

**bijlage 3**

**Artikelen toe te passen met de  
toepassing van de  
wijzigingsbevoegdheid ex artikel 9**

## **Artikelen toe te passen met de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 9 van de regels van het plan**

### **Artikel 1: Groen**

#### **1.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. beplanting en bebossing;
  - b. groenvoorzieningen zoals plantsoenen, bermen, groenstroken en daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
  - c. speelvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. wegen en paden;
  - e. sloten en bermen;
  - f. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- g. bouwwerken.

#### **1.2 Bouwregels**

**1.2.1.**Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regel:

- op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd.

**1.2.2.**Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5 m.

#### **1.3. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een

- goede woonsituatie;
  - de sociale veiligheid;
  - de milieusituatie;
  - de verkeersveiligheid;
  - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken

## **Artikel 2: Verkeer-Verblijf**

### **2.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer-Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. bruggen, dammen en/of duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen kunstwerken;
- d. sloten, bermen en beplanting;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. met de daarbij behorende:  
parkeervoorzieningen;
- h. bouwwerken.

### **2.2 Bouwregels**

**2.2.1.** Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt de volgende regel:

- op of in deze gronden worden geen gebouwen of overkappingen gebouwd.

**2.2.2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5 m.

### **2.3 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van:

- een goede woonsituatie;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken

### **2.4 Specifieke gebruiksregel**

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van gronden en bouwwerken voor een verkooppunt van motorbrandstoffen.