

B i j l a g e 4 :  
' R e a c t i e n o t a  
i n s p r a a k p r o c e d u r e  
b e s t e m m i n g s p l a n  
N i e u w e s c h o o t '

# Reactienota inspraakprocedure bestemmingsplan "Nieuweschoot"

## 1. Inleiding

Bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan "Nieuweschoot" heeft de gemeenteraad besloten gelegenheid voor inspraak te bieden op het voorontwerp-bestemmingsplan. Het authentieke digitale bestemmingsplan kon via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden ingezien. De analoge verbeelding van bestemmingsplan is met ingang van 12 maart 2010 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd op het gemeentehuis en in de Openbare Bibliotheek in Heerenveen. Een en ander is aangekondigd op de website van de gemeente en de Heerenveense Courant van 11 maart 2010. Daarnaast is in het dorp huis-aan-huis een folder bezorgd waarin op de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan is gewezen.

Naar aanleiding daarvan zijn er twee inspraakreacties ontvangen en wel van:

- a) Yarden Uitvaartzorg BV, Postbus 10118, 1301 AC ALMERE, *gedateerd 26 april en ontvangen op 27 april 2010;*
- b) OTS Interstudie, de heer XXX, XXX, 8445 PB HEERENVEEN, *gedateerd 29 april 2010 en ontvangen per e-mail;*

## 2. Inspraakreacties

In deze reacties wordt het volgende opgemerkt:

*Ad a) Inspraakreactie Yarden Uitvaartzorg BV:*

In haar inspraakreactie geeft Yarden aan dat zij eigenaar is van het crematorium aan de Rotstergaastweg 45 in Nieuweschoot. Dit crematorium voldoet niet meer aan de huidige maatstaven. Het is gedateerd en wordt als te klein ervaren.

- Om ook in de toekomst een goede dienstverlening te kunnen blijven verlenen, heeft Yarden het voornemen om het gebouw te restylen, verbouwen en uit te breiden en om de crematieinstallatie te upgraden (filtertechniek)
- Om de toekomstige uitbreidingen te kunnen realiseren c.q. om de noodzakelijke aanpassingen vanuit milieutechnische aanpassingen te kunnen, wil Yarden graag in overleg met de gemeente het nieuwe bouwvlak vaststellen. Daarnaast wil Yarden graag de mogelijkheid hebben voor het bouwen van bouwwerken buiten het bouwvlak.
- Tevens wordt verzocht vanwege de toekomstige plannen de maximale goothoogte aan te passen naar 4,00 meter en de bouwhoogte naar 12,00 meter;
- De oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moet worden opgehoogd naar maximaal 10,00m<sup>2</sup> zodat de bouw van een urnenmuur of urnenzuilen mogelijk te maken. Ook vindt Yarden het nodig dat een hogere maximale bouwhoogte toe te staan;

*Antwoord gemeente:*

*De gemeente staat niet afwijzend tegen een aanpassing en verruiming van het bouwvlak om daarmee een renovatie van het crematorium mogelijk te maken. Destijds is ingestemd met de vestiging van het crematorium op deze plaats. Dat houdt ook in dat de mogelijkheid moet worden geboden het gebouw aan te passen aan gewijzigde omstandigheden en eisen om daarmee de voorziening om in de toekomst te laten voortbestaan.*

*Dit betekent echter niet dat de gemeente iedere uitbreiding van het bouwvlak kan en wil toestaan. Als randvoorwaarden hierbij gelden dat de uitbreiding moet passen binnen de landschappelijke waarden van het gebied en niet in strijd mag komen met de milieuregels.*

*Voor wat betreft de omvang van het bouwvlak is uitbreiding in westelijke of zuidelijke richting niet gewenst. Het is belangrijk om de landschappelijke afscherming ten opzichte van het Tjongerdal in stand te laten. Een uitbreiding in noordelijke richting is evenmin mogelijk vanwege de nabijheid van woningen en de minimaal in acht te nemen afstand op grond van de VNG-brochure "Bedrijven en Milieuzonering". Hierin wordt aanbevolen om een afstand van 100 m in acht te nemen tussen een crematorium en een woning. Ook vanwege de relatie met het historische kerkje op de begraafplaats van Nieuweschoot is het belangrijk om niet in noordelijke richting uit te breiden.*

*Derhalve ziet de gemeente een uitbreiding in oostelijke richting als het meest wenselijk. Uit overleg met Yarden is duidelijk geworden dat er een uitbreidingsbehoefte bestaat van ongeveer 600m<sup>2</sup> en waarbij de exacte wijze van uitbreiden nog bepaald moet worden. Daarom zal een ruim bouwvlak worden geboden waarbij door het opnemen van een bebouwingspercentage de uitbreiding op 600m<sup>2</sup> wordt begrensd. Het bouwvlak wordt daarbij ruimer getrokken zodat enige flexibiliteit bestaat op welke wijze deze uitbreidingsmogelijkheid vorm wordt gegeven.*

*De gemeente wil echter ook dat er op een goede wijze wordt voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid. Dit geldt te meer daar een eventuele uitbreiding ten koste gaat van een gedeelte van de huidige parkeerplaats. Daarom vindt de gemeente dat het verlenen van medewerking aan een uitbreiding van het crematorium pas aan de orde kan zijn nadat er een goede oplossing voor het parkeren is gevonden. In het bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het crematorium daarom gekoppeld aan een door het college van burgemeester en wethouders te verlenen toestemming. Voor het verlenen van deze toestemming geldt als voorwaarde dat er op een goede wijze moet zijn voorzien in de behoefte aan parkeergelegenheid.*

*Yarden heeft verder terecht opgemerkt dat een maximale goothoogte van 2,50 meter niet correct is. Er zijn onderdelen van het gebouw met een goothoogte van 4,2 meter. Ook de maximale bouwhoogte van 8 meter is niet correct. Daarom zal de gemeente uitgaan van (alleen) een maximale bouwhoogte van 7 meter, waarbij ter hoogte van de bestaande aula een bouwhoogte van 10 meter is toegestaan. De gemeente is terughoudend in het toestaan van een bouwhoogte van 12 meter. Op voorhand is dit niet op voorhand uitgesloten, maar of in hoeverre dit ook kan worden toegestaan wil de gemeente afhankelijk stellen van een nadere afweging. Daarom zal in het bestemmingsplan een ontheffingsmogelijkheid worden opgenomen op grond waarvan het college ontheffing kan verlenen tot een hoogte van 12 meter, mits:*

- *geen onevenredige aantasting plaatsvindt van landschappelijke waarden en straat- en bebouwingsbeeld*
- *ontheffing kan worden verleend tot een oppervlakte van 100m<sup>2</sup>*

*Voor wat betreft de overige opmerkingen van Yarden antwoordt de gemeente dat allereerst in het bestemmingsplan een regeling zal worden opgenomen voor de bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Deze regeling is gelijk aan de bebouwingsregeling voor begraafplaatsen. Verder zal de gemeente de maximale hoogte van hekwerken en afschermingen verhogen naar 2 meter.*

*Ad b) Inspraakreactie OTS Interstudie, de heer XXX;*

*In zijn inspraakreactie heeft de heer XXX er op gewezen dat hij in de voormalige boerderij een cursusruimte heeft gebouwd. Voor deze verbouwing is door de*

gemeente vergunning verleend. Het bedrijf van de heer XXX richt zich verder op het verzorgen van opleidingen en trainingen. In het bestemmingsplan kan daarom niet worden volstaan met de bestemming "Wonen-3". Dit moet daarom worden aangevuld met een andere omschrijving, zoals dat ook is gedaan voor bijvoorbeeld Rotstergaastweg 47, 47a of 95.

*Antwoord gemeente:*

*De heer XXX heeft er terecht op gewezen dat de gemeente een bouwvergunning heeft verleend voor de bouw van een cursusruimte in zijn boerderij. (nr. (2007-204 d.d. 22-08-2007). Ten onrechte is het bestemmingsplan daar geen rekening mee gehouden. Daarom zal het bestemmingsplan daarop worden aangepast door ter plekke van de woning van de heer XXX specifiek te regelen dat hier een cursusruimte van 75m<sup>2</sup> is toegestaan.*