

# Reactienota inspraak en overleg voorontwerp-bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne"

## 1. Inleiding

Bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne" heeft de gemeenteraad besloten gelegenheid voor inspraak te bieden op het voorontwerp-bestemmingsplan. In deze reactienota wordt aangegeven op welke wijze hier uitvoering aan is gegeven.

Er is in de eerste plaats gelegenheid geboden om het voorontwerp-bestemmingsplan in te zien. Het digitale bestemmingsplan kon worden ingezien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), terwijl een papieren versie kon worden bekeken op het gemeentehuis en in dorps huis 'De Kiekenhof' te Nieuwehorne. Dit is aangekondigd op de website en in de Heerenveense Courant. Daarbij is ook mededeling gedaan van de mogelijkheid om gedurende een periode van vier weken (25 september tot en met 22 oktober 2014) mondeling of schriftelijk een inspraakreactie kenbaar te maken.

Tevens zijn het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân en het Wetterskip Fryslân overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening per e-mail geattendeerd op de mogelijkheid het voorontwerp-bestemmingsplan in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en zijn zij in de gelegenheid gesteld om over dit bestemmingsplan een overlegreactie kenbaar te maken.

## 2. Resultaten inspraak

Naar aanleiding daarvan is één inspraakreacties ontvangen. Deze is ingediend door:

**De heer A. van der Meer, Schoterlandseweg 69, 8414 LP Nieuwehorne**  
(gedateerd en ontvangen per e-mail op 13 oktober 2014)

In deze inspraakreactie is het volgende naar voren gebracht:

*"Vanwege een gestage groei binnen ons bedrijf zouden wij graag een wijziging in het voorontwerp-bestemmingsplan zien t.p.v. Schoterlandseweg 69 8414 LP te Nieuwehorne. Ruim 12 jaar geleden zijn wij op deze locatie gestart met een caravanbedrijf. Gezien de groei van dit bedrijf, hebben wij meer ruimte nodig voor het stallen van caravans. Achter ons perceel is nog voldoende ruimte beschikbaar, echter heeft deze grond een agrarische bestemming. Graag zouden wij deze bestemming gewijzigd zien in een bedrijfsbestemming. Mede door het "dorpse" karakter van ons bedrijf, en het feit dat 4 van de 6 medewerkers van ons bedrijf in Oude- en Nieuwehorne wonen, zouden wij graag met ons bedrijf op de huidige locatie gevestigd blijven en door het uitbreiden van ons bedrijfsterrein, is het voor ons weer mogelijk om gestaag door te kunnen groeien".*

De inspraakreactie is voorzien van een kaartje met daarop de gewenste bedrijfsuitbreiding (**bijlage 1**). Het betreft een oppervlakte van circa 2.400m<sup>2</sup> op gronden welke volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' een agrarische bestemming hebben. De huidige bedrijfsoppervlakte bedraagt ongeveer 2.500 m<sup>2</sup>.

### 3. Antwoord op de inspraakreactie

Het bedrijf houdt zich bezig volgens de website met de verkoop van nieuwe caravans, de in- en verkoop van 2<sup>e</sup> hands caravans en onderhoud en reparatie.



afbeelding 1: luchtfoto van het bedrijf

#### Toetsing aan beleidskader

Om te beoordelen of de gevraagde terreinuitbreiding haalbaar is, is het verzoek getoetst aan het beleid van Rijk, provincie en gemeente. Dat levert het volgende resultaat op:

##### *Rijksbeleid: Ladder duurzame verstedelijking*

Een nieuw element in de ruimtelijke ontwikkeling is de 'ladder duurzame verstedelijking'. Dit element is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening en moet onder andere worden toegepast bij de uitbreiding van bedrijven. Deze ladder duurzame verstedelijking houdt in dat een uitbreiding van een bedrijventerrein alleen toelaatbaar is indien de ruimte niet elders in de regio kan worden gevonden. Dit komt er (vrij vertaald) op neer dat het bestaand stedelijk gebied alleen verder mag uitbreiden als er geen alternatieve locaties voorhanden zijn. Toegepast op het bedrijf van de heer Van der Meer betekent dit dat een uitbreiding op deze plek alleen voor de hand ligt als het bedrijf elders in de regio niet terecht kan. Dat kan in Heerenveen zijn, maar kan bijvoorbeeld ook in Wolvega of Gorredijk.

##### *Provinciaal beleid*

Nieuwehorne wordt volgens de provinciale verordening 'Romte' aangeduid als een 'overige kern'. In haar beleid stuurt de provincie op een relatie tussen aard en omvang van de bedrijvigheid en de aard van de kern. In een 'overige kern' zoals Nieuwehorne zijn niet toegestaan:

- een kantoor met een grotere vloeroppervlakte dan 600 m<sup>2</sup>;
- een bedrijf in milieucategorie 3.1 of hoger;
- een bedrijf met een kavelomvang groter dan 2.500 m<sup>2</sup>;
- een voorziening met een bovenlokaal, regionaal of bovenregionaal verzorgingsgebied.

Het bedrijf van de heer Van der Meer is een bedrijf in categorie 2 en dus passend in een overige kern. Voor wat betreft de omvang van de kavel heeft een bedrijf nu al een oppervlakte van 2.500m<sup>2</sup>, een verdere uitbreiding zou dus niet passen in het provinciaal

beleid. Het bedrijf is geen specifiek lokaal georiënteerde bedrijvigheid. Bovendien speelt mee dat het hier om een vorm van perifere detailhandel gaat.

#### *Gemeentelijk beleid*

In het gemeentelijk beleid (Dorpennota 1993) is gesteld dat 'de dorpen ongeschikt zijn voor vestiging van grootschalige (industriële) bedrijven. Het uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat nieuw te vestigen bedrijven die qua schaal en karakter niet passen in of bij de dorpen worden doorverwezen naar de daarvoor bestemde bedrijventerreinen van de plaats Heerenveen.' Gelet op de oppervlakte die bedrijf na uitbreiding zou hebben (ca. 5.000m<sup>2</sup>) vinden wij dat aard en schaal niet meer past bij het dorp.

#### *Andere overwegingen*

Het bedrijf van de heer Van der Meer maakt onderdeel uit van het bebouwingslint, waardoor bij verdere uitbreiding naar achteren, het bedrijf verder het landelijk gebied in steekt. Vanuit landschappelijke overwegingen is dit niet wenselijk. Daarnaast kan het voldoen aan dit verzoek aanleiding geven tot ongewenste precedentwerking. De uitbreiding van andere bedrijven op een vergelijkbare plaats kan dan evenmin worden geweigerd.

#### *Conclusie*

Op basis van het voorafgaande wordt de conclusie getrokken dat aan het verzoek van de heer Van der Meer om in het nieuwe bestemmingsplan 'Oude- en Nieuwehorne' een bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken, geen planologische medewerking kan worden verleend. Een dergelijke uitbreiding past niet binnen het beleidskader van Rijk, provincie en gemeente, is landschappelijk ongewenst en kan bovendien tot ongewenste precedentwerking aanleiding geven.

### **3. Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro**

#### *Overlegreactie Wetterskip*

Op het voorontwerpbestemmingsplan is van het Wetterskip per e-mail op 30 september 2014 een reactie ontvangen, waarin aangegeven wordt dat de wateraspecten in de waterparagraaf opgenomen zijn en dat het Wetterskip verder geen opmerkingen op het plan heeft, uitgaande van de veronderstelling dat het plan conserverend van aard is.

#### *Reactie gemeente:*

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

#### **Overlegreactie Provinsje Fryslân**

Van de provincie Fryslân is per brief op 22 oktober 2014 een reactie ontvangen. In deze brief is aangegeven dat de provinciale belangen in het plan op juiste wijze verwerkt zijn.

#### *Reactie gemeente*

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

## Schockman, Lysbeth

---

**Van:** vdmeercaravans@gmail.com namens André van der Meer [info@vdmeercaravans.nl]  
**Verzonden:** maandag 13 oktober 2014 20:37  
**Aan:** Schockman, Lysbeth  
**Onderwerp:** Fwd: inspraakreactie bestemmingsplan oude- nieuwehorne  
**Bijlagen:** college..docx; CCF11102014.pdf

Goedenavond,

In de bijlage hebben wij een inspraakreactie op het bestemmingsplan oude- nieuwehorne toegevoegd. Het bedoelde perceel is gearceerd in de tweede bijlage toegevoegd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

André van der Meer

van der Meer Caravans  
Schoterlandseweg 69  
8414 LP Nieuwehorne  
Tel: 0513-541162  
Fax: 0513-542924  
[info@vdmeercaravans.nl](mailto:info@vdmeercaravans.nl)  
[www.vdmeercaravans.nl](http://www.vdmeercaravans.nl)



--

Met vriendelijke groet,

André van der Meer

van der Meer Caravans  
Schoterlandseweg 69  
8414 LP Nieuwehorne  
Tel: 0513-541162  
Fax: 0513-542924  
[info@vdmeercaravans.nl](mailto:info@vdmeercaravans.nl)  
[www.vdmeercaravans.nl](http://www.vdmeercaravans.nl)



Aan : College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen

Postbus 15000 8440 GA Heerenveen

Nieuwehorne 11-10-2014

Geacht College,

Hierbij wil ik graag een inspraakreactie plaatsen op het voorbestemmingsplan van Oude- en Nieuwehorne.

Vanwege een gestage groei binnen ons bedrijf zouden wij graag een wijziging in het voorbestemmingsplan zien t.p.v. Schoterlandseweg 69 8414 LP te Nieuwehorne.

Ruim 12 jaar geleden zijn wij op deze locatie gestart met een caravanbedrijf. Gezien de groei van dit bedrijf, hebben wij meer ruimte nodig voor het stallen van caravans.

Achter ons perceel is nog voldoende ruimte beschikbaar , echter heeft deze grond een agrarische bestemming. Graag zouden wij deze bestemming gewijzigd zien in een bedrijfsbestemming.

Mede door het "dorpse" karakter van ons bedrijf, en het feit dat 4 van de 6 medewerkers van ons bedrijf in Oude- en Nieuwehorne wonen , zouden wij graag met ons bedrijf op de huidige locatie gevestigd blijven en door het uitbreiden van ons bedrijfsterrein , is het voor ons weer mogelijk om gestaag door te kunnen groeien.

In de bijlage heb ik het bedoelde perceel gearceerd.

Hoogachtend,

André van der Meer. Eigenaar van der Meer Caravans

Schoterlandseweg 69

8414 LP Nieuwehorne



