

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Heerenveen  
Postbus 15000  
8440 GA HEERENVEEN

Leeuwarden, 21 februari 2023

Verzonden, 22 FEB. 2023

Ons kenmerk : 02085982  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Rijksweg 21 Heerenveen

Geacht college,

Op 7 december 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Aan de Rijksweg 21 te Heerenveen is een rijplatenverhuurbedrijf en internationaal transportbedrijf gevestigd op de locatie van een voormalig agrarisch bedrijf. Het bedrijf is tot dusver op basis van twee tijdelijke, vijfjarige vrijstellingen/ ontheffingen toegestaan. Vanwege de uitbreiding van de bedrijfsvoering bestaat echter de wens om het bedrijf permanent te regelen en planologisch als zodanig vast te leggen.

Er is eerder ambtelijk contact geweest over dit initiatief (13 oktober 2022, nr. 1925305). Aandachtspunt was de aangrenzende Natuur buiten NNN. U heeft aangegeven erop toe te zien dat het bedrijf zich binnen het beschikbare perceel zal ontwikkelen. Verdere uitbreiding in Natuur buiten NNN is niet aan de orde. De legalisatie, het omzetten van tijdelijke vergunningen naar een definitieve planologische regeling, is besproken. Conclusie was dat legalisatie bespreekbaar is, daarbij is er vanuit gegaan dat verdere uitbreiding van het bedrijf niet aan de orde zou zijn.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Hergebruik vrijkomende agrarische bebouwing** (Categorie 2 Interpretatie Verordening/motivering)

De huidige bestemming van het perceel is Wonen. De vestiging van het bedrijf is eerder met vrijstellingen toegestaan. Er is sprake van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing, de voormalige boerderij zal in de nieuwe situatie blijven bestaan. Er zullen schuren worden gesloopt (168 m<sup>2</sup>) en vervangen door één loods van 600 m<sup>2</sup> en een nieuw kantoorgebouw van 150 m<sup>2</sup> (vervanging van tijdelijk kantoor (150 m<sup>2</sup>)). Verder is het terrein vrijwel geheel verhard voor de stalling van vrachtwagens en rijplaten. Alle aanpassingen vinden op het eigen perceel plaats.

De totale bebouwde oppervlakte (1150 m<sup>2</sup>) van het perceel is in de regels vastgelegd, evenals de maximale goot- en bouwhoogte.

Bij het toepassen van de regeling voor vrijkomende (agrarische) bebouwing is enige aanvullende bebouwing toegestaan. Bij enige aanvullende bebouwing wordt als vuistregel gehanteerd dat bebouwing met maximaal 50 procent mag toenemen. Voorwaarde is dat deze bebouwing ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw.

In dit geval wordt er overtollige bebouwing gesloopt en vervangen door een nieuwe, grotere loods. De loods wordt achter de bestaande (voormalige) boerderij geplaatst. In die zin krijgt het een ondergeschikte plaats in het geheel. De toename van de bebouwing is echter meer dan 50 procent. Daarmee ontstaat strijdigheid met de regels uit de Verordening Romte. Om deze strijdigheid op te lossen is het mogelijk gebruik te maken van de ontheffingsmogelijkheid uit de Verordening Romte. Wij adviseren u een ontheffing van de Verordening Romte Fryslân aan te vragen.

Op basis van 10.1 van de Verordening Romte kunt een ontheffing aanvragen van artikel 1.1.1 van de Verordening Romte. Voor de voorwaarden waaraan voldaan moet worden verwijzen wij u naar artikel 10.1.1, lid 2 Verordening Romte. In artikel 10.2.1 van de Verordening Romte wordt beschreven wat een ontheffingsverzoek moet bevatten. Wij stellen ons voor dat u in dit specifieke geval extra aandacht besteedt aan de ruimtelijke kwaliteit (landschappelijke inpassing, inrichting van het erf).

**Archeologie** (Categorie 2 Interpretatie Verordening/motivering)

Voor ingrepen > 500 m<sup>2</sup> adviseert Famke archeologisch onderzoek. U onderkent dat ook, maar stelt archeologisch onderzoek uit tot het moment dat er daadwerkelijk een ingreep (de bouw van de nieuwe loods) gepland staat. Wij menen dat, nu al bekend is dat er nieuw gebouwd gaat worden, het nodig is het archeologisch onderzoek nu al te laten uitvoeren. De uitvoerbaarheid van het plan kan daarmee worden onderbouwd en een dubbelbestemming Archeologie is dan niet nodig, omdat de archeologische situatie in beeld is gebracht.

**Landschappelijke inpassing** (Categorie 3 Overige provinciale belangen)

Het perceel is op dit moment al landschappelijk ingepast. Het bestemmingsplan legt de huidige situatie vast en maakt een aantal ontwikkelingen op het perceel mogelijk, dat heeft geen consequenties voor de bestaande inpassing. Nu de tijdelijke situatie over gaat naar permanent mag verwacht worden dat er ook helderheid gegeven wordt over beeldkwaliteitseisen. Wij adviseren behoud en beheer van de bestaande landschappelijke inpassing te borgen in de regels en daarnaast beeldkwaliteitseisen te formuleren voor het bedrijfsperceel.



**Koppelen en verbinden** (Categorie 3 Overige provinciale belangen)

Nieuwe ontwikkelingen toetsen wij aan de Provinciale Omgevingsvisie 'De Romte Diele' en de Verordening Romte Fryslân 2014. In de Omgevingsvisie zijn 'de basis op orde' en 'koppelen en verbinden' belangrijke uitgangspunten. Deze zijn daarom ook verwerkt in onze Omgevingsverordening die op 21 september 2022 is vastgesteld. De Omgevingsverordening is nog niet in werking getreden. Toch vragen wij u vooruitlopend hierop alvast rekening te houden met een aantal kansen om te koppelen en verbinden. Dit kan ook een goede aanleiding vormen om een extra 'plus' te realiseren. En dit kan u weer helpen bij het goed motiveren van een ontheffingsaanvraag. Een goed voorbeeld van zo'n kans om te koppelen en verbinden is het natuurinclusief bouwen. Dit is eenvoudig door te voeren door in het ontwerp van de bebouwing rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Verder kunt u ook eens kijken naar de mogelijkheden om het bedrijf zo duurzaam mogelijk te maken en naar het toevoegen van een stukje biodiversiteit.

**Waterrobuust bouwen** (Categorie 3 Overige provinciale belangen)

U heeft in het plan niet aangegeven wat het peil is van het perceel. Wij raden aan ter plaatse van het nieuwe kantoor op te hogen tot minimaal – 0.50 m NAP.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A. Schepers, MSc, secretaris

**Van:** ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>  
**Verzonden:** maandag 16 januari 2023 16:43  
**Aan:** Doelman, Steven  
**Onderwerp:** RE: vooroverleg bestemmingsplan 'Heerenveen-Rijksweg 21'

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

## Ons kenmerk: GFO-N-RE 22-1387

---

Beste Steven,

Bedankt voor het toezenden van de documenten van vooroverleg.  
Van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen maakt TenneT bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de bovengrondse 110 kV hoogspanningsverbinding Oudehaske - Wolvega die in eigendom en beheer is van TenneT.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

### Regels

Wij verzoeken u de regels over te nemen zoals hieronder weergegeven.

- In artikel 5.4.1 onder d. graag een toevoeging maken met de volgende tekst: “....alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil”.
- In artikel 5.4.1 onder e. het woord “permanent” te verwijderen. De reden hiervoor is dat opslag binnen de belemmerde strook niet is toegestaan i.v.m. bereikbaarheid.

### Verbeelding

Op de verbeelding is ter plaatse van de belemmerde strook een maximale bouwhoogte van 7 meter aangegeven en een maximale goothoogte van 3,5 meter.

We willen u erop attenderen dat deze bouwhoogte absoluut niet haalbaar is.

Vanuit oogpunt van veiligheid en leveringszekerheid is ter plaatse van de belemmerde strook een maximale bouwhoogte van 4 meter ten opzichte van N.A.P. mogelijk.

Daarnaast zullen voor de bouw en de uitvoering van de bouwwerkzaamheden binnen de belemmerde strook door ons voorwaarden worden gesteld. U kunt hierbij denken aan aarding van het gebouw, maximale toegestane bouwhoogte, brandwerendheid van het gebouw, inzet materieel. De voorwaarden kunnen worden aangevraagd via [toestemming@tennet.eu](mailto:toestemming@tennet.eu).

**Heeft u nog vragen?**



Heeft u nog vragen, dan ben ik bereikbaar via onderstaande gegevens.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Afwezig op vrijdag

Adviseur Ruimtelijke Plannen | afd. GFO-N-RE | team spatial management | TenneT TSO B.V.  
Postbus 718, 6800 AS Arnhem | De Stroom 2, 7901 TE Hoogeveen  
M (06) 81027241 | E [ruimtelijkeplannen@tennet.eu](mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu) | I [www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)



---

**Van:** Doelman, Steven <[s.doelman@heerenveen.nl](mailto:s.doelman@heerenveen.nl)>

**Verzonden:** woensdag 7 december 2022 09:03

**Aan:** ruimtelijkeplannen <[ruimtelijkeplannen@tennet.eu](mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu)>

**Onderwerp:** vooroverleg bestemmingsplan 'Heerenveen-Rijksweg 21'

Geachte heer, mevrouw,

Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (vooroverleg over ruimtelijke plannen), zenden wij u bijgaand het voorontwerp-bestemmingsplan "Heerenveen-Rijksweg 21". Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het planologisch regelen van een rijplaten- annex transportbedrijf dat gevestigd is op het perceel Rijksweg 21 (langs de A7) te Heerenveen. Over het perceel lopen twee hoogspanningsleidingen die bij u in beheer zijn.

Wij wachten uw reactie met belangstelling af.

Met vriendelijke groet,  
Steven Doelman  
Gemeente Heerenveen

# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Heerenveen  
T.a.v. S. Doelman  
Postbus 15000  
8440 GA HEERENVEEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN

I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum 2 januari 2023  
Onze referentie UIT/25437 Z/22/00010389  
Uw referentie Z.22.385895  
Uw brief van 7 december 2022

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail

Bijlagen 1

Pand-ID 0051010001258361

Onderwerp Advies RO – Ontwerp bestemmingsplan – Rijplaten/ transportbedrijf - Rijksweg 21, Heerenveen

Geacht college,

Op 7 december 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op een ontwerp bestemmingsplan om een rijplaten/ transportbedrijf aan de Rijksweg 21 te Heerenveen (definitief) te kunnen toestaan. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweertzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden ontwerp.

### **Uitwerking**

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot externe veiligheid en de brandweertzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### **Advies**

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de opkomsttijd, de bereikbaarheid, het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De paragraaf externe veiligheid aan te passen en de relevantie van het Bevi hierin te vermelden;
- Het advies externe veiligheid te gebruiken bij de verantwoordingen op basis van het Bevt en van het Bevi.
- De brandkranen aan de A7 te (laten) controleren;
- De gebruikers te informeren dat in geval van een dreigende BLEVE er van het incident af gevlucht moet worden;
- De gebruikers te informeren dat in geval van een brand bij BASF of Bosma er gevlucht en/ of geschuild moet worden, afhankelijk van de windkracht/ en -richting en de





# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 2 van 12

instructies vanuit de hulpdiensten. Bij schuilen zullen de ramen en deuren gesloten moeten worden en de ventilatie uitgeschakeld moeten worden;

- De eigenaren te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij een incident realistisch zijn;
- als er voorzienbare stremmingen op de Rijksweg ontstaan, maatregelen te treffen om de bereikbaarheid van achtergelegen percelen te blijven garanderen (en om ontvluchting vanaf deze locaties mogelijk te houden);
- te voorkomen dat er (bedrijfsmatig) aan de Rijksweg geparkeerd wordt;
- voorzieningen te laten treffen dat de bouwwerken veilig bereikbaar zijn;
- Twee opstelplaatsen aan het openwater te realiseren die voldoen aan de onderstaande vereisten. Het is de vraag in hoeverre hiermee een binneninzet in het gebouw wel mogelijk wordt gemaakt, maar het zal wel kunnen bijdragen in het beperken van de verdere schade/ effecten van de omgeving.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

# **BRANDWEER**

## **Fryslân**



Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 3 van 12

### **Bijlage 1:**

## **Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Advies externe veiligheid – rijplaten- annex transportbedrijf - Rijksweg 21, Heerenveen*



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 4 van 12

### 1. Situatie

Aan de Rijksweg 21 te Heerenveen is een rijplatenverhuurbedrijf en internationaal transportbedrijf gevestigd op de locatie van een voormalig agrarisch bedrijf. Het bedrijf is tot dusver op basis van twee tijdelijke, vijfjarige vrijstellingen/ ontheffingen toegestaan.

Vanwege de uitbreiding van de bedrijfsvoering bestaat echter de wens om het bedrijf permanent te regelen en planologisch als zodanig vast te leggen. In het planvoornemen worden twee bestaande bijgebouwen gesloopt en vervangen door een nieuwe schuur. Daarnaast zal een nieuw kantoorgebouw op het perceel worden gerealiseerd. De reeds aanwezige boerderij blijft in gebruik als woning voor de bedrijfseigenaren.

Op dit moment geldt er een woonbestemming. Dit zal gewijzigd worden naar een bestemming 'Bedrijf'.

### 2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

#### 2.1. Externe veiligheid

Met betrekking tot externe veiligheid is de volgende situatie van toepassing:

- Het plangebied ligt binnen een invloedsgebied van twee risicovolle inrichtingen, namelijk van BASF (750 meter) en Bosma (1.250 meter);
- Het plangebied ligt binnen een 200m zone van een basisnetroute met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.

Op basis van artikelen 7 en 8 Bevt en artikel 14 Bevi moet het initiatief verantwoord worden. In het bestemmingsplan is aangegeven dat alleen de transportroute relevant is. De toetsing en conclusie in het bestemmingsplan is daarom niet volledig.

#### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De paragraaf externe veiligheid aan te passen en de relevantie van het Bevi hierin te vermelden;
- Het advies externe veiligheid te gebruiken bij de verantwoordingen op basis van het Bevt en van het Bevi.

#### 2.2. Proactie

##### Kader

Met de ruimtelijke ordening kan onveiligheid worden weggenomen. Vanuit de regelgeving is er reeds geregeld dat (beperkt) kwetsbare objecten niet binnen de plaatsgebonden risico  $10^{-6}$  contour (PR  $10^{-6}$ ) en/ of belemmeringsstroken mogen liggen. Daarnaast is het onwenselijk dat de groepsrisico-curve de oriënterende waarde overschrijdt.





# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 5 van 12

Vanuit het externe veiligheidsperspectief is het tevens wenselijk dat (beperkt) kwetsbare objecten in ieder geval buiten de 100% letaliteitscontour gesitueerd worden, en bij voorkeur ook buiten de 1%-letaliteitscontour, en zo ver mogelijk van de risicobron af.

### Toets

Kijkende naar aanvraag:

- Is de situering van het bedrijf in de onderhavige planologische situatie toelaatbaar, kijkende naar de PR-contouren;
- Is er geen plasaandachtsgebied aan de basisnetroute verbonden;
- Is (nog) niet ingegaan op het groepsrisico, maar is aangegeven dat deze nog wordt opgesteld. Wij verwachten hierin geen knelpunten;
- Is het plangebied binnen de 100% letaliteitscontour van de route gevaarlijke stoffen over de weg gelegen. Over deze weg worden brandbare vloeistoffen, toxische vloeistoffen en brandbare gassen vervoerd.

### Advies

Omdat het een bestaande (tijdelijke) situatie en het een beperkt kwetsbaar object betreft, ziet Brandweer Fryslân geen noodzaak om over de ligging in relatie tot de contouren verdere opmerkingen te plaatsen.

### **2.3. Extern veiligheidsscenario 'warme BLEVE LPG-tankwagen'**

Een relevant scenario behorende de verantwoording vanuit het Besluit externe veiligheid transportroutes is als volgt:

Een aanwezige brand in de nabijheid van een LPG-tank – bijvoorbeeld als gevolg van een aanrijding op de A31 - kan de druk in de LPG-tank doen oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf en daarmee grote schade aan de omgeving (= BLEVE). Binnen 100 meter komt iedereen te overlijden. Omdat het plangebied op 40 meter van de basisnetroute ligt, is dit ook op het plangebied van toepassing.

De inzet van de brandweer zal er primair op gericht zijn om de brand snel te blussen/ tankwagen te koelen, zodat escalatie/ de BLEVE voorkomen wordt. Dit is alleen mogelijk mits hiermee snel gestart is.

### **2.4. Extern veiligheidsscenario 'brand in opslagloods gevaarlijke stoffen'**

Een relevant scenario behorende de verantwoording vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen is als volgt:

In een PGS 15 loods met gevaarlijke stoffen ontstaat een brand. De brand veroorzaakt rook met giftige verbrandingsproducten. Bij een beginnende- of zuurstof beperkte brand is er weinig hitte waardoor er geen pluimstijging plaatsvindt. De rookwolk wordt door de wind meegevoerd. Het effect van een rookwolk is vergiftiging. Hierdoor kunnen personen in de omgeving slachtoffer worden. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving en de weersomstandigheden. Bij een gemiddeld weertype overdag in Nederland reikt de letaliteitscontour zich tot 410 meter vanaf de risicovolle inrichting en daarmee niet tot het plangebied. Wel ligt het plangebied binnen een contour waarin onherstelbare of andere



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389

Pagina 6 van 12

ernstige gezondheidseffecten kunnen optreden door de luchtconcentratie onherstelbare (de alarmeringsgrenswaarde).

De inzet van de brandweer (in relatie tot het plangebied) zal gericht zijn op het bepalen van het effectgebied, om zodoende de aanwezigen in dit effectgebied te waarschuwen.

### 2.5. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor een extern veiligheidsscenario geen aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

#### Kader

Om een incident te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

#### Toets

Kijkende naar een dreigende BLEVE is de bereikbaarheid van het incident op de A7 goed. Ook de bereikbaarheid van de risicovolle inrichtingen is goed. De situatie voldoet daarmee voor de externe veiligheidsscenario's aan de vereisten.

### 2.6. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet voor een extern veiligheidsscenario een aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

#### Kader

Bij een inzet voor een vrachtwagen met als doel om een BLEVE te voorkomen is binnen 6 minuten minimaal 4.000 l/min gedurende minimaal 4 uur noodzakelijk. Dit kan gerealiseerd worden door met een brandweerwagen af te leggen op openwater dat aangesloten zit op een boezem.

#### Toets

Aan de A7 is geen geschikt openwater aanwezig waar een brandweerwagen binnen 6 minuten 4.000 l/min weg kan halen. Wel zijn er mogelijkheden aanwezig om kleinere hoeveelheden bluswater te winnen middels een brandkraan. Tot slot dient opgemerkt te worden dat de termijn voor periodieke controle van deze brandkranen verstreken zijn.

Gezien deze situatie is mogelijk onvoldoende bluswater tijdig beschikbaar om te kunnen koelen, af te schermen en te kunnen blussen. De consequenties hiervan zijn dat in geval van een dreigende BLEVE er geen adequate inzet door de brandweer gedaan kan worden en dat er een grote prioriteit op de ontruiming van de omgeving ligt.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 7 van 12

### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De brandkranen te (laten) controleren.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak tot het voorschrijven van maatregelen om openwater aan de A7 aan te leggen. Gezien de kans op een dreigende BLEVE naast het plangebied is het realiseren van een bluswatervoorziening een vergaande maatregel.

## 2.7. Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor een extern veiligheidsscenario een aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

### Kader

Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet ingegaan worden op de zelfredzaamheid. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten.

Bij beide scenario's zal gevlucht moeten worden. Indien vluchten niet mogelijk is, dan is bij de rookwolk als gevolg van de brand in de opslagloods schuilen, ramen en deuren sluiten en het uitzetten van de ventilatie ook een optie. Bij een BLEVE is schuilen niet mogelijk om jezelf aan het gevaar te onttrekken.

### Toets

In het plangebied zijn geen functies aanwezig die indicatie geven van een mogelijk beperkende zelfredzaamheid van aanwezigen. Dit is voor het vluchten een positief aspect.

In geval vluchten tot de mogelijkheid bestaat, dan kan maar 1 kant op gevlucht worden.

- Vanuit de risicovolle inrichting gezien is dit van de bron af. Dit is een positief aspect;
- Vanuit de A7 gezien is de vluchtroute evenwijdig aan de snelweg gelegen. Afhankelijk van de incidentlocatie is er een kans dat eerst naar de bron gevlucht moet worden, om vervolgens meer afstand van de bron te kunnen nemen. Dit is een nadelig aspect.

Ten derde is het aannemelijk dat de aanwezigen in het plangebied niet op de hoogte zijn van het handelingsperspectief. Hier zal aandacht voor moeten komen.

Tot slot is vanuit de hulpdiensten mogelijk om in geval van een effectgebied mensen in de omgeving van het incident te waarschuwen. Dit is voor het vluchten en/ of schuilen gunstig.

### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De gebruikers te informeren dat in geval van een dreigende BLEVE er van het incident af gevlucht moet worden;
- De gebruikers te informeren dat in geval van een brand bij BASF of Bosma er gevlucht en/ of geschild moet worden, afhankelijk van de windkracht/ en -richting en de instructies vanuit de hulpdiensten. Bij schuilen zullen de ramen en deuren gesloten moeten worden en de ventilatie uitgeschakeld moeten worden.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 8 van 12

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

Dit advies over de basisbrandweezorg richt zich op regulier brandscenario binnen het plangebied, maar de genoemde aspecten zijn ook relevant voor het extern veiligheidsscenario. Bijvoorbeeld wanneer het plangebied betreden moet worden nadat zich een BLEVE heeft voorgedaan en de daar ontstane branden geblust moeten worden.

#### 3.1. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

##### Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te meer tijd de brand heeft om zich in grootte te ontwikkelen. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

##### Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 15 à 16 minuten en voldoet daarmee niet aan de normen uit het Dekkingsplan 2.0. Wij zien hier echter geen knelpunt in, omdat er niet sprake is een functie waar verminderde zelfredzaamheid van toepassing is.

##### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De eigenaren te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij een incident realistisch zijn.

#### 3.2. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

##### Kader

Om het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.





# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 9 van 12

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij dergelijke gebouwen tot op 10 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in het gebouw gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

### Toets

Kijkende naar aanvraag:

- is het plangebied gelegen aan een weg die ongeveer 3,5 meter breed is. Bij tegemoetkomend verkeer kan het zijn dat wij niet kunnen passeren;
- is het plangebied niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen. Als de weg gestremd is, bijvoorbeeld door werkzaamheden, kunnen wij het plangebied niet bereiken;
- is het perceel omgeven door hekwerk en lopen er mogelijk waakhonden op het perceel (volgens het bord dat op het hekwerk hangt). Het is aannemelijk dat de brandweer hierdoor terughoudend is met het betreden van het perceel.

De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- als er voorzienbare stremmingen op de Rijksweg ontstaan, maatregelen te treffen om de bereikbaarheid van achtergelegen percelen te blijven garanderen (en om ontvluchting vanaf deze locaties mogelijk te houden);
- te voorkomen dat er (bedrijfsmatig) aan de Rijksweg geparkeerd wordt;
- voorzieningen te laten treffen dat de bouwwerken veilig bereikbaar zijn.

### **3.3. Bluswater**

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

### Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 1.000 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m<sup>3</sup>/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat er in geval van een sterk escalerende brand – het genoemde maatgevende scenario – binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389

Pagina 10 van 12

### Toets

Kijkende naar het bluswater voor de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf het perceel gerekend, op circa 900 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met onvoldoende diameter. Ter hoogte van de rijksweg ligt wel een waterleiding, maar deze is van onvoldoende diameter.

Openwater dat aan al onze vereisten voldoet en waarmee een blusvoertuig zichzelf kan voeden is op voor het plangebied gelegen. De vraag is echter of de sloot in het bereik van onze zuigslang ligt. Een ander nadeel is dat aan het openwater opgesteld worden, waardoor dit te koste gaat van onze inzetdiepte en mogelijkheden om een binneninzet te doen.

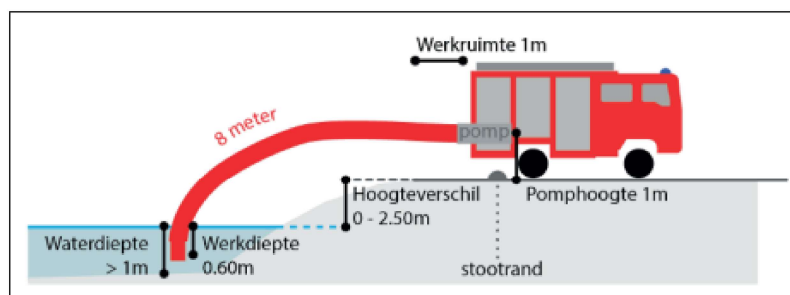
De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - niet aan de vereisten. In geval van brand zal het eerste blusvoertuig circa 1.500 liter in de tank tot zijn beschikking hebben. Dit is binnen enkele minuten verbruikt, waardoor een niet gebluste brand tijd heeft zich verder uit te breiden.

In geval zich een escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater voor het grootschalig watertransport aanwezig. Maar omdat het een doodlopende en smalle toegangsweg is, is het de vraag in hoeverre het grootschalig watertransport bruikbaar is. Als de toevoerslangen voor het bluswater op de Rijksweg uitgelegd worden, dan is daarmee de weg niet meer geschikt voor aankomende en vertrekkende hulpverleningsvoertuigen.

### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Twee opstelplaatsen aan het openwater te realiseren die voldoen aan de onderstaande vereisten. Het is de vraag in hoeverre hiermee een binneninzet in het gebouw wel mogelijk wordt gemaakt, maar het zal wel kunnen bijdragen in het beperken van de verdere schade/ effecten van de omgeving.





# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 11 van 12



### 3.4. Scenario 'gebouwbrand'

Bij een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen om de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel.

Echter, gelet op de gebouw- en interventiekenmerken, is een brand van het volledige compartiment een realistisch scenario. Bij een dergelijke escalerende brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving. Het afschermen van andere gebouwen en het moeten afsluiten van de A7 zijn hiervan twee voorbeelden. Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen.

## 4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De paragraaf externe veiligheid aan te passen en de relevantie van het Bevi hierin te vermelden;
- Het advies externe veiligheid te gebruiken bij de verantwoordingen op basis van het Bevt en van het Bevi.
- De brandkranen aan de A7 te (laten) controleren;
- De gebruikers te informeren dat in geval van een dreigende BLEVE er van het incident af gevlucht moet worden;
- De gebruikers te informeren dat in geval van een brand bij BASF of Bosma er gevlucht en/ of geschild moet worden, afhankelijk van de windkracht/ en -richting en de

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/25437 Z/22/00010389  
Pagina 12 van 12

instructies vanuit de hulpdiensten. Bij schuilen zullen de ramen en deuren gesloten moeten worden en de ventilatie uitgeschakeld moeten worden;

- De eigenaren te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij een incident realistisch zijn;
- als er voorzienbare stremmingen op de Rijksweg ontstaan, maatregelen te treffen om de bereikbaarheid van achtergelegen percelen te blijven garanderen (en om ontvluchting vanaf deze locaties mogelijk te houden);
- te voorkomen dat er (bedrijfsmatig) aan de Rijksweg geparkeerd wordt;
- voorzieningen te laten treffen dat de bouwwerken veilig bereikbaar zijn;
- Twee opstelplaatsen aan het openwater te realiseren die voldoen aan de onderstaande vereisten. Het is de vraag in hoeverre hiermee een binneninzet in het gebouw wel mogelijk wordt gemaakt, maar het zal wel kunnen bijdragen in het beperken van de verdere schade/ effecten van de omgeving.



## Doelman, Steven

---

**Van:** wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>  
**Verzonden:** maandag 19 december 2022 17:19  
**Aan:** Doelman, Steven  
**Onderwerp:** [wetterskip 253573-cac59f] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Voorontwerp bestemmingsplan Rijksweg 21 Heerenveen'

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@wetterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste,

Op 07-12-2022 hebben wij 'Voorontwerp bestemmingsplan Rijksweg 21 Heerenveen' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. Ter hoogte van het plangebied is de Haskersleat geen hoofdwatgang maar een schouwsloot. Bij een schouwsloot is geen sprake van een beheer- en onderhoudszone van 5 meter.
2. Voor de hoogte van het vloerpeil van de nieuwe bebouwing adviseren wij om minimaal dezelfde hoogte aan te houden als het vloerpeil van de bestaande boerderij op het terrein. Met deze hoogte is het risico op schade agv verhoging van het waterpeil in de polder (door extreme neerslag en waterberging) beperkt.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

**Wetterskip Fryslân** Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.