



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF14.20035

Datum collegebesluit: 25 februari 2014
Agendapunt: 12

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
De heer S.A. Doelman

Onderwerp:
Beheersverordening Heerenveen Centrum-West

Voorstel:

1. De beheersverordening 'Heerenveen Centrum-West' met planidentificatie NL.IMRO.0074.BVHVcentrumW-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, vast te stellen.
 2. aan te geven dat bij deze beheersverordening als de ondergrond behoort de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPHVcentrumW-VG01.
-

Overwegingen

Bijgaand bieden wij u de beheersverordening 'Heerenveen Centrum-West' ter vaststelling aan. Deze beheersverordening heeft betrekking op het gedeelte van het centrum dat wordt begrensd door de oostelijke bebouwingswand van de Gedempte Molenwijk in het oosten, de grens van het bestemmingsplan 'Molenplein' in het zuiden en de perceelsgrenzen van de woningen van Accolade in het westen en het noorden. De beheersverordening komt in de plaats van het bestemmingsplan 'Heerenveen-Centrum'.

Aanleiding voor het opstellen van deze beheersverordening is de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) om te zorgen voor actuele bestemmingsplannen. Bij de invoering van de wet per 1 juli 2008 is bepaald dat verouderde bestemmingsplannen uiterlijk op 1 juli 2013 herzien moeten zijn. Aan deze verplichting hebben wij (nog) niet volledig kunnen voldoen. Eén van de bestemmingsplan die nog niet is herzien, is het bestemmingsplan 'Centrum', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 1990. Naar het zich laat aanzien zal een herziening niet meer in 2014 worden vastgesteld.

Artikel 3.38 Wro biedt echter een relatief eenvoudig alternatief voor een bestemmingsplan. In plaats van een bestemmingsplan kan de gemeenteraad er voor kiezen om voor bestaande situaties waar geen ruimtelijke relevante ontwikkelingen worden voorzien, een beheersverordening vast te stellen. Hiermee kan op een snelle en effectieve wijze het bestaande gebruik en de bestaande bouw mogelijkheden vastgelegd worden en wordt eveneens aan de actualisatieplicht voor bestemmingsplannen voldaan. Bijkomend voordeel van een beheersverordening is dat daarmee voor vergunningen, die op basis van de beheersverordening worden verleend, leges in rekening kunnen worden gebracht. Op grond van de Wro is dat niet mogelijk voor vergunningen die worden verleend op basis van verouderde bestemmingsplannen.

Voor het centrum als geheel vinden wij de beheersverordening geen bruikbaar instrument. Wij verwijzen in dat verband naar onze brief van 31 oktober 2012. Voor het deel van het centrum waar deze beheersverordening betrekking op heeft, hebben wij – vanwege de daaraan verbonden voordelen – op korte termijn wel behoefte aan een actueel beheerskader. De aan u voorgelegde beheersverordening voorziet daarin. Inhoudelijk er geen verschil met de regeling in het geldende bestemmingsplan.

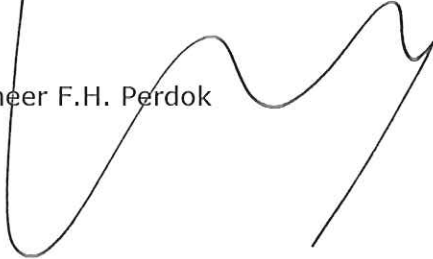
Vervolgproces

De beheersverordening is een gemeentelijke verordening. In tegenstelling tot een bestemmingsplan of omgevingsvergunning staat tegen de vaststelling van een beheersverordening geen beroep open. Omdat er met de beheersverordening geen nieuw beleid wordt voorgesteld, is ook afgezien van het bieden van gelegenheid voor inspraak.

Ter inzage liggende stukken:

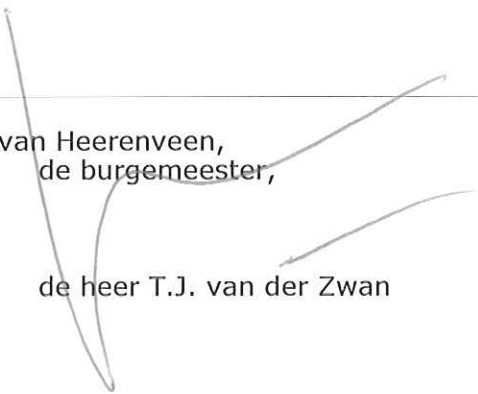
Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok



de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan





Gemeenteraad

Onderwerp: Beheersverordening Heerenveen Centrum-West
Registratienummer: GF14.20035

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 maart 2014;

overwegende dat het wenselijk is om voor een gedeelte van het centrum van Heerenveen een beheersverordening vast te stellen;

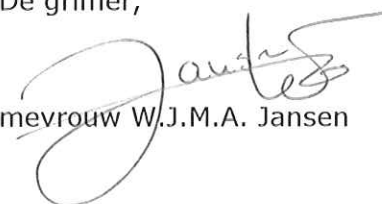
gelet op het bepaalde in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

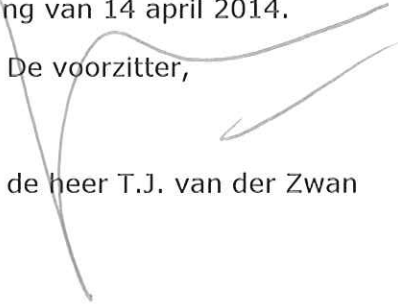
1. De beheersverordening 'Heerenveen Centrum-West' met planidentificatie NL.IMRO.0074.BVHVcentrumW-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, vast te stellen.
2. Aan te geven dat bij deze beheersverordening als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPHVcentrumW-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 april 2014.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan