

Antwoordnota betreffende de inspraakreacties op het stedenbouwkundig plan voor de herinrichting van Sinnebuorren, Akkrum

1. Inleiding

Deze antwoordnota heeft betrekking op de inspraak over het stedenbouwkundig plan voor de herinrichting van het gebied Sinnebuorren te Akkrum. Onder 2. wordt een samenvatting gegeven van de inspraakreacties. Onder 3. wordt weergegeven wat burgemeester en wethouders hebben overwogen en besloten naar aanleiding van de inspraak.

Het stedenbouwkundig plan lag, met ingang van 10 april 2014, 4 weken ter inzage. Tijdens deze termijn konden schriftelijke en elektronische (email) reacties worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Op 16 april 2014 werd een informatie- en inspraakbijeenkomst gehouden in Utingeradeelhal te Akkrum. Van deze bijeenkomst werd een verslag opgemaakt.

Bij brief van 8 mei 2014 kregen de bezoekers van de inspraakbijeenkomst het verslag toegezonden, alsmede een hand-out van de presentaties die tijdens de bijeenkomst werden gegeven.

Er werden inspraakreacties ontvangen van:

1. Verslag inspraakbijeenkomst 16 april 2014

Schriftelijke en e-mailreacties:

2. Inspreker 1
3. Inspreker 2
4. Inspreker 3
5. Inspreker 4

Eén reactie werd ontvangen voor de openstelling van de inspraaktermijn. Deze is wel meegenomen bij de voorbereiding van de voorliggende antwoordnota. De overige inspraakreacties zijn binnen de termijn ontvangen.

Eén reactie Calsbeek had de vorm van een historische beschouwing over de ontwikkeling van Akkrum, waarvan wij dankbaar hebben kennisgenomen. In deze beschouwing werden geen opmerkingen gemaakt die zich specifiek richtten op het stedenbouwkundig plan voor de herinrichting van Sinnebuorren.

2. Samenvatting inspraak

Tijdens de inspraak werd -samengevat- het volgende naar voren gebracht:

- Als er meer openbaar groen komt, worden de tuinen kleiner en worden de woningen dichter op elkaar gebouwd. Dit gaat ten koste van hobby's, zoals tuinen, kippen en ruimte voor hokjes en dergelijke.
- Tegenover de particuliere woningen aan de Ulbe Twijnstrawei is een groen veld. Is het mogelijk hier parkeerruimte te maken voor de eigenaren van Ulbe Twijnstrawei 62 tot 70?
- De brug komt op de verkeerde plek. Er moet niet een op korte termijn goedkoop alternatief komen voor een brug in de Ulbe Twijnstrawei, maar een rondweg die duurzaam is en geen overlast zorgt voor de bestaande woningen. Als er sprake is van

overlast, moeten over zoveel jaar weer opnieuw plannen worden gemaakt. Het kan beter ineens goed worden gedaan, dat is op lange termijn goedkoper en mensen hebben minder last van al dat geraas van verkeer.

- Het is wenselijk dat eerst de brug over de Polsleat wordt gerealiseerd en daarna de sloop en bouw van woningen start. Anders worden bestaande wegen stuk gereden door het bouwverkeer. Als de brug niet eerst gereed is, zal dit een onverantwoorde verkeersbelasting voor het dorp betekenen.
- Graag voordat wordt begonnen met het slopen van woningen en de bouw van nieuwe woningen, de Polsleatbrug realiseren. Er zal veel moeten worden afgevoerd en aangevoerd. Als de Polsleatbrug niet tijdig gereed is, zal dit veel verkeersoverlast voor de dorpskom van Akkrum betekenen.
- Het is belangrijk te weten welke vorm de brug over de Polsloot krijgt en welke doorvaarthoogte.
- Gewezen wordt op de aslastbeperking voor de brug over de Trigreppel. Als de nieuwe brug er niet op tijd ligt, waar gaat dan het bouwverkeer langs?
- Het is wenselijk dat de randweg helemaal gefundeerd en klaar is, voordat hij in gebruik wordt genomen voor vrachtverkeer.
- Wanneer komt de brug over de Polsleat er? Er zijn zorgen over de fundering.
- Gewezen wordt op de mogelijkheid de aanvoer van bouwmaterialen over het water te laten plaatsvinden.
- Is parkeren in de eigen garage nog mogelijk, of worden Dwerspaed en Boerepaed straten waar helemaal geen woningen meer staan?
- Gevraagd wordt de geprojecteerde parkeerplaatsen aan het Dwerspaed met groen en bomen in te passen, om te voorkomen dat het van een woonstraat verandert in een "blikstraat".
- Parkeren voornamelijk op / in huidige Dwerspaed is niet aantrekkelijk voor bewoners daar (hoek Dwerspaed / Sinnebuorren), zeker met de sportvelden / jachthaven nabij. Voor ons is dus "centraal parkeren" niet gewenst.
- Gevreesd wordt voor een te zware belasting van de kruising bij de uitgang van de sportvelden, door de optelsom van extra verkeer op de randweg, het ontwikkelingsplan voor Tusken de Marren en het verkeer van de sportvoorzieningen: tennis/voetbal en ijsbaan.
- Wie is verantwoordelijk voor schade aan (particuliere) woningen ten gevolge van de aanleg van de randweg, de nieuwbouw van woningen en het intensievere gebruik van de Ulbe Twijnstrawei (randweg)?
- Er wordt op gewezen dat de particuliere woningen in het plangebied niet goed zijn gefundeerd. Hiermee moet rekening worden gehouden bij de bouwwerkzaamheden. Het Leechein wordt als voorbeeld genoemd van hoe het goed is aangepakt.
- Gevraagd wordt of het ontworpen groene veld aan het Boerepaed een ontmoetingsplek wordt of een parkeerplek.

- Bezwaar tegen sloop van het meest westelijke blokje woningen aan de Ulbe Twijnstrawei en Sinnebuorren. Niet eens met uitgangspunt dat de kwaliteit sloop onvermijdelijk maakt.
- Is het mogelijk om bij het uitgaande weggetje van het pand Ulbe Twijnstrawei 23 een lantaarnpaal te realiseren in het nieuwe plan.
- Wordt er ook wat gedaan aan het gras- / voetbalveldje tegenover de koopwoningen aan de Ulbe Twijnstrawei?
- Hoe zit het met de ontsluiting aan de achterzijde van de woningen: fiets- / voetpad?
- Dwerspaed en Boerepaed (deels) worden nu straten zonder woningen. Klopt dit?
- In het plan staat dat de Trigreppel een belangrijke aan- en afvoerroute is voor de sportvelden. Dit is onzin.
- De "nieuwe" kruising tussen de Ulbe Twijnstrawei en de afslag naar de sportvelden, de tennisbaan, de jachthaven en camping, veroorzaakt een enorme concentratie van verkeer. Er wordt gesproken over bebouwing, parkeren en een boulevard bij het nabijgelegen recreatieterrein Tusken de Marren. Het is noodzakelijk dat deze plannen in onderlinge samenhang worden bekeken.
- Voorstel: Maak de nieuwe verbinding van de Sinnebuorren op de randweg, tegenover de sportvelden alleen geschikt voor fietsers en voetgangers. Als hier ook auto's op komen wordt het gevaarlijk. Ook is de hoek bij Sinnebuorren 48 en 59 te smal om de weg geschikt te maken voor zowel auto's als langzaam verkeer. De auto's die op de Sinnebuorren moeten zijn, kunnen wel via het Dwerspaed worden geleid.
- Er komt een weg door het driehoekige stuk gras, zodat vanuit de jachthaven en de sportvelden direct kan worden overgestoken. Een prima en veilige oplossing, omdat nu veel jonge sporters op de fiets vanaf de sportvelden rechtsaf de Ulbe Twijnstrawei opgaan en dan iets verder linksaf de Sinnebuorren op. Ze letten daarbij zelden op achteropkomend verkeer. Omgekeerd: als zij naar de sportvelden gaan, fietsen zij langs de percelen Sinnebuorren 48 en Ulbe Twijnstrawei 108A en fietsen dan de stoep af linksaf de rijbaan op. Dit is zeer onoverzichtelijk. Anderen gaan via Sinnebuorren 59 en 61 en dan rechtsaf de Ulbe Twijnstrawei op. Wellicht is het beter om hier een fiets- en een wandelpad van te maken.
- Het plan is de Sinnebuorren af te sluiten bij nummer 59. Bewoners van Sinnebuorren 59 en 61 moeten dan via een zeer onoverzichtelijke hoek links of rechtsaf de Ulbe Twijnstrawei oprijden. Zij worden dan te laat gezien als verkeer van rechts. Beter zou het zijn om als de Sinnebuorren aan het eind af te sluiten, op de hoek bij perceel Ulbe Twijnstrawei 108. Er is dan een logischer aansluiting van percelen Sinnebuorren 55 t/m 57 en nummer 59 en 61.
- Er komen teveel bomen voor de woningen, Rakswâl.
- Denk erom dat Akkrum niet een doods dorp wordt door de randweg, zoals Jirnsum.
- Plan ziet er goed uit. Alles is beter dan zoals het nu is.
- Waar komen de kavels voor koopwoningen?
- Meer duidelijkheid over de terugkeergarantie op het huidige woonadres, dan wel directe omgeving.

- Bij huisbezoek in mei, indien mogelijk, graag plannen / plattegronden / situatieschetsen meenemen.
- Indeling plan / buurt: met name woningen met uitzicht op weilanden, richting zuidoost, dan wel noordwest (Hylkema Pôlle): prima.
- Tijdens gesprekken in mei graag meer informatie over koopwoningen (prijs, plaats, enz.).
- Hoe kun je als huurder nu kiezen voor vertrekken of terugkomen als niet waarvoor je kiest: geen prijzen of iets dergelijks. Wij moeten als eerste vertrekken, dan is er nog niets bekend.
- Protest tegen het feit dat Elkien de bewonersenquête heeft uitgevoerd. Elkien is partij. De bewoners zijn de andere partij.
- Is het mogelijk om met de terugkomers in de woningen aan de Ulbe Twijnstrawei in overleg te gaan over hun woonwensen en hen dan in de woningen die als eerste op de Ulbe Twijnstrawei worden gebouwd een plek te geven?
- Graag rekening houden met betaalbare ééngesinswoningen voor alleenstaanden aan de Ulbe Twijnstrawei.
- Hoe verhoudt de herziening van het bestemmingsplan, voor wat betreft de puinbrekerij Theo Pouw, zich tot de geluidszone?
- Geen eenrichtingsverkeer op Sinnebuorren en Trigreppel.
- Ligplaatsen aan de Rakswâl: er zijn een drietal ligplaatsen voor de bejaardenwoningen, net achter de vaste duiker.
- Wordt de Trigreppel en de walbeschoeiing ook meegenomen in de herstructurering?
- Graag nieuwe woningen die betaalbaar zijn voor mensen met een minimale besteding.
- Graag geschikte woningen voor alleen wonende personen rond de 35 jaar.

3. Antwoord van burgemeester en wethouders

In de discussie zijn drie onderwerpen te onderscheiden:

1. de aanleg van de randweg Akkrum;
2. de activiteiten van Elkien: de sloop en bouw van huurwoningen en de contacten met huurders;
3. het stedenbouwkundig plan voor de herinrichting van Sinnebuorren.

Ad 1. de aanleg van de randweg Akkrum

De aanleg van de randweg wordt gezien als een zelfstandig (deel)project. De randweg en de bruggen passen binnen het geldende bestemmingsplan Akkrum-Nes. Er zijn geen planologische procedures meer nodig voor de randweg. Het accent ligt bij de technische voorbereiding, de verlening van vergunningen en daarna de uitvoering.

Op 4 december 2013 belegden de gemeenten Boarnsterhim en Heerenveen gezamenlijk een informatie-bijeenkomst over de randweg. De toen gemaakte opmerkingen zijn verzameld. Burgemeester en wethouders bereiden hierop nog een reactie voor. De insprekers zijn hierover geïnformeerd bij brief van 1 april 2014, nummer 14.3002588. De

opmerkingen die op 16 april 2014 over de randweg werden gemaakt, worden hieraan toegevoegd.

De verwachting is dat burgemeester en wethouders begin september 2014 een reactie geven op de opmerkingen over de randweg. Deze reactie wordt toegezonden aan alle betrokkenen bij de inspraak, zowel met betrekking tot de randweg als de herinrichting van Sinnebuorren.

Ad 2. de activiteiten van Elkien: de sloop en bouw van huurwoningen en de contacten met huurders

Elkien is inmiddels gestart met individuele gesprekken met zijn huurders. Uitgangspunt is dat alle tijdens de inspraak gemaakte opmerkingen, die de verhouding huurder – verhuurder betreffen, tijdens deze gesprekken worden afgehandeld.

Ad 3. het stedenbouwkundig plan voor de herinrichting van Sinnebuorren

In het navolgende formuleren burgemeester en wethouders antwoorden op de discussiepunten die tijdens de inspraak werden aangevoerd met betrekking tot het stedenbouwkundig plan voor de herinrichting van Sinnebuorren.

a. *Parkeerplaatsen aan overzijde van de Ulbe Twijnstrawei, ter hoogte van nummers 62 tot en met 70*

b. *Groene veld tegenover Ulbe Twijnstrawei 62 tot en met 70*

Met de bewoners van Ulbe Twijnstrawei 62 tot en met 70 is inmiddels een discussie gestart. Daarbij zijn verschillende opties aan de orde geweest om de parkeersituatie ter plekke te optimaliseren. Uiteindelijk is besloten nader te onderzoeken of aan de overzijde van de Ulbe Twijnstrawei enkele extra langspaarkeervakken kunnen worden gerealiseerd.

Dit betekent wel dat ten behoeve van het bereiken van de parkeervakken de weg moet worden overgestoken. Vanuit veiligheidsoogpunt wordt dit aanvaardbaar geacht, omdat de randweg wordt gebruikt en ingericht als 30 km/uur weg. Verder zal de gebruikintensiteit van de randweg niet zodanig zijn dat oversteekbaarheid sterk wordt belemmerd.

De uitkomst van het nader onderzoek wordt betrokken in de planvorming van de randweg. Procedure en uitvoering zijn ook gelieerd aan het project randweg.

Het groene veld aan de overzijde van de Ulbe Twijnstrawei, ter hoogte van de nummers 62 tot en met 70, maakt geen deel uit van het plangebied Sinnebuorren. In dit kader zullen daar dan ook geen veranderingen optreden, behoudens de mogelijke aanleg van enkele langspaarkeerplaatsen.

c. *Afstemming sloop en bouw in Sinnebuorren met de bouw en ingebruikname van de brug over de Polsleat, aanvoer bouwmaterialen over water*

Met de sloop van bestaande woningen en de bouw van nieuwe woningen in Sinnebuorren gaan vrachtautobewegingen gepaard. Uitgangspunt is overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. De voorlopige planning is dat de brug over de Polsleat voor de zomervakantie 2015 gereed is. Hier vanuit gaande zal mogelijk een deel van het sloopverkeer van de eerste fase geen gebruik kunnen maken van de nieuwe brug. Als de plannings concreter zijn, zal hierover meer duidelijkheid ontstaan. Dit punt komt op de agenda van de klankbordgroep randweg. Er vindt zonodig ook overleg plaats met de omwonenden van de bouwplaats.

d. *Situatie Dwerspaed*

Voor het Dwerspaed is in het stedenbouwkundig plan uitgegaan van haaks parkeren aan de zuidzijde van de weg. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de nieuw te bouwen

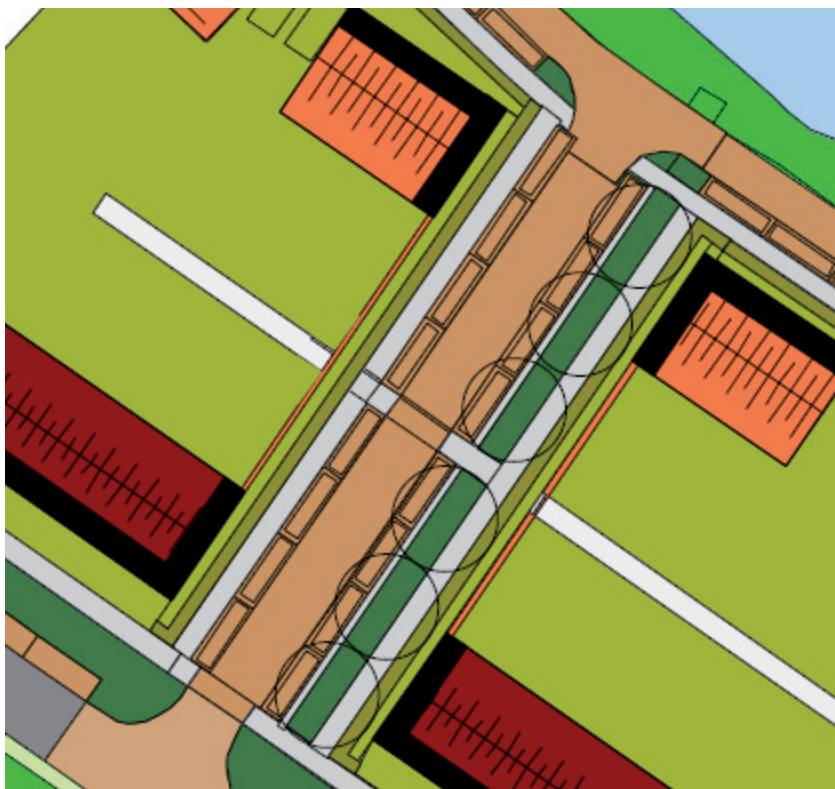
woningen met de zijkant naar het Dwerspaed staan, en met de voorkant gericht zijn op Ulbe Twijnstrawei en de Sinnebuorren (zie figuur 1).



Figuur 1. Situatie Dwerspaed volgens ontwerp-stedenbouwkundig plan

Naar aanleiding van de opmerkingen tijdens de inspraak is de inrichting van het Dwerspaed opnieuw bekeken. Daarbij is ook de discussie betrokken over de inrichting van de kruising Sinnebuorren, Ulbe Twijnstrawei, toegang tot de sportvelden / jachthaven, die hierna onder d. wordt behandeld.

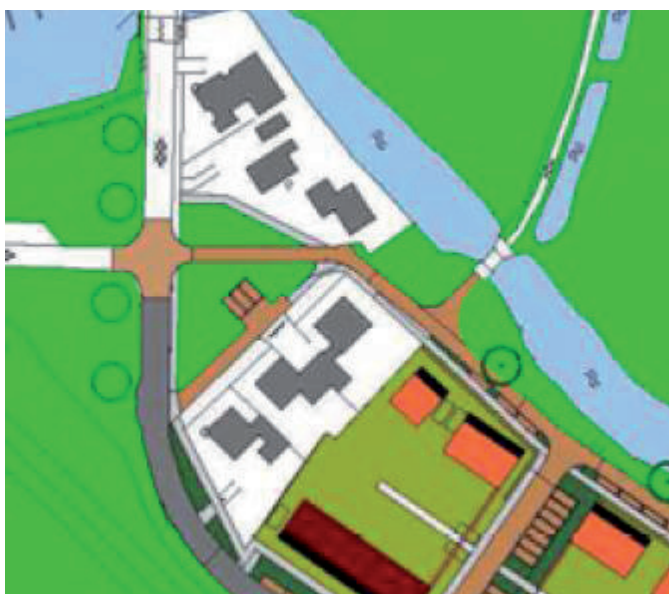
In essentie heeft het voorkeur dat het Dwerspaed de noordelijke hoofdontsluiting van het gebied Sinnebuorren wordt, vanaf de Ulbe Twijnstrawei. Dit vraagt een andere inrichting van het Dwerspaed. Door de zwaardere verkeersfunctie van het Dwerspaed, is haaks parkeren ongewenst. Er is daarom een inrichting gekozen met langsparkeren. Dit biedt ruimte om meer groen in het straatbeeld te realiseren. Per saldo ontstaat een aantrekkelijker inrichting van het Dwerspaed. Figuur 2 geeft de gewijzigde inrichting weer.



Figuur 2. Aangepaste situatie Dwerspaed

e. Kruising Sinnebuorren, Ulbe Twijnstrawei, toegang tot de sportvelden / jachthaven

In het stedenbouwkundig plan dat werd gepresenteerd op 16 april 2014 werd uitgegaan van een nieuwe kruising (verlegde) Sinnebuorren - Ulbe Twijnstrawei – toegang sportvelden en jachthaven. De bestaande aansluiting van de Sinnebuorren op de Ulbe Twijnstrawei zou daarbij een doodlopend weggetje worden dat vanaf de Ulbe Twijnstrawei de woningen Sinnebuorren 59 en 61 ontsluit (zie figuur 3).



Figuur 3. Situatie kruispunt Ulbe Twijnstrawei – Sinnebuorren – toegang sportvelden / jachthaven volgens ontwerp-stedenbouwkundig plan

Na de wisseling van argumenten tijdens de inspraak en gesprekken met de klankbordgroep en omwonenden, hebben wij besloten tot een andere verkeersoplossing

(zie figuur 4). Het Dwerspaed vormt daarbij, gezien vanuit het noorden, de eerste aansluiting van het gebied Sinnebuorren op de Ulbe Twijnstrawei.



Figuur 4. Aangepaste situatie kruispunt Ulbe Twijnstrawei – Sinnebuorren – toegang sportvelden / jachthaven

De kruising Sinnebuorren - Ulbe Twijnstrawei – toegang sportvelden en jachthaven krijgt een ander karakter, doordat vanaf de Sinnebuorren alleen langzaam verkeer wordt aangevoerd. Het gemotoriseerde verkeer vanuit de wijk gaat via het Dwerspaed.

Het pootje van de Sinnebuorren, waaraan de woningen Sinnebuorren 59 en 61 zijn gelegen, krijgt geen aansluiting op de Ulbe Twijnstrawei, maar loopt dood in de richting van de Ulbe Twijnstrawei.

Al met al ontstaat hierdoor meer spreiding van verkeer, worden langzaam en gemotoriseerd deels gescheiden en wordt de nieuwe kruising minder zwaar belast en daardoor veiliger.

f. Verandering perceelgroottes

Door de herinrichting van Sinnebuorren verandert op onderdelen de verhouding openbaar en particulier terrein. Per saldo neemt het aantal woningen enigszins af. De perceelgroottes en de woningen zullen voldoen aan de voor de betreffende woningtypes gangbare maten. De percelen/tuinen zullen niet substantieel kleiner zijn dan in de huidige situatie. Figuur 5 geeft een beeld van de huidige situatie, met daaroverheen projecteerd het stedenbouwkundig plan van de herinrichting.

g. Groene veld aan het Boerepaed

Het veld aan de zuidoostzijde van het Boerepaed krijgt voornamelijk een groene invulling. Wel wordt uitgegaan van eenzijdig langsparkeren langs het Boerepaed. De inrichting van het groene veld wordt op een later moment verder uitgedetailleerd. Hierover wordt overleg gevoerd met omwonenden.

h. Lantaarnpaal bij Ulbe Twijnstrawei 23

Bij het stedenbouwkundig plan is nog geen verlichtingsplan opgesteld. Dit komt op een later moment aan de orde. Het vormt mede onderwerp van de discussie over de

randweg. Uitgangspunt is te komen tot een doelmatige verlichting van het gehele plangebied.

i. Toegankelijkheid van garages

Bij koopwoningen wordt rekening gehouden met de aanwezigheid en de toegankelijkheid van garages. Bij huurwoningen wordt over het algemeen geparkeerd in het openbare gebied. Als echter bij een huurwoning een garage wordt geplaatst, wordt in het kader van de vergunningverlening gekeken naar de uitwegsituatie.

j. Fiets- en voetpaden aan achterzijde woningen

Bij woningen die geen toegang over het eigen erf hebben naar de achterzijde van het perceel, wordt rekening gehouden met paden en toegangen die de achterzijde ontsluiten.

k. Eenrichtingsverkeer Trigreppel en Sinnebuorren

Aan éénrichtingsverkeer door de woonbuurt valt niet te ontkomen. De Trigreppel en Sinnebuorren zijn smalle wegen. Om te komen tot een goede inrichting van het wegprofiel en om voldoende parkeergelegenheid te realiseren, resteert een vrije wegbreedte die verkeer in twee richtingen niet toelaat. Voordeel van éénrichtingsverkeer is dat doorgaand verkeer buiten de woonstraten blijft, dus sprake is van een rustig straatbeeld en een verkeersveilige situatie.

l. Walbeschoeiing Trigreppel

Als onderdeel van de herontwikkeling van het gebied Sinnebuorren wordt de riolering vervangen en worden de openbare verhardingen herstraat. Vervanging van de walbeschoeiing vormt geen onderdeel van het project.

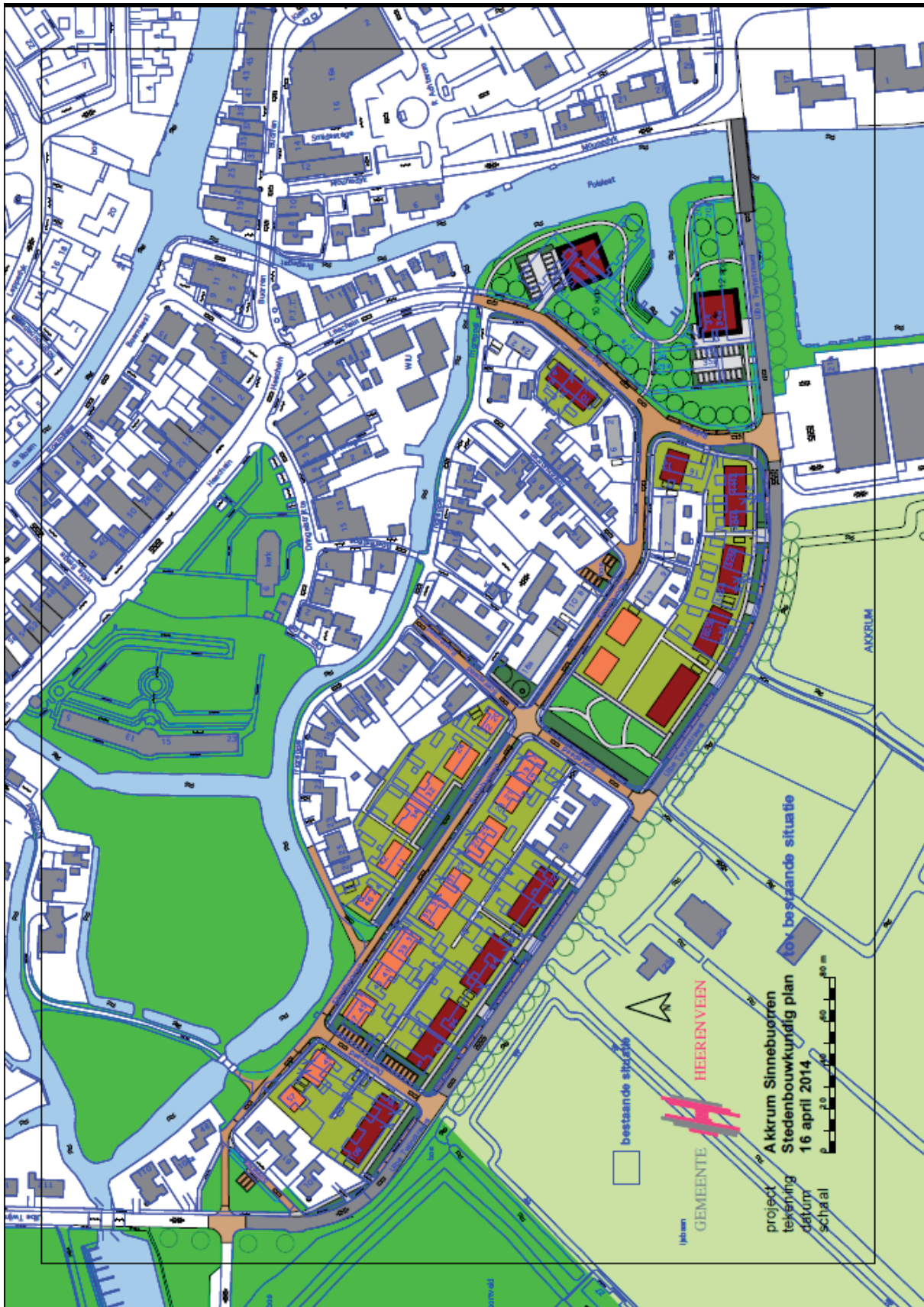
Er wordt wel vanuit gegaan dat de Trigreppel wordt gebaggerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de aanwezige beschoeiingen. Door voldoende afstand te houden van de kant (grondsteun blijft), wordt "inzakken" voorkomen.

m. Bomen voor woningen Rakswâl

De huidige bomen aan de westzijde van de Rakswâl komen te vervallen. Hier is nu te weinig ruimte voor een goed voetpad en te weinig ondergrondse ruimte voor het wortelgestel van de bomen. De bedoeling is om ter vervanging aan de oostzijde van de Rakswâl nieuwe bomen te planten. Dit onderdeel zal in het kader van het bestemmingsplan deel uitmaken van een uit te werken bestemming. De discussie over de te planten bomen (soort, aantal) kan worden voortgezet tijdens de procedure van het uitwerkingsplan. Waarschijnlijk komt dit aan de orde in 2018.

n. Relatie geluidszone Spikerboar

Er wordt onderzoek uitgevoerd naar de ontwikkeling binnen Sinnebuorren in relatie tot de geluidszone Spikerboar. De uitkomsten van dit onderzoek worden betrokken bij het opstellen van het bestemmingsplan voor Sinnebuorren.



Figuur 5. Huidige situatie met project stedenbouwkundig plan