

Bijlage 2

Randvoorwaarden en aandachtspunten
toepassing wijzigingsbevoegdheid ex artikel 9

Randvoorwaarden en aandachtspunten toepassing wijzigingsbevoegdheid ex artikel 9

- maximaal negen woningen, in een gedifferentieerd aanbod;
- woningen in één laag met kap;
- langs de Hoogeveensweg (westzijde plan) in principe individuele woningen vrijstaand of vrijstaand geschakeld via garage;
- binnengebied (oostzijde) halfvrijstaand of drie-onder- één-kap, eventueel één vrijstaand. Deze woningen liggen aan een gezamenlijk erf. Referentie aan boerderijachtige opzet, ook tot uiting komend in sterke samenhang van de gebouwen hier: bijvoorbeeld schuurachtige uitstraling;
- wanneer hier twee keer halfvrijstaand komt wordt de kap doorgetrokken boven de garages in het midden, waardoor ogenschijnlijk één volume ontstaat. Samen met een goede inrichting van het erf (informeel, geen parkeren strikt aanduiden, kleine of geen voortuintjes, binding via bijvoorbeeld een haag); ontstaat een bijzonder element midden in het dorp.