

## OMGEVINGSVERGUNNING

2018-176

Burgemeester en Wethouders hebben op 1 juli 2018 van P Lantermans, Marktweg 59, 8451 CD OUDESCHOOT, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van een bijgebouw. De aanvraag betreft de locatie Marktweg 59 Oudeschoot en is geregistreerd onder nummer 2018-176.

### Overwegingen:

- dat het bouwplan voorziet in het bouwen van een bijgebouw en een erfafscheiding;
- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Oudeschoot", waarin aan de gronden de bestemming "Maatschappelijk" is toegekend;
- dat de gronden in hoofdzaak zijn bedoeld voor maatschappelijke doeleinden;
- dat de beoogde bouwactiviteiten en het gebruik van de gronden voor het regulier wonen zijn bedoeld;

### Activiteit "Handelen in strijd met regels RO"

- dat het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van regulier wonen niet overeenkomstig de bestemming is, zoals bedoeld in artikel 8 lid 1 van het geldende bestemmingsplan;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat uit artikel 2.12 lid 1 Wabo volgt dat als een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en – indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening – met toepassing van het onder lid a onder 1°, 2° of 3° genoemd;
- dat het bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo jo artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) jo artikel 4 Bijlage II Bor, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat het bestemmingsplan, artikel 23 lid onder c. voorziet in een wijzigingsbevoegdheid waarmee de bestemming maatschappelijk kan worden gewijzigd in de bestemming Wonen-lintbebouwing mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;
- dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- dat de afwijkingsbevoegdheid kan worden toegepast als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat op grond van de grootschalige basiskaart FAMKE een archeologisch onderzoek verplicht is bij ingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup>;
- dat hiervan geen sprake is;
- dat er geen sprake is van een zodanige ingreep, die gevolgen heeft ten aanzien van de flora en fauna;
- dat er geen verkeersaspecten bij dit plan zijn betrokken;
- dat de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden aangetast;
- dat er op basis van het beoogde plan geen archeologisch en waterhuishoudkundige wijzigingen optreden;

- dat het kadastrale perceel KPE00C5126 direct aansluitend aan het bestaande woonperceel grenst;
- dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende percelen;
- dat het beoogde gebruik van de gronden, het bijgebouw en erfafscheiding ten behoeve van de woonfunctie zijn;
- dat de belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt verwacht;
- dat het terrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat voor de voorgestane bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 16 oktober 2018 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegd en dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het veranderen en vergroten van een woning (kap) is beoordeeld voor de volgende activiteiten op basis van genoemde artikelen:

- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)

Voort is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning kan worden verleend.

## **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO (art. 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in Artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.  
Namens dit college,



afdelingshoofd vergunningen,  
S.Talstra.

## Voorschriften

1. De houder van de vergunning dient, ten minste twee dagen voor aanvang, de afdeling handhaving op de hoogte te stellen van de start van de volgende werkzaamheden (indien van toepassing):
  - de start van de werkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
  - het storten van beton.Tevens dient de voltooiing van de bouwwerkzaamheden te worden doorgegeven. Bij voorkeur per mail via [bouwmelding@heerenveen.nl](mailto:bouwmelding@heerenveen.nl) of telefonisch op telefoonnummer 0513-617750.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de onderstaande tekeningen en bijlage(n) deel uitmaken van de vergunning.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
  - Gemeente\_20180505

### Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

### Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.

---