

## OMGEVINGSVERGUNNING (ONTWERP)

KT/2018-176

Burgemeester en Wethouders hebben op 16 mei 2018 van de heer P. Lantermans, Marktweg 59, 8451 CD OUDESCHOOT, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bijgebouw. De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend KPE00C5126, behorende bij Marktweg 59 te Oudeschoot en is geregistreerd onder nummer 2018-176.

### Overwegingen:

- dat het bouwplan voorziet in het bouwen van een bijgebouw en een erfafscheiding;
- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Oudeschoot", waarin aan de gronden de bestemming "Maatschappelijk" is toegekend;
- dat de gronden in hoofdzaak zijn bedoeld voor maatschappelijke doeleinden;
- dat de beoogde bouwactiviteiten en het gebruik van de gronden voor het regulier wonen zijn bedoeld;

### Activiteit "Handelen in strijd met regels RO"

- dat het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van regulier wonen niet overeenkomstig de bestemming is, zoals bedoeld in artikel 8 lid 1 van het geldende bestemmingsplan;
- dat de vergunning dan slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat uit artikel 2.12 lid 1 Wabo volgt dat als een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en – indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening – met toepassing van het onder lid a onder 1°, 2° of 3° genoemd;
- dat het bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid, waarmee medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat geen medewerking mogelijk is met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 2° Wabo jo artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) jo artikel 4 Bijlage II Bor, omdat het gebruik van gronden hierin niet als categorie is aangewezen;
- dat derhalve alleen medewerking kan worden verleend middels artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo;
- dat het bestemmingsplan, artikel 23 lid onder c. voorziet in een wijzigingsbevoegdheid waarmee de bestemming maatschappelijk kan worden gewijzigd in de bestemming Wonen-lintbebouwing mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;
- dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;
- dat de afwijkingsbevoegdheid kan worden toegepast als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat op grond van de grootschalige basiskaart FAMKE een archeologisch onderzoek verplicht is bij ingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup>;
- dat hiervan geen sprake is;

- dat er geen sprake is van een zodanige ingreep, die gevolgen heeft ten aanzien van de flora en fauna;
- dat er geen verkeersaspecten bij dit plan zijn betrokken;
- dat de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden aangetast;
- dat er op basis van het beoogde plan geen archeologisch en waterhuishoudkundige wijzigingen optreden;
- dat het kadastrale perceel KPE00C5126 direct aansluitend aan het bestaande woonperceel grenst;
- dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende percelen;
- dat het beoogde gebruik van de gronden, het bijgebouw en erfafscheiding ten behoeve van de woonfunctie zijn;
- dat de belangen van derden niet (onevenredig) worden geschaad;
- dat de kans op planschade nihil wordt verwacht;
- dat het terrein geschikt is voor het beoogde gebruik;
- dat voor de voorgestane bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van ..... gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegd en dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
- dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend.

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag ten behoeve van het veranderen en vergroten van een woning (kap) is beoordeeld voor de volgende activiteiten op basis van genoemde artikelen:

- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)

Voort is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader moet een ontwerp besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd en wordt de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

## **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1 sub c jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo)

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
  - Gemeente\_20180505

ONTWERP