

B i j l a g e 1 :
V e r s l a g v a n d e b i j e e n -
k o m s t o v e r h e t n i e u w e
b e s t e m m i n g s p l a n
" N i e u w e s c h o o t "

Bijlage 1:

Verlag van de bijeenkomst over het nieuwe bestemmingsplan "Nieuweschoot"

dinsdag 22 januari 2008, 20:00 - 22:30 uur in café "De Start"

Aanwezig: Jorien van der Laan (afdeling Communicatie), Gerard van den Berg, Steven Doelman (afdeling Visie en Beleid), namens de gemeente Heerenveen alsmede ongeveer 40 bewoners van het dorp

Jorien van der Laan heet de aanwezigen welkom en legt uit wat de bedoeling is van deze avond. De gemeente wil graag de wensen en ideeën van het dorp horen voor de inhoud van het nieuwe bestemmingsplan "Nieuweschoot".

Hierna legt Gerard van den Berg aan de hand van een presentatie op een scherm uit waarom er een nieuw bestemmingsplan voor Nieuweschoot wordt gemaakt, wat een bestemmingsplan is, wat wel en wat niet in zo'n bestemmingsplan kan worden geregeld en hoe het proces er uit ziet. In het tweede deel van de presentatie gaat Gerard in op de inhoud van de Dorpsvisie. In de Dorpsvisie Nieuweschoot zijn 3 thema's te onderscheiden; Wonen en welzijn, Landschap, natuur en recreatie en Verkeer en veiligheid. Per thema wordt vervolgens uitgelegd wat wel en wat niet in het bestemmingsplan zou kunnen worden geregeld.

Thema 1: Wonen en welzijn

Wel (goed) te regelen in het bestemmingsplan:

- Het dorp moet zijn dorps karakter (landschapsstructuur, kerk e.o., overgebleven Friese boerderijtypen) behouden.
- De kerk, de Stal en Zofier moeten meer gebruikt worden voor activiteiten.
- Behouden karakter lintbebouwing met doorkijkjes naar landschap.
- Nieuwbouw woningen beperkt, passend bij kleinschalige karakter dorp.
- Bij vrijkomen grote bebouwing, mogelijkheid van woningbouw voor ouderen onderzoeken.
- Geen hoogbouw toestaan.
- Kleinschalige economische activiteiten toestaan, grootschalige niet.

Niet (goed) te regelen in het bestemmingsplan:

- Excursies en wandelingen in en rond het dorp.
- Behouden en aanplant groen, onderbreken parkeerstroken.

Over dit thema wordt door het dorp het volgende aangegeven:

- Het dorp wil graag de mogelijkheid dat er activiteiten, gericht op de sociaal binding mogelijk blijven, zoals een nieuwjaarsbijeenkomst, een

expositie enzovoorts. Ook wordt aangegeven dat het wenselijk zou zijn dat de horecaverunning voor "De Stal" wordt verruimd, zodat daar ook na 20.00 uur Jeu-de-boules kan worden gespeeld.

- Met beperkte nieuwbouw wordt bedoeld het bouwen van enkele (ca. 3) woningen aan de zuidzijde van de Rotstergaastweg. In het verleden was daar belangstelling voor, maar de gemeente heeft dit toen afgewezen. Wellicht dat deze mogelijkheid nu alsnog kan worden geboden en is er nog steeds belangstelling voor .
- Bij boerderijen moet vooral de splitsing van de bestaande gebouwen in meerdere woningen worden onderzocht.
- Hoogbouw is van toepassing op woningen die hoger zijn dan 2 lagen met kap. Voor agrarische bebouwing ligt dat anders. Hoogbouw is ook van toepassing op masten, zendmasten en windmolens.
- Kantoor-aan-huis, makelaarskantoor in de garage, klussenbedrijf zijn voorbeelden van kleinschalige economische activiteiten. Voor een timmerwerkplaats met lawaai ligt dat anders.
- Hierbij wordt wel aandacht gevraagd voor het parkeren op eigen terrein. Bestaande (legale) bedrijven krijgen een passende bestemming.

Thema 2: Landschap, Natuur en Recreatie

Wel (goed) te regelen in het bestemmingsplan:

- Beschermen houtwallen.
- Ruimte laten voor agrarische activiteiten, welke het landschap niet aantasten.
- Beschermen kerk met kerkhofje en klokkenstoel.
- Beschermen monumentale en beeldbepalende bebouwing.
- Tegengaan uitbreiding in westelijke richting van begraafplaats en crematorium.
- Voorzieningen (afval, water en parkeren) voor de pleziervaart bij de brug aanleggen.
- Kleinschalige recreatie toelaten.

Niet (goed) te regelen in het bestemmingsplan:

- (Onderzoek naar de) terugkomst van een tweede brug over de Engelenvaart.

Over dit thema wordt door het dorp het volgende aangegeven:

- De bescherming van houtwallen is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007".
- Hetzelfde geldt voor het laten van ruimte voor agrarische activiteiten welke het landschap niet aantasten.
- De kerk is een Rijksmonument die al op grond van andere regelgeving beschermd is. In de toelichting op het bestemmingsplan zal worden ingegaan op de reikwijdte van deze bescherming. Behalve Rijksmonumenten is er ook een gemeentelijke lijst van beeldbepalende panden. De in

de dorpsvisie genoemde beeldbepalende panden komen niet overeen met deze gemeentelijke lijst. Vanuit het dorp wordt er op gewezen dat het opnemen van een regeling voor deze panden zowel positieve als negatieve gevolgen kan hebben voor de eigenaren.

- Volgens het geldende bestemmingsplan heeft de begraafplaats een uitbreidingsmogelijkheid in westelijke richting. Het verzoek is om deze uitbreidingsmogelijkheid niet meer in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen. De gemeente heeft aangegeven dat het feit dat de contour van het nieuwe plan ook betrekking heeft op de gronden waar deze uitbreidingsmogelijkheid voor geldt, niet zegt dat daarmee in het nieuwe bestemmingsplan ook een uitbreidingsmogelijkheid wordt geboden.
- Aangegeven wordt dat de situatie bij de Van Engelenvaart slecht is. Er is te weinig parkeerruimte en het is een puinhoop. Dat wordt veroorzaakt doordat hier in de zomer pleziervaartuigen liggen waarvan de bewoners ook hun campers hier parkeren. Talant heeft hier zonder bouwvergunning containers neergezet en de ruimte die vrijkomt als deze containers verdwijnen, zou als parkeerruimte kunnen worden gebruikt. Het ziet er nu naar uit dat Talant niet weggaat. Anderzijds moet er ook een goede oplossing worden gevonden voor de cliënten van Talant. Wellicht dat er een combinatie kan worden gemaakt met een multifunctionele accommodatie waar ook het dorp gebruik van kan maken.
- Kleinschalige kampeervoorzieningen (beperkt aantal tenten) is prima, maar geen zelfstandig kampeerterrein.

Thema 3: Verkeer en veiligheid

Wel (goed) te regelen in het bestemmingsplan:

- Aanleggen wandelpad langs Rotstergaastweg.

Niet (goed) te regelen in het bestemmingsplan:

- Bij verkeeraantrekkende functies meer parkeerplaatsen op eigen terrein maken.

Ter afsluiting geeft Gerard van den Berg nog aan dat de gemeente graag voor 1 maart a.s. ook hoort wat de individuele wensen en ideeën zijn, bijvoorbeeld de wens om een bestaande woning wat te verschuiven naar de weg toe. Voor wat betreft de mogelijkheid voor serres en andere bijgebouwen, geldt dat een deel, vooral de kleinere gebouwtjes en bouwwerken zonder vergunning kunnen worden neergezet. Voor de grotere bouwwerken zal in het bestemmingsplan ruimte worden geboden. Dit is wel aan maximum gebonden.