongweg 62	50 dB(A)	50 dB(A)
Woning Karst de Jongweg 22	50 dB(A)	51 dB(A)
Woning Aureliastraat 9	50 dB(A)	47 dB(A)
Woning De Opslach 21	50 dB(A)	55 dB(A)
Woningen Kop van Oost	54 dB(A)	58 dB(A)
30 woningen	50 dB(A)	52 dB(A)
Appartementencomplex Zuid	51 dB(A)	56 dB(A)
Skoatterwald	50 dB(A)	51 dB(A)
Woontoren Nieuwburen	52 dB(A)	57 dB(A)
Woning Het Meer 223	50 dB(A)	49 dB(A)

\* ter plaatse van appartementen en woontorens is de geluidbelasting per woonlaag beschouwd en dezelfde beoordelingshoogte gehanteerd in dag-, avond- en nachtperiode.

### 1.1.31

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.1.29 mag het maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door sportwedstrijden en sportevenementen met goal in het Abe Lenstra Stadion op de geluidsgevoelige objecten, overeenkomstig tabel 7.4 van het akoestisch onderzoek d.d. 24 september 2013, niet meer bedragen dan:

Geluidsgevoelige objecten	$L_{Amax}$ op 1,5 m hoogte*, dagperiode 07.00-19.00 uur	$L_{Amax}$ op 5,0 m hoogte*, avondperiode 19.00-23.00 uur
Woningen Kop van Oost	72 dB(A)	72 dB(A)
Appartementencomplex Zuid*	70 dB(A)	68 dB(A)
Woontoren Nieuwburen*	70 dB(A)	68 dB(A)

\* ter plaatse van appartementen en woontorens is de geluidbelasting per woonlaag beschouwd en dezelfde beoordelingshoogte gehanteerd in dag-, avond- en nachtperiode.

### 1.1.32

Sportwedstrijden en sportevenementen in het Abe Lenstra Stadion mogen maximaal 35 keer per jaar gedurende circa één dag- en avondperiode per week plaatsvinden.

## Incidentele bedrijfssituaties

### 1.1.33

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.1.28 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  veroorzaakt de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, inclusief grootschalige muziekevenementen, op de geluidsgevoelige objecten, overeenkomstig tabel 8.3 van het akoestisch onderzoek d.d. 24 september 2013, niet meer bedragen dan:

Geluidsgevoelige objecten	$L_{Ar,LT}$ op 1,5 m hoogte*, dagperiode 07.00-19.00 uur	$L_{Ar,LT}$ op 5,0 m hoogte*, avondperiode 19.00-23.00 uur	$L_{Ar,LT}$ op 5,0 m hoogte*, nachtperiode 23.00-07.00 uur
Woning Karst de Jongweg 62	63 dB(A)	64 dB(A)	64 dB(A)
Woning Karst de Jongweg 22	64 dB(A)	64 dB(A)	63 dB(A)
Woning Aureliastraat 9	58 dB(A)	58 dB(A)	58 dB(A)
Woning De Opslach 21	64 dB(A)	66 dB(A)	64 dB(A)
Woningen Kop van Oost 30 woningen	66 dB(A)	67 dB(A)	66 dB(A)
Appartementencomplex Zuid	61 dB(A)	63 dB(A)	61 dB(A)
	66 dB(A)	66 dB(A)	66 dB(A)
Woning Het Meer 36	50 dB(A)	56 dB(A)	56 dB(A)
Woning Het Meer 50	57 dB(A)	58 dB(A)	58 dB(A)
Woning Het Meer 67	50 dB(A)	56 dB(A)	55 dB(A)
Skoatterwald	61 dB(A)	62 dB(A)	61 dB(A)
Woontoren Nieuwburen	64 dB(A)	65 dB(A)	64 dB(A)
Woning Heidelaan 39	53 dB(A)	54 dB(A)	53 dB(A)
Woning Willem de Zwijgerlaan 46	53 dB(A)	54 dB(A)	54 dB(A)
Woning Willem de Zwijgerlaan 36	53 dB(A)	54 dB(A)	54 dB(A)
Woning Het Meer 197	50 dB(A)	52 dB(A)	47 dB(A)
Woning Het Meer 207	50 dB(A)	56 dB(A)	50 dB(A)
Woning Het Meer 211b	50 dB(A)	55 dB(A)	49 dB(A)
Woning Het Meer 221	50 dB(A)	54 dB(A)	49 dB(A)
Woning Het Meer 223	54 dB(A)	59 dB(A)	55 dB(A)

\* ter plaatse van appartementen en woontorens is de geluidbelasting per woonlaag beschouwd en dezelfde beoordelingshoogte gehanteerd in dag-, avond- en nachtperiode.

### 1.1.34

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.1.29 mag het maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door grootschalige muziekevenementen op de geluidsgevoelige objecten, overeenkomstig tabel 8.4 van het akoestisch onderzoek d.d. 24 september 2013, niet meer bedragen dan:

Geluidsgevoelige objecten	$L_{Amax}$ op 5,0 m hoogte*, avondperiode 19.00-23.00 uur	$L_{Amax}$ op 5,0 m hoogte*, nachtperiode 23.00-07.00 uur
Woning Karst de Jongweg 62	65 dB(A)	64 dB(A)

Woning Karst de Jongweg 22	65 dB(A)	65 dB(A)
Woning De Opslach 21	65 dB(A)	64 dB(A)
Woningen Kop van Oost	67 dB(A)	67 dB(A)
30 woningen	65 dB(A)	61 dB(A)
Appartementencomplex Zuid	66 dB(A)	66 dB(A)
Skoatterwald	65 dB(A)	61 dB(A)
Woontoren Nieuwburen	65 dB(A)	65 dB(A)

\* ter plaatse van appartementen en woontorens is de geluidbelasting per woonlaag beschouwd en dezelfde beoordelingshoogte gehanteerd in dag-, avond- en nachtperiode.

#### 1.1.35

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.1.28 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  veroorzaakt de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, inclusief het uitlopen van sportwedstrijden en sportevenementen in het Abe Lenstra Stadion in de nachtperiode, op de geluidsgevoelige objecten, overeenkomstig tabel 7.3 van het akoestisch onderzoek d.d. 24 september 2013, niet meer bedragen dan:

Geluidsgevoelige objecten	$L_{Ar,LT}$ op 5,0 m hoogte*, nachtperiode 23.00-07.00 uur
Woning De Opslach 21	48 dB(A)
Woningen Kop van Oost	47 dB(A)
30 woningen	45 dB(A)
Appartementencomplex Zuid	45 dB(A)
Skoatterwald	42 dB(A)
Woontoren Nieuwburen	45 dB(A)
Woning Het Meer 223	43 dB(A)

\* ter plaatse van appartementen en woontorens is de geluidbelasting per woonlaag beschouwd.

#### 1.1.36

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.1.29 mag het maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door sportwedstrijden en sportevenementen met goal in het Abe Lenstra Stadion op de geluidsgevoelige objecten, overeenkomstig tabel 7.4 van het akoestisch onderzoek d.d. 24 september 2013, niet meer bedragen dan:

Geluidsgevoelige objecten	$L_{Amax}$ op 5,0 m hoogte*, nachtperiode 23.00-07.00 uur
Woningen Kop van Oost	72 dB(A)
Appartementencomplex Zuid	68 dB(A)
Woontoren Nieuwburen	68 dB(A)

\* ter plaatse van appartementen en woontorens is de geluidbelasting per woonlaag beschouwd.

#### 1.1.37

In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 1.1.29 mag het maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door sportwedstrijden en sportevenementen zonder

goal in het Abe Lenstra Stadion op de geluidsgevoelige objecten, overeenkomstig tabel 7.5 van het akoestisch onderzoek d.d. 24 september 2013, niet meer bedragen dan:

Geluidsgevoelige objecten	$L_{Amax}$ op 5,0 m hoogte*, nachtperiode 23.00-07.00 uur
Woningen Kop van Oost	65 dB(A)
Appartementencomplex Zuid	61 dB(A)
Woontoren Nieuwburen	61 dB(A)

\* ter plaatse van appartementen en woontorens is de geluidbelasting per woonlaag beschouwd.

#### 1.1.38

Het uitlopen van sportwedstrijden en sportevenementen in het Abe Lenstra Stadion en grootschalige muziekevenementen mogen gezamenlijk per jaar maximaal 12 keer plaatsvinden, waarbij de activiteiten tot maximaal 01.00 uur mogen duren.

#### 1.1.39

Ten minste 30 werkdagen voordat een grootschalig muziekevenement wordt gevoerd, moet dit aan het bevoegd gezag worden gemeld per e-mail bij het bevoegd gezag.

#### 1.1.40

Van de activiteiten genoemd in voorschrift 1.1.38 moet een logboek worden bijgehouden waarin wordt vermeld:

- a. De datum waarop de activiteiten hebben plaatsgevonden.
- b. De begin- en eindtijd van deze activiteiten.
- c. Eventuele bijzonderheden m.b.t. de geluidbelasting gedurende deze activiteiten zoals bijv. het in of buiten gebruik zijn van (andere) grote geluidsbronnen.

### Controlevoorschriften

#### 1.1.41

Op verzoek van het bevoegd gezag moet ter controle, door middel van een akoestisch onderzoek, worden aangetoond dat aan de geluidsgrenswaarden van de voorschriften 1.1.28, 1.1.29, 1.1.30 en 1.1.31 wordt voldaan. De resultaten van dat onderzoek worden vastgelegd in een rapport. Het meten en berekenen dient plaats te vinden overeenkomstig het bepaalde uit voorschrift 1.1.26.

#### 1.1.42

De controle, zoals voorgeschreven in voorschrift 1.1.41, moet zijn uitgevoerd:

- binnen drie maanden nadat het bevoegd gezag het verzoek schriftelijk bij de inrichtinghouder bekend heeft gemaakt;
- door een daartoe deskundig bureau of deskundige.

#### 1.1.43

Het rapport, zoals voorgeschreven in voorschrift 1.1.41, moet binnen 1 maand na controle, ter beoordeling aan het bevoegd gezag beschikbaar worden gesteld.

## **VERKEER EN VERVOER**

### Algemeen

#### 1.1.44

Tijdens sportwedstrijden of sportevenementen en grootschalige muziekevenementen moeten de parkeerplaatsen P2, P3, P5, P6, P7, P8, P9 en Skoaterwâld duidelijk aangegeven of gemarkeerd zijn, zodat de parkeerruimte maximaal kan worden benut.

#### 1.1.45

Binnen de inrichting moet voldoende gelegenheid tot het stallen van rijwielen aanwezig zijn.

#### 1.1.46

Tijdens sportwedstrijden of sportevenementen en grootschalige muziekevenementen is de vergunninghouder gehouden het aankomende en vertrekkende verkeer van en naar de inrichting te begeleiden naar en van de daarvoor bestemde parkeerterreinen. Noodzakelijke voorzieningen moeten worden aangebracht dan wel maatregelen moeten worden getroffen, om erop toe te zien dat het verkeer en het parkeren ordelijk, veilig en efficiënt verloopt en om te voorkomen dat buiten de parkeerterreinen (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9 en Skoaterwâld) wordt geparkeerd.

#### 1.1.47

Degene die de inrichting drijft is, gehouden in de directe omgeving van de inrichting hinder, veroorzaakt door komende en vertrekkende bezoekers, te voorkomen of te beperken.

#### 1.1.48

De vergunninghouder is gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevegd kan worden om bezoekers te stimuleren met fiets of openbaar vervoer te komen en het gebruik van de auto door bezoekers te beperken.

## **OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN**

### **Opslagvoorzieningen voor verpakte gevaarlijke stoffen**

#### 1.1.49

De verpakking van gevaarlijke stoffen, gevaarlijke afvalstoffen, vloeibare bodembedreigende stoffen en CMR-stoffen moet tegen normale behandeling bestand zijn en is zodanig dat niets van de inhoud uit de verpakking onvoorzien kan ontsnappen.

#### 1.1.50

De opslag van verpakte gevaarlijke (afval)stoffen die vallen onder de ADR-categorieën zoals genoemd in de PGS 15:2011 moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimten plaatsvinden en moet, voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 3 van de richtlijn PGS 15:2011, met uitzondering van de voorschriften van de paragrafen 3.2, 3.5 tot en met 3.8, 3.19, 3.20 tot en met 3.22 en 3.24 tot en met 3.27.

#### 1.1.51

Leidingen aangesloten op een verpakking met vloeibare gevaarlijke stoffen of vloeibare bodembedreigende stoffen:

- a. zijn bovengronds vast aangelegd of in een daartoe speciaal aangelegde goot vast

aangelegd;

b. zijn bestand tegen de daardoor getransporteerde stoffen en zijn vloeistofdicht uitgevoerd;

c. worden periodiek gecontroleerd op vloeistofdichtheid.

#### 1.1.52

In elke aansluiting op verpakking met een inhoud van meer dan 200 liter gevaarlijke stoffen beneden het hoogste vloeistofniveau, is zo dicht mogelijk bij de wand een afsluiter geplaatst. De afsluiter is zodanig uitgevoerd dat duidelijk is te zien of de afsluiter is geopend dan wel is gesloten.

#### 1.1.53

Leidingen die beneden het hoogste vloeistofniveau zijn aangesloten en waarin door hevelwerking product uit de tank kan stromen, zijn voorzien van een anti-hevel voorziening.

### **Gasflessen**

#### 1.1.54

De opslag van gasflessen (ADR 2) moet in de speciaal daarvoor bestemde ruimte plaats vinden en moet, voor zover niet anders geregeld in de hierna volgende voorschriften, voldoen aan de voorschriften van de paragrafen 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.2 en 6.3 van de richtlijn PGS 15:2011.

### **Opslagvoorzieningen voor gevaarlijke stoffen klasse 8 ADR in tanks**

#### 1.1.55

Het opslaan van stoffen van klasse 8 van het ADR verpakkingsgroep II en III zonder bijkomend gevaar in bovengrondse opslagtanks moet plaats vinden in bovengrondse opslagtanks die met de daarbij behorende leidingen en appendages naar hun aard en functie geschikt zijn voor de opslag van de desbetreffende stoffen.

#### 1.1.56

De bovengrondse opslagtanks en de daarbij behorende leidingen en appendages moeten in goede staat verkeren.

#### 1.1.57

Het opslaan van stoffen van klasse 8 van het ADR verpakkingsgroep II en III zonder bijkomend gevaar in bovengrondse opslagtanks moet op de bodem plaats vinden.

#### 1.1.58

Stationaire bovengrondse opslagtanks met de daarbij behorende leidingen en appendages voor de opslag van stoffen van klasse 8 van het ADR verpakkingsgroep II en III zonder bijkomend gevaar, moeten bij reparatie of vervanging worden gerepareerd of vervangen worden overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument, door een persoon of instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

#### 1.1.59

De opslag van stoffen van klasse 8 van het ADR verpakkingsgroep II en III zonder bijkomend gevaar, in stationaire bovengrondse opslagtanks inclusief de bijbehorende leidingen en appendages moet voldoen aan de voorschriften 2.2.2 tot en met 2.2.5, 2.2.7 tot en met 2.2.12, 2.4.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.6.1, 2.6.3, 2.6.5 tot en met 2.6.7, 2.6.9, 2.6.10, 3.2.1 tot en met 3.2.4, 3.3.1 tot en met 3.3.8, 3.3.11,

3.3.12, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.5, 4.2.1 tot en met 4.2.8, 4.3.1, 4.3.2, 4.5.1, 4.5.2, 5.6.1 en 5.6.6 van PGS 30:2011.

1.1.60

Alle stationaire bovengrondse opslagtanks voor opslag van stoffen van klasse 8 van het ADR verpakkingsgroep II en III zonder bijkomend gevaar, worden onderhouden en beoordeeld overeenkomstig KC 111.

1.1.61

De opslagtank en de vulleiding zijn voorzien van een overvulbeveiliging.

1.1.62

Boven de lekbak met opslagtank vindt geen opslag van andere gevaarlijke stoffen plaats, indien die kunnen reageren met de stoffen in de bovengrondse opslagtank.

1.1.63

De lekbak met opslagtank is zodanig uitgevoerd dat gemorste of gelekte vloeibare gevaarlijke of bodembedreigende stoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd.

1.1.64

De lekbak met opslagtank zijn bestand tegen de inwerking van de desbetreffende vloeibare gevaarlijke of bodembedreigende stoffen en de condities waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen.

1.1.65

Zowel aan de buitenzijde van de ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening is opgesteld, nabij de toegangsdeur(en) als aan de binnenzijde van de ruimte, moeten op meerdere duidelijk zichtbare plaatsen waarschuwingsborden met het pictogram "BIJTENDE STOFFEN" worden geplaatst, welke het gevaar van het opgeslagen chloor aanduiden.

1.1.66

Zowel aan de buitenzijde als binnenzijde van de ruimte waarin de opslag- en/of aftapvoorziening is opgesteld, moet een verbodsbord "VUUR, OPEN VLAM EN ROKEN VERBODEN" zijn aangebracht.

## **LICHT**

### **Veldverlichting (maatwerkvoorschriften)**

1.1.67

De veldverlichting in het Abe Lenstra Stadion mag, in afwijking van het Activiteitenbesluit, bij een grootschalig muziekevenement en/of het uitlopen van een sportwedstrijd dan wel sportevenement zijn ingeschakeld tussen 23.00 tot 01.00 uur.

1.1.68

Het inschakelen van de veldverlichting ten behoeve van een grootschalig muziekevenement en/of het uitlopen van sportwedstrijden en sportevenementen in het Abe Lenstra Stadion mogen gezamenlijk per jaar maximaal 12 keer plaatsvinden.

#### *Toelichting:*

*Een festiviteit of activiteit die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als een festiviteit of activiteit die*

*plaatsvindt op één dag.*

1.1.69

Ten minste 30 werkdagen voordat een grootschalig muziekevenement wordt gevoerd, moet dit per e-mail worden gemeld bij het bevoegd gezag. Hierbij moeten de volgende gegevens worden vermeld:

- De datum waarop de activiteiten zullen plaats vinden.
- De begin- en eindtijd van de activiteiten en het inschakelen van de veldverlichting.
- Eventuele bijzonderheden m.b.t. de lichtbronnen gedurende deze activiteiten zoals bijv. het in gebruik zijn van andere grote lichtbronnen.

### **Assimilatieverlichting**

1.1.70

De assimilatieverlichting ten behoeve van het veld in het Abe Lenstra Stadion mag uitsluitend worden ingeschakeld gedurende de winterperiode (september tot en met maart).

1.1.71

Van de in voorschrift 1.1.70 genoemde periode kan worden afgeweken mits dit noodzakelijk is in verband met de kwaliteit van de grasmat. In dergelijke gevallen bepaald het bevoegd gezag in overleg met de vergunninghouder voor welke periode aanvullend gebruik van assimilatieverlichting toegestaan is.

1.1.72

Als de assimilatieverlichting, genoemd in voorschrift 1.1.70, is ingeschakeld mag het lichtniveau afkomstig van de assimilatieverlichting bij woningen van derden maximaal 1 lux zijn.

1.1.73

Binnen 3 maanden na het in werking treden van deze beschikking dient door de inrichtinghouder te worden onderzocht in hoeverre de lichtuitstraling van de ingeschakelde assimilatieverlichting in de periode van zonsondergang tot zonsopgang naar de omgeving kan worden beperkt, bijvoorbeeld door afdekking.

De resultaten van het genoemde onderzoek moeten worden vastgelegd en ten minste de volgende gegevens bevatten:

- een beschrijving van de onderzochte maatregelen;
- het effect van de onderzochte maatregelen op de lichtuitstraling naar de omgeving;
- een overzicht van de mogelijke investeringskosten per maatregel.

De vastgelegde resultaten moeten binnen 6 maanden na het in werking treden van de beschikking aan het bevoegd gezag ter goedkeuring worden toegezonden.

1.1.74

Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten, genoemd in voorschrift 1.1.73, bepaald het bevoegd gezag in overleg met de vergunninghouder welke maatregel(en) ter beperking van de lichtuitstraling van de de assimilatieverlichting naar de omgeving worden toegepast.

### **LED scherm**

1.1.75

Ten aanzien van de reclamemast met LED scherm aan de oostzijde van de



inrichting en het televisiescherm boven de ingang van de sporthal en horeca aan de westzijde van de inrichting dienen de volgende maatregelen te zijn genomen:

- Het gebruik van wit licht wordt zo veel mogelijk beperkt;
- De overgang tussen beelden vindt vloeiend plaats;
- Tussen 23.00 en 7.00 uur is de lichtuitstraling maximaal 5 % van de lichtsterkte overdag;
- Lichtsensoren zorgen er voor dat buiten de nachtperiode de lichtsterkte wordt aangepast aan de omstandigheden in de omgeving.

1.1.76

Het televisiescherm (LED) boven de ingang van de sporthal en horeca aan de westzijde van de inrichting moet na sluitingstijd uitgeschakeld zijn.

1.1.77

Het lichtniveau afkomstig van de reclamemast met LED scherm aan de oostzijde van de inrichting en het televisiescherm boven de ingang van de sporthal en horeca aan de westzijde van de inrichting mag bij woningen van derden maximaal 1 lux zijn.

### **Overige lichtbronnen**

1.1.78

Reclameborden aan de buitenzijde van de gevel van het Abe Lenstra Stadion en de mast met lichtbak bij de ingang van de sporthal en horeca aan de westzijde van de inrichting moeten op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat de verlichting geen uitstralend effect heeft en er afkomstig van deze bronnen geen direct licht buiten de inrichting terecht komt.

1.1.79

Het lichtniveau afkomstig van de reclameborden aan de buitenzijde van de gevel van het Abe Lenstra Stadion en de mast met lichtbak bij de ingang van de sporthal en horeca aan de westzijde van de inrichting mag bij woningen van derden maximaal 1 lux zijn.

### **Controlevoorschriften**

1.1.80

Ter controle moet door middel van een lichtonderzoek worden aangetoond dat aan de maximale lichtniveaus van de voorschriften 1.1.72, 1.1.77 en 1.1.79 wordt voldaan. De resultaten van dat onderzoek worden vastgelegd in een rapport.

1.1.81

Het meten en berekenen van de lichtniveaus bij woningen van derden afkomstig van de bronnen genoemd in de voorschriften 1.1.70, 1.1.75 en 1.1.78 en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de algemene richtlijnen van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV).

1.1.82

De controle, zoals voorgeschreven in voorschrift 1.1.80, moet per lichtbron genoemd in de voorschriften 1.1.70, 1.1.75 en 1.1.78 zijn uitgevoerd:

- binnen drie maanden nadat een lichtbron overeenkomstig de aangevraagde situatie is opgericht en in werking is gebracht;
- door een daartoe deskundig bureau of deskundige.

1.1.83

Het rapport, zoals voorgeschreven in voorschrift 1.1.80, moet binnen 1 maand na

controle, ter beoordeling aan het bevoegd gezag beschikbaar worden gesteld.

## **BIJLAGE III. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING**

#### **1.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en e, sub 2 en 3 van de Wabo en het in werking hebben daarvan na die verandering als bedoeld in artikel 2.6 van de Wabo (revisievergunning). De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing oprichten, veranderen of revisie**

Gelet op artikel 2.14 van de Wabo hebben wij bij de beslissing op de aanvraag:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder a betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder b rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1 onder c in acht genomen.

In de toetsingsdocumenten lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **BIJLAGE IV. TOETSINGSDOCUMENTEN**

### **2 BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN**

#### **2.1 Algemeen**

Voor bepaalde onderdelen van de activiteiten waarop deze beschikking betrekking heeft, zijn geen BBT-conclusies of bij de Regeling omgevingsrecht aangewezen BBT-informatiedocumenten van toepassing. Voor die onderdelen moeten wij de beste beschikbare technieken zelf vaststellen. Volgens artikel 5.4, lid 3 van het Bor moeten wij daarbij in ieder geval rekening houden met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en het opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

Voor een verdere beschouwing van de beste beschikbare technieken, verwijzen wij naar de afzonderlijke toetsing aan de relevante milieucompartimenten.

#### **2.2 Bijlage Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de Regeling omgevingsrecht**

Voor het bepalen van de BBT zijn de volgende BBT-documenten geraadpleegd:

- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB);
- Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 15 voor opslag van verpakte gevaarlijke stoffen.
- Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen 30 voor opslag van vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties.

Naast deze aangewezen documenten hebben we tevens gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening;
- Circulaire energie in de milieuvergunning;
- Circulaire geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer;
- Handreiking industrielawaai en vergunningverlening;
- Circulaire Industrielawaai;
- Besluit niet in betekende mate bijdragen;
- Regeling niet in betekende mate bijdragen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007.

Hier is voor gekozen omdat voor de betreffende onderwerpen geen geschikte documenten zijn opgenomen in bijlage Nederlandse informatiedocumenten over BBT van de Regeling omgevingsrecht. Wij achten het niet noodzakelijk andere documenten voor de betreffende onderwerpen te raadplegen.

### **3 IPPC-INSTALLATIE**

#### **3.1 Algemeen**

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies: IPPC-installaties (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, is sprake van een IPPC-installatie.

De activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leiden niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE. De inrichting betreft geen IPPC-installatie, een beoordeling op grond van de RIE, zoals deze is geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en de Wabo, is voor deze inrichting niet van toepassing.

### **4 LUCHT**

#### **4.1 Luchtkwaliteit**

Het wettelijk kader voor de luchtkwaliteit is gegeven in de volgende documenten:  
Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer;

- Besluit niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteitseisen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen;
- Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof (PM<sub>10</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen.

#### **4.2 Bedrijfssituatie**

Binnen Sportstad vinden een beperkt aantal activiteiten plaats welke emissies veroorzaken naar de lucht. Dit zijn onder andere verkeersbewegingen van bezoekers en stookinstallaties (cv's en WKK). Tevens is er sprake van bakdampen uit keukens en chloordampen uit de zwembaden. Op de emissies van de stookinstallaties en het afvoeren van bakdampen en dampen uit de zwembaden zijn de bepalingen van het Activiteitenbesluit van toepassing.

De huidige vergunning voor het Abe Lenstra Stadion heeft een capaciteit voor 26.100 toeschouwers. De aanvraag heeft ondermeer betrekking op het realiseren van 2.400 extra bezoekersplaatsen in het Abe Lenstra Stadion waardoor een capaciteit voor 28.500 toeschouwers wordt gerealiseerd. Dit leidt alleen tot extra bezoekers bij de nu uitverkochte evenementen. De aanwezige parkeergelegenheden nabij het stadion zijn momenteel bij uitverkochte evenementen reeds volledig bezet. Op een grotere afstand van het stadion is parkeerplaats 8 (P8) gelegen waar bij uitverkochte evenementen nu nog capaciteit is voor ongeveer 800 plaatsen. Er wordt uitgegaan van gemiddeld 3 bezoekers per parkeerplaats.

De huidige parkeerplaatsen zijn daarmee toereikend voor de gevraagde uitbreiding tot 28.500 toeschouwers.

In 2010 is een beoogde uitbreiding voor het stadion aangevraagd tot een capaciteit voor 32.000 toeschouwers. Hierdoor zou ten opzichte van de vergunde situatie de verkeersbelasting toenemen. Voor de in 2010 geplande uitbreiding is onderzocht welke gevolgen de verkeersbewegingen met zich mee brengen ten aanzien van de luchtkwaliteit in de omgeving van het Abe Lenstra Stadion. Dit is vastgelegd in een rapport "Onderzoek luchtkwaliteit t.g.v. wegverkeer t.b.v. onderbouwing uitbreiding zitplaatsen Stadion SC Heerenveen te Heerenveen", d.d. 10 december 2009. Uit dit rapport blijkt dat als gevolg van de verkeersbelasting door 32.000 toeschouwers geen overschrijdingen van de geldende luchtkwaliteitseisen voor fijn stof en stikstof zijn te verwachten in de omgeving van het stadion. Echter, de in 2010 beoogde uitbreiding is niet gerealiseerd.

De nu aangevraagde verkeersbelasting valt binnen de reikwijdte waarvoor in 2009 het "Onderzoek luchtkwaliteit t.g.v. wegverkeer t.b.v. onderbouwing uitbreiding zitplaatsen Stadion SC Heerenveen te Heerenveen" is opgesteld. Dit onderzoek is daarmee toereikend voor de huidige aanvraag. Het is voldoende aannemelijk dat de luchtkwaliteit in de nabije omgeving van de inrichting door de aangevraagde activiteiten niet verslechtert.

#### **4.3 Beste beschikbare technieken**

Om een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissies naar de lucht en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken. Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

De hierboven besproken maatregelen die in de inrichting zullen worden genomen om de emissie van stoffen in de lucht te voorkomen dan wel te beperken, kunnen worden aangemerkt als BBT.

#### **4.4 Conclusie**

De immissie van fijn stof na de uitbreiding van de inrichting valt binnen de normen voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer. Hiermee wordt voldaan aan de BBT. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de verlening van de vergunning.

### **5 GELUID**

#### **5.1 Toetsingskader**

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus worden getoetst aan de grenswaarden in de "Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening" d.d. 21 oktober 1998. Hoofdstuk 4 van voornoemde Handreiking is van toepassing op situaties waarbij nog geen gemeentelijk beleid voor de normstelling voor industrielawaai is opgesteld.

De akoestische gevolgen van de activiteiten van de inrichting zijn onderzocht en vastgelegd in het Akoestisch onderzoek Vergunning aanvraag milieu Sportstad Heerenveen B.V. (projectnummer 249106, d.d. 24 september 2013) dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag.

## **5.2 Bedrijfsituatie**

Sportstad is gelegen aan de oostzijde van Heerenveen. De gebouwen van de inrichting en een groot deel van de parkeerplaatsen zijn gelegen aan de westzijde van de A 32. Een ander deel van de parkeerplaatsen is gelegen aan de oostzijde van de A 32. In de directe omgeving van de inrichting zijn diverse geluidgevoelige bestemmingen in de vorm van woningen van derden gelegen.

## **5.3 Beoordelingspunten**

De beoordelingshoogte ter plaatse van de woningen is 1,5 meter voor de dagperiode en 5,0 meter voor de avond- en nachtperiode. Ter plaatse van de appartementen en woontorens is de geluidbelasting per bouwlaag beschouwd. Hiermee is de geluidbelasting op de appartementen en woningen in de woontorens die hoger dan 5,0 meter zijn gelegen ook inzichtelijk gemaakt. Voor de bepaling van de geluidbelasting op woningniveau wordt ter plaatse van appartementen en woontorens dezelfde beoordelinghoogte gehanteerd in dag-, avond- en nachtperiode.

## **5.4 Beschrijving van de activiteiten**

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Ten opzichte van de huidige vergunde situatie zal door het dichtzetten van de grachten van de noord-, zuid en oosttribunes de capaciteit van het Abe Lenstra Stadion toenemen tot maximaal 28.500 toeschouwers. Het geluid afkomstig van de dicht te bouwen gracht zal 8,6 % bedragen van het geluid afkomstig van de bestaande tribunes. Door het dichtzetten van de grachten zal de geluidbelasting naar de omgeving veranderen. Er zijn echter ook andere factoren die van invloed zijn op de geluidbelasting van Sportstad Heerenveen B.V.

In de vergunde situatie, veranderingsvergunning d.d. 26 september 2003, is rekening gehouden met toekomstige gebouwen die niet gerealiseerd zijn. De gebouwen zorgden voor de nodige afscherming van geluidbronnen naar de omgeving. Verder zijn ten opzichte van de huidige vergunning de volgende aspecten gewijzigd:

- het gebruik van de parkeerterreinen P1 t/m P5 en P7 t/m en P9 is toegewezen aan de inrichting;
- er is een langere bedrijfsduur van de omroepinstallatie in het Abe Lenstra Stadion;
- de omgeving gewijzigd ten aanzien van bodemgebieden en het toepassen van geluidschermen langs de A 32.

De aangevraagde geluidsemisatie wordt vooral bepaald door de volgende vier afzonderlijke bedrijfsituaties die plaatsvinden binnen de inrichting:

### *Dagelijkse activiteiten*

De dagelijkse activiteiten zijn alle activiteiten die dagelijks binnen de inrichting van Sportstad plaats vinden. Hierbij valt met name te denken aan de vervoersbewegingen naar de sportfaciliteiten maar ook aan de in werking zijnde technische installaties.

### *Sportwedstrijden of sportevenementen*

De sportwedstrijden of sportevenementen vinden circa 35 keer per jaar, hoofdzakelijk in de avondperiode, plaats. Risicowedstrijden zullen doorgaans in de dagperiode plaatsvinden. Bepaalde (internationale) sportwedstrijden kunnen een half uur uitlopen tot na 23.00 uur. Het uitlopen van sportwedstrijden of sportevenementen zal beperkt voorkomen (incidenteel).

### *Overige activiteiten*

Onder overige activiteiten worden alle activiteiten verstaan waarbij faciliteiten van het stadion worden gebruikt en waarbij een groot aantal bezoekers kan worden verwacht. Hierbij valt te denken aan bijeenkomsten, congressen, beurzen, presentaties, projecten van scholen of bedrijven, open dagen, etc. Deze activiteiten vinden in de dag- en avondperiode plaats.

### *Grootschalige muziekevenementen*

Grootschalige muziekevenementen vinden plaats tussen 07.00 en 23.00 uur in het Abe Lenstra Stadion en kunnen uitlopen tot maximaal 01.00 uur.

De vier beschreven bedrijfssituaties worden als volgt beoordeeld:

- Representatieve bedrijfssituatie:
  - dagelijkse activiteiten;
  - overige activiteiten.
  
- Regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie (beperkt frequent):
  - sportwedstrijden en sportevenementen die in de dag- of avondperiode worden gehouden.
  
- Incidentele bedrijfssituatie:
  - het uitlopen van een sportwedstrijd na 23.00 uur in de nachtperiode;
  - een muziekevenement.

De incidentele bedrijfssituaties vinden gezamenlijk niet meer dan 12 keer per jaar plaats.

## **5.5 Toetsingskader**

### **Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau**

Ten tijde van het nemen van deze beschikking is nog geen gemeentelijk beleid voor industrielawaai vastgesteld. Om deze reden toetsen wij het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege de inrichting aan de normstelling in hoofdstuk 4 van de Handreiking. Gelet op de aard van de omgeving namelijk "woonwijk in de stad" gelden, met toepassing van de Handreiking, de volgende geluidsnormen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau:

- 50 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 45 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de avondperiode (tussen 19.00 uur en 23.00 uur);
- 40 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur).

### **Maximaal geluidsniveau**

De maximale geluidsniveaus van de inrichting moeten worden getoetst aan de Handreiking, hoofdstuk 3. Toepassing van dit hoofdstuk van de Handreiking leidt voor deze inrichting tot de volgende geluidsnorm voor het maximale beoordelingsniveau:

- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de dagperiode (tussen 07.00 uur en 19.00 uur);
- 65 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

## **5.6 Representatieve bedrijfssituatie**

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.



Binnen de representatieve bedrijfssituatie zijn onder de dagelijkse en overige activiteiten de volgende relevante geluidbronnen te onderscheiden:

- Parkeerbewegingen op de parkeerterreinen P1 en P4;
- Verrichten van onderhoudswerkzaamheden in het stadion;
- In werking hebben van technische installaties;
- bijeenkomsten, congressen, beurzen, presentaties, projecten van scholen of bedrijven, open dagen, etc.

Uit het akoestisch rapport bij de aanvraag blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie op woningen van derden de richtwaarden uit de Handreiking voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en maximaal geluidniveau ( $L_{Amax}$ ) niet worden overschreden. Het  $L_{Ar,LT}$  bedraagt in de dagperiode ten hoogste 40 dB(A), in de avondperiode ten hoogste 41 dB(A) en ten hoogste 30 dB(A) in de nachtperiode. Het  $L_{Amax}$  bedraagt in de dag- en avondperiode ten hoogste 54 dB(A) en ten hoogste 30 dB(A) in de nachtperiode. Wij achten daarom de aangevraagde activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie vergunbaar en hebben hiervoor aan de vergunning specifieke voorschriften verbonden.

### 5.7 Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de activiteiten van de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden.

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' d.d. 29 februari 1996.

In de omgeving van de inrichting zijn woningen of geluidgevoelige objecten gelegen. Om deze reden is de verkeersaantrekkende werking van de inrichting wel relevant.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreiding in toeschouwers kunnen op de bestaande parkeerterreinen worden opgevangen. Hiervoor is voldoende capaciteit beschikbaar op de bestaande parkeerterreinen. Tijdens uitverkochte sportwedstrijden zal dan wel een betere benutting van verder gelegen parkeerterreinen nodig zijn (met name P8). De parkeerterreinen in de directe nabijheid van Sportstad zullen volledig gevuld zijn. Ten opzichte van de vergunde situatie verandert er niets op de wegen in de directe nabijheid van Sportstad. Dit heeft betrekking op het deel van het verkeer dat herkenbaar is en nog niet opgaat in het omgevingsverkeer.

Op verder afgelegen wegen verandert de verkeersstroom ten gevolge van de uitbreiding wel. De akoestische effecten van een uitbreiding van het aantal toeschouwers in het Abe Lenstra Stadion is door Servicebureau De Friese Wouden middels een rapport op 12 januari 2010 inzichtelijk gemaakt. Het rapport is opgesteld voor een destijds geplande uitbreiding tot 32.000 toeschouwers. De nu aangevraagde veranderingen hebben ondermeer betrekking op een stadioncapaciteit van 28.500 toeschouwers. Het rapport van 12 januari 2010 is toereikend voor de nu aangevraagde situatie. Uit tabel 1 behorende bij het rapport blijkt op belangrijke grote invalswegen als gevolg van de uitbreiding van het aantal zitplaatsen tot 32.000 en daarmee het gebruik van het aantal parkeerplaatsen, de toename van de gevelbelasting ten gevolge van wegverkeer in de avondperiode globaal tussen de 0,2 en 0,5 dB(A) te liggen. Op kleinere wegen dieper de wijken in, zal de toename minder zijn. Het extra verkeer vanwege de uitbreiding gaat zich, wanneer het de wijken ingaat, namelijk steeds meer verspreiden.

In de praktijk is bij mensen een verhoging/verlaging van de gevelbelasting van 3 dB(A) pas daadwerkelijk merkbaar. In onderhavige gevallen is de toename hooguit 0,5 dB(A) en zal dan ook niet merkbaar zijn.

Omdat het effect niet hoorbaar is, gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld op het moment dat woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen worden

gepasseerd.

## 5.8 Afwijking van de representatieve bedrijfssituatie

Voor afwijkende situatie van de representatieve bedrijfssituatie, dat wil zeggen situaties die slechts een beperkt aantal dagen per jaar optreden, kunnen op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ruimere grenswaarden worden gesteld.

De aanvrager vraagt vergunning voor een regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie; een situatie die zich minimaal 12 maal per jaar met enige regelmaat voordoet. Het betreft sportwedstrijden en sportevenementen gedurende 35 keer per jaar. Doorgaans vinden de sportwedstrijden en sportevenementen plaats in de avondperiode, een risicowedstrijd zal plaats vinden in de dagperiode.

Voor de sportwedstrijden en sportevenementen wordt uitgegaan van een frequentie van maximaal één dag- of avondperiode per week. Het kan hierbij voorkomen dat een sportwedstrijd of sportevenement gedeeltelijk in de dag- en avondperiode plaats vindt. Tijdens een sportwedstrijd en sportevenement zal een verhoogde geluidsproductie plaatsvinden. Maatgevend voor de bedrijfssituatie sportwedstrijden en sportevenementen is een voetbalwedstrijd.

Onder de bedrijfssituatie sportwedstrijden en sportevenementen zijn de volgende relevante bronnen van geluid te onderscheiden:

- Parkeerbewegingen op de parkeerterreinen P1 tot en met P9 en Skoaterwâld ;
- Publiek en omroepinstallatie:
  - Binnenkomen toeschouwers met achtergrondmuziek;
  - Voorstellen van de spelers door de omroeper;
  - Opkomst van de spelers;
  - Rumor van de toeschouwers buiten de spannende momenten;
  - Rumor van de toeschouwers tijdens de spannende momenten;
  - Rumor van de toeschouwers tijdens een goal;
  - Het rondom en tijdens wedstrijden afspelen van muziek via de omroepinstallatie.
- In werking hebben van technische installaties.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat in de bedrijfssituatie met sportwedstrijden en sportevenementen op woningen van derden de richtwaarden uit de Handreiking voor het  $L_{Ar,LT}$  worden overschreden. Het  $L_{Ar,LT}$  bedraagt in de dagperiode ten hoogste 54 dB(A), en ten hoogste 58 dB(A) in de avondperiode. Het optredende  $L_{Ar,LT}$  in de nachtperiode wordt beoordeeld als incidenteel en bedraagt ten hoogste en 48 dB(A).

Tijdens sportwedstrijden en sportevenementen is voor het maximale geluidsniveau het rumor van toeschouwers met en zonder goal bepalend. In het akoestisch rapport is daarom voor de  $L_{Amax}$  onderscheid gemaakt in een situatie waarbij een goal wordt gemaakt en een situatie zonder goal. Het  $L_{Amax}$  tijdens sportwedstrijden en sportevenementen met goal bedraagt in de dag-, avond en nachtperiode ten hoogste 72 dB(A). Het  $L_{Amax}$  tijdens sportwedstrijden en sportevenementen zonder goal bedraagt in de dag-, avond en nachtperiode ten hoogste 65 dB(A). Het optredende  $L_{Amax}$  in de nachtperiode in de situatie met of zonder goal wordt beoordeeld als incidenteel. In de bedrijfssituatie met sportwedstrijden en sportevenementen met goal wordt op woningen van derden de richtwaarden uit de Handreiking voor het  $L_{Amax}$  overschreden. Bij sportwedstrijden en sportevenementen zonder goals wordt op woningen van derden voldaan aan de richtwaarden uit de Handreiking voor het  $L_{Amax}$ .

In het akoestisch rapport wordt aangetoond dat verdere maatregelen ter vermindering van de geluidbelasting op de beoordelingspunten redelijkerwijs niet realiseerbaar zijn. Bronmaatregelen zijn onmogelijk omdat het publiek tijdens sportwedstrijden en sportevenementen maatgevend is. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen op het dak van het Abe Lenstra Stadion zijn tevens niet doelmatig vanwege de volgende

aspecten:

- esthetische vervuiling op het dak;
- hoger bouwvolume dan toegestaan aan oostzijde;
- onduidelijkheid of het dak constructief geschikt is voor de extra belasting door het scherm;
- sneeuwophoping achter het scherm geeft ontoelaatbare belasting;
- groeven op het dakvlak moeten open gehouden worden ten behoeve van de afvoer van regenwater, hierdoor ontstaan geluidlekken.

Daarnaast wegen de kosten van dergelijk schermen (tussen € 410.000 en € 1.185.000) niet op tegen de mogelijke geluidreductie (1 tot 6 dB(A)) en het aantal sportwedstrijden en sportevenementen die jaarlijks plaats vinden.

Gelet op de in het akoestisch rapport berekende geluidsbelastingen en de frequentie waarmee deze regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie zich voordoet, kunnen wij deze toestaan.

Aan de vergunning hebben wij voorschriften verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld voor de geluidsbelasting en maximale geluidsniveaus gedurende deze activiteiten.

### **5.9 Incidentele bedrijfssituaties**

Voor incidentele bedrijfssituaties, dat wil zeggen situaties die slechts een beperkt aantal dagen per jaar optreden, kunnen op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ruimere grenswaarden worden gesteld.

De aanvrager vraagt vergunning voor een niet-representatieve bedrijfssituatie; een situatie die zich maximaal 12 maal per jaar voordoet. Het betreft grootschalige muziekevenementen gedurende circa 6 keer per jaar in hoofdzakelijk de dag- en avondperiode en/of het uitlopen van een (met name internationale) sportwedstrijd dan wel sportevenement in de nachtperiode. Hierbij is het mogelijk dat een muziekevenement tot maximaal 01.00 uur uitloopt. Tijdens een grootschalig muziekevenement is het maximaal aantal bezoekers gelijk aan die van een sportwedstrijd. Tijdens een grootschalig muziekevenement zal een verhoogde geluidsproductie plaatsvinden waarbij het muziekgeluid maatgevend is.

Een grootschalig muziekevenement en/of het uitlopen van een sportwedstrijd dan wel sportevenement tot na 23.00 uur vindt gezamenlijk niet meer dan 12 keer per jaar plaats.

Onder de bedrijfssituatie grootschalige muziekevenementen zijn de volgende relevante bronnen van geluid te onderscheiden:

- Parkeerbewegingen op de parkeerterreinen P1 tot en met P9 en Skoaterwâld ;
- (Pop)muziek;
- In werking hebben van technische installaties.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat in de bedrijfssituatie met grootschalige muziekevenementen op woningen van derden de richtwaarden uit de Handreiking voor het  $L_{Ar,LT}$  en  $L_{Amax}$  worden overschreden. Het  $L_{Ar,LT}$  bedraagt in de dagperiode ten hoogste 66 dB(A), in de avondperiode ten hoogste 67 dB(A) en in de nachtperiode ten hoogste 66 dB(A). Het  $L_{Amax}$  bedraagt in de dag-, avond- en nachtperiode ten hoogste 67 dB(A). Uit het akoestisch rapport blijkt dat in de bedrijfssituatie met het uitlopen van een sportwedstrijd dan wel sportevenement op woningen van derden de richtwaarde voor de nachtperiode uit de Handreiking voor het  $L_{Ar,LT}$  en  $L_{Amax}$  worden overschreden. Het  $L_{Ar,LT}$  bedraagt in deze situatie tijdens de nachtperiode ten hoogste 48 dB(A). Het  $L_{Amax}$  bedraagt in deze situatie met goal in de nachtperiode ten hoogste 72 dB(A) en in de situatie zonder goal ten hoogste 65 dB(A).

In het akoestisch rapport wordt aangetoond dat verdere maatregelen ter vermindering van de geluidbelasting op de beoordelingspunten redelijkerwijs niet realiseerbaar zijn. Bronmaatregelen zijn onmogelijk omdat de bronnen van het muziekgeluid vanuit praktisch oogpunt niet te verplaatsen zijn. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen op het dak van het Abe Lenstra Stadion zijn tevens niet mogelijk gezien de constructieve onduidelijkheden over de toepasbaarheid. Daarnaast wegen de kosten van dergelijk schermen (tussen € 410.000 en € 1.185.000) niet op tegen de mogelijke geluidreductie (1 tot 6 dB(A)) en het aantal grootschalige muziekevenementen en/of uitlopen van sportwedstrijden en sportevenementen die jaarlijks plaats vinden. Gelet op de te verwachten optredende geluidsbelastingen en het incidenteel voorkomen van deze niet-representatieve bedrijfssituatie, kunnen wij deze toestaan.

Wij hebben deze activiteiten uitgezonderd van de geluidsgrenswaarden zoals genoemd in de voorschriften. Van de tijdstippen van afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie door grootschalige muziekevenementen dienen wij vooraf op de hoogte te worden gesteld.

#### **5.10 Beste Beschikbare Technieken**

In de in bijlage 1 bij de Regeling omgevingsrecht opgenomen lijst met aangewezen BBT-documenten zijn geen documenten met betrekking tot de milieu-essentie geluid aangewezen.

Om een hoog niveau van bescherming van het milieu mogelijk te maken, dient de inrichting de meest doeltreffende technieken toe te passen om de emissie van geluid en andere nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken. Indien door verlening van de vergunning niet kan worden bereikt dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren.

#### **5.11 Conclusie**

Ten aanzien van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar.

## **6 VERKEER EN VERVOER**

### **6.1 Algemeen**

In artikel 1.1 lid 2 van de Wet milieubeheer is aangegeven dat onder de bescherming van het milieu ook moet worden verstaan de zorg voor het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het personen- en goederenverkeer van en naar de inrichting.

Voor de beoordeling van het aspect Verkeer en vervoer zijn de volgende informatiedocumenten gebruikt:

- Handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven (Infomil Den Haag, februari 2006);
- Werkboek Wegen naar preventie bij bedrijven (Infomil Den Haag, april 2006).

Met betrekking tot het voorschrijven van eventuele maatregelen en het uitvoeren van een onderzoek naar het personenvervoer van en naar de inrichting is ook rekening gehouden met het Activiteitenbesluit, alsmede de brief van de Minister van VROM (thans Economische Zaken en Infrastructuur) met nummer DGM/SB2007109294 inzake het reduceren van de administratieve lasten in de exploitatiefase van de milieuvergunning. In deze brief wordt door de Minister verzocht om aan te sluiten bij het Activiteitenbesluit en terughoudend te zijn met het voorschrijven van onderzoeksverplichtingen. Ten aanzien van het aspect verkeer en vervoer wordt door de Minister aanbevolen om alleen een mobiliteitsonderzoek voor te schrijven bij bedrijven met meer dan 500 werknemers en waarbij het aannemelijk is dat niet alle maatregelen zijn getroffen om de nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van autovervoer door medewerkers tegen te gaan. Momenteel wordt de Handreiking en het Werkboek "Wegen naar preventie bij bedrijven" geactualiseerd waarbij wordt aangesloten bij het Activiteitenbesluit.

## 6.2 Bedrijfssituatie

De verkeersgeneratie van de inrichting wordt bepaald door de aanwezige functies binnen Sportstad tijdens de volgende vier afzonderlijke bedrijfssituaties die plaatsvinden binnen de inrichting:

### *Dagelijkse activiteiten*

De dagelijkse activiteiten zijn alle activiteiten die dagelijks binnen de inrichting van Sportstad plaats vinden. Deze worden met name bepaald door de volgende onderdelen van Sportstad:

- het ROC Friesland College;
- het sportcentrum bestaande uit zwembaden, sporthallen (o.a. klimwand en turnhal), diverse overige sportuimten, kantoren en multifunctionele ruimten;
- de horecagelegenheden (restaurants, café's, kantines);
- de medische functies (fysiotherapie, tandheelkunde, huisarts, medische kliniek);
- de commerciële functies (kapper, schoonheidssalon, zonnestudio's);
- de kantoren.

In de dagelijkse situatie worden P1 en P4 gebruikt voor het parkeren van personenwagens waarbij 65 % van de personenauto's wordt geparkeerd op P1 en 35 % op P4. Van alle verkeersbewegingen zal 70 % plaatsvinden in de dagperiode en 30 % in de avondperiode. De hiervoor beschikbare parkeerplaatsen zijn voldoende en goed bereikbaar.

### *Overige activiteiten*

Onder overige activiteiten worden alle dagelijkse activiteiten verstaan waarbij ook faciliteiten van het Abe Lenstra Stadion worden gebruikt en waarbij een groot aantal bezoekers kan worden verwacht. Hierbij valt te denken aan bijeenkomsten, congressen, beurzen, presentaties, projecten van scholen of bedrijven, open dagen, etc. Deze activiteiten vinden in de dag- en avondperiode plaats.

Tijdens de overige activiteiten vinden twee keer zo veel parkeerbewegingen van personenwagens plaats als in de situatie met alleen dagelijkse activiteiten. Hiervoor zijn er op P1 en P4 voldoende parkeerplaatsen beschikbaar en goed bereikbaar.

### *Sportwedstrijden of sportevenementen*

De sportwedstrijden of sportevenementen vinden circa 35 keer per jaar plaats. Deze vinden hoofdzakelijk in de avondperiode plaats. Risicowedstrijden zullen doorgaans in de dagperiode plaatsvinden.

Tijdens sportwedstrijden of sportevenementen wordt naast P1 en P4 ook gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen P2, P3, P5, P6, P7, P8, P9 en Skoaterwâld. De aangevraagde uitbreiding van 2.400 extra bezoekers zorgt alleen tot extra bezoekers bij uitverkochte sportwedstrijden. Voor deze extra bezoekers zijn ten opzichte van de huidige situatie op P8 nog voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (circa 800). Een betere benutting van deze parkeerplaatsen is nodig.

### *Grootschalige muziekevenementen*

Grootschalige muziekevenementen vinden plaats tussen 07.00 en 23.00 uur in het Abe Lenstra Stadion en kunnen uitlopen tot maximaal 01.00 uur. Tijdens grootschalige muziekevenementen is het maximum aantal bezoekers gelijk aan die tijdens een sportwedstrijd danwel sportevenement. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen is voor deze situatie voldoende.

## **6.3 Conclusie**

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. In de vergunning zijn specifieke voorschriften gesteld in het geval van sportwedstrijden of sportevenementen en grootschalige muziekevenementen. Ten aanzien van verkeer en vervoer is de situatie aanvaardbaar.

## **7 LICHT**

### **7.1 Algemeen**

Voor de vaststelling of er sprake is van hinder als gevolg van licht is er geen universele definitie van het begrip 'lichthinder' beschikbaar. Volgens het Activiteitenbesluit kunnen de "Algemene Richtlijnen betreffende lichthinder" van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) als uitgangspunt worden gehanteerd. De NSVV hanteert de volgende definitie van lichthinder 'het ten gevolge van een buitenverlichtingsinstallatie ontstaan van ongewenste visuele neveneffecten bij meer dan een nader bepaald percentage van personen, buiten de groep personen waarvoor de verlichtingsinstallatie oorspronkelijk bedoeld is'.

Lichtverschijnselen in woon- of slaapvertrekken van woningen als gevolg van schijnwerpers, lichtbakken voor reclamedoeleinden, toestellen, gebouwen of werkzaamheden kan voor omwonenden hinder veroorzaken. Naast de intensiteit van directe en indirecte lichtinstraling kan er ook door knipperen, flikkeren of door kleur hinder door verlichting ontstaan. Door schijnwerpers of armaturen zorgvuldig af te stellen en te richten kunnen klachten veelal worden verholpen.

De sterkte van licht wordt uitgedrukt in het aantal lux. Straatverlichting heeft normaliter een sterkte van 5 lux (kleine woonstraat) tot 20 lux (snelweg), in een thuissituatie ligt het verlichtingsniveau gewoonlijk op 150 lux en in fabrieken en kantoren is 300, respectievelijk 500 lux de norm. Verder is een zonnige dag goed voor 100.000 lux en een bewolkte dag 10.000 lux.

Lichthinder zal moeten worden voorkomen, danwel voor zover dat niet mogelijk is tot een aanvaardbaar niveau moeten worden beperkt. Er bestaat geen meet- en onderzoeksverplichting voor de drijver van de inrichting. Bij de beoordeling of er sprake is van onaanvaardbare lichthinder zal een belangenafweging worden gemaakt, aan de hand van onder andere het tijdstip en de duur van de activiteit, de frequentie van voorkomen, het karakter van de lichtverschijnselen en de redelijkerwijs te treffen maatregelen.

## 7.2 Wettelijk kader

De onderhavige inrichting is een "inrichting type C" zoals bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit. Op grond van artikel 1.4 van het Activiteitenbesluit dient degene die een inrichting drijft te voldoen aan de bij of krachtens het Activiteitenbesluit gestelde regels. Op grond van artikel 2.1, lid 1 en lid 2, onder h van Activiteitenbesluit moet lichthinder vanuit de inrichting tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Op grond van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2.1, lid 4 van het Activiteitenbesluit zijn wij bevoegd om maatwerkvoorschriften vast te stellen nu in het besluit het aspect van lichthinder niet (uitputtend) is geregeld.

## 7.3 Bedrijfssituatie

Binnen Sportstad zijn de volgende lichtbronnen van belang:

- Veldverlichting Abe Lenstra Stadion;
- Assimilatieverlichting voetbalveld Abe Lenstra Stadion;
- Reclamemast met LED scherm aan oostzijde Abe Lenstra Stadion;
- Reclameborden (doosletters en lichtbakken) buitenzijde gevel Abe Lenstra Stadion;
- Mast met lichtbak bij ingang sporthal en horeca aan westzijde Sportstad;
- Televisiescherm (LED) boven ingang sporthal en horece aan westzijde Sportstad.

### *Veldverlichting Abe Lenstra Stadion*

De grootste lichtbron is de veldverlichting die tijdens sportwedstrijden en overige evenementen in het Abe Lenstra Stadion brandt. Bij de aanvraag is een lichthinderonderzoek gevoegd voor het Abe Lenstra Stadion, d.d. 23 december 2002, die ten behoeve van de huidige vergunning is opgesteld. De stadionverlichting is ten opzichte van de huidige vergunning niet gewijzigd. Dit onderzoek volstaat derhalve voor de nu aangevraagde situatie met betrekking tot de stadionverlichting. Er hoeven geen eisen te worden gesteld ten aanzien van bijvoorbeeld de afstelling van lichtkappen van lichtinstallaties.

Voor de activiteit "het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht" is in het Activiteitenbesluit vastgelegd dat de verlichting voor sportbeoefening in de buitenlucht tussen 23.00 uur en 07.00 moet zijn uitgeschakeld. Hiervan kan middels maatwerkvoorschriften worden afgeweken indien er sprake is van een aan te wijzen activiteit en deze niet meer plaats vindt dan 12 dagen per kalenderjaar.

Maximaal 12 keer per jaar vindt in het stadion een grootschalig muziekevenement en/of het uitlopen van een sportwedstrijd dan wel sportevenement tot na 23.00 uur plaats. Een grootschalig muziekevenement kan tot maximaal 01.00 uur duren en het uitlopen van een sportwedstrijd of sportevenement kan tot maximaal 0.00 uur duren. Deze activiteiten zijn middels maatwerkvoorschriften uitgezonderd van de voorschriften in het Activiteitenbesluit.

### *Assimilatieverlichting voetbalveld Abe Lenstra Stadion*

In de winterperiode (september tot en met maart) wordt ter bevordering van de groei van gras tussen 23.00 en 07.00 uur het veld in het Abe Lenstra Stadion belicht met behulp van assimilatieverlichting. De inzet is afhankelijk van de omstandigheden, zowel weer als kwaliteit van de grasmast. De assimilatieverlichting bestaat uit vier grote units en twee kleine units voor de doelgebieden. In totaal kan met de units circa 1.260 m<sup>2</sup> speelveld (1/3 deel van het totale speelveld) worden belicht. Uit onderzoek bij een gelijke installatie van assimilatieverlichting blijkt dat het gebruik van deze installatie direct rondom het stadion een lichtsterkte van minder dan 5 lux kan veroorzaken. Op een afstand van circa 200 meter, ter plaatse van woningen, is het lichtniveau afkomstig van de assimilatieverlichting uit het Abe Lenstra Stadion maximaal 1 lux. Hiermee zorgt het gebruik van assimilatieverlichting in het Abe Lenstra Stadion niet voor een onaanvaardbaar lichtniveau.

#### *Reclamemast met LED scherm aan oostzijde Abe Lenstra Stadion*

Op een grote mast aan de zijde van de rijksweg A 32 zijn LED schermen geplaatst waarop reclamebeelden worden afgespeeld. Ten aanzien van deze schermen zijn de volgende maatregelen genomen ter voorkoming van lichthinder in de omgeving:

- Het gebruik van wit licht wordt zo veel mogelijk beperkt;
- De overgang tussen beelden vindt vloeiend plaats;
- Tussen 23.00 en 7.00 uur is de lichtuistraling maximaal 5 % van de lichtsterkte overdag;
- Lichtsensoren zorgen er voor dat buiten de nachtperiode de lichtsterkte wordt aangepast aan de omstandigheden in de omgeving.

#### *Reclameborden (doosletters en lichtbakken) buitenzijde gevel Abe Lenstra Stadion*

De reclameborden aan de buitenzijde van de stadiongevel bestaan, voor zover verlicht, uit doosletters en lichtbakken.

#### *Mast met lichtbak bij ingang sporthal en horeca aan westzijde Sportstad*

Bij de nieuwe ingang aan de westzijde wordt een mast geplaatst met bovenin een lichtbak. Mogelijk wordt ook de constructie van de mast van binnenuit verlicht, dit zal geen uitstralend effect hebben.

#### *Televisiescherm (LED) boven ingang sporthal en horeca aan westzijde Sportstad*

Boven de nieuwe ingang wordt een LED televisiescherm geplaatst die alleen gedurende de openingstijden zal zijn ingeschakeld. Het verdere gebruik en de voorzieningen bij dit televisiescherm zijn gelijk aan het LED scherm aan de oostzijde van het stadion.

## **7.4 Conclusie**

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat er ten aanzien van de lichtbronnen voldoende maatregelen en voorzieningen zijn getroffen. Voor het gebruiken van veldverlichting in de nachtperiode zijn maatwerkvoorschriften opgesteld en voor de andere lichtbronnen zijn specifieke voorschriften voor licht gesteld. Ten aanzien van licht is de situatie aanvaardbaar.

## **8 BODEM**

### **8.1 Algemeen**

Binnen de inrichting zijn de volgende bodembedreigende activiteiten reeds vergund/gemeld:

- opslag van chloor;
- opslag van olieproducten;
- gebruiken van een dieselgestookt noodstroomaggregaat.
- opslag van reinigingsmiddelen;
- opslag van geneesmiddelen;
- opslag van gewasbeschermingsmiddelen en biociden;
- gebruiken van een werkplaats.

Met de onderliggende aanvraag veranderen bovenstaande bodembedreigende activiteiten niet.

Het betreft hier het veranderen van een inrichting. Met betrekking tot het gebruiken van een dieselgestookt noodstroomaggregaat is hier artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit van toepassing. Dit artikel geeft aan dat bij een verandering van de inrichting maatwerkvoorschriften opgesteld kunnen worden, indien het - gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert - nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen.



De activiteiten die zijn aangevraagd zijn reeds voor het grootste gedeelte vergund en van die omvang dat wij afzien van het verlangen van een tussentijds bodemonderzoek. Wel willen wij u er op attenderen dat als de inrichting beëindigt er een bodemonderzoek dient te plaats te vinden op alle plaatsen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (artikel 2.11, lid 3 Activiteitenbesluit).

Beoordeeld wordt of een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem kan ontstaan door een bodembedreigende activiteit. Uitgangspunt hiervoor is de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). De genoemde bodembedreigende activiteiten zijn in de aanvraag inzichtelijk gemaakt en daarbij is aangegeven welke maatregelen worden toegepast en welke voorzieningen zijn getroffen om het bodemrisico zo veel mogelijk te beperken.

## **8.2 Conclusie**

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat er ten aanzien van de bescherming van de bodem door het bedrijf voldoende maatregelen en voorzieningen zijn getroffen.

## **9 AFVALPREVENTIE**

### **9.1 Afvalpreventie**

Afval- en emissiepreventie is het voorkomen of beperken van het ontstaan van afval en emissies of de milieuschadelijkheid ervan, door reductie aan de bron of door interne recycling. Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. Op welke wijze invulling kan worden gegeven aan preventie is beschreven in de Handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (InfoMil 2005). Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

In een brief van januari 2008 heeft de minister van I & M verzocht in verband met administratieve lastenverlichting geen onderzoeken naar afvalpreventie mogelijkheden meer voor te schrijven in de vergunning. In deze beschikking sluiten we hierbij aan.

Bij de beoordeling van de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften zijn de Handreiking en het Landelijk Afvalbeheerplan betrokken. Daarmee wordt de BBT toegepast.

### **9.2 Afvalscheiding**

In het Landelijk Afvalbeheerplan (LAP2) staat het beleid voor het beheer van alle afvalstoffen. Het tweede LAP geldt voor zes jaar (2009-2015) en geeft daarnaast een doorkijk tot 2021. Het tweede LAP is sinds 24 december 2009 in werking. In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf 14.4 specifiek ingaat op de afvalscheiding door bedrijven.

Voor vergunningplichtige bedrijven is de verplichting tot afvalscheiding onderdeel van de omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag kan in de vergunning aangeven welke afvalstoffen die binnen de vergunde inrichting vrijkomen, gescheiden moeten worden gehouden en gescheiden moeten worden afgegeven.

Steeds geldt dat er sprake moet zijn van afvalscheiding tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Tabel 14.1 uit het LAP2 geeft voor de meest voorkomende afvalstoffen die diffuus en in kleine hoeveelheden ontstaan een indicatie wanneer het redelijk is dat afvalscheiding plaatsvindt. Afhankelijk van de omstandigheden kan afvalscheiding onder de waarden van tabel 14.1 ook redelijk worden geacht. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als de afvalstroom geconcentreerd vrijkomt en eenvoudig te scheiden en gescheiden af te geven is.

Daarnaast kan het ook zo zijn dat het bij hogere dan de in tabel 14.1 genoemde hoeveelheden niet redelijk is om afvalscheiding te verlangen, gezien de onevenredige belasting in de kosten die dit voor een bedrijfsspecifieke situatie met zich brengt. Op de internetsite van InfoMil is de 'meerkostentoets' opgenomen, een instrument waarmee afzonderlijke bedrijven kunnen bepalen wat voor hen de meerkosten zijn van de scheiding van bepaalde afvalstoffen.

### **9.3 Conclusie**

Bij de beoordeling van de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften is de Handreiking betrokken.

## **10 VEILIGHEID**

### **10.1 Veiligheid met betrekking tot de opslag van chloor**

In de kelder onder de zwembaden wordt chloor opgeslagen in een enkelwandige tank. Chloor wordt gebruikt voor de zuivering van het zwembadwater, en is een bijtende stof.

De stationaire tank met chloor is geplaatst in een ruimte waarvan de wanden, vloer en afdekking vervaardigd zijn van niet brandgevaarlijk materiaal. De ruimte wordt continu op de buitenlucht geventileerd. Binnen 10 meter van de tank vindt geen opslag van brandgevaarlijke stoffen of goederen plaats en vinden geen brandgevaarlijke activiteiten plaats. De toegangsdeur is bij afwezigheid van deskundig personeel ter plaatse van de opslagvoorziening afgesloten. Nabij de opslagvoorziening zijn waarschuwborden met het pictogram "BIJTENDE STOFFEN" en verbodsborden met "VUUR, OPEN VLAM EN ROKEN VERBODEN" aangebracht.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ter bescherming van het milieu en voorschriften ten behoeve van veiligheid. De voorschriften zijn deels ontleend aan de Activiteitenregeling milieubeheer en de Publicatiereeks Gevaarlijk Stoffen 30: Richtlijn vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties (PGS 30:2011) van het Ministerie van I & M, deels aan het voormalige publicatieblad P134-4 van de Arbeidsinspectie, aangevuld met extra voorschriften in verband met mogelijke blootstelling, verhoogd brandgevaar en ongevallenrisico's.

De PGS 30:2011 is ondermeer geschreven voor een aantal 'standaard' bovengrondse stationaire opslagtanks (zoals horizontale cilindrische tanks, verticale cilindrische tanks ed.). De PGS 30:2011 is geschikt voor tanks met een andere inhoud dan vloeibare brandstoffen of afgewerkte olie, voorzover de aspecten met betrekking tot brand (afstanden) en controle op aanwezigheid van water worden uitgezonderd.

### **10.2 Veiligheid met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen in emballage**

Binnen de inrichting worden (verpakte) gevaarlijke stoffen opgeslagen, voornamelijk schoonmaakmiddelen (ADR 8), en zijn gasflessen aanwezig, voornamelijk zuurstof en lachgas. De gasflessen voor de medische kliniek staan in een centrale opslagvoorziening. Voor wat betreft de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen wordt in de aanvraag aangesloten bij de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15: Richtlijn opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (PGS 15:2011). De PGS 15:2011 is, onder andere, van toepassing op verpakte ADR-geclassificeerde stoffen. Om de veiligheid zoveel mogelijk te waarborgen zijn voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen en gasflessen voorschriften in de vergunning opgenomen. Deze voorschriften sluiten aan bij de inzichten welke zijn vastgelegd in de PGS 15:2011.

### **10.3 Conclusie**

Bij de beoordeling van de aanvraag en bij de op te leggen voorschriften is de Publicatierreeks Gevaarlijke Stoffen betrokken. Ten aanzien van veiligheid is de situatie aanvaardbaar.

## **11 GRONDSTOFFEN/WATERBESPARING**

### **11.1 Algemeen**

In de Wabo is bepaald dat onder bescherming van het milieu mede wordt verstaan een zuinig gebruik van energie en grondstoffen. De wet maakt het daarom mogelijk om aan het gebruik van grondstoffen zoals water eisen te stellen. Jaarlijks wordt 30.000 m<sup>3</sup> leidingwater verbruikt. Tevens wordt ten behoeve van de warmte koudeopslag maximaal 560.000 m<sup>3</sup> grondwater per jaar gerecirculeerd. Hiervoor beschikt het bedrijf over een vergunning van de provincie.

### **11.2 Conclusie**

In de omgevingsvergunning is een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse waterverbruik. Wij hebben het niet noodzakelijk geacht om aanvullende voorschriften op te nemen over de waterbesparing.

## **12 AFVALWATER**

### **12.1 Algemeen**

De uitgangspunten voor de bescherming van het milieu tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater zijn vastgelegd in de Waterwet, de Wet milieubeheer en de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer.

De drie belangen die deze wetten en regeling ten aanzien van afvalwater behartigen zijn:

- de doelmatige werking van een openbaar vuilwaterriool en de verwerking van het slib uit het openbaar vuilwaterriool;
- de doelmatige werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- de bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.

Afvalwater mag slechts in het openbaar vuilwaterriool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheden ervan:

- a. de doelmatige werking niet wordt belemmerd van een openbaar vuilwaterriool, een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk, de bij een zodanig openbaar vuilwaterriool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur,
- b. de verwerking niet wordt belemmerd van slib, verwijderd uit een openbaar vuilwaterriool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk,
- c. de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt.

Bij de toepassing van deze regelgeving moet onderscheid gemaakt worden tussen directe en indirecte lozingen. Van een indirecte lozing is sprake als er wordt geloosd met een werk op een ander werk. Indirecte lozingen worden gereguleerd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het direct lozen van afvalwater op een oppervlaktewaterlichaam valt altijd onder de Waterwet.

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstromen:

- bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard;
- bedrijfsafvalwater;
- niet verontreinigd hemelwater.

De samenstelling van het bedrijfsafvalwater is van dien aard dat voor lozing op het openbaar vuilwaterriool zuiveringstechnische voorzieningen nodig zijn. Het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen wordt via vetvangputten geloosd op het riool. Over de aard en onderhoud van de benodigde zuiveringstechnische voorzieningen zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen. Deze zijn rechtstreeks van toepassing.

Uit het zwembad komt afvalwater vrij als gevolg van verversing van het badwater. Dit water wordt gedoseerd geloosd op het vuilwaterriool en de samenstelling komt overeen met huishoudelijk afvalwater. Hiervoor zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen. Deze zijn rechtstreeks van toepassing.

## **12.2 Conclusie**

Uit beoordeling van de aanvraag blijkt dat er ten aanzien van het te lozen afvalwater door het bedrijf voldoende maatregelen en voorzieningen zijn getroffen. Ten aanzien van afvalwater is de situatie aanvaardbaar.

## **13 ENERGIE**

### **13.1 Energieverbruik**

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie.

Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij het Activiteitenbesluit milieubeheer. Daarin is in afdeling 2.6 'Energiebesparing', aangegeven dat degene die de inrichting drijft alle bekende energiebesparende maatregelen dient te nemen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder of die een positieve netto contante waarde hebben bij een interne rentevoet van 15%.

Tevens wordt gesteld dat indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan het bovenstaande, het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft waarvan het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kWh aan elektriciteit en/of groter is dan 75.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten aan brandstoffen, kan verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onder te (laten) verrichten waaruit blijkt of aan het bovenstaande wordt voldaan.

De eerder genoemde verplichtingen tot het uitvoeren van alle bekende energiebesparende maatregelen hoeft niet te worden toegepast wanneer het energieverbruik binnen een inrichting minder bedraagt dan 25.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten en/of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met een jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld.

Het verwachte jaarlijks energieverbruik is 665.000 m<sup>3</sup> aardgas en 4.200 MWh elektriciteit.

In de voorschriften is een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse energieverbruik. Gezien de hoeveelheid energie die jaarlijks gebruikt wordt, is energiebesparing een aandachtspunt.

In de vergunningaanvraag is beschreven dat het bedrijf de volgende energiebesparende maatregelen toepast:

- opwekken energie middels een Warmte krachtkoppeling;
- gebruiken van een bodemenergiesysteem (wamte- koudeopslag);
- toeren van ventilatoren en pompen zijn afgestemd op basis van energiebehoefte van verwarmings- en koelinstallaties;
- waar mogelijk worden worden LED-armaturen geïnstalleerd;
- laag-temperatuur-verwarming-systeem wordt toegepast om het rendement van de cv-installaties te verhogen.

Gezien de hoeveelheid energie die jaarlijkse gebruikt wordt, achten wij een onderzoek naar de mogelijkheden van energiebesparing noodzakelijk. Daarom is in deze vergunning de uitvoering van een energiebesparingsonderzoek verplicht gesteld. Daaraan gekoppeld dient een plan van aanpak te worden opgesteld voor de uitvoering van de energiebesparingsmaatregelen die uit het onderzoek naar voren komen. Zowel het energiebesparingsonderzoek als het plan van aanpak moeten ter goedkeuring aan ons worden voorgelegd. Verder is een voorschrift opgenomen dat alle energiebesparingsmaatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder moeten worden uitgevoerd.

### **13.2 Conclusie**

In de omgevingsvergunning is een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse energieverbruik. Gelet op het jaarlijkse energieverbruik hebben wij het noodzakelijk geacht om tevens aanvullende voorschriften op te nemen ten behoeve van energiebesparing.

## **BIJLAGE V. BEGRIPPEN**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

### **BESTELADRESSEN:**

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- AI-bladen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop  
Postbus 20025  
2500 EA DEN HAAG  
telefoon (070) 378 98 80  
telefax (070) 378 97 83  
[www.sdu.nl](http://www.sdu.nl)

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via [www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl](http://www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl)

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop  
Postbus 5059  
2600 GB DELFT  
telefoon (015) 269 03 91  
telefax (015) 269 01 90  
[www.nen.nl](http://www.nen.nl)

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen  
Postbus 70  
2280 AB RIJSWIJK  
telefoon (070) 414 44 00  
telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

### **AFVALBEHEERPLAN:**

Afvalbeheerplan, bedoeld in artikel 10.3 van de Wet milieubeheer.

### **AFVALSTOFFEN:**

Het begrip afvalstoffen is gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer: Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

### **BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):**

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en

technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

#### BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of een andere doelmatige voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

#### BREF:

Referentiedocument waarin over een onderwerp o.a. de beste beschikbare technieken zijn beschreven.

#### GELUIDBELASTING:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

#### GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

#### LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ( $L_{Ar,LT}$ ):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

#### MAXIMALE GELUIDNIVEAU ( $L_{Amax}$ ):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteorcorrectieterm  $C_m$ . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

#### NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten.

#### NULSITUATIE-ONDERZOEK:

Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op die plaatsen van de inrichting waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden en dat is gericht op die verontreinigende stoffen die ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting in de bodem kunnen geraken.

#### PGS 15:2011:

Richtlijn op grond van de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen voor opslag van verpakte gevaarlijke stoffen.

#### PGS 30:2011:

Richtlijn op grond van de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen voor opslag van vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties.

#### REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE:

Toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

**VLOEISTOFDICHTTE VOORZIENING:**

Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate toezicht en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

**VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:**

Een voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem plaats kan vinden (overeenkomstig Barim).

**WONING:**

Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruik wordt of daartoe is bestemd.



## **BIJLAGE VI. BOUWEN – STRIJDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPLAN**

**OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN ACTIVITEIT BOUWEN** (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

### **Welstand**

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moet beoordeeld worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria. Er is sprake van een gebiedsgericht beoordelingskader, waarbij het hier betreffende bouwwerk is gelegen in het welstandsgebied Beeldkwaliteitsplan Sportstad Heerenveen. Het bouwwerk is beoordeeld overeenkomstig de voor dit gebied van toepassing zijnde welstandscriteria. Hûs & Hiem heeft op 27-05-2013 een advies afgegeven, waarin zij stellen dat het hier betreffende bouwwerk, rekening houdend met de in de welstandsnota opgenomen criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### **Bouwbesluit**

De gemeenteraad heeft besloten dat de bouwplannen die na 01-01-2013 zijn ingediende alleen nog getoetst worden aan het Bouwbesluit volgens Heerenveens model. De bouwplannen worden alleen op de onderdelen constructieve veiligheid, brandveiligheid en van het onderdeel gezondheid alleen luchtverversing (ventilatie) en geluid van buiten bij nieuwbouw getoetst aan Bouwbesluit 2012. De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk om zijn/haar bouwplan te laten voldoen aan de andere eisen uit het Bouwbesluit 2012. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, voor wat betreft de geprioriteerde aspecten van het gemeentelijk beleid, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

### **Bodemonderzoek**

Ter plaatse van de onderhavige bouwlocatie is een verkennend bodemonderzoek conform protocol NEN 5740 en een verkennend onderzoek asbest in bodem conform protocol NEN 5707 (asbest in bodem) en protocol NEN 5897 (asbest in onbewerkt bouw/sloopafval en recyclinggranulaat) uitgevoerd (Oranjewoud, projectnr. 16546-265008 d.d. 8 juli 2013). Uit de onderzoeksresultaten blijkt het volgende:

- onder de aanwezige verharding (tegels/klinkers) is een puinhoudende bodemlaag aangetroffen;
- in deze puinhoudende bodemlaag zijn licht verhoogde gehalten aan lood, PAK(10) en minerale olie aangetoond;
- in de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan PCB's aangetoond;
- in het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan nikkel, barium, 1,2-dichloorethenen en xylenen aangetoond;
- in de puinhoudende bodemlaag is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

Gezien bovenstaande onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er geen sprake danwel vermoeden bestaat op de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging ingevolge de Wet bodembescherming ter plaatse van de onderhavige bouwlocatie. De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik. Omtrent eventuele verwerking en/of afvoer van vrijkomende grond van het terrein zijn nadere voorwaarden noodzakelijk.

### **Bouwverordening**

Het plan is getoetst aan de eisen van de bouwverordening. Gebleken is dat het plan voldoet aan de hierin gestelde voorschriften.

## OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN ACTIVITEIT STRIIDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

### **Bestemmingsplan**

Ter plaatse is het bestemmingsplan Sportstad Heerenveen (zuidelijke deel), zoals dat door de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen op 29 maart 2010 is vastgesteld, van toepassing. Het bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan. Op de plankaart is een bouwvlak aangegeven, waarbinnen de bebouwing moet worden gesitueerd. Het bouwvlak volgt de bestaande bebouwing. In casu is het bouwplan buiten het aangegeven bouwvlak geprojecteerd.

Dit betekent, dat het bouwplan alleen kan worden gerealiseerd als van het bestemmingsplan wordt afgeweken. Het bouwplan als zodanig voldoet niet aan de criteria van bouwwerken waar het college van burgemeester en wethouders medewerking aan kan verlenen met toepassing van de zgn. kruimellijst in artikel 4 van bijlage II Bor. Derhalve is een afwijking vereist als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a, 3<sup>o</sup> Wabo. De omgevingsvergunning kan alleen door het college van burgemeester en wethouders worden verleend als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Het bouwplan past niet binnen de door de gemeenteraad van Heerenveen vastgestelde aangewezen categorieën gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Op 7 november 2013 is een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad afgegeven.

#### *Ruimtelijke aspecten – aanvaardbaarheid toepassing afwijkingsbevoegdheid*

Er is sprake van een reeds bebouwd (stedelijk) gebied. Aantasting van natuurlijke waarden (flora- en fauna) ten gevolge van het bouwplan is niet aan de orde. Uit FAMKE volgt dat geen archeologisch onderzoek is vereist. Ten aanzien van de steentijd-bronstijd wordt geadviseerd karterend onderzoek uit te voeren bij ingrepen van meer dan 2500m<sup>2</sup>. Voor de ijzertijd-middeleeuwen geldt het advies onderzoek uit te voeren bij ingrepen van meer dan 5000m<sup>2</sup>. De voorliggende ingreep blijft evenwel beperkt tot ca. 300m<sup>2</sup>.

Het plan heeft verder geen invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Er is reeds sprake van een oppervlakteverharding. Het verharde oppervlak wordt ten gevolge van het bouwplan niet vergroot.

In verband met eerdere uitbreidingen/ontwikkelingen in het stadiongebied is ten behoeve van externe veiligheid het groepsrisico onderzocht. In casu neemt het aantal risico-ontvangers niet toe, zodat er geen sprake is van een wijziging van het groepsrisico. Tenslotte worden geen belemmeringen voorzien ten aanzien van de uitvoerbaarheid. Het plan wordt door de aanvrager gerealiseerd. De uitbreiding wordt tegen de bestaande bebouwing gesitueerd. Woningen van derden bevinden zich op circa 180m. Op circa 80m bevinden zich kantoorgebouwen. De kans op planschade wordt nihil geacht, zodat nader onderzoek in deze niet noodzakelijk is.

Samenvattend is vastgesteld dat er ten aanzien van ruimtelijke aspecten geen belemmeringen zijn, zodat afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het ingediende plan aanvaardbaar is.

## **VOORSCHRIFTEN**

### **BOUW**

#### **Algemeen**

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

#### **Aanvang werkzaamheden**

De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, het bouwtoezicht op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden:

- de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
- de aanvang van de heiwerkzaamheden;
- de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
- het storten van het beton.

Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via [bouwmelding@heerenveen.nl](mailto:bouwmelding@heerenveen.nl) of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.

Bij nieuwbouw zullen de juiste plaats en hoogte van de begane grondvloer door een landmeetkundige van de afdeling Regie/Ingenieursbureau worden aangewezen, telefoonnummer 0513-617634 of 617662.

#### **Constructieve gegevens**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de constructie gegevens en bescheiden ingediend worden bij de afdeling Publiek. Uit deze gegevens en bescheiden moet blijken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- belasting en belasting combinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf;
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.

-

#### **Grond**

De bij de sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden. In dit verband zijn de bepalingen uit de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht, het Besluit Bodemkwaliteit, de Wet bodembescherming en/of de Wet Milieubeheer/Activiteitenbesluit van kracht.

Vrijkomende grond mag binnen het bouwterrein worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.

Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwterrein in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf een melding te worden gedaan bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent bij deze afdeling in te winnen. Bij hergebruik dient rekening gehouden te worden met de geconstateerde puinbijmenging in de bovengrond.

Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwterrein in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.

Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

#### Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden  
sector Bestuursrecht  
Postbus 1702  
8901 CA Leeuwarden  
telefoon: (058) 2341555  
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

#### Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.