

B i j l a g e 4 :  
R a n d v o o r w a a r d e n e n a a n -  
d a c h t s p u n t e n t o e p a s s i n g  
w i j z i g i n g s b e v o e g d h e i d  
e x . a r t i k e l 23 , s u b f

Randvoorwaarden en aandachtspunten toepassing wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 24 sub f van dit bestemmingsplan

- Behoud van het huidige profiel van de Molenlaan (inclusief zoveel mogelijk bomen). Nieuwe inritten zullen zorgvuldig gepositioneerd moeten worden, rekening houdend met de plaats van bestaande bomen; dit heeft mogelijk gevolgen voor de exacte situering van woningen; mogelijk kunnen inritten per 2 woningen gecombineerd worden.
- Bescheiden bouwmassa van de nieuwe woningen (1 laag met kap) Parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein (ook bezoekers) ter behoud van het groene wegprofiel en groene bermen.
- Niet meer woningen dan de aangegeven 16. Met dit aantal heeft een groot deel van de woningen een relatief brede kavel (ca. 15 meter), waardoor naast de woningen voldoende ruimte is voor een groene invulling van de kavel.