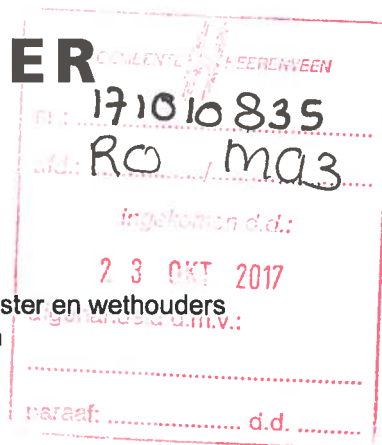




Aan het college van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Heerenveen
ter attentie van G. Haanstra
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN



Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	17 oktober 2017	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	UIT/17009751/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 8914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	4 september 2017	Bijlagen	0
Onderwerp	adviAdvies esaanvraag herontwikkeling Heerenhage		

Geacht college,

Op 4 september 2017 heeft u aan ons ter advisering het plan Heerenhage te Heerenveen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in de herontwikkeling van de serviceflat Heerenhage te Heerenveen. Hier komt een nieuw compleet met appartementen en grondgebonden woningen voor terug.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen de invloedsgebieden van een tweetal BRZO inrichtingen.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Algemene bevindingen

Het is op het moment van schrijven onduidelijk of voor het voorgenomen plan aanpassing nodig is van het nu geldende bestemmingsplan.



BRANDWEER

Fryslân



Risicovolle inrichtingen

Op enige afstand zijn een tweetal BRZO bedrijven gelegen te weten BASF en Bosma transport. Bij deze bedrijven horen invloedsgebieden van ongeveer 2 kilometer. Hierdoor ligt de ontwikkeling van de Heerenhage net binnen het invloedsgebied van de betreffende bedrijven.

De leidende scenario's die zich hier kunnen voltrekken hebben betrekking op een (grote) brand waarbij grote hoeveelheden chemicaliën betrokken zijn. Door de verbranding en vrijkomen van deze chemicaliën ontstaat een giftige (rook)wolk die over bewoond gebied zal trekken. Voor aanwezigen in het invloedsgebied geldt in een dergelijk geval dat zij (buitenshuis) risico lopen te overlijden als gevolg van de calamiteit.

Door de aanwezigheid van deze contouren is het bevoegd gezag verplicht een verantwoording van het groepsrisico op te stellen. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van reeds bestaande QRA's omdat in het voorliggende geval het aantal personen afneemt en het groepsrisico daarmee niet zal stijgen.

Voor het nieuwbouwcomplex wordt, om dit scenario het hoofd te kunnen bieden, geadviseerd een centrale plek te creëren in het gebouw waar bewoners of hulpdiensten de centrale ventilatie van het gebouw kunnen stilzetten en afsluiten. Op deze manier wordt voorkomen dat dit op appartement niveau moet gebeuren en het risico ontstaat dat in een aantal appartementen toxische lucht naar binnen kan blijven komen.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor zowel externe veiligheid als de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden. Over deze aspecten is op 8 mei jl. een memo opgesteld door Brandweer Fryslân.

Bereikbaarheid

Het plangebied is voldoende bereikbaar. Het nieuw te ontwikkelen appartementencomplex is niet volledig rondom benaderbaar voor een standaard brandweervoertuig. Daarnaast is nog niet vast te stellen of de hoogte van het complex knelpunten oplevert ten aanzien van het redden van mensen op hoogte (in relatie tot de maximale hoogte van een standaard brandweer hoogwerker).

Brandweer Fryslân treedt graag op een later moment met het bevoegd gezag/ stedenbouwer in overleg over de definitieve uitwerking van de plannen. Hierin zullen onder andere opstelplaatsen en bereikbaarheid besproken worden.

Opkomsttijden

De opkomsttijden voor het gebied liggen op meer dan 10 minuten. Voor woningen is landelijk een zorgnorm vastgesteld waarbij wordt uitgegaan van 8 minuten. De landelijke opkomsttijd wordt daarmee dan ook niet gehaald. Zoals in de memo van 9 mei jl. aangegeven is het een overweging waard om woningsprinklers toe te passen in het complex om de bewoners meer tijd te geven om te vluchten in geval van een brand.





Bluswatervoorzieningen

In het plangebied zijn op dit moment een aantal brandkranen aanwezig. Omdat de indeling en situering van de bebouwing verandert, heeft de brandweer behoefte aan nieuwe/ anders gesitueerde brandkranen. De handreiking bereikbaarheid en bluswater van Brandweer Nederland (2012) neemt als vuistregel dat ieder adres binnen 100 meter beschikt over primaire bluswatervoorzieningen. Omdat de inrichting van het gebied nog niet vaststaat adviseert Brandweer Fryslân hier in een later stadium gericht naar te kijken.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van de (bouw) plannen zodat de voor de brandweer belangrijke repressieve aspecten tijdig geborgd kunnen worden.
- Een verantwoording van het groepsrisico op te stellen en de in deze brief genoemde aspecten hierbij als basis te gebruiken.
- Te voorzien in centrale afsluitbaarheid van mechanische ventilatie in het appartementsgebouw.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

