

B i j l a g e 1 :

R a a d s b e s l u i t v a s t s t e l l i n g

N o t a v a n U i t g a n g s p u n t e n



Aan de gemeenteraad

---

**Registratienummer:** GF09.20095

**Datum:** 27 oktober 2009

**Agendapunt:** 20

**Portefeuillehouder:**  
de heer M. Scheweer

**Behandelend ambtenaar:**  
de heer mr S.A. Doelman

---

**Onderwerp:**  
bestemmingsplan Nijehaske 2009

---

**Voorstel:**  
De Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Nijehaske 2009 vaststellen

---

### **Overwegingen**

In het kader van de inhaalslag actualisering 2007 – 2012 treft u bijgaand een voorstel aan voor de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan Nijehaske 2009. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt het verouderde bestemmingsplan voor deze wijk uit 1991 vervangen. Als eerste stap voor dit nieuwe bestemmingsplan, hebben wij bijgaande Nota van Uitgangspunten opgesteld. Deze Nota bevat de uitgangspunten en de beleidskeuzen voor het nieuwe bestemmingsplan.

Algemeen uitgangspunt is het inbestemmen van de bestaande situatie en het bieden van beperkte ruimte voor aanpassing en uitbreiding van woningen. Voor wat betreft het bedrijfsterrein zijn de uitgangspunten er op gericht om hier de perifere detailhandel in woninginrichting te concentreren. Hierbij is aansluiting gezocht bij het recent door uw raad vastgestelde beleid ten aanzien van perifere detailhandel. Ook detailhandel in fietsen wordt hier toegestaan.

In het kader van de toepassing van artikel 1.3.1 van het besluit ruimtelijke ordening (participatie) heeft een concept-nota van uitgangspunten gedurende een periode van een aantal weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en is de mogelijkheid geboden reacties op de concept-nota kenbaar te maken. Naar aanleiding daarvan zijn er drie reacties ontvangen. In hoofdstuk 8 van de Nota van Uitgangspunten wordt op deze reacties ingegaan. Deze reacties hebben overigens geen betrekking op de uitgangspunten, maar alleen op individuele percelen.

### **Vervolgproces**

Na vaststelling van deze Nota zal een extern bureau het bestemmingsplan gaan opstellen op basis van deze uitgangspunten. Na het gereedkomen van het bestemmingsplan zal de procedure zoals beschreven in de Wet ruimtelijke ordening worden doorlopen. Aangezien er dan al gelegenheid is geboden om te reageren op de concept-Nota van Uitgangspunten, zien wij geen aanleiding om gelegenheid te bieden voor inspraak op het voorontwerp-bestemmingsplan.

**Millenniumparagraaf**

Er is geen relatie met de millenniumdoelstellingen

---

**Ter inzage liggende stukken:**

---

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,  
de secretaris, de burgemeester,



## Gemeenteraad

---

**Onderwerp:** bestemmingsplan Nijhaske 2009  
**Registratienummer:** GF09.20095

---

De raad der gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2009;

overwegende dat het wenselijk is een nieuw bestemmingsplan voor de wijk Nijhaske op te stellen;

dat daartoe een Nota van Uitgangspunten is opgesteld;

### **BESLUIT:**

De Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Nijhaske 2009 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 december 2009.

De griffier,

De voorzitter,