

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Oude en Nieuwehorne' heeft met ingang van 2 april 2015 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een digitale versie is daarvoor beschikbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, terwijl een papieren (analoge) versie van het bestemmingsplan gedurende dezelfde periode voor een ieder ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk zienswijzen op het bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren worden te brengen. Een en ander is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt door middel een publicatie in de Heerenveense Courant en de Staatscourant op 1 april 2015 alsmede op de website.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan is één zienswijze ontvangen.

Zienswijze

In de zienswijze wordt de wens geuit het bouwvlak van de woning Schoterlandseweg 125 te verplaatsen naar een locatie achterop het perceel. De woning is hierdoor niet meer georiënteerd op de Schoterlandseweg, maar op de 8^e wijk. De situatie nu is dat de woning erg dicht op de kruising Schoterlandseweg / 8^e wijk ligt. Door wijzigingen aan het karakter van de 8^e wijk (van agrarisch zandpad, naar geasfalteerde ontsluitingsweg) en het feit dat het nieuwe sportcomplex aan de 8^e wijk ontwikkeld is, is het woon- en leefklimaat op deze locatie niet ideaal. Daarnaast is de woning zelf aan vervanging toe. Dit alles vormt de basis voor de vraag om verplaatsing van het bouwvlak.

Reactie

Na gegaan is of er vanuit de woonsituatie, sociale veiligheid, milieusituatie, verkeersveiligheid en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen bezwaren zijn, waarom het bouwvlak niet verplaatst zou kunnen worden. Zoals in de zienswijze beargumenteerd is het op deze plaats door de verandering van het karakter van de 8^e wijk niet noodzakelijk om het pand 125 binnen de lintbebouwing aan de Schoterlandseweg te behouden. Aan de 8^e wijk zijn inmiddels meerdere woningen op ruime kavels gesitueerd. Een ontsluiting van de huidige woning Schoterlandseweg 125 op de 8^e wijk stuit dan ook niet op stedenbouwkundige bezwaren en het is goed te begrijpen waarom de vraag in dit geval gesteld wordt. Echter voor het bouwen van een woning dienen meerdere aspecten (zoals bijvoorbeeld milieu, geluid, ecologie, archeologie en water) onderbouwd en afgewogen worden (ruimtelijke onderbouwing) en daarnaast is een woning een bouwplan in zin van artikel 6.2.1 Bro (wat betekent dat voor het plan een exploitatieplan opgesteld en vastgesteld moet worden, dan wel dat het plan ander anderszins, door middel van een overeenkomst, verzekerd moet zijn. Dit betekent dat, hoewel wij hier positief tegenover staan, niet zonder meer in dit bestemmingsplan voor de hele kern een bouwvlak verplaatst kan worden. Voorgesteld wordt om in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, waar op het moment dat de het bouwplan voor de te verplaatsen woning concreet en voldoende onderbouwd is, gebruik van gemaakt kan worden.