

Onderwerp

Bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 juni 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat,
het wenselijk is het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" vast te stellen

Besluit

1. de naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" ingediende zienswijze gedeeltelijk over te nemen, zoals aangegeven in de 'reactienota ontwerp-bestemmingsplan 'Oude- en Nieuwehorne';
2. het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" met planidentificatie NL.IMRO.0074.BPNoudenieuwehorne-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan met inachtnaam van de in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage aangewezen wijzigingen;
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPNoudenieuwehorne-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 september 2015.

de griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

de voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan



Wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht bij vaststelling van het bestemmingsplan Oude- en Nieuwehorne

aanpassingen in de regels

1)

In artikel 17 Wonen – Lintbebouwing 1 wordt een wijzigingsbevoegheid met voorwaarden opgenomen ten behoeve van het verplaatsen van het bouwvlak Schoterlandseweg 125 naar achter op het perceel met oriëntatie op de 8^e wijk.

2)

In artikel 22 wordt sub a gewisseld met sub h en de tekst gewijzigd in:

- a. het gebruiken van gronden als standplaats voor [kampeermiddelen](#);
- h. het gebruik van gronden en/of bouwwerken zonder dat in voldoende mate is voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het bouwperceel en/of de directe omgeving daarvan;

lid 22.2 wordt als volgt gewijzigd:

22.2 Afwijking van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.1, sub h, mits op andere wijze in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien en daarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beschikbare parkeercapaciteit in het openbaar gebied;

aanpassingen in de verbeelding

Op het perceel Schoterlandseweg 125/127 wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de verplaatsing van de woning 125 naar achter op het perceel met oriëntatie op de 8e wijk. Op het moment dat de verplaatsing concreet is, kan van deze wijziging gebruik gemaakt worden. Voor het bouwen van een woning gelden enkele afwegingsaspecten en tevens is een woning een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro, waardoor er een plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan is, tenzij dit anderszins verzekerd is, zodat geen medewerking gegeven kan worden aan een directe bouwtitel.

