



Aan de gemeenteraad

Registratienummer:	GF12.20016	Datum:	24 januari 2012
		Agendapunt:	7
Portefeuillehouder:	Behandelend ambtenaar:		
De heer S. Siebenga	De heer G. Haanstra		

Onderwerp:

Bestemmingsplan Heerenveen - Speciaal onderwijs, Skoatterwâld

Voorstel:

- Geen exploitatieplan vaststellen.
 - Bestemmingsplan vaststellen.
-

Overwegingen

1. Inleiding

In overleg met het openbaar scholennetwerk De Basis, hebben wij besloten tot gezamenlijke huisvesting van de scholen voor speciaal onderwijs It Oerset en de Mr. Duisterhoutschool op één nieuwe locatie in Heerenveen. Deze locatie is gelegen naast de AOC school, Domela Nieuwenhuisweg 3, in Skoatterwâld. Wij hebben uw raad hierover geïnformeerd bij brief van 8 april 2010, nr. 10.3003449.

De nieuwbouw past niet geheel binnen de geldende bestemmingsplannen. Om de ontwikkeling van de school mogelijk te maken, hebben wij daarom nieuwe toetsingskaders opgesteld, in de vorm van een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan. Dit voorstel heeft betrekking op het bestemmingsplan. Over het beeldkwaliteitsplan doen wij u een separaat voorstel.

Het ontwerp-bestemmingsplan kan digitaal worden ingezien op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het ontwerp-bestemmingsplan of het (plan)id-nummer (NL.IMRO.0074.BPNSPECONDSEKSKWALD-OW01).

2. Beschrijving van het voorgenomen project

In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van een schoolgebouw in maximaal 3 bouwlagen. Het gebied wordt op twee plekken aangesloten op de Domela Nieuwenhuisweg, zodat haal- en brengverkeer kan rondrijden en stopt op het terrein van de school en niet langs de weg.

Het plangebied is, vanuit Heerenveen, het buitengebied en de dorpen, goed ontsloten voor gemotoriseerd verkeer. Ook voor fietsers en voetgangers is het gebied vanuit verschillende richtingen goed ontsloten.



Globale aanduiding van de locatie van de nieuwe school

3. Geldende bestemmingen

De school is deels geprojecteerd op gronden met de bestemming Maatschappelijke doeleinden, volgens het bestemmingsplan 2^e en 3^e fase Skoatterwâld (2008). Binnen deze bestemming zijn onderwijsdoeleinden toegestaan, maar de ruimte is onvoldoende om de school een plek te geven. Daarom is een deel van het naastgelegen volkstuinencomplex bij de planvorming betrokken. De hier geldende bestemming Volkstuinen, volgens het bestemmingsplan Skoatterwâld (1999), laat de school niet toe.

4. Grondexploitatie

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt bij particuliere ruimtelijke ontwikkelingen van enige omvang. Met dit exploitatieplan kunnen de gemeentelijke kosten op de ontwikkelaar worden verhaald. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, als in het verhaal van kosten anderszins is voorzien.

In dit geval is sprake van een school die de gemeente zelf ontwikkelt. Er is derhalve geen reden voor kostenverhaal.

Wij stellen uw raad voor geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Wet geluidhinder

Er is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde school, vanwege de A32 en de Domela Nieuwenhuisweg. De berekeningen wijzen uit dat in het maatgevende jaar 2025 op vier rekenpunten aan de gevels van de school, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden.

Wij hebben van onze bevoegdheid gebruik gemaakt, hiervoor hogere waarden toe te staan.

Bij de realisatie van het schoolgebouw moet worden aangetoond dat de binnenruimten kunnen voldoen aan een maximaal binnenniveau van 28 of 33 dB. Daarbij zal de gevel conform het Bouwbesluit een minimale karakteristieke geluidwering moeten bezitten. Er kunnen dan mogelijk geluidwerende voorzieningen noodzakelijk zijn. De aanvrager van de bouwvergunning zal door middel van akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moeten aantonen dat aan de voorwaarden van het Bouwbesluit kan worden voldaan.

6. Inspraak en overleg

Inspraak

De stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de school zijn gepubliceerd in de Heerenveense Courant en hebben daarna 4 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon schriftelijk op de randvoorwaarden worden ingesproken. Er werden geen inspraakreacties ontvangen.

Verder werd overleg gevoerd met de wijkraad Skoatterwâld. De wijkraad stemde in met de plannen.

Overleg met Rijk, provincie en waterschap

Er zijn geen Rijks- of provinciale belangen in het geding, die aanleiding geven tot het voeren van overleg met diensten van Rijk en provincie.

Met het Wetterskip Fryslân heeft overleg plaatsgevonden bij de voorbereiding van de in het bestemmingsplan opgenomen waterparagraaf.

7. Zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan lag, met ingang van 18 november 2011, gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze termijn konden zienswijzen omtrent het bestemmingsplan worden ingediend bij uw raad. Er kwamen geen zienswijzen binnen.

8. Vaststelling bestemmingsplan

Wij stellen uw raad voor, gelezen het vorenstaande, het bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

-

Vervolgproces

Omdat geen zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan zijn ingediend bij uw raad, kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan alleen beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Na inwerkingtreding vormt het bestemmingsplan het toetsingskader voor de ontwikkeling van het schoolgebouw.

Millenniumparagraaf

Het schoolgebouw wordt opgericht in bestaand stedelijk gebied. Dit betekent dat de ontwikkeling niet ten koste gaat van het open buitengebied. Dit past in de duurzaamheidsdoelstelling.

Ter inzage liggende stukken:

- Ontwerp-bestemmingsplan Heerenveen - Speciaal onderwijs, Skoatterwâld
- Besluit b&w d.d. 24-1-12

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok

de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: Bestemmingsplan Heerenveen - Speciaal onderwijs,
Skoatterwâld
Registratienummer: GF12.20016

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 januari 2012;

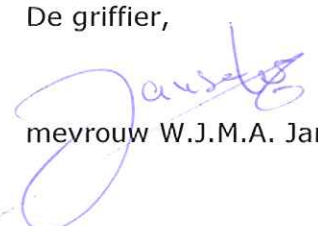
gelet op gelet op artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

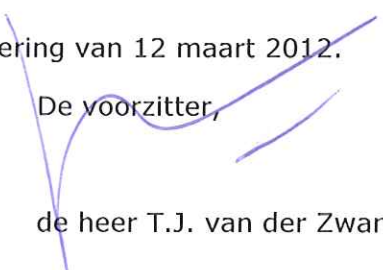
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- het bestemmingsplan Heerenveen - Speciaal onderwijs, Skoatterwâld, vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNSPECONDSKWALD-OW01, met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN 2008.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 maart 2012.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan