

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4753153
Aanvraagnaam	M. de Vries
Uw referentiecode	19-183

Ingediend op	11-03-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Voor het oprichten van een bijgebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vries

2 Verblijfsadres

Postcode	8411 WN
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Belgische Wijk
Woonplaats	Jubbega

3 Correspondentieadres

Adres	Belgische Wijk 20 8411 WN Jubbega
-------	--------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53715140
E-mailadres	m.devries@wh-smedes.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01092750
Vestigingsnummer	000010331905
(Statutaire) naam	Bouwkundig Teken- en Adviesburo J. de Vries
Handelsnaam	Bouwkundig Teken- en Adviesburo J. de Vries

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	de
Achternaam	de Vries
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8411 TS
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stekker
Woonplaats	Jubbega

4 Correspondentieadres

Adres	Stekker 9 8411 TS Jubbega
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0516462655
Faxnummer	0516463709
E-mailadres	j.vries244@chello.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	8411WN
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Belgische Wijk
Plaatsnaam	Jubbega
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

550

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 206

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie	Zie
- Plint gebouw	de	de
- Gevelbekleding	tekening	tekening
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het aantal m2 van de aan- en bijgebouwen wordt overschreden.
En het gebouw komt buiten het bebouwingsvlak te staan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het aantal m2 van de aan- en bijgebouwen wordt overschreden.
En het gebouw komt buiten het bebouwingsvlak te staan.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
M_de_Vries_Jubbega_-2019_01_pdf	M de Vries Jubbega 2019 01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-03-11	In behandeling
M_de_Vries_Jubbega_-2019_02_pdf	M de Vries Jubbega 2019 02.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2020-03-11	In behandeling
20KS020_statistische_berekening_VA1_pdf	20KS020 statistische berekening VA1.pdf	Constructieve veiligheid	2020-03-11	In behandeling
gevelbekleding_01_jpg	gevelbekleding 01.jpg	Welstand	2020-03-11	In behandeling
gevelbekleding_02_jpg	gevelbekleding 02.jpg	Welstand	2020-03-11	In behandeling
dakplaten_jpg	dakplaten.jpg	Welstand	2020-03-11	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 12500
euro's (exclusief BTW)?

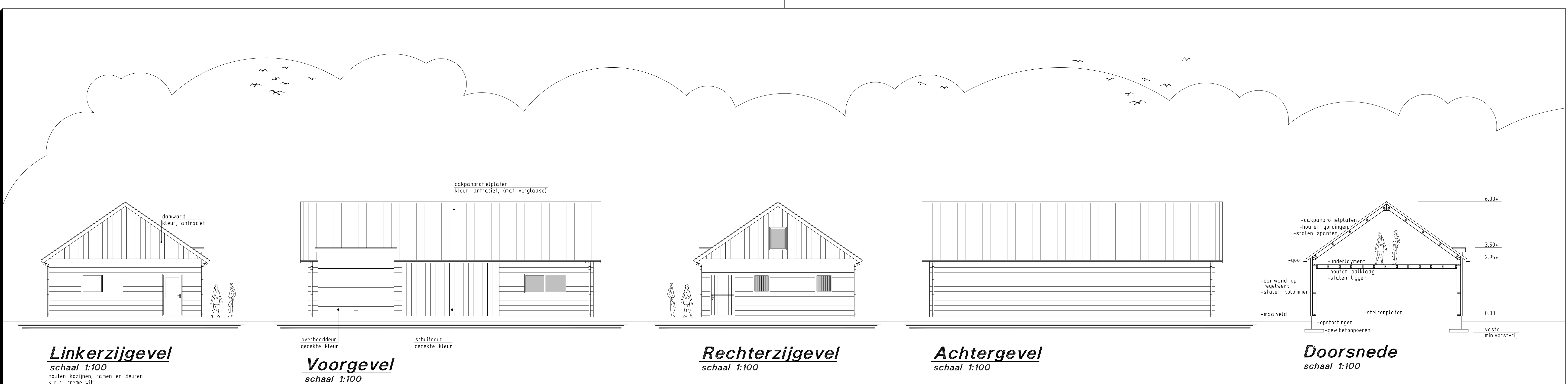
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 12500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?









Linkerzijgevel

schaal 1:100
houten kozijnen, ramen en deuren
kleur, creme-wit

Voorgevel

schaal 1:100

Rechterzijgevel

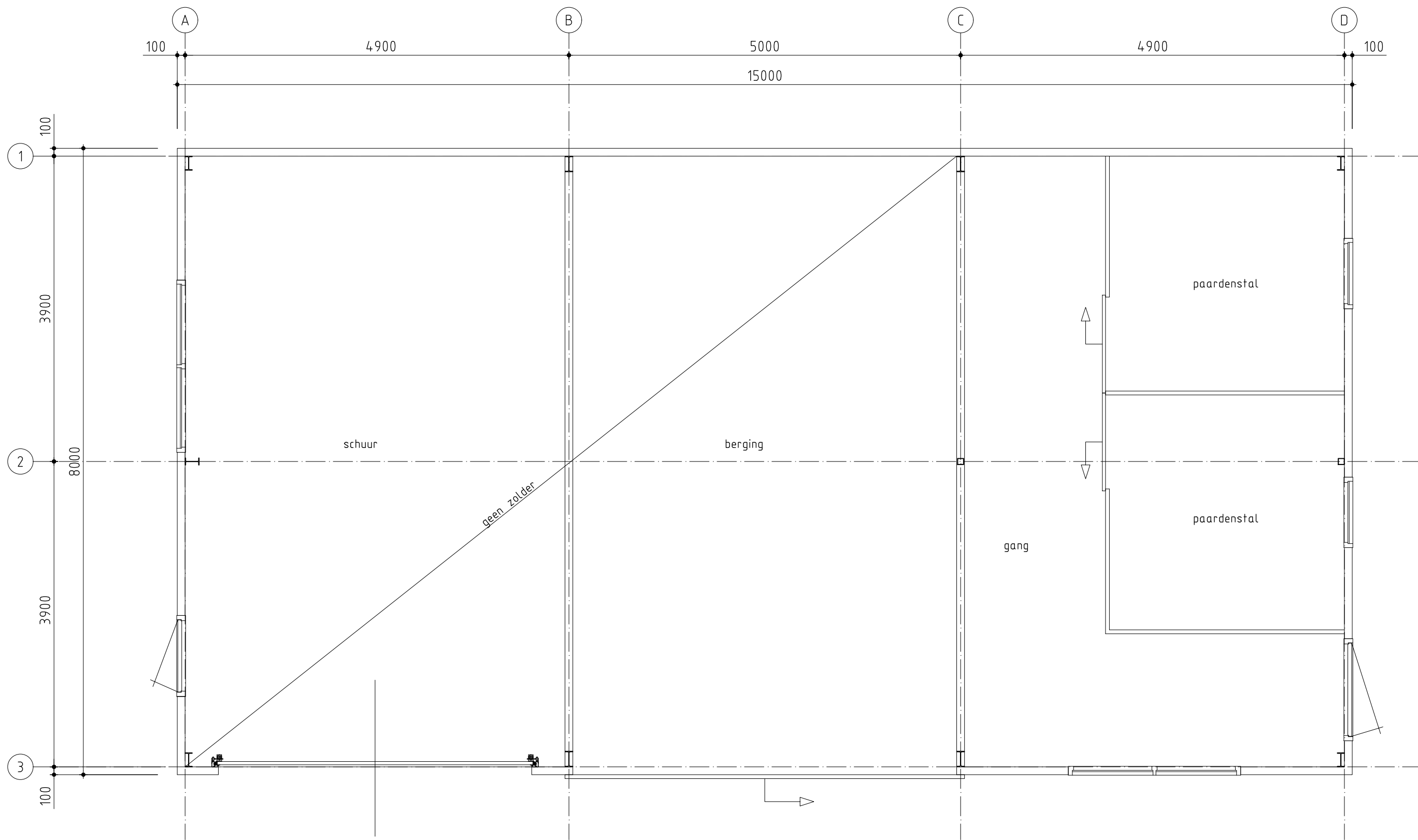
schaal 1:100

Achtergevel

schaal 1:100

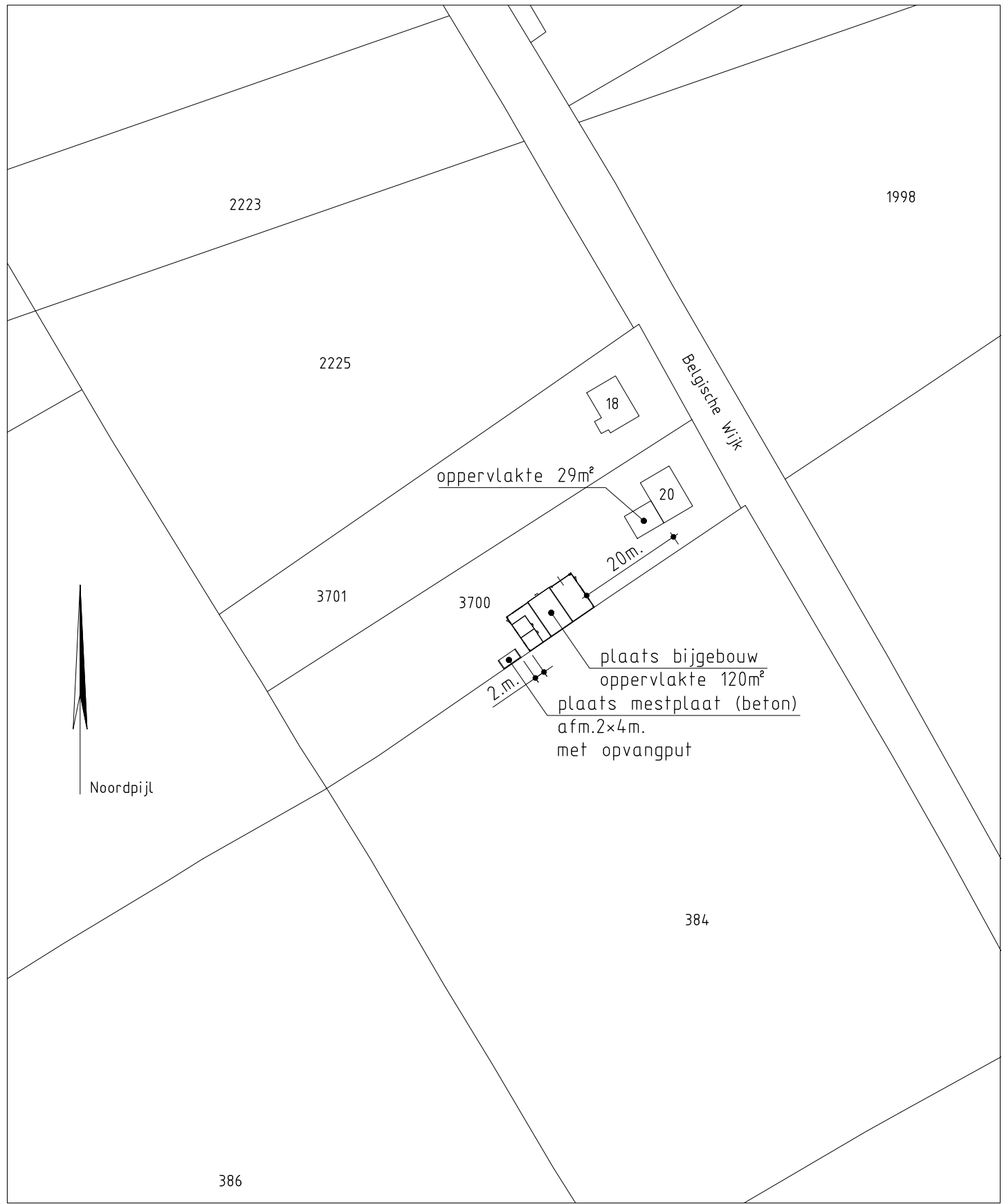
Doorsnede

schaal 1:100



Plattegrond

schaal 1:50



Situatie

schaal 1:1000

Renvooi

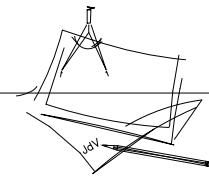
maten in mm.
hoogtematen in m. tov. peil.
peil is bovenkant bestaande vloer.
maten in het werk te controleren
voor juiste draairichtingen ramen en deuren i.o.m. opdrachtgever en aannemer
vloer, wand en plafondafwerking in overleg met aannemer en opdrachtgever
het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit

Bouwkundig teken- & adviesburo J. de Vries te Jubbega
Stekker 9, 8411 TS Jubbega
tel.: 0516-462655, e-mail: j.vries244@chello.nl

Voor het oprichten van een bijgebouw
Aan de Belgische Wijk 20 te Jubbega

Voor de Fam. M. de Vries
Belgische Wijk 20, 8411 WN Jubbega

Bestektekening gevels, plattegrond,
doorsnede en situatie

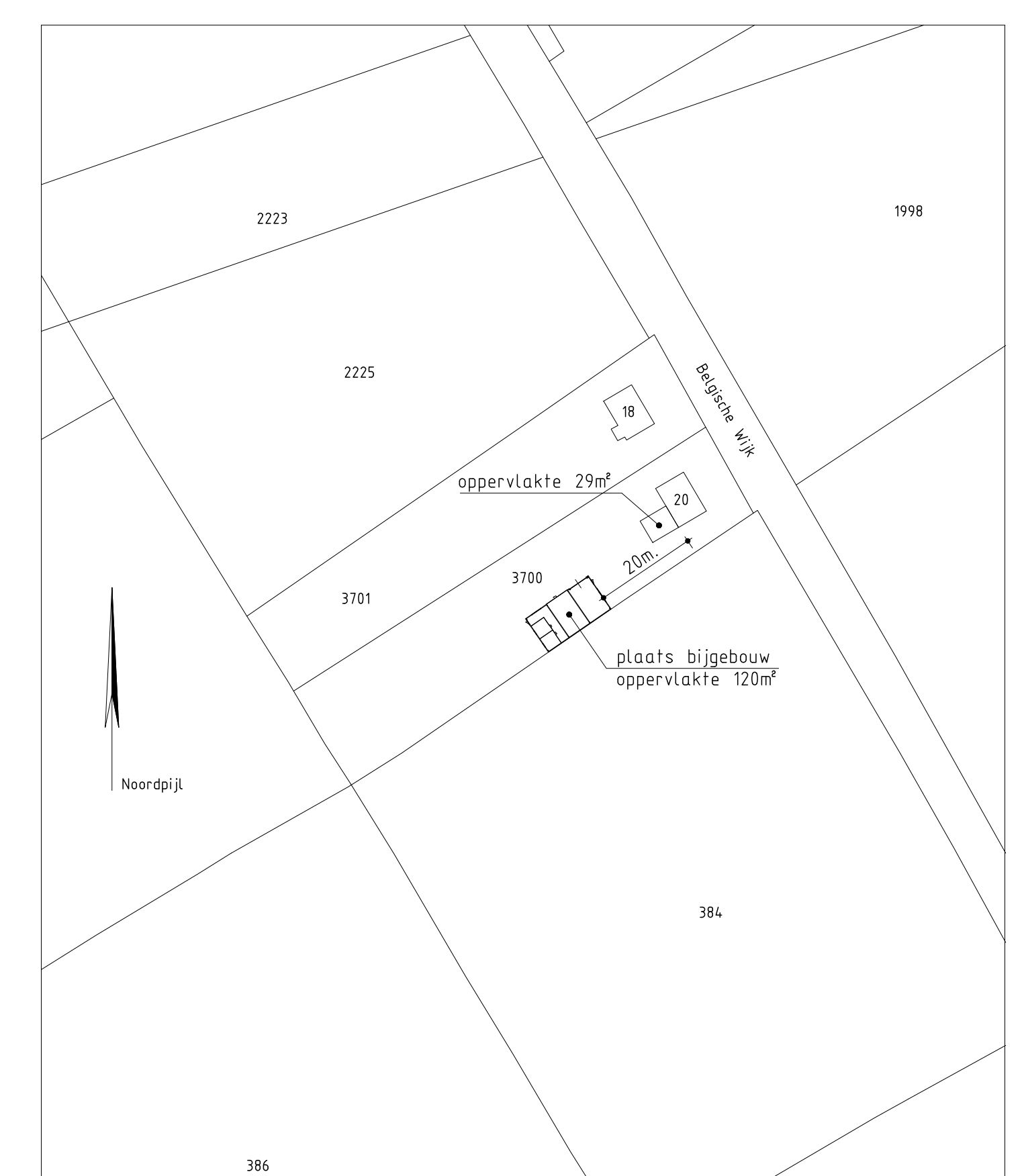
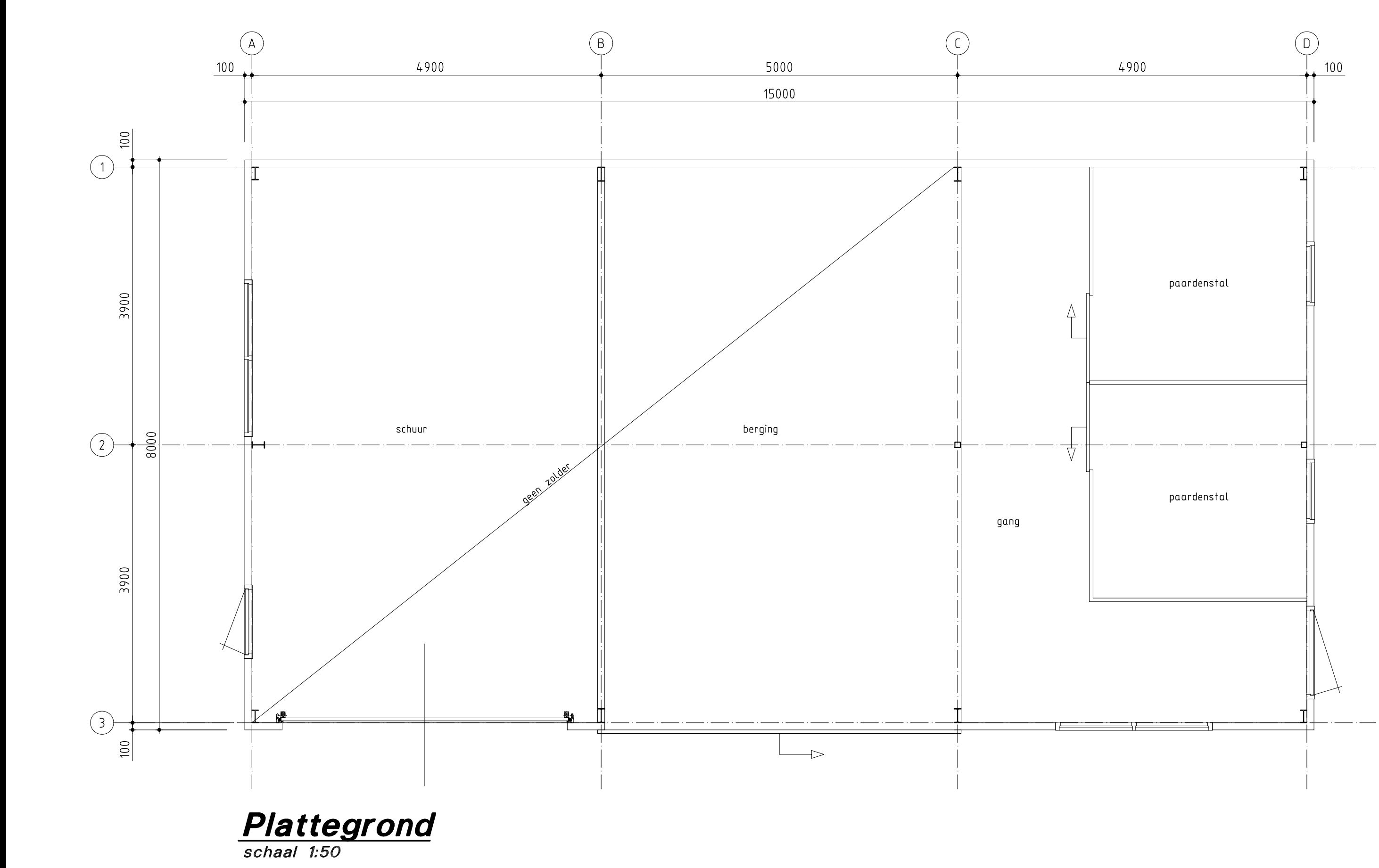
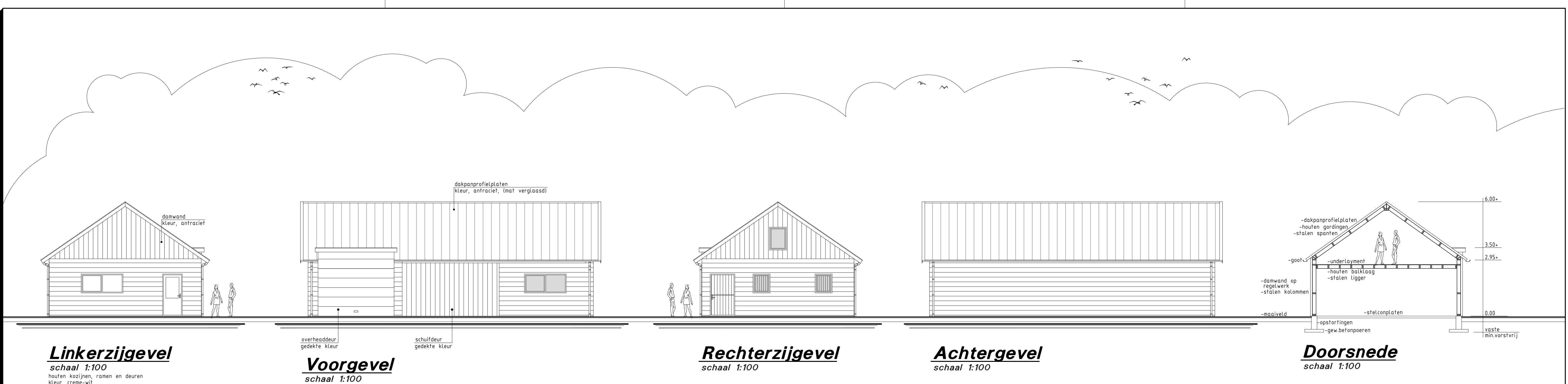


TEKENAAR J. de Vries
1:100 en 1:1000

FORMAAT
A1

STATUS DATUM
Definitief 18-06-2020

TEKENINGNUMMER WIJZ.NR.
19-183-01 0



Renvooi

maten in mm.
hoogtematen in m. tov. peil.
peil is bovenkant bestaande vloer.
maten in het werk te controleren
voor juiste draairichtingen ramen en deuren i.o.m. opdrachtgever en aannemer
vloer, wand en plafondafwerking in overleg met aannemer en opdrachtgever
het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit

Bouwkundig teken- & adviesburo J. de Vries te Jubbega
Stekker 9, 8411 TS Jubbega
tel.: 0516-462655, e-mail: j.vries244@chello.nl

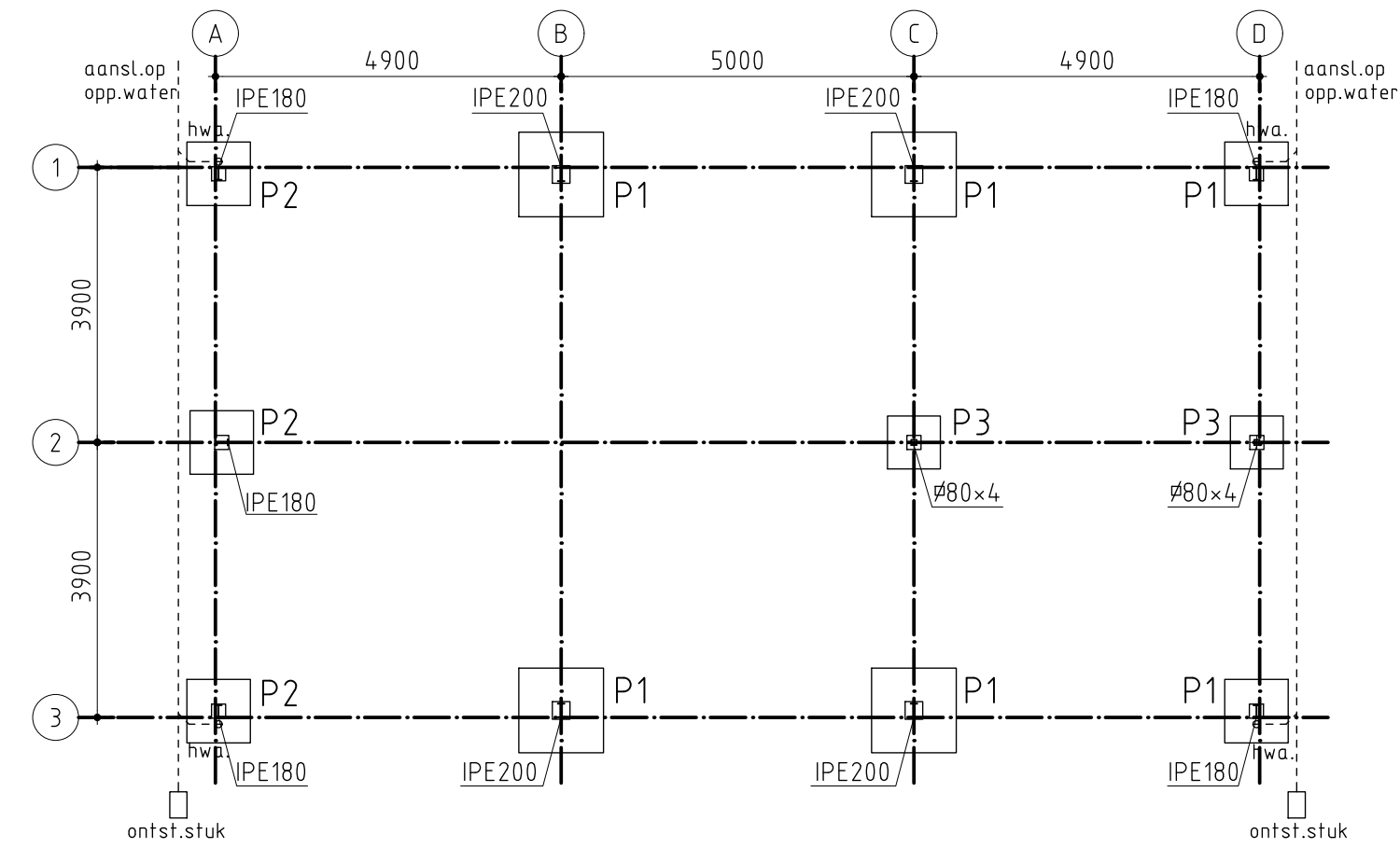
TEKENAAR J. de Vries SCHAAL 1:100 en 1:1000
FORMAAT A1

Voor de Fam. M. de Vries
Belgische Wijk 20, 8411 WN Jubbega

STATUS Definitief DATUM 10-03-2020

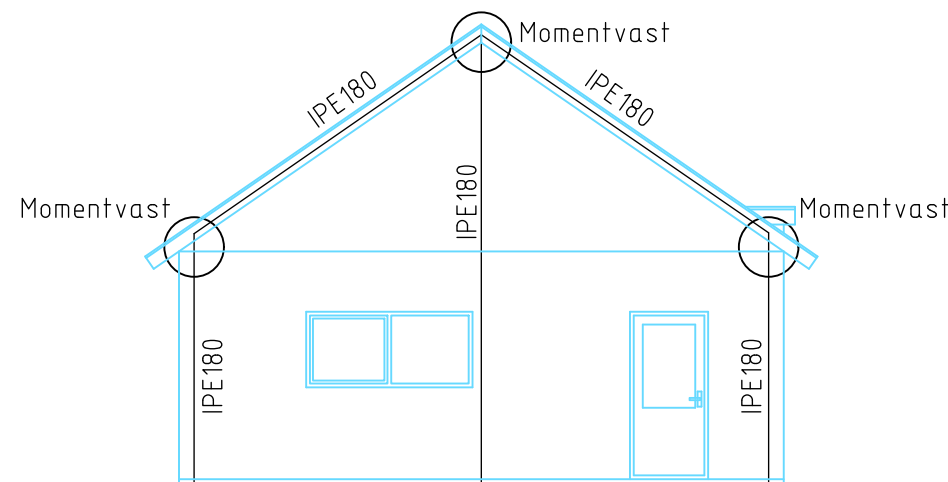
Bestektekening gevels, plattegrond, doorsnede en situatie

TEKENINGNUMMER 19-183-01 WIJZ.NR. 0

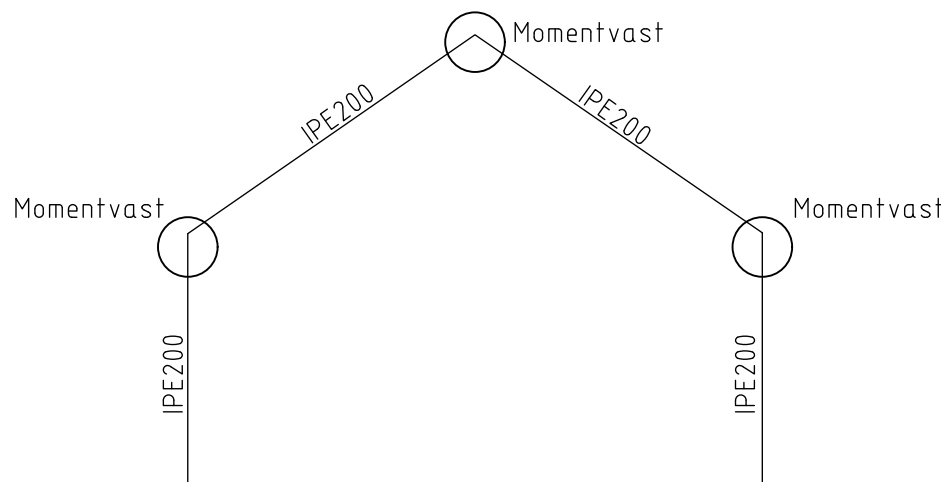


Fundering ontgraven tot vast! Indien vaste lager ligt dan onderkant fundering, grondverbetering toepassen.
prefab betonpoeren. Betonkwaliteit minimaal C30/37.
P1= poer #750x750, dik 200mm, met opstorting #250x350mm
P2= poer #900x900, dik 200mm, met opstorting #200x200mm
P3= poer #750x750, dik 200mm, met opstorting #200x200mm
basiswapening Ø8-150 onderin en bovenin
staalkwaliteit wapening FeB500
bafondekking: onder 35mm, boven en zijkant 30mm
hwa. = hemelwaterafvoer
aantal en diameter hemelwaterafvoeren volgens
debiet berekening installateur

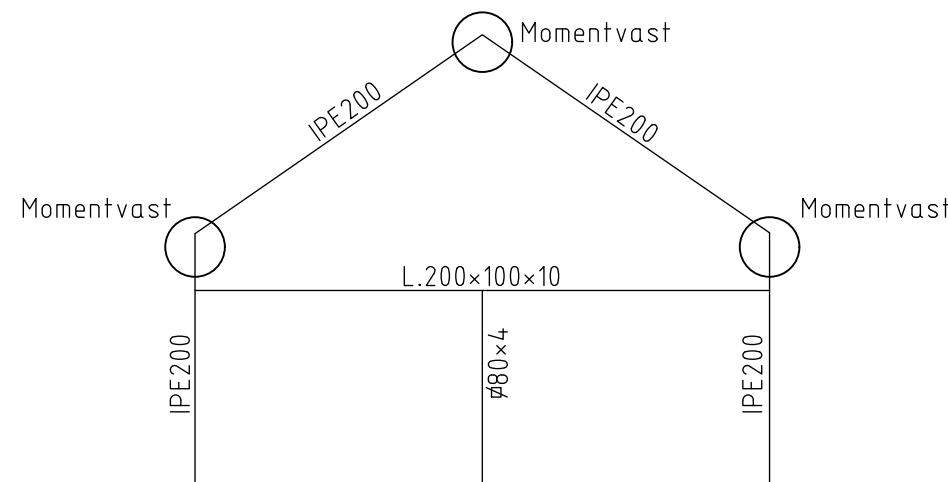
Overzicht Fundering en Riolering



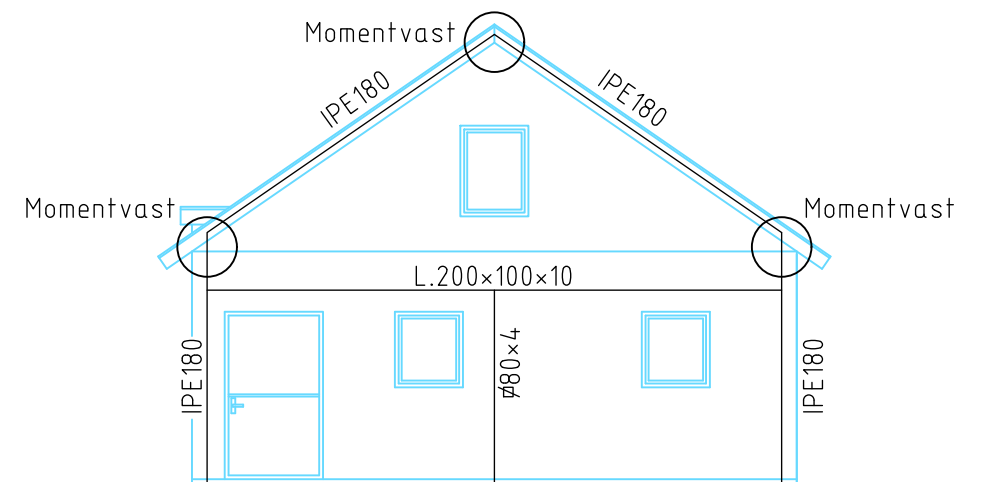
Staal As-A



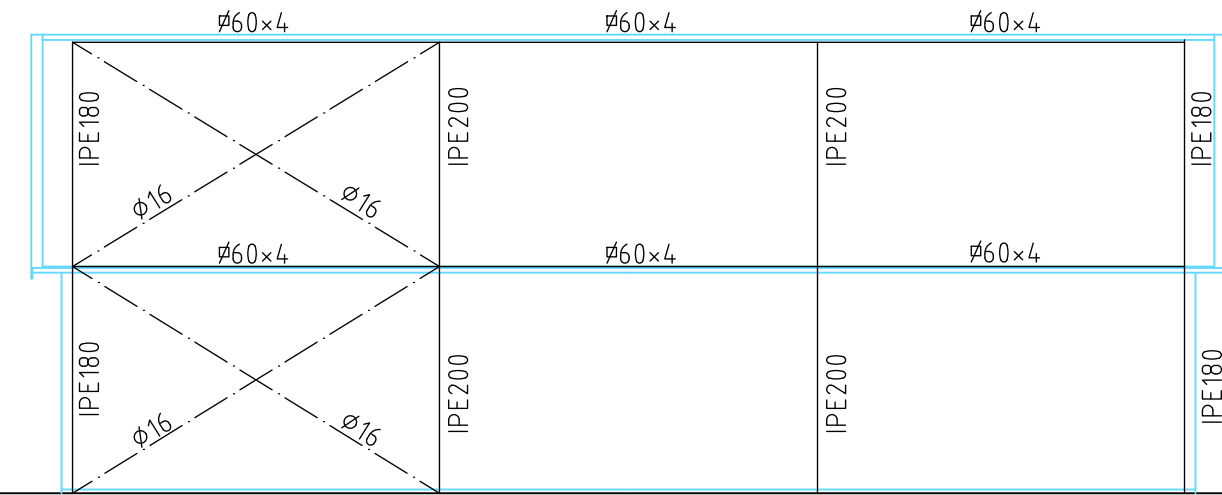
Staal As-B



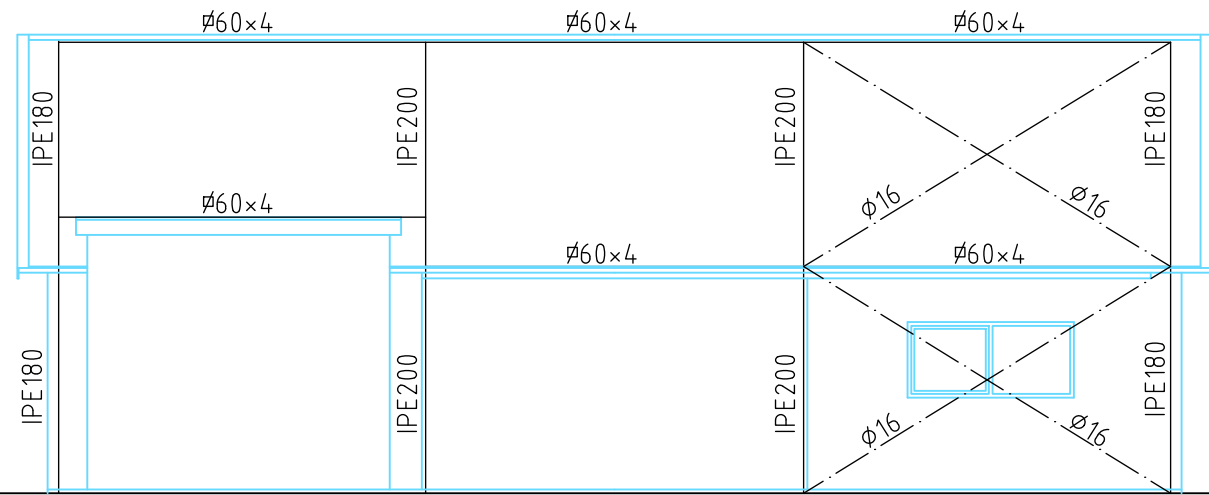
Staal As-C



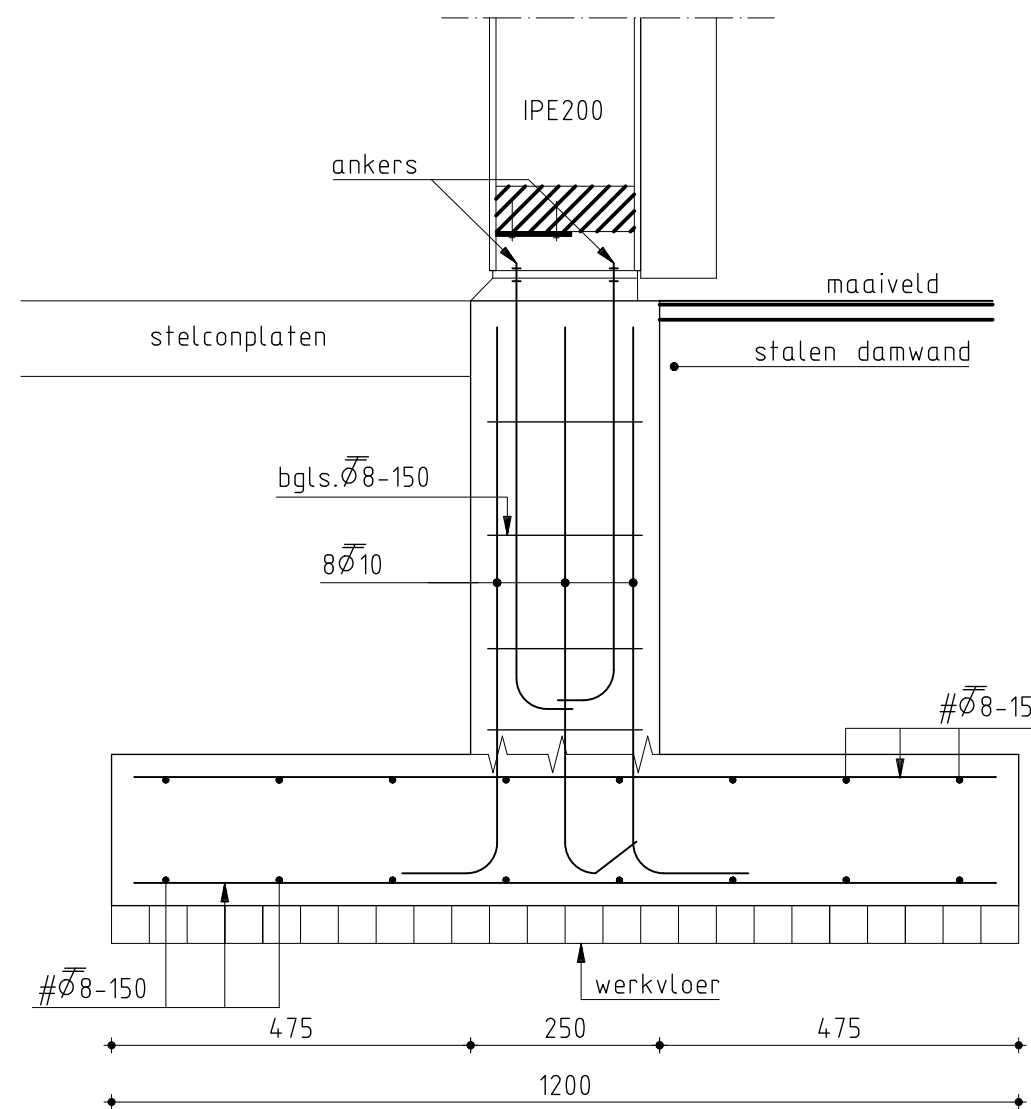
Staal As-D



Staal As-1

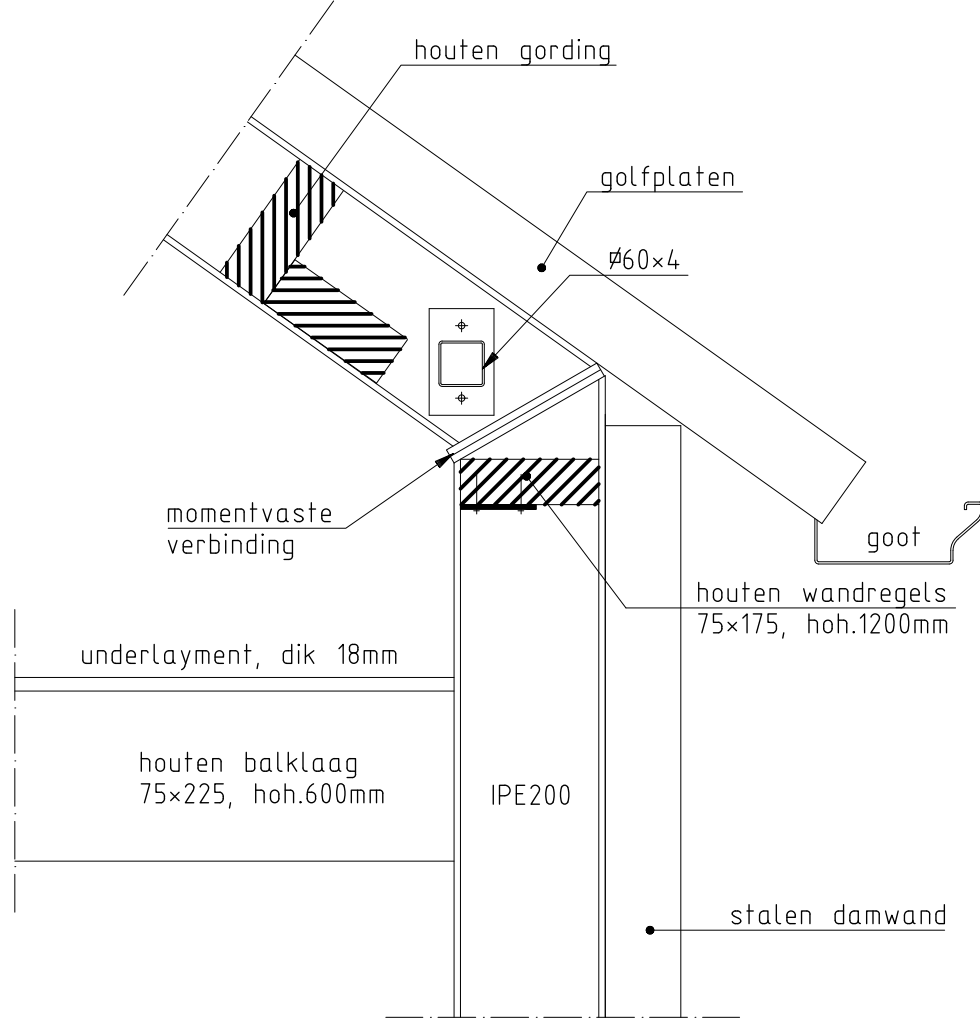


Staal As-3



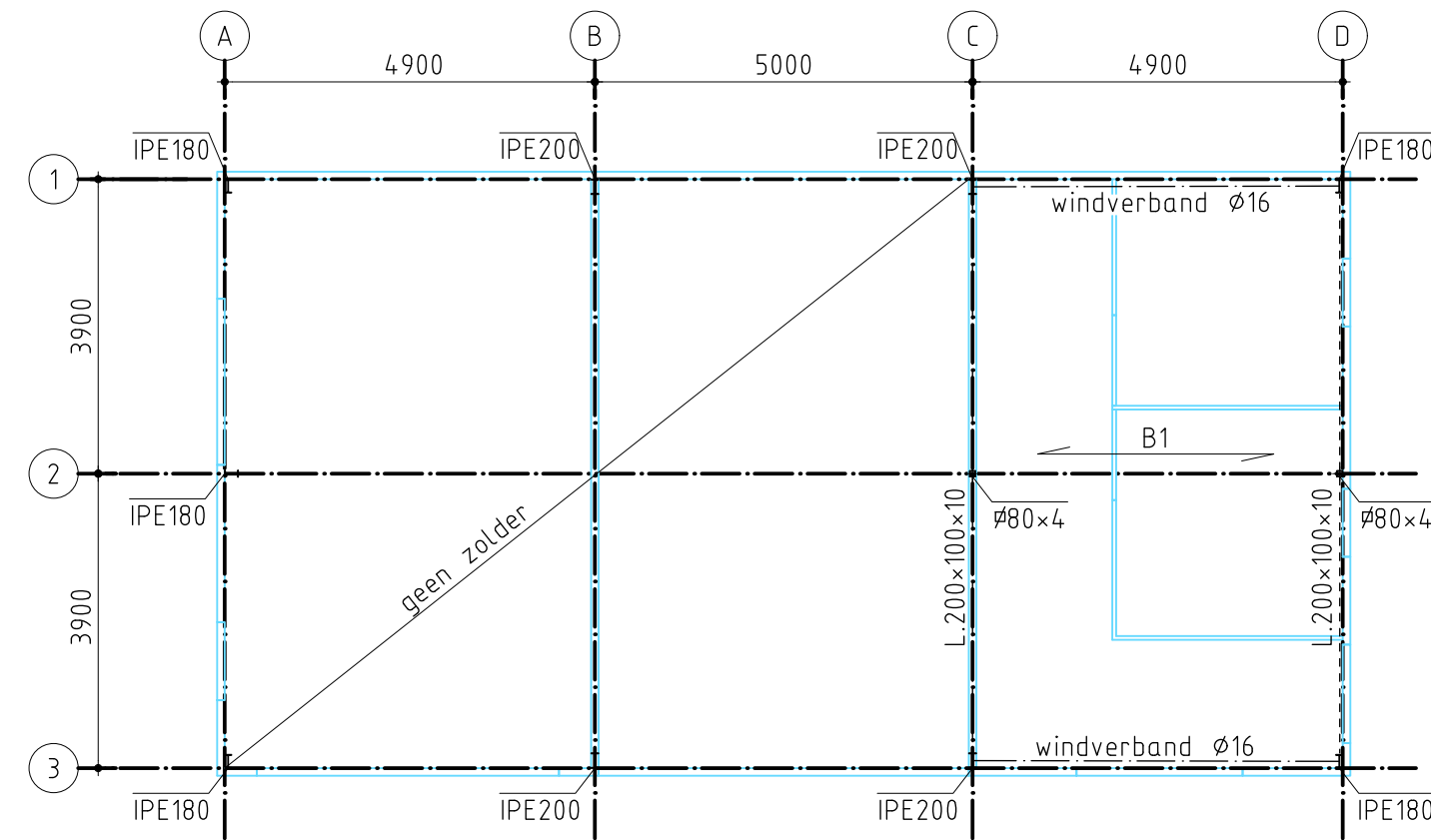
Funderingsdetail

schaal 1:10



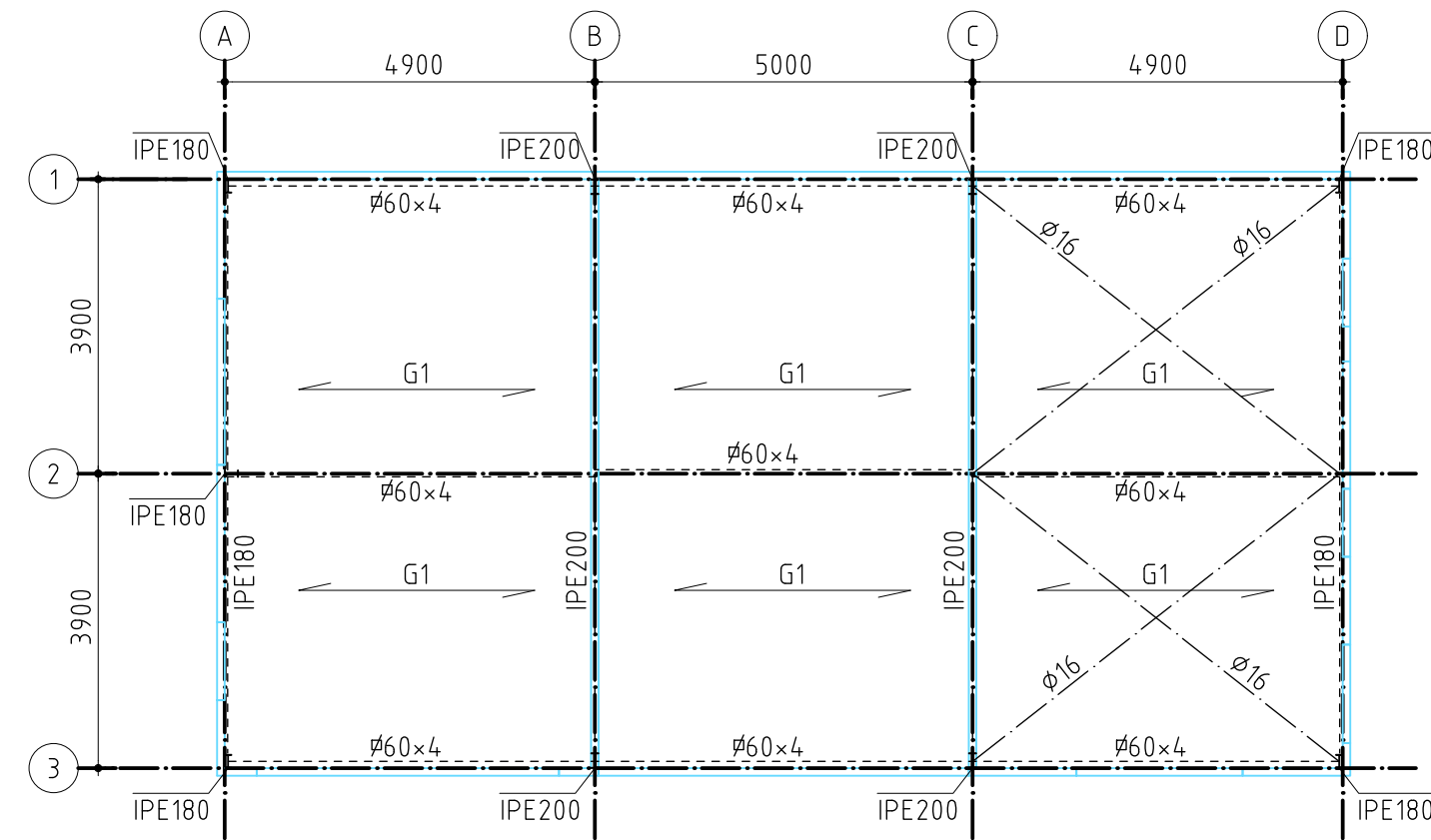
Gootdetail

schaal 1:10



B1= houten balklaag, afm.75x225mm, hoh. 600mm, C18
2mm overschrijding op doorbuigingsrichtlijn!
Dit te beoordelen door de opdrachtgever. Indien C24, voldoet ook aan de doorbuiging.
Balken voorzien van 18mm constructieplaat geschroefd aanbrengen.
Balklaag met stripstaal verbinden aan stalen hoeklijnen.
Hulpstaal tbv. kozijnen en deursparingen praktisch, UNP120 (ramen) en UNP160 (deuren).
Windverbanden in de gevels Ø16, 2xM12 aan elke zijde.

Verdiepingsvloer



G1= houten gordingen, afm.75x225mm, hoh. 1200mm
Gordingen 71x221mm, hoh.1200mm C18, bevestigen met 2xdraadbout aan strip/plaat
indien verplaatsing van ca.45mm niet is gewenst, dan gording op z'n kant aanbrengen
ter plaatse van onderste gordingen of strip #40x2mm over gordingen aanbrengen.
middenspanen, IPE200, momentvaste verbindingen
kopspanen, IPE180
dukkokers in dak, afm.Ø60x4mm, 2xM12 aan elke zijde
windverbanden dak rondstaaf Ø16mm met 2xM12 aan elke zijde
de dakplaten dienen geschroefd verankerd worden aan de gordingen

Dakoverzicht

Renvooi

maten in mm.
hoogtematen in m. tov. Peil
peil is bovenkant afgewerkte vloer
maten in het werk te controleren

Volgens opgave van de opdrachtgever worden de volgende uitgangspunten aangehouden.
Sonderingen op kavel niet aanwezig
Bestaande woning is op staal gefundeerd
Er is een voldoende draagkrachtige zand/leemlaag aanwezig om te funderen op staal.

Alle in deze berekening genoemde uitgangspunten en aannames dienen door de opdrachtgever cq. aannemer te worden gecontroleerd, akkoord bevonden en te worden toegepast. Bij afwijkingen dient de constructeur te worden ingelicht.

Buiten het bestek en verantwoording van de berekening vallen:
Alle constructieonderdelen welke niet in de berekening zijn verantwoord, zoals onder andere:
dak- en wandbeplating inclusief bevestigingsmiddelen (volgens tekening en berekening leverancier).

Stabiliteit:
De stabiliteit van de schuur is gewaarborgd door de schijfwerking van het dak, verdiepingsvloer, de windverbanden gevel-dak en momentvaste verbindingen.

Staalconstructies

Uitvoering volgens NEN-ENV 1090. Stralen: Sa 2.5
Staalkwaliteit, tenzij anders aangegeven:
Kokers en buizen: S275J2H; Warmgewalst.
Overige profielen: S235JRG2.
Lassen: minimaal a= 4mm random. Boutdiameter: minimaal M16.
Boutkwaliteit 8.8, Ankerkwaliteit 4.6 (gerolde draad)
Anti-corrosiebehandeling volgens opgave
Thermisch verzinken volgens NEN-EN-ISO 1461. (denk om ontluchting)
Ankerplan, werktekeningen en detailberekeningen ter goedkeuring indienen.
Lassen, bouten, schotten, kop- en voetplaten volgens detailberekening
door leverancier staalconstructie.
Extra staal t.b.v. bevestiging beplating uitbouw e.d. door aannemer.
Extra staal t.b.v. koppelingen vloeren en wanden aan staalconstructie door aannemer.
Kolommen ondersabelen met krimparme mortel vóór het aanbrengen van overige constructiedelen. (Cugla, Pagel o.g.)
Waar nodig de stabiliteit tijdens de bouw te waarborgen d.m.v. tijdelijke voorzieningen.
Werkplaats tekeningen van het staal door leverancier

De gehanteerde normen zijn:
NEN-EN 1990 grondslagen
NEN-EN 1991-1-1 algemene belastingen
NEN-EN 1991-1-3 sneeuw
NEN-EN 1991-1-4 wind
NEN-EN 1992-1-1 beton
NEN-EN 1993-1-2 staal
NEN-EN 1995-1-2 hout
NEN-EN 1991-1-7 buitengewone belastingen
gevalklasse : CC1
betrouwbaarheidsklasse : RC1
ontwerplevensduur : 15 jaren
bafondekking : onder/boven en zijkant=35mm, XC2

voor overige gegevens zie ander blad en berekeningen

Bouwkundig teken- & adviesburo J. de Vries te Jubbega
Stekker 9, 8411 TS Jubbega
tel.: 0516-462655, e-mail: j.vries244@chello.nl

Voor het oprichten van een bijgebouw Aan de Belgische Wijk 20 te Jubbega		TEKENAAR J. de Vries SCHAAI 1:100 en 1:10	
Voor de Fam. M. de Vries Belgische Wijk 20, 8411 WN Jubbega		FORMAAT A1	
Bestektekening technische gegevens en details		STATUS Definitief	
		DATUM 10-03-2020	
		TEKENINGNUMMER 19-183-02	
		WIJZ.NR. 0	

B en W van de gemeente :
Heerenveen
Uw nummer : 2019-468 d.d.: 30-3-2020
Adr.bouwpl. : Belgische Wijk 20
te JUBBEGA
Betreft bouw aanvraag van :
DE VRIES

dossiernummer : W19HRV164-2
datum : 30-03-2020
behandeld door : G.Boschloo
conclusie : VOLDOET met opmerking

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
(058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

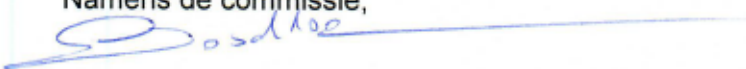
Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

- Hoewel het plan aanvaardbaar is, vinden wij het wel van belang om de materialen en kleuren van gevel en dak te toetsen. Bij twijfel (bijvoorbeeld de dakplaat glimt toch wel) geven we u in overweging de toetsing alsnog door de commissie plaats te laten vinden.

Namens de commissie,



ir. G. Boschloo,
adviseur ruimtelijke kwaliteit