

OMGEVINGSVERGUNNING

279-2013

Burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2013 van mevrouw G. Musch-de Vries, Singel 23, 8411 CJ JUBBEGA, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een trekkershut. De aanvraag betreft het adres Singel 23 in Jubbega en is geregistreerd onder nummer 279-213.

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Overwegingen Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin aan de gronden voor de te plaatsen trekkershut de bestemming "Agrarisch gebied 2" is toegekend.
- dat dit inhoudt dat de gronden o.a. zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waaronder de teelt van hout en/of andere vormen van opgaande teelt;
- dat het oprichten van een trekkershut binnen de bestemming "Agrarisch gebied 2" niet is toegestaan;
- dat het plan hiermee in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in het bestemmingsplan geen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat voor het bouwen een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat in dat geval de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van de zogenaamde 'kruimellijst', zijnde de in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aangewezen gevallen, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat op het perceel een mini-camping is gevestigd;
- dat de camping al jaren op deze locatie is gevestigd, maar niet als zodanig is in bestemd;
- dat bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Buitengebied alleen de campings met een kampeervergunning een specifieke recreatieve bestemming hebben gekregen;
- dat van overige mini-campings, waaronder de Singel, wordt verondersteld dat de binnenplanse vrijstelling/ontheffing is verleend (15 kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober);
- dat op grond van het kampeerbeleid geen permanente bebouwing is toegestaan;
- dat een trekkershut bedoeld is ter plekke te functioneren, vergunningplichtig is en daarmee is te beschouwen als permanente bebouwing;
- dat het voorgaande concreet betekent dat wij onder de noemer van een mini-camping geen medewerking kunnen verlenen aan het plaatsen van een trekkershut;
- dat daarnaast nog van belang is dat het aantal standplaatsen ook het niveau van een mini-camping overstijgt;
- dat conform uw website sprake is van 16 kampeerplaatsen en een niet benoemd aantal camperplaatsen (exclusief de beoogde trekkershut);
- dat in aanvulling op de camping op dit perceel ook nog sprake is van andere

- recreatieve activiteiten (theeterras, streekwinkel met verkoop van streekproducten, workshops, kinderfeestjes, high tea);
- dat de som van het totaal op deze locatie de woonbestemming met veronderstelde vrijstelling voor een mini-camping overstijgt;
 - dat desondanks het ruimtelijk gezien een passende ontwikkeling is;
 - dat plaatsing binnen de grenzen/erfbeplanting van het huidige terrein is en het zeker een aanvulling vormt op het recreatieve aanbod;
 - dat in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' er een passende bestemming voor het totale perceel wordt gezocht (indien ruimtelijk mogelijk/wenselijk daarbij rekening houdend met eventuele toekomstplannen van de initiatiefnemer);
 - dat het realiseren van permanente bebouwing in strijd met het geldende kampeerbeleid inzake minicampings is, maar daarentegen de vastgestelde beleidsnota's (*Kampeerbeleid 2008, gemeente Heerenveen - Integrale detailhandelsvisie gemeente Heerenveen (2011) - Sociaal economisch beleid 2011-2016 - Visie Recreatie en Toerisme, gemeente Boarnsterhim*) voldoende aanknopingspunten bieden om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een trekkershut, mede gezien het totaal aan activiteiten op deze locatie
 - dat de trekkershut een goede aanvulling op het bestaande aanbod aan activiteiten van het bedrijf zelf vormt, maar ook past in het totale aanbod van de gemeente Heerenveen;
 - dat er sprake is van een beperkte ingreep die geen gevolgen heeft voor ecologische en/of archeologische waarden;
 - dat de waterkwaliteit/kwantiteit niet in het geding is;
 - dat de dichtstbijzijnde woning aan de Singel 23 eigendom is van de aanvrager;
 - dat de afstand van het terrein tot de dichtstbijzijnde woning van derden minimaal 145 meter bedraagt;
 - dat de kans op planschade nihil wordt geacht;
 - dat het terrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - dat er wat dat betreft dus geen reden meer is om geen medewerking aan het bouwplan te verlenen;
 - dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
 - dat met ingang van 10 juli 2014 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
 - dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
 - dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
 - dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
 - dat er door de gemeenteraad geen ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven;
 - dat dit ook niet is vereist omdat de trekkershut past binnen ruimtelijk relevante beleidsnota's en daarnaast valt aan te merken als bouwwerk c.a. van beperkte betekenis (gebouw van beperkte omvang) en daarmee is aangewezen als categorie van gevallen waarin de raad heeft besloten geen verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Overwegingen Bouwen

- dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- dat het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk beoordeeld moet worden overeenkomstig de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria;
- dat het hier betreffende bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied;
- dat voor het bouwen van bouwwerken in een welstandsvrij gebied geen redelijke eisen van welstand gelden;
- dat het bouwplan voldoet aan de eisen van het bouwbesluit;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het bouwen van de trekkershut is beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1 sub a, 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 eerste lid onder a Wabo).
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo).

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
De gemeentesecretaris

F.H. Perdok

- 2 SEP. 2014
De burgemeester

T.J. van der Zwan

Voorschriften:

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden (indien van toepassing):
 - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
 - de aanvang van heiwerkzaamheden;
 - de aanvang van grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via bouwmelding@heerenveen.nl of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.
2. De bij eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden.
3. Vrijkomende grond mag binnen het bouwperceel worden verwerkt zonder aanvullende voorwaarden.
4. Hergebruik van vrijkomende grond als bodem buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen kan alleen plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen in het gemeentelijk Bodembeheerplan. Hiertoe dient vooraf, afhankelijk van de gewenste toepassing, veelal een digitale melding te worden gedaan via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie hieromtrent in te winnen bij de afdeling Vergunningen van gemeente Heerenveen.

5. Het op een andere wijze toepassen/hergebruiken van vrijkomende grond buiten het bouwperceel in de gemeente Heerenveen dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit. Geadviseerd wordt vooraf nadere informatie in te winnen bij de gemeente Heerenveen, afdeling Vergunningen.
6. Bij toepassing/hergebruiken van vrijkomende grond buiten gemeente Heerenveen wordt geadviseerd vooraf de gewenste toepassing bij de betreffende gemeente af te stemmen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- 1. tekening/bijlage:
 - tekeningen.pdf d.d. 18-09-2013

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.
