



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF11.20068

Datum: 21 juni 2011
Agendapunt: 9

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
de heer S. Doelman

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuweschoot 2011"

Voorstel:

1. Besluiten op de op het ontwerp-bestemmingsplan ingediende zienswijzen overeenkomstig het ontwerp-besluit;
2. Het bestemmingsplan "Nieuweschoot 2011" kenbaar uit het GML-bestand idn. NL.IMRO.0074.BPnieuweschoot-VG01 vaststellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan "Nieuweschoot 2010" met inachtnaam van de wijzigingen die zijn weergegeven op de bij het ontwerp-besluit behorende bijlage;

Overwegingen

I. Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Nieuweschoot 2011" ter vaststelling aan. Dit plan heeft betrekking op de bebouwde kom van het dorp Nieuweschoot en omvat de bebouwing van het dorp voor zover dat al niet in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" was begrepen.

Dit nieuwe bestemmingsplan past in de versnelde aanpak van verouderde bestemmingsplannen in verband met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Uw raad heeft hiervoor in het najaar van 2007 extra geld ter beschikking gesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan vervangt acht verouderde bestemmingsplannen, al dan niet gedeeltelijk. Deze zijn vastgesteld in de periode tussen 1970 en 1992.

II. Het bestemmingsplan op hoofdlijnen

Voor dit nieuwe bestemmingsplan heeft de raad bij besluit van 24 november 2008 de uitgangspunten vastgesteld. Het bestemmingsplan is een juridische uitwerking van deze uitgangspunten. Het bestemmingsplan is op basis daarvan vooral gericht op consolidatie van de bebouwing.

Het gebied waar het bestemmingsplan op van toepassing is in overwegende mate voor wonen bestemd. Uitzonderingen daarop betreffen vooral:

- de bijzondere woonvoorziening van Talant ("De Stal") waarbij ook hier het plan gericht is op handhaving van de bouwvorm;
- het crematorium en de begraafplaats;

- de detailhandelsfunctie in verwarming (Rotstergaastweg 36) ;
- de nieuwbouw van een psychologiepraktijk op de hoek van de Rotstergaastweg en de Tinweg.

In het bestemmingsplan is verder rekening gehouden met een uitbreiding van het crematorium. Het huidige gebouw voldoet namelijk niet meer aan de eisen van deze tijd. Omdat wij het daarbij ook belangrijk vinden dat er op een goede wijze wordt voorzien in de parkeerbehoefte, is deze uitbreiding gekoppeld aan een afwijkmogelijkheid voor ons college. Dat houdt in dat wij medewerking kunnen verlenen aan een uitbreiding, mits op een goede wijze rekening wordt gehouden met de (extra) parkeerbehoefte. Verder geldt onder andere als voorwaarde dat de uitbreiding geen onevenredige afbreuk mag doen aan de landschappelijke waarden.

III. De procedure

Voorontwerp-bestemmingsplan

Met ingang van 11 maart 2010 hebben wij een (digitaal) voorontwerp-bestemmingsplan raadpleegbaar gesteld via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren afdruk van het bestemmingsplan is ter inzage gelegd op zowel het gemeentehuis als in de Openbare Bibliotheek te Heerenveen. Dit is aangekondigd op zowel de gemeentelijke website als in de Heerenveense Courant. Daarbij is ook mededeling gedaan van de mogelijkheid om gedurende de periode dat het bestemmingsplan kon worden ingezien, een inspraakreactie kenbaar te maken. Naar aanleiding daarvan zijn er twee inspraakreacties kenbaar gemaakt. Voor de inhoud daarvan en het antwoord van ons daarop verwijzen wij naar bijlage 4 van het bestemmingsplan. Eén van deze reacties is ingediend door de exploitant van het crematorium en daarin wordt verzocht om medewerking aan een uitbreiding van het crematorium.

Ontwerp-bestemmingsplan

Vervolgens hebben wij met ingang van 28 januari 2011 voor een periode van zes weken een ontwerp-bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren afdruk van het ontwerp-bestemmingsplan is wederom ter inzage gelegd op zowel het gemeentehuis als in de Openbare Bibliotheek in Heerenveen. Dit is aangekondigd op zowel de gemeentelijke website als in de Heerenveense Courant. Daarbij is ook mededeling gedaan van de mogelijkheid om gedurende de periode dat het ontwerp-bestemmingsplan kon worden ingezien, zienswijzen konden worden ingediend bij de gemeenteraad.

IV. Zienswijzen

Naar aanleiding daarvan hebben wij zienswijzen ontvangen van de hieronder genoemde personen en instanties:

1. *Plaatselijk Belang Nieuweschoot, p/a Rotstergaastweg 53, 8452 LA Nieuweschoot, per e-mail ingediend op 10 maart 2011;*
2. *Familie E. van Zwieten, Wolfraamweg 1, 8445 PL Heerenveen Gedateerd en ontvangen 9 maart 2011;*

V. Beoordeling zienswijzen

Inhoud van de zienswijze van 1

In zienswijze 1 heeft de indiener daarvan aangegeven dat in het 'ontwerpbestemmingsplan Nieuweschoot', archief 10.200 17 98 van okt. 2010, onder punt 3.2 een paragraaf "Landschappelijk" voorkomt. Dit stuk mist deze indiener in het bestemmingsplan dat eind januari j.l. ter inzage lag.

Om de kwetsbare omgeving van het middeleeuwse kerkje te beschermen is de indiener van deze zienswijze van mening dat de handhaving van boomwallen en een stevige landschappelijke beplanting in het bestemmingsplan gewaarborgd moet zijn en verzoekt u dan ook dit onderdeel "landschappelijk" uit het plan van oktober 2010 weer op te nemen in het huidige plan

Inhoud van de zienswijze 2.

In zienswijze 2 heeft de indiener aangegeven dat zij tegen de uitbreiding van het crematorium is. De bouwhoogte van 10 meter (en met ontheffing zelfs 12 meter) past niet in het landelijk gebied. Bovendien wordt het bouwvlak verdubbeld en komt een aantal voorwaarden die door het college zijn geformuleerd niet in het bestemmingsplan terug. Het gaat dan om de eisen dat de huidige beplanting langs de randen gehandhaafd moet blijven en dat de huidige situatie waarbij de bebouwing is "ingepakt" in het groen daarbij uitgangspunt moeten blijven.

VI Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

In de beide zienswijzen wordt verwezen naar de onderbouwing waarom wij een uitbreiding van het crematorium verantwoord achten. Daarbij hebben wij vooral laten meewegen dat het terrein aan alle kanten door een groene rand is omgeven.

De constatering dat de groene inpassing niet in het bestemmingsplan is terug te vinden is juist. Het gaat hier echter in principe om terreinbeplanting en deze wordt in de regel niet in het bestemmingsplan als "Groen" inbestemd. Deze bestemming is voorbehouden aan structureel groen.

Bovendien regelt het ontwerp-bestemmingsplan dat alvorens toestemming wordt verleend voor een uitbreiding van het crematorium, beoordeeld moet worden of er sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Daarbij is het stellen van nadere voorwaarden niet uitgesloten.

Dat wil overigens ook niet zeggen dat zondermeer gekapt en gerooid mag worden, aangezien dit op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening aan een door ons college te verlenen kapvergunning kan zijn verbonden.

Gelet echter op de beide zienswijzen, stellen wij u voor om de groene zone om het terrein van het crematorium wel een bestemming "Groen" of vergelijkbare bestemming toe te kennen. Het terrein van het crematorium heeft een markante ligging in het open buitengebied en is daardoor mede bepalend voor het aanzien en de kwaliteit daarvan. Daarmee heeft het groen een zelfstandig betekenis en valt een aparte bestemming "groen" te rechtvaardigen.

In zienswijze 2 heeft de indiener ook aangegeven het niet eens te zijn met een uitbreiding van het crematorium. Wij stellen echter dat de voorzieningen daar sinds 1988 is gevestigd en van betekenis is voor het voorzieningenniveau voor Heerenveen en omstreken. Daarom vinden wij het belangrijk dat deze voorziening gehandhaafd moet blijven. Daaruit volgt ook er mogelijkheden moeten worden geboden om de voorziening aan te passen aan de eisen van de huidige tijd.

VII. Ambtshalve wijzigingen

Wij vinden het noodzakelijk dat bij de vaststelling in het bestemmingsplan een aantal kleinere wijzigingen wordt aangebracht. Dat betreft een aanpassing van de terminologie in art 1 sub 15 als gevolg van de erfgoedverordening en de correctie in de artikelen 13.2.2 sub d, 14.2.2 sub d en 15.2.2 sub d waarin de maximale goothoogte voor aan- en

uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen wordt aangepast van 4,00 m naar 3,50 m. Deze aanpassing is wenselijk om een betere verhouding te bereiken tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen. De naam van het bestemmingsplan wordt verder gewijzigd in "Nieuweschoot 2011"

Vervolgproces

Na vaststelling wordt het (gewijzigde) bestemmingsplan opnieuw gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen bij de raad kenbaar te maken kunnen tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen beroep worden ingediend

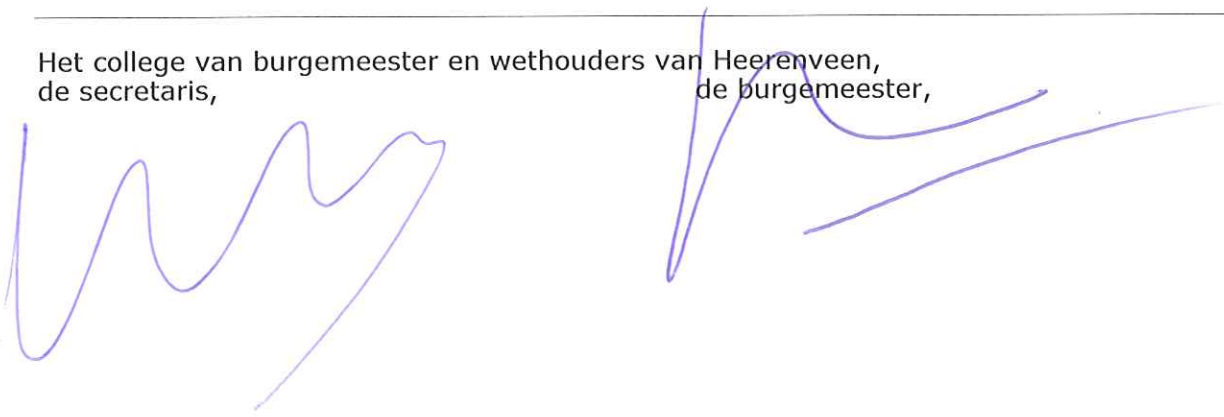
Millenniumparagraaf

Het bestemmingsplan is een consoliderende bestemmingsplan. Daarom heeft de vaststelling van het bestemmingsplan geen effect op de millenniumdoelstellingen

Ter inzage liggende stukken:

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de burgemeester,





Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Nieuweschoot 2011"
Registratienummer: GF11.20068

De raad der gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 juni 2011;

overwegende dat het wenselijk is het bestemmingsplan "Nieuweschoot 2011" vast te stellen

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. de zienswijzen van Plaatselijk Belang Nieuweschoot en de zienswijze van de *Familie E. van Zwieten* voorzover gericht tegen het niet planologisch vastleggen van de beplanting rond het crematorium, over te nemen
2. de zienswijze van de familie E. van Zwieten voor het overige niet over te nemen
3. het bestemmingsplan "Nieuweschoot 2011" kenbaar uit het GML-bestand idn. NL.IMRO.0074BPnieuweschoot-VG01 vaststellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan "Nieuweschoot 2010" met inachtnaam van de wijzigingen die zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 juli 2011,
De griffier,

De voorzitter,

WIJZIGINGEN IN HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

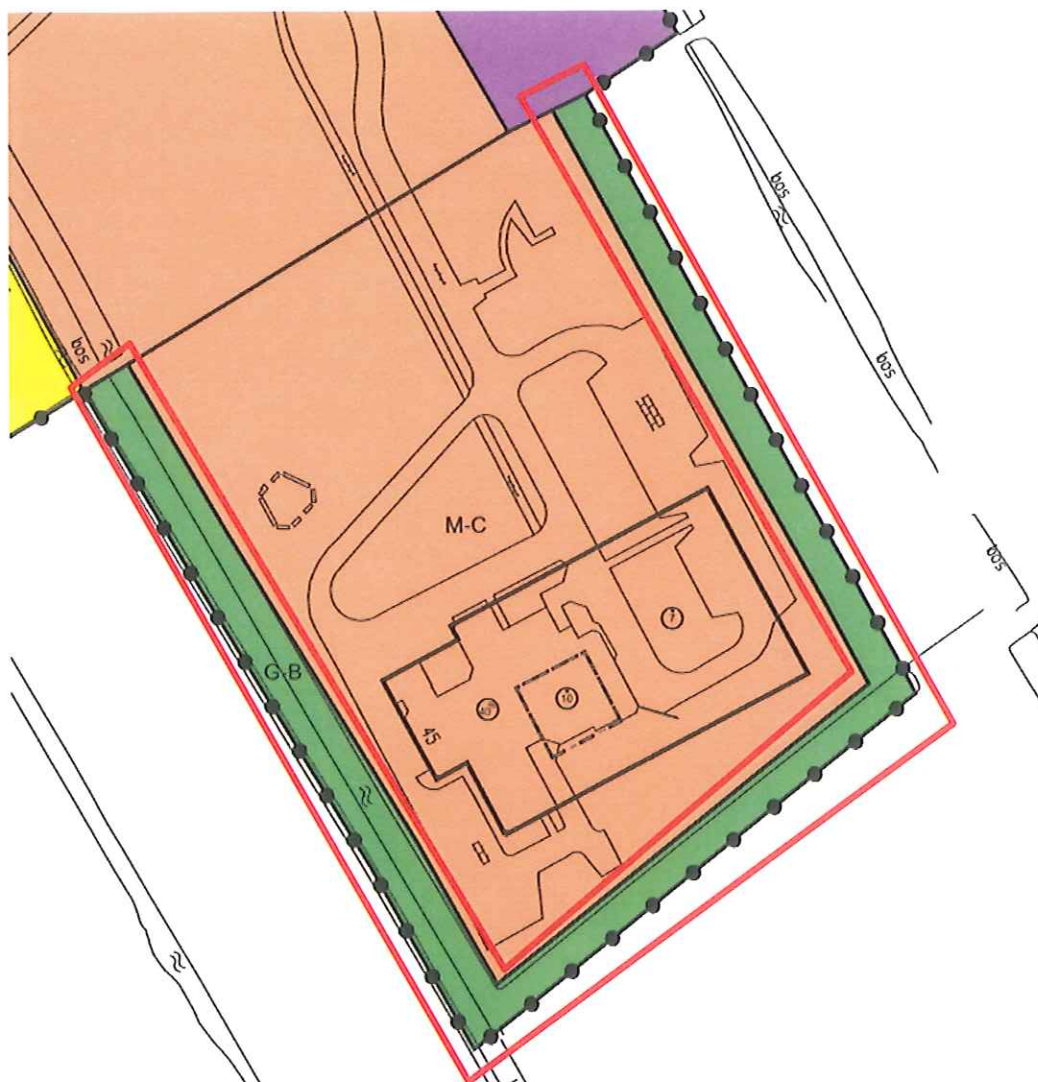
Wijzigingen in de regels

1 sub 1	Wordt vervangen door: <u>Plan</u> Het bestemmingsplan "Nieuweschoot 2011" van de gemeente Heerenveen
1 sub 2	NL.IMRO.0074.BPnieuweschoot-VG01
1 sub 15	Wordt vervangen door: <u>Gemeentelijk monument</u> een overeenkomstig de erfgoedverordening van de gemeente Heerenveen als beschermd gemeentelijk monument aangewezen: 1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde; 2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1
Na artikel 7 wordt toegevoegd een nieuw artikel 8 "Groen-Bosstrook" (De bestaande artikelen 8 tot en met 21 worden vernummerd in artikel 9 tot en met 22)	
	Artikel 8 Groen - Bosstrook 8.1 Bestemmingsomschrijving De voor "Groen - Bosstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor: - a . bebossing en beplanting; - b . paden; - c . waterlopen en waterpartijen, waarbij de instandhouding van de landschappelijke waarden wordt nagestreefd. 8.2 Bouwregels 8.2.1 Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd. 8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden 8.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken, en werkzaamheden uit te voeren: - het verwijderen van bomen, heesters en/of struiken. 8.3.2 Het in lid 8.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die: - a . het normale onderhoud betreffen; - b . reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan. 8.3.3 De in lid 8.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

	- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.
14.2.2. sub d	4,00 m vervangen door 3,50 m
15.2.2. sub d	4,00 m vervangen door 3,50 m
16.2.2. sub d	4,00 m vervangen door 3,50 m
22	"Nieuweschoot 2010" wordt vervangen door "Nieuweschoot 2011"

Wijziging in de plankaart (verbeelding)

Rood omkaderd



behoort bij besluit van de
gemeenteraad van Heerenveen
van 18 juli 2011

Jansz

de griffier