

B i j l a g e 2 :

V e r t a l i n g D o r p s v i s i e i n

N o t a v a n U i t g a n g s p u n t e n

Bijlage 2:

Vertaling Dorpsvisie in Nota van Uitgangspunten

Dorpsvisie	Nota van Uitgangspunten
- Het dorp moet zijn dorpse karakter (landschapsstructuur, kerk e.o., overgebleven Friese boerderijtypen) behouden - De kerk, de Stal en Zofier moeten meer gebruikt worden voor activiteiten; - Excursies en wandelingen in en rond het dorp; - Behouden en aanplant groen, onderbreken parkeerstroken; - Behouden karakter lintbebouwing met doorkijkjes naar landschap; Nieuwbouw woningen beperkt, passend bij kleinschalige karakter dorp; - Bij vrijkomen grote bebouwing, mogelijkheid van woningbouw voor ouderen onderzoeken; - Geen hoogbouw toestaan; - Kleinschalige economische activiteiten toestaan, grootschalige niet.	- Bouwregels om karakter lint te waarborgen, instemmen bestaande elementen en bouwregels handhaven bouwmassa boerderijen - Mogelijkheden bieden door ruime bestemmingsomschrijving: sociaal-cultureel, sociaal-maatschappelijk en religieus - Valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan - Mogelijkheden binnen de bestemming “Verkeer” - Bouwregels om karakter lint te waarborgen, geen inbreimogelijkheden n nieuwbouw - Boerderijen kunnen worden gesplitst in meerdere wooneenheden (> 100m2), ontheffing B&W - Max. goothoogte: 2 bouwlagen - Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bij woningen toegestaan (30%/50 m²)
<i>Landschap, natuur en recreatie</i>	
- Beschermen houtwallen; - Ruimte laten voor agrarische activiteiten, welke het landschap niet aantasten; - Beschermen kerk met kerkhofje en klokkenstoel; - Beschermen monumentale en beeldbepalende bebouwing; - Tegengaan uitbreiding in westelijke richting van begraafplaats en crematorium; - Voorzieningen (afval, water en parkeren) voor de pleziervaart bij de brug aanleggen;	- Buiten plangebied - Idem - Worden inbestemd - Hiervoor bestaan Monumentenwet en Monumentenverordening - Alleen beperkte uitbreiding voor aanpassingen aan gebouw vanwege eisen destijds (op bestaand perceel) - Wordt meegenomen bij herinrichting recreatiegebied “De Heide”

- Onderzoek naar de terugkomst van een tweede brug over de Engelvvaart; - Uitbreiding van wandel- en fietsroutes rond het dorp; - Kleinschalige recreatie toelaten;	- Valt buiten reikwijdte bestemmingsplan
- Kleinschalige recreatie toelaten;	- Idem
<i>Verkeer en veiligheid</i>	- Kleinschalig kamperen (max. 25) en logiesverstrekking toegestaan (onthefing B&W)
- Bij verkeersaantrekkende functies meer parkeerplaatsen op eigen terrein maken;	- Reeds geregeld in bouwverordening
- Aanleggen wandelpad langs Rotstergaastweg.	- Valt buiten reikwijdte bestemmingsplan