

Bijlage 9b:
Actualisatie ecologisch
onderzoek

Suderwei 2
Postbus 32
9269 ZR Feanwâlden
telefoon 0511 47 47 64
fax 0511 47 27 40
e-mail info@altwym.nl
internet www.altwym.nl

aan Gemeente Heerenveen
T.a.v. de heer G. Haanstra
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

nr.: 14.100942g
afd.: VR
ingekomen op: 28 NOV 2014
afgehandeld d.m.v.:
paraaf: d.d.

datum 26 november 2014
kenmerk NWG-KAdiv2014#39

betreft **Actualisatie ecologische beoordeling Molenplein te Heerenveen**

Geachte heer Haanstra,

In verband met de beoogde herinrichting van het Molenplein te Heerenveen heeft u ons bureau opdracht verleend voor het actualiseren van een eerder in dit verband uitgevoerde ecologische beoordeling¹. Deze actualisatie is noodzakelijk omdat het onderzoek voorbij de 'houdbaarheidsdatum' is volgens het beleid van het ministerie van EZ. Bovendien zijn de plannen ten opzichte van destijds enigszins gewijzigd, zodat deze niet meer vallen binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Plannen

De plannen voor de herinrichting van het Molenplein bestaan uit het realiseren van een nieuwe parkeerplaats, een fietsenstalling, pleinruimte en een paviljoen met een luifel voor commerciële doeleinden. De huidige bomen op het Molenplein worden bij de herinrichting zoveel mogelijk behouden. Het bestaande complex, bestaande uit een supermarkt en appartementen aan de noordwestzijde van het plangebied wordt gedeeltelijk gesloopt en/of gerenoveerd. De appartementen blijven bestaan. Ook de bestaande woningen aan de Van Dekemalaan worden gesloopt.

Conclusies 2006

In de rapportage van de ecologische beoordeling uit 2006 is geconcludeerd, dat nader vleermuisonderzoek naar verblijfplaatsen in de gebouwen in het plangebied nodig was om te bepalen hoe de toenmalige plannen zich verhouden tot de ecologische wet- en regelgeving. Ten aanzien van overige beschermde natuurwaarden was er geen sprake van een conflict met de ecologische wet- en regelgeving mits wordt voorkomen dat broedende vogels en hun nesten worden verstoord.

¹ Vries, E.W. de. 2006. Ecologische beoordeling van herontwikkeling Heerenveen Centrum West. A&W-rapport 809. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv, Veenwouden.

Actualisatie

Na 2006 is in verband met de sloop van de woningen aan de Van Dekemalaan een aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd waarbij twaalf verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen. Om deze reden is bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een ontheffingsaanvraag ingediend die op 3 oktober 2014 is verleend (kenmerk: FF/75C/2014/0136).

Bij het vleermuisonderzoek is het complex van de supermarkt en de appartementen dat gedeeltelijk wordt gesloopt niet betrokken. Om deze reden is op 26 november 2014 geïnventariseerd of in het te wijzigen deel van het complex mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Hierbij is geconstateerd dat het complex mogelijk wel spouwmuren heeft, maar dat deze niet toegankelijk zijn voor vleermuizen vanwege het ontbreken van stootvoegen en kieren bij de daklijsten. Aan de bovenzijde van de supermarkt is een constructie met metalen golfplaten aanwezig waar geen mogelijke toegang naar achtergelegen ruimtes zichtbaar waren. Bovendien heeft het complex geen gevelbeplating waar mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Om deze redenen wordt geconcludeerd dat het onwaarschijnlijk is dat in het te slopen deel van het complex verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. De gedeeltelijke sloop veroorzaakt daarom geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen.

Uit de ecologische beoordeling uit 2006 komt naar voren dat in het plangebied weinig ruimte is voor (beschermde) natuurwaarden. Sinds die tijd zijn er geen noemenswaardige veranderingen opgetreden in het plangebied. Op basis van het veldbezoek op 26 november 2014 en de eerdere ecologische beoordeling wordt geconcludeerd dat de destijds getrokken conclusie ten aanzien van overige beschermde natuurwaarden kan worden gehandhaafd.

Conclusie

De beoogde herinrichting van het Molenplein in Heerenveen stuit niet op bezwaren vanuit de ecologische wet- en regelgeving.

Tot slot

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, maar als er nog vragen zijn, kunt u uiteraard contact opnemen met ons bureau.

Met vriendelijke groet,



Erik de Vries