

Wijzigingsbesluit

Onderwerp:

Wijzigingsplan 'Akkrum-Nes, wijzigingsplan Nes-Functiewijziging Watertoren' aan de Kleasterwei in Nes
ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen,

gezien het verzoek van de heer M.L. Sijperda voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een recreatievoorziening in de voormalige watertoren aan de Kleasterwei te Nes (Heerenveen),

overwegende dat,

het betreffende perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Akkrum-Nes', aldus vastgesteld bij raadsbesluit van 24 november 2009;

de gronden binnen het plangebied de bestemming 'Bedrijf-Nut' hebben;

op grond van artikel 32.1.5 dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - Nut' en de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd kunnen worden naar 'Maatschappelijk', 'Recreatie', 'Cultuur en ontspanning' en/of 'Horeca';

dat deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast, mits de voorwaarden, zoals opgenomen in de "Integrale ruimtelijke visie Akkrum-oost/Nes, uitwerking voor de zuidoostelijke dorpsrand en ontwikkelingsvisie voor de omgeving van de watertoren", in acht worden genomen;

dat onderhavig wijzigingsplan aan de voorwaarden uit de "Integrale ruimtelijke visie Akkrum-oost/Nes" voldoet;

de landschappelijke waarden door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid niet onevenredig worden geschaad;

uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden;

uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen beperkingen zijn voor de uitvoering van dit wijzigingsplan;

uit ecologisch onderzoek is gebleken dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het plan niet in de weg staat;

door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zich evenmin onaanvaardbare hinder voor derden zal optreden;
dat er verder geen sprake is van belangen die door het geven van toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid onevenredig worden geschaad;

dat aan de voorwaarden die gesteld zijn aan de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

dat het ontwerpplan vanaf 16 oktober 2014 zes weken ter inzage gelegen voor de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

dat omwonenden een tweetal zienswijzen heeft ingediend;

dat deze zienswijzen met name betrekking hebben op de veronderstelde overlast, toekomstige schaal van de recreatievoorziening, verlies aan privacy en strijdigheid met gemeentelijk beleid;

dat deze zienswijzen gedeeltelijk gegrond worden verklaard, in die zin dat tegemoet gekomen wordt aan de wijziging van de parkeervoorziening en dat in de regels wordt opgenomen dat er maximaal twee hotelkamers mogelijk zijn;

bovendien wordt vastgelegd dat de uitkijkballustrade beperkt zal blijven tot de oostzijde van de watertoren;

dat voor het overige de zienswijzen geen aanleiding geven om het wijzigingsplan aan te passen;

gelet op artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan 'Akkrum-Nes';

Besluiten:

vast te stellen het bij het bestemmingsplan 'Akkrum-Nes' behorende wijzigingsplan 'Nes-Functiewijziging Watertoren', zoals vervat in bestandenset NL.IMRO.0074.NesWatertoren-VG01, bestaande uit de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en plankaart;

Heerenveen,

27 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Heerenveen;
De secretaris, de burgemeester,

