

B i j l a g e 8 :

V e r s l a g i n f o r m a t i e -  
a v o n d

## Verslag inspraak- en informatieavond

### Verslag van de bijeenkomst over het nieuwe bestemmingsplan “Jubbega 3<sup>e</sup> Sluis”

Maandag 22 juni 2009, 20.00 - 22.00 uur in Café de Turf te Jubbega

*Aanwezig: mevr. A. Stelma (wijkmanager en voorzitter van de avond), mevr. Y. Schotanus, dhr. J. Muhren en mevr. J. Palsma (verslag), namens de gemeente Heerenveen alsmede ongeveer 25 bewoners van het dorp*

Mevrouw Stelma heet iedereen welkom en geeft in het kort aan waarom de avond is georganiseerd. Vanavond hebben de aanwezigen de mogelijkheid hun meningen kenbaar te maken. Deze opmerkingen kunnen, indien het inpasbaar is, dan meegenomen worden in de Nota van Uitgangspunten. Uiteindelijk stelt de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten vast.

Vervolgens verzorgen mevrouw Schotanus en de heer Muhren een presentatie over de Nota van Uitgangspunten. Mevrouw Schotanus licht allereerst toe wat de reden is voor de komst van het nieuwe bestemmingsplan, wat een bestemmingsplan is en wat het doel van een bestemmingsplan is. Daarna is het woord aan de heer Muhren, stedenbouwkundige van de gemeente Heerenveen. Hij vertelt één en ander over de ruimtelijke structuur van het dorp en de toekomstige woningbouw aan de vrijkomende schoollocaties.

Daarna neemt mevrouw Schotanus het woord weer, zij licht de keuzes die zijn gemaakt over de bedrijvigheid, de infrastructuur en de voorzieningen toe. Tot slot wordt er nog enige aandacht besteed aan de dorpsvisie van Jubbega. De presentatie wordt afgesloten met een korte toelichting over de planning. Daarna hebben de aanwezigen de mogelijkheid vragen te stellen en reacties te geven.

Vanuit de zaal wordt aangegeven dat met de opmerking in de dorpsvisie over het voorkomen dat agrarische bedrijven verdwijnen bedoeld werd dat de ontwikkelingen of uitbreidingen in het dorp Jubbega niet tot gevolg mogen hebben dat agrarische bedrijven in hun ontwikkeling/bestaan worden bedreigd.

Door Plaatselijk Belang wordt aangegeven dat de opmerkingen die zij in een vorig overleg heeft gemaakt, niet geleid hebben tot een aanpassing van de Nota van Uitgangspunten. Mevrouw Schotanus geeft aan dat de Nota aangepast is op het punt van de schoollocaties ('Fan 'e Wiken' en 'De Feart') die in de toekomst vrij komen. Tevens zijn er enkele tekstuele aanpassingen gedaan.

Ook geeft het Plaatselijk Belang aan dat zij graag ziet dat de zuidgrens van het bestemmingsplan recht getrokken wordt. Het recht trekken heeft twee doelen, namelijk de aanleg van een rondweg, zodat het dorp goed ontsloten kan worden en de Ericalaan ontlast wordt, en woningbouw langs de nieuwe rondweg.

---

Mevrouw Schotanus geeft aan dat het rechte trekken van de grenzen niet betekent dat de bestemming van de grond gewijzigd wordt. Deze grond zal dezelfde bestemming houden als het heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007', namelijk 'Agrarisch Gebied'. Door het verleggen van de grenzen, zal de bestemming niet veranderen en ook de komst van een rondweg in de toekomst niet vergemakkelijken.

Vanuit de zaal wordt gevraagd hoe de plangrenzen tot stand zijn gekomen. Mevrouw Schotanus geeft dat de plangrenzen gelijk zijn aan de huidige plangrenzen van het geldende bestemmingsplan 'Jubbega' uit 1994 en aansluiten op het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007'. Aan de noordzijde van het dorp wordt aangesloten bij de gemeentegrens.

Plaatselijk Belang merkt op dat het aantal woningen dat Jubbega op basis van het Woonplan mocht bouwen, in een keer is gerealiseerd door de uitvoering van het project 'De Kompanije'. Het dorp heeft hierdoor geen ruimte meer om uit te breiden. Mevrouw Stelma geeft aan dat niet het bestemmingsplan leidend is door het aantal woningen die in Jubbega gerealiseerd mogen worden maar dat in de Woonvisie wordt aangegeven hoeveel woningen gebouwd mogen worden. Op dit moment wordt aan de Woonvisie gewerkt en de verwachting is dat deze Woonvisie in het voorjaar van 2010 gereed zal zijn.

Plaatselijk Belang geeft aan dat duidelijk met het dorp gecommuniceerd moet worden dat concrete initiatieven het beste nu voorgelegd kunnen worden aan de gemeente. De gemeente kan de initiatieven dan beoordelen en meenemen in het bestemmingsplan.

In de presentatie is eerder aangegeven dat een er nieuwe invulling zal worden gemaakt voor de vrijkomende schoollocaties, 'Fan 'e Wiken' en 'De Feart'.

De heer Muhren geeft aan dat bij de school 'Fan 'e Wiken' sprake is van een situatie waar vier voorkanten zijn. Aan drie zijden van school zijn woningen gesitueerd die gericht zijn op de school en aan de westzijde is een wijk gelegen. Bij een nieuw gebouw zou ook sprake moeten zijn van vier voorkanten, waarbij het wenselijk is om zo weinig mogelijk tuin te creëren.

Bij de invulling van de locatie 'De Feart' wordt gedacht aan een doorverkaveling van de bestaande naastgelegen percelen. Plaatselijk Belang ziet liever dat op deze locatie appartementen komen in de vorm van een herenhuis. Volgens Plaatselijk Belang is er behoefte aan appartementen voor 65+-ers die in Jubbega willen blijven wonen. Daarnaast is het perceel waar de school 'De Feart' op staat veel ruimer dan de andere locatie. Zij denken aan een combinatie van huur- en koopappartementen. Een andere optie voor deze locatie is een combinatie van vrije kavels en appartementen.

Vanuit de zaal wordt aangegeven dat de jongeren uit het dorp ook bij de plannen moeten worden betrokken.

Plaatselijk Belang stelt dat zij er vanuit gaan dat de gemeente de percelen niet buiten hun om zal ontwikkelen.

---

De heer XXX, eigenaar van het pand aan de P.W. Janssenweg 90 in Jubbega, wil graag weten of het mogelijk is op het terrein twee woningen te realiseren. Er wordt geadviseerd om het plan op papier te zetten in de vorm van een schetsplan zodat dit beoordeeld kan worden door de gemeente.

Vanuit de zaal wordt gevraagd of het straks mogelijk wordt gemaakt om op gekocht snipergroen een bijgebouw te mogen bouwen. De heer Muhren geeft aan dat dit afhankelijk zal zijn van het perceel. Op de plankaart die straks gemaakt zal worden, zal door middel van bouwvlakken af te lezen zijn of dit mogelijk is. In de plaatselijke krant de Oosthoek zal gepubliceerd worden waar en wanneer het voorontwerp ter inzage wordt gelegd.

Er zijn verder geen vragen of opmerkingen. Tot slot wordt nogmaals aangegeven dat men de mogelijkheid heeft om tot 1 september reacties in te dienen.

---