

Antwoordnota inspraak Molenplein en omgeving, Heerenveen

1. Inleiding

Van 20 t/m 27 september 2011 organiseerde de gemeente Heerenveen de Week van het Centrum. Deze week stond het teken van projecten die voortvloeien uit de Structuurvisie Centrum Breed.

Tijdens de Week van het Centrum werd op twee momenten informatie verstrekt over projecten, waarvan de uitvoering wordt voorbereid.

Op 20 september werd in het museum Willem van Haren een toelichting gegeven op de plannen voor aanpassing van de Pleinweg en de herinrichting van het uitgaansgebied.

Op 27 september werd een inloopbijeenkomst gehouden in het gemeentehuis. Tijdens deze bijeenkomst werden de plannen voor de Gedempte Molenwijk en het Molenplein en omgeving toegelicht. Tijdens de bijeenkomsten konden reacties worden gegeven op de gepresenteerde projecten.

Deze antwoordnota heeft betrekking op de reacties die werden gegeven op de plannen voor de ontwikkeling van het Molenplein en omgeving.

De ontwikkeling van het Molenplein en omgeving betreft de bouw van een gebouw op het Molenplein, waarin worden opgenomen:

- Twee supermarkten op de begane grond, twee verdiepingen parkeergarage en enkele appartementen aan de noordzijde.
- Hergebruik van de bestaande Jumbo supermarkt voor detailhandelsdoeleinden
- Een nieuwe weg tussen de Van Dekemalaan en de weg Molenplein, ten noorden van het appartementencomplex De Fortuin.
- Herinrichting van de openbare ruimte.

Daarnaast heeft Wooncorporatie Accolade besloten een aantal woningen aan de oostkant van de Van Dekemalaan te slopen en te herbouwen (vervangende nieuwbouw).

2. Mogelijkheid tot inspreken

Er werd op twee manieren gelegenheid gegeven om in te spreken op de plannen voor het Molenplein en omgeving:

- tijdens de inloopbijeenkomst op 27-9-11
- op 29-9-11 werd in de Heerenveense Courant en op de gemeentelijke website kennis gegeven van de mogelijkheid om tot 11-11-11 schriftelijk in te spreken.

Van de discussie tijdens de inloopbijeenkomst werd verslag opgemaakt:

1. Verslag discussie inloopbijeenkomst 27 september 2011

Daarnaast werden schriftelijke en emailreacties gegeven door:

2. E. de Jong, Discus Dierenhof, Molenplein 12, 8442 LM Heerenveen
3. C. Sträter, Werkgroep Oud Heerenveen, Koarte Ekers 30, 9035 GK Dronrijp
4. H.R. Bron, Narcislaan 2-1, 8441 GW Heerenveen
5. R. Kats, De Fortuin 127, 8442 NB Heerenveen
6. K. Krist, Pastorielaan 8-302, 8441 AA Heerenveen

Op 7 oktober 2011 is het verslag van de inloopbijeenkomst toegezonden aan de aanwezigen die op de presentielijst stonden.

3. *Samenvatting inspraak*

Tijdens de inloopbijeenkomst op 27-9-11 konden verschillende vragen reeds worden beantwoord. Er bleef echter een aantal punten openstaan. In de schriftelijke en emailreacties zijn aanvullingen gegeven op onderwerpen die tijdens de bijeenkomst werden behandeld en tevens zijn enkele nieuwe onderwerpen aan de orde gesteld.

Samengevat werden tijdens de inspraak de volgende punten naar voren gebracht:

Relatie nieuwbouw met de omgeving

Er moet rekening worden gehouden met de woonsituatie van de bewoners van de appartementen aan de noordzijde van De Fortuin.

Maaiveldparkeren

Het aantal parkeerplaatsen neemt toe van 168 op het Molenplein naar 350 in de parkeergarage. Bij deze toename is geen maaiveldparkeren meer nodig.

Winkeliers aan het Molenplein hechten belang aan de beschikbaarheid van voldoende maaiveldparkeerplaatsen, voor mensen die kort stoppen voor een snelle boodschap, of voor mensen die produkten aanschaffen in grootverpakking.

Vergunningparkeren

De parkeervergunninghouders willen parkeerplaatsen in de nabijheid van hun woningen.

Bij de bewoners moet worden geïnventariseerd wie een auto heeft, dan kunnen parkeerplaatsen worden toegewezen in de buurt van hun woning. Als geen parkeerplaats bij de woning beschikbaar is, moet tegen een geringe vergoeding een parkeerplaats worden gegarandeerd in de parkeergarage.

Ondergronds parkeren

Een bovengronds parkeerdek is onverstandig en ondoordacht. Later zal blijken dat dit niet past op de gekozen plek. Dit betekent dat het moet worden afgebroken. Dit leidt tot kapitaalvernietiging. Beter kan een ondergrondse parkeergarage worden gebouwd, met daarop een supermarkt of appartementen. De gelden (€ 700.000,-) die zijn gereserveerd voor het opknappen van de Oude Koemarkt e.o., kunnen beter worden aangewend voor een ondergrondse parkeergarage op de locatie Molenplein.

Laden en lossen

Bij laden en lossen door vrachtverkeer (bevoorrading) moet het overige verkeer voldoende kunnen doorstromen.

Fietsenstalling

De bewaakte fietsenstalling kan worden opgenomen in het oostelijke deel van het huidige gebouw van Super de Boer.

Binnenterrein appartementencomplex De Fortuin

De herinrichting van het binnenterrein van het appartementencomplex De Fortuin kan worden meegenomen in de plannen en de begroting. Daarbij kan een slagboom worden geplaatst bij de ingang van het terrein, om ongeoorloofd parkeren te voorkomen.

Herinrichting openbare ruimte / materiaalgebruik

Voorgesteld wordt bij de herinrichting van de openbare ruimte de oorspronkelijke grens van het centrum te markeren door variatie in materiaalgebruik.

Gevraagd wordt in de openbare ruimte bankjes plaatsen. Ook wordt gevraagd een bestaand bankje aan de zuidkant van de Gedempte Molenwijk te verwijderen, omdat hiervan overlast wordt ondervonden.

Verkeersveiligheid

De Van Dekemalaan moet veilig kunnen worden overgestoken, bij voorbeeld door middel van een zebrapad of een middeneiland.

Op de Gedempte Molenwijk moet geen menging van fiets- en autoverkeer worden toegepast. Dit is gevaarlijk voor fietsers.

Situatie tijdens de bouw

Tijdens de bouw moet de overlast voor de ondernemers in de omgeving Molenplein zo klein mogelijk zijn.

Naamgeving

Langs de Gedempte Molenwijk heeft ooit een korenmolen gestaan. Het plein voor de entree van het nieuwe winkelcentrum zou, verwijzend naar de korenmolen, 'Het Korenplein' genoemd kunnen worden, en het winkelcentrum 'De Korenmarkt'.

Langs de voormalige (nu gedempte) wijk was in het verleden een aantal grutters gevestigd. Het plein dus zou ook kunnen heten: 'Het Gruttersplein'. Het winkelcentrum vervolgens 'De Grutterij'.

Kleurstelling parkeergarage

De officiële naam in van de Gedempte Molenwijk was in de jaren twintig het Roode dorp, omdat er rode dakpannen op de huizen lagen. De woningen waren eigendom van de Hervormde Diaconie. De Korflaan werd toen het Blauwe dorp genoemd. De kleuren rood en blauw kunnen worden verwerkt in de parkeergarage. Bij de entree rood in combinatie, met -als symbool naar het verleden-, wijk, sloot, molen, pompeblêd in rood. Blauw bovendeck met wolken en zonneshijn. In woorden c.q. beelden in combinatie met oude foto's en tekeningen, aan te brengen op billboards aan de pilaren. Inspreker heeft desgewenst oude foto's en tekeningen beschikbaar.

4. Overwegingen en besluiten van burgemeester en wethouders n.a.v. inspraak

Maaiveldparkeren

Ondernemers hechten eraan dat maaiveldparkeren blijft bestaan, zodat mensen die een snelle boodschap willen doen geen gebruik behoeven te maken van de parkeergarage. Anderzijds hebben bepaalde omwonenden voorkeur voor het laten vervallen van het maaiveldparkeren, zodat de mogelijkheid ontstaat voor een aantrekkelijker inrichting van de openbare ruimte.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn 3 modellen gepresenteerd voor de inrichting van de openbare ruimte:

Model 1: Voetgangers krijgen alle ruimte

Model 2: Ruimte voor voetgangers en parkeren

Model 3: Optimaal parkeergelegenheid.

Burgemeester en wethouders kiezen voor de mix (model 2), waarbij maaiveldparkeerplaatsen worden gehandhaafd en de inrichting van de openbare ruimte wordt verbeterd: er wordt meer openbaar groen toegepast en de verharding en inrichting van de buitenruimte wordt kwalitatief verbeterd. Voor het maaiveldparkeren wordt een regiem kort parkeren toegepast.

Hiermee wordt enerzijds tegemoet gekomen aan de wens van de ondernemers om maaiveldparkeerplaatsen te behouden voor het kort parkeren. Anderzijds wordt door herinrichting en de toepassing van meer groen de leef- en verblijfsituatie in het gebied verbeterd.

De inrichtingschets openbare ruimte, Model 2: Ruimte voor voetgangers en parkeren, met bijbehorende dwarsprofielen, is als bijlage 1 bij deze nota gevoegd.

Vergunningparkeren

In de huidige situatie heeft een aantal bewoners rondom het Molenplein een parkeervergunning. Met deze vergunning kunnen zij in het gehele betaald parkergebied in het centrum kosteloos parkeren.

De bewoners van de woningen aan de oostzijde van de Van Dekemalaan (de woningen die worden gesloopt en vervangen) kunnen nu parkeren op eigen erf. De percelen zijn aan de achterzijde, vanaf het Molenplein, toegankelijk.

De bewoners van de woningen aan de westzijde van de Van Dekemalaan hebben een vergunning om te parkeren in de schil van het centrum. Dit is de westzijde Van Dekemalaan en de daarachter liggende straten tot aan het spoor

In de nieuwe situatie, nadat de parkeergarage is gebouwd en de omgeving is heringericht, wordt rondom de parkeergarage een regiem kort parkeren ingesteld. Dit betekent dat in dit gebied, tijdens de betaald parkerenperioden, geen vergunningparkeren meer plaats kan vinden.

De vergunninghouders kunnen een parkeerplek in het centrum innemen buiten het kortparkeren gebied. Met betrokkenen is hierover overleg gestart.

Bij de woningen aan de oostzijde van de Van Dekemalaan bestaat in de toekomst geen mogelijkheid meer om te parkeren op eigen erf. Huurders vallen onder het parkeervergunningenregiem.

Ondergronds parkeren

Een ondergrondse parkeergarage zou ook de voorkeur van de gemeente hebben. Hiervoor bestaat echter niet de financiële ruimte. Het laten vervallen van investeringen elders in het centrum, ten behoeve van de financiering van een ondergrondse garage, is geen reële optie. Dit zou in de weg staan aan een evenwichtige besteding van middelen voor het onderhoud en de verbetering van het centrum.

Het bouwen van een ondergrondse parkeergarage is een dure aangelegenheid. Zou hiervoor worden gekozen, dan zou vergroting van de parkeercapaciteit voorlopig op de lange baan worden geschoven. Hiermee zou het centrum niet gebaat zijn, omdat nu behoefte is aan extra parkeerplaatsen. Ook de herinrichting en opwaardering van de openbare ruimte zou dan voorlopig niet aan de orde zijn.

De combinatie van een bovengrondse parkeergarage met twee supermarkten en een aantal woningen, behelst naar het oordeel van burgemeester en wethouders een, binnen de financiële kaders, positieve ruimtelijke ingreep voor het centrum, die verruiming van het winkelbestand en vergroting van de parkeercapaciteit inhoudt.

Laden en lossen

Door de gekozen inrichting van het gebied tussen de nieuwbouw (supermarkten en parkeergarage) en het gebouw van de huidige Jumbo supermarkt, geeft de bevoorrading van de nieuwe supermarkten minimale belemmering voor de doorstroming van het overige verkeer. De vrachtauto's manoeuvreren op een plek waar geen sprake is van doorgaand autoverkeer. Uiteraard moeten fietsers, voetgangers en de vrachtautochauffeurs goed opletten bij het inrijden van het laad- en losdock.

Bij de herinrichting van de openbare ruimte rondom het Molenplein wordt uitgegaan van een aparte opstelplek voor vrachtauto's, naast de rijbaan, ten behoeve van de

bevoorrading van bestaande winkels aan het Molenplein (oostzijde). Daarvan is nu geen sprake. Hier wordt derhalve een betere verkeersdoorstroming verwacht tijdens het laden en lossen.

De bevoorrading van het huidige gebouw van de Jumbo supermarkt vindt plaats op dezelfde manier als nu het geval is, zij het dat het bevoorradingsverkeer niet meer aan komt rijden via de Van Dekemalaan, maar via het Molenplein - Gedempte Molenwijk naar de noordzijde van het te bevoorraden gebouw, en vertrekt via de Van Dekemalaan. Hierdoor behoeft minder gemanoeuvreerd te worden.

Bijlage 2 laat de verkeerscirculatie (personenauto's en vrachtauto's) zien in de toekomstige situatie.

Fietsenstalling

Het belang van een goed functionerende fietsenstalling voor het centrum wordt onderkend. Daarom wordt onderzocht of in de randzone van het centrum een plek kan worden gevonden voor een fietsenstelling, die een functie heeft voor het gehele centrum. De fietsenstalling hoeft niet per se op of nabij het Molenplein te worden gesitueerd.

Binnenterrein De Fortuin

Het binnenterrein van het appartementengebouw De Fortuin is eigendom van de gemeente. Het terrein fungeert als parkeerterrein voor de bewoners van De Fortuin.

Met de Vereniging van Eigenaren (VVE) zijn inmiddels afspraken gemaakt over de toekomst van het parkeerterrein. Afsproken is dat het terrein gereserveerd blijft voor het parkeren van de bewoners van De Fortuin. Met ingang van 2014 wordt hiervoor een tarief geheven dat wordt afgestemd op de hoogte van de jaarabonnementen van gebruikers van de openbare parkeergarages in het centrum.

In 2012 heeft, met een vertegenwoordiger van de bewoners van De Fortuin, een schouw plaatsgevonden van de kwaliteit van het parkeerterrein. Daarbij zijn enkele kleine verzakkingen geconstateerd. Van de zijde van bewoners is de wens uitgesproken dat de stoepen rondom het parkeerterrein worden herstraat. Vooralsnog bestaat geen urgente noodzaak om in te grijpen.

Het parkeerterrein bij De Fortuin wordt niet opgenomen in het bestemmingsplan voor het Molenplein en omgeving, omdat de functie en inrichting van het terrein niet verandert.

Herinrichting openbare ruimte / materiaalgebruik

Het idee om in de openbare ruimte de grens van het oorspronkelijke centrum van Heerenveen te markeren door variatie in materiaalgebruik wordt niet overgenomen. De eenheid in vormgeving die de samenhang van het gebied benadrukt, prevaleert voor de gemeente.

In het ontwerp openbare ruimte worden zitelementen meegenomen.

De overlast bij een bestaand bankje aan de zuidkant van de Gedempte Molenwijk is aangepakt door extra toezicht.

Verkeersveiligheid

In de plannen voor de aanpassing van de openbare ruimte wordt de kruising Tuymelaarstraat – Molenplein opnieuw ingericht. Bekeken wordt of voldoende ruimte bestaat voor een middeneiland. Dan kan in twee etappes worden overgestoken. Door het nieuwe ontwerp wordt in ieder geval de oversteeklengte verkort. De huidige opgangen naar het plateau, die een snelheidsremmende werking hebben, blijven bestaan. Deze combinatie van veranderingen levert een verbetering op voor ter plekke overstekende fietsers en voetgangers.

Een zebrapad werkt vooral op locaties, waar gedurende de dag, sprake is van een gelijkmatige oversteekstroom. Hiervan is geen sprake de kruising Tuymelaarstraat – Molenplein. Een zebrapad wordt daarom op deze locatie niet als een optimaal verkeersveilige oplossing gezien.

Over de menging van fiets- en autoverkeer verschillen de meningen. Verkeerskundigen zien bij menging van verkeerssoorten een lagere rijsnelheid van auto's en een alerter verkeersgedrag. Bij verkeersdeelnemers kan een gevoel van onveiligheid bestaan. In het centrum is alleen op de wegen in de centrumring (zoals de Koornbeursweg) sprake van scheiding van de verkeerssoorten, omdat hogere verkeersintensiteiten bestaan en hogere rijsnelheden zijn toegestaan (max. 50 km/uur). De Gedempte Molenwijk behoort tot de verblijfsgebieden in het centrum. Hier zijn de toegestane rijsnelheden lager (max. 30 km/uur) en is de intensiteit lager. Er is onvoldoende aanleiding de inrichting van de verblijfsgebieden te heroverwegen. Ook de ongevals cijfers geven hiertoe geen aanleiding.

Naamgeving

De toewijzing van straatnamen is alleen aan de orde als er sprake is van nieuwe straten. De plannen voor de bebouwing van Molenplein leiden alleen tot aanleg van een nieuwe straat ter hoogte van de Fortuin. Voor het overige blijven bestaande straten bestaan. De suggesties betreffende de naamgeving worden betrokken bij de afwegingen betreffende de straatnaamgeving.

De bebouwing van het Molenplein bestaat uit supermarkten en een parkeergarage. Dit project wordt ontwikkeld door de particuliere partij. Eventuele naamgeving is hier niet primair een gemeentelijke aangelegenheid.

Kleurstelling parkeergarage

Het gebouwencomplex dat op het Molenplein komt, wordt particulier ontwikkeld. De gemeenteraad kan hieraan alleen eisen op grond van het bestemmingsplan (functie en afmetingen) en welstand (uiterlijk van het gebouw op zichzelf en in relatie tot de omgeving). Dit laatste krijgt inhoud doordat de gemeenteraad welstandscriteria vaststelt, op basis waarvan een onafhankelijke welstandscommissie advies uitbrengt. De rol van de gemeenteraad gaat niet zover dat voorgeschreven kan worden welke exacte kleurstelling en accenten in het gebouw complex worden aangebracht.

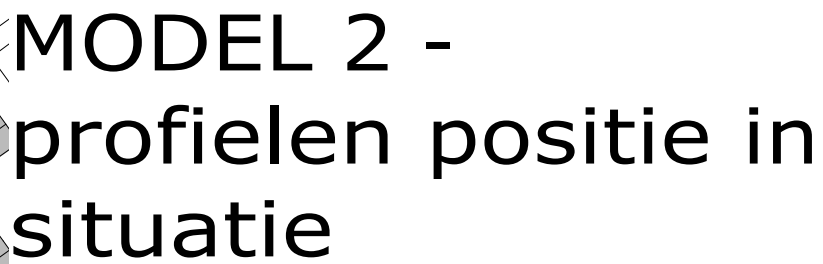
Situatie tijdens de bouw

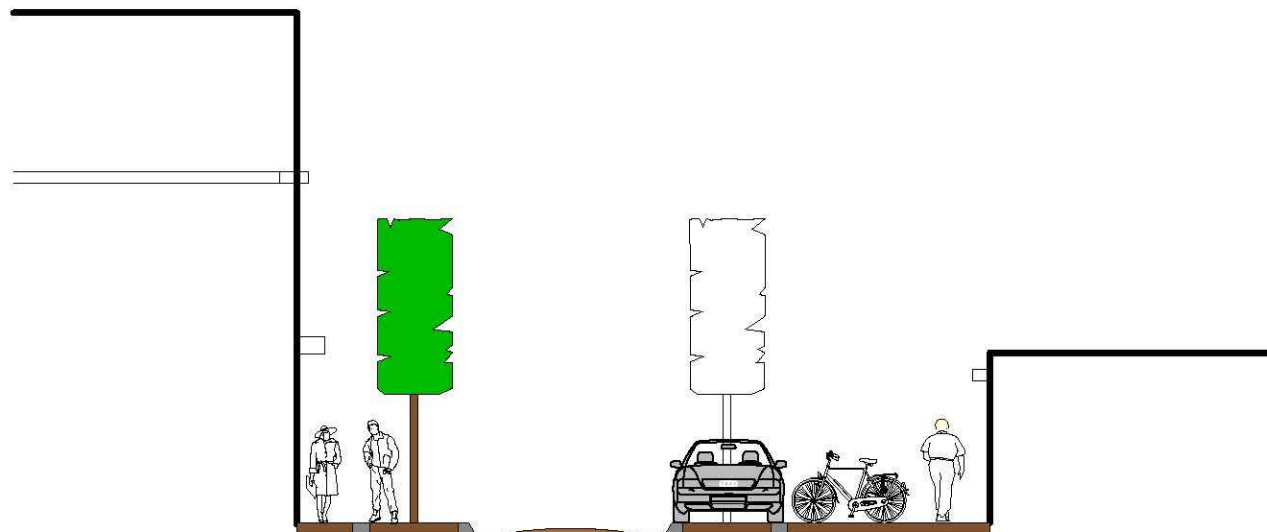
Over de situatie tijdens de bouw wordt overleg gevoerd met betrokkenen.

Bijlage 1

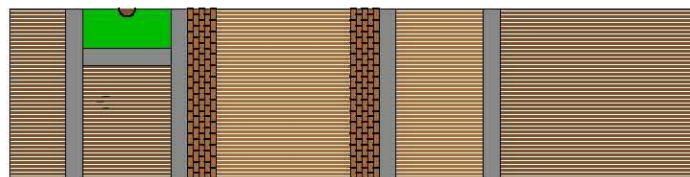
MODEL 2 - RUIMTE VOOR VOETGANGERS EN PARKEREN







profiel A

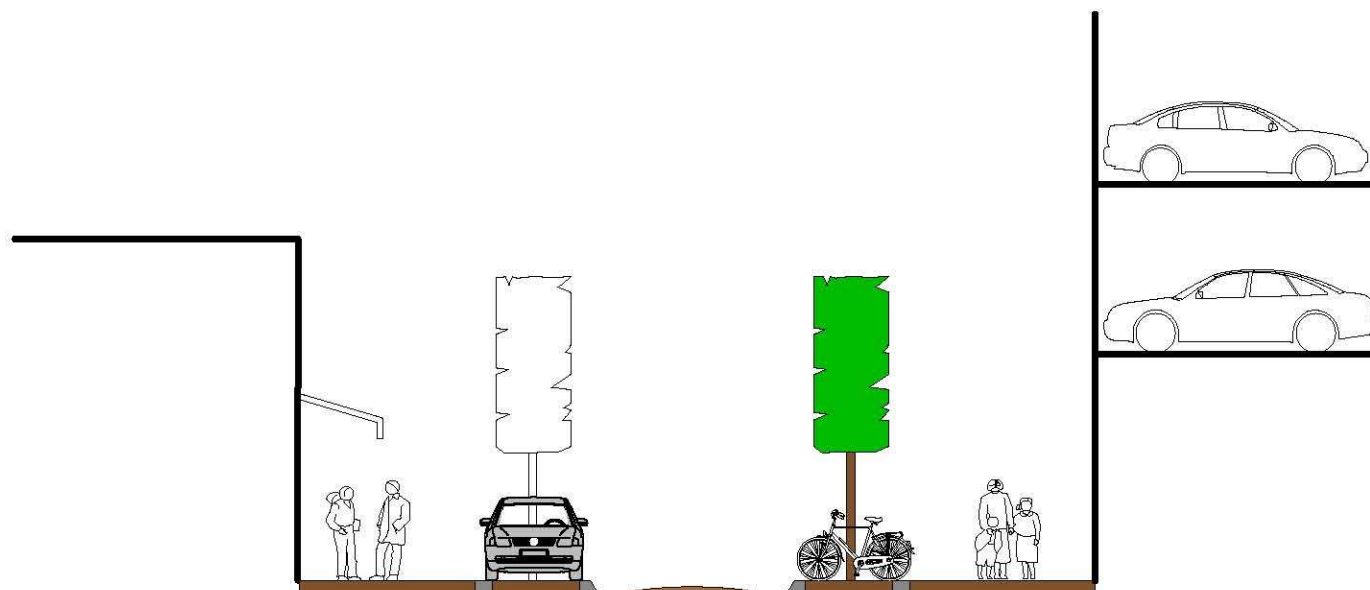


stoep stoep/
boomvak

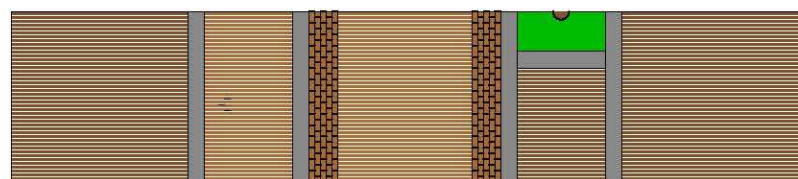
rijweg

parkeervak

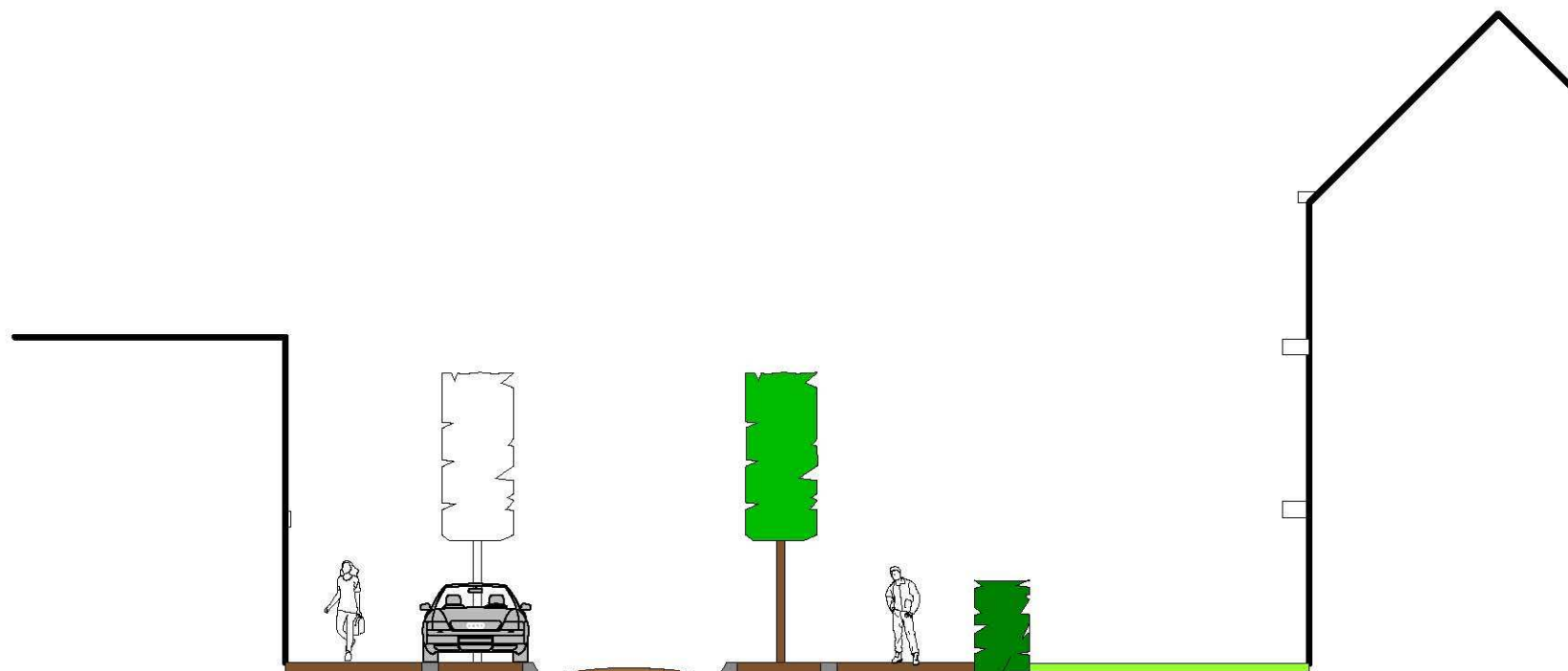
stoep/
fietsparkeren



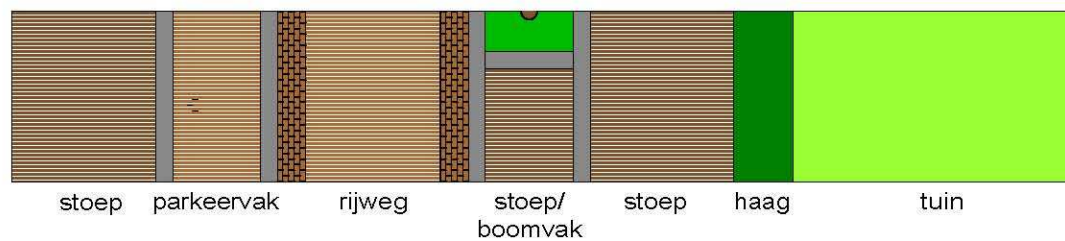
profiel B

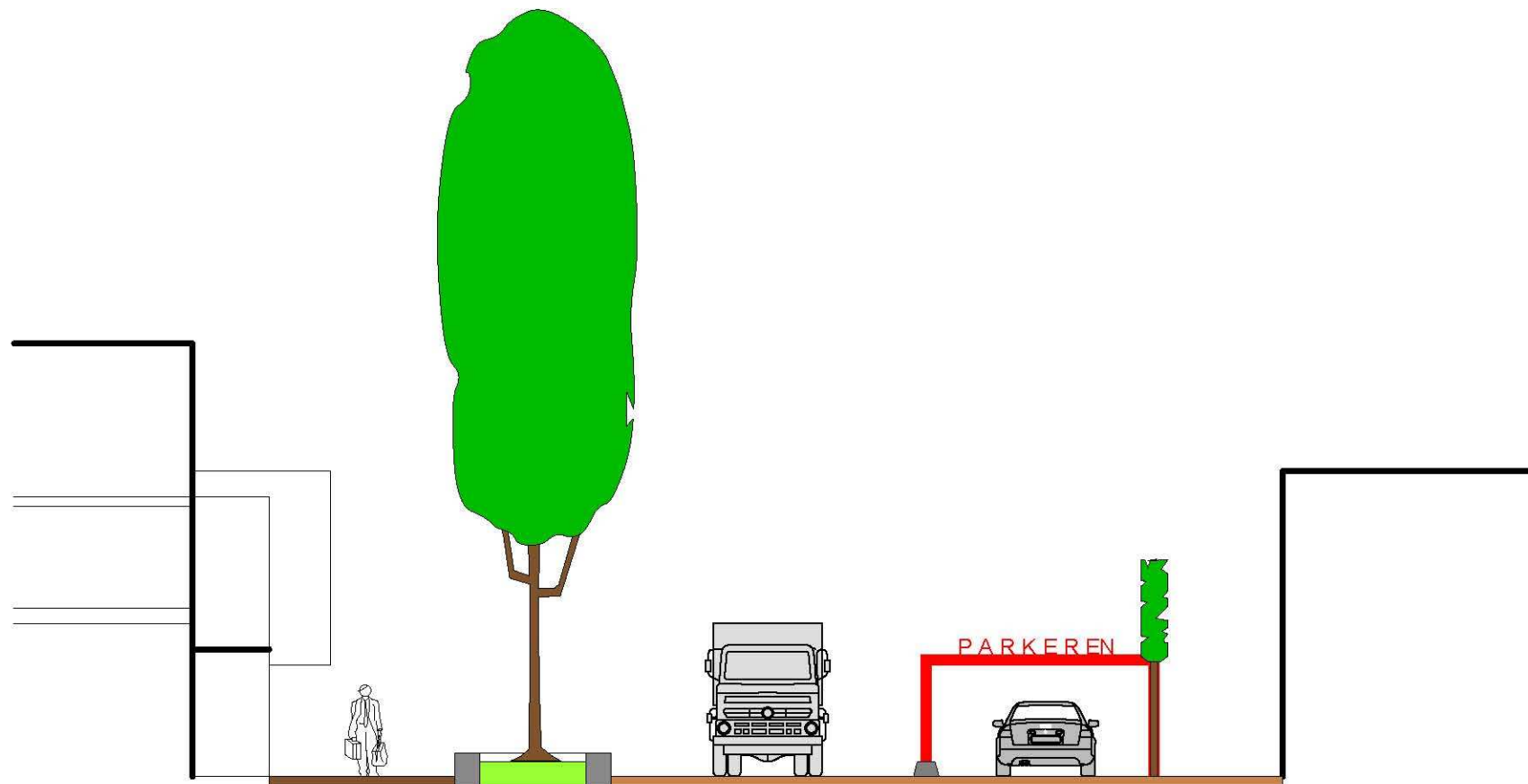


stoep parkeervak rijweg fietsparkeren /boomvak stoep

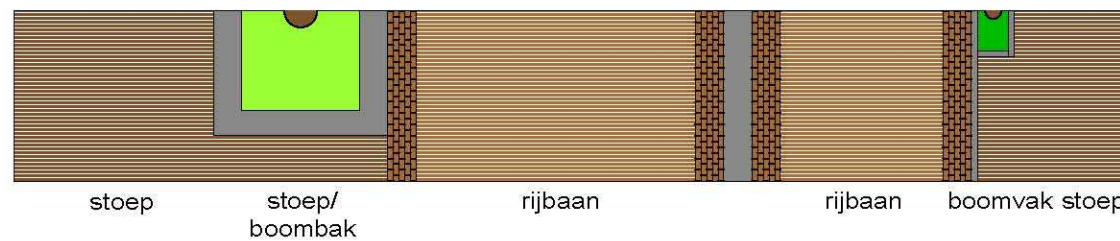


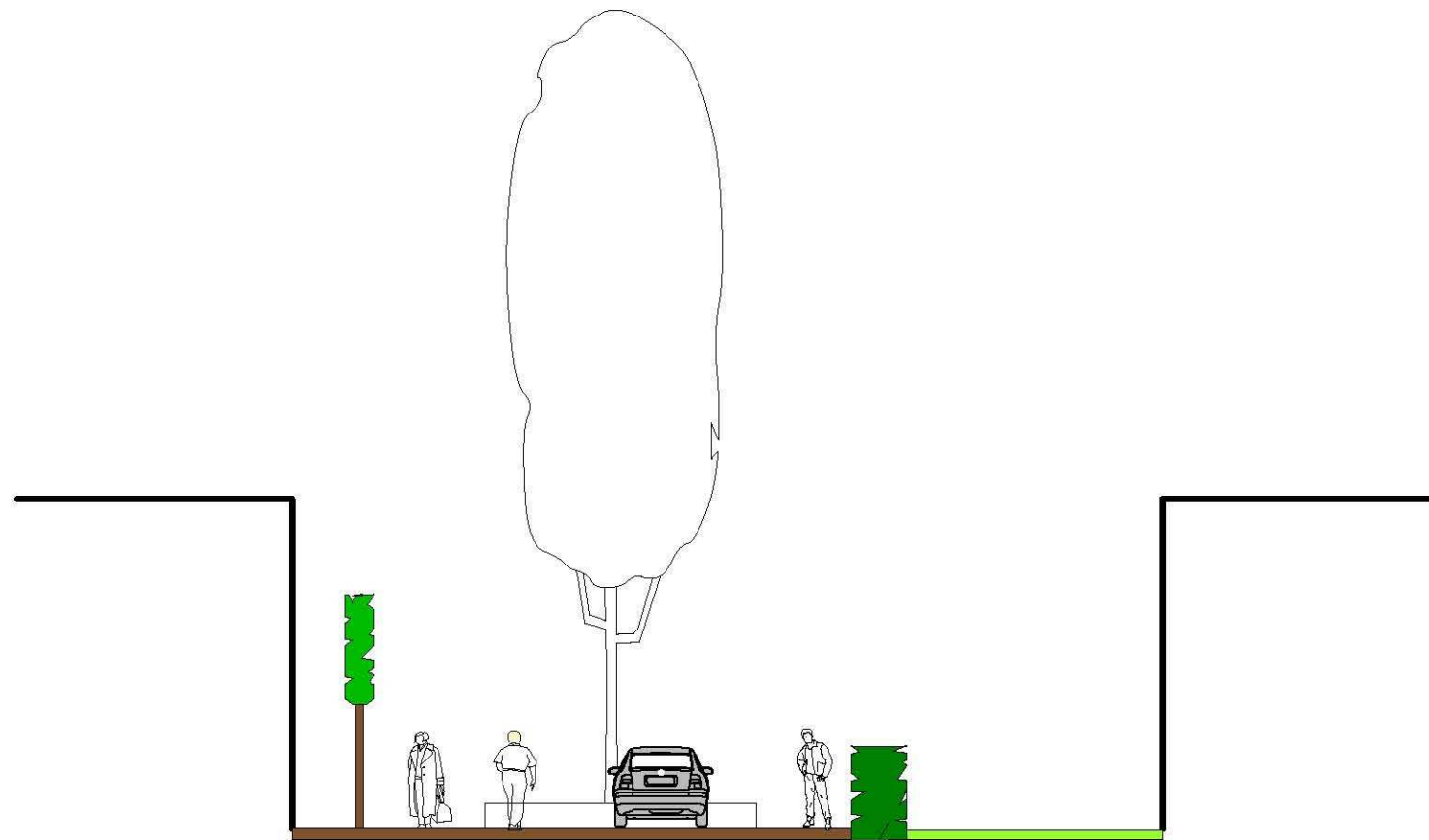
profiel C



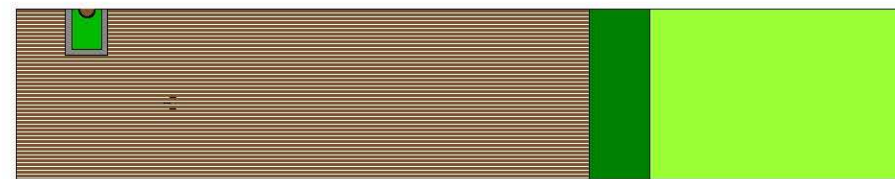


profiel D





profiel F



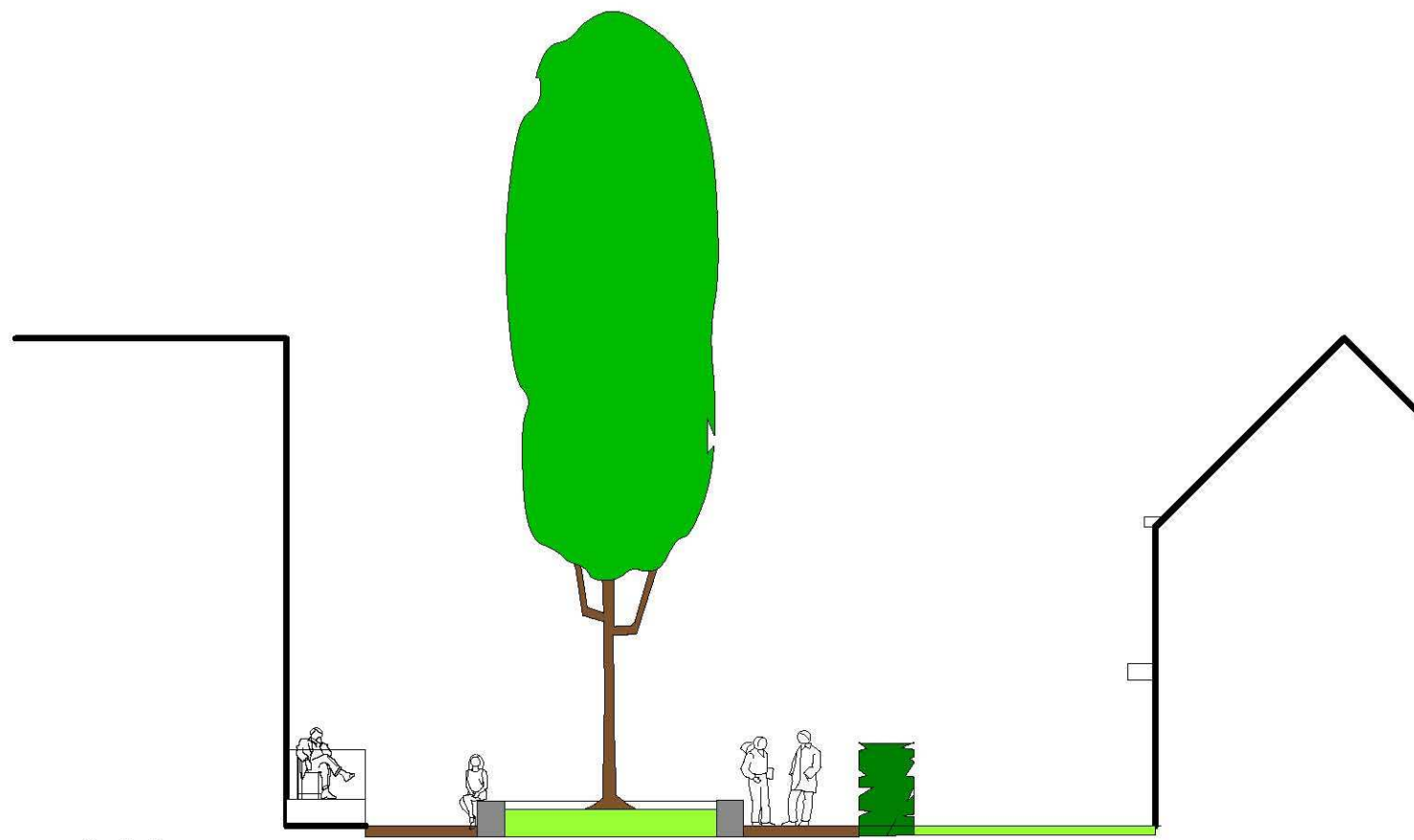
stoep/
boomvak

stoep/
rijbaan

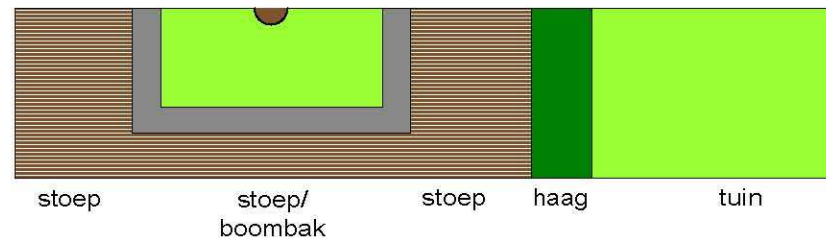
stoep

haag

tuin



profiel G



Bijlage 2



Verkeercirculatie personenauto's



Verkeerscirculatie vrachtauto's