



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF11.20004 **Datum:** 11 januari 2011
Agendapunt: 9

Portefeuillehouder: **Behandelend ambtenaar:**
de heer S. Siebenga **de heer S.A. Doelman**

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Katlijk 2011

Voorstel:

het (digitale) bestemmingsplan "Katlijk 2011" (GML-bestand NL.IMRO.0074BPNkatlijk-VG01) vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNkatlijk-OW01, met inachtnaam van de wijzigingen zoals die zijn weergegeven in het ontwerp-besluit

Overwegingen

I. Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Katlijk 2011" ter vaststelling aan. Dit plan heeft betrekking op de bebouwde kom van het dorp Katlijk en omvat dat deel van het dorp dat niet reeds in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" is begrepen.

Dit nieuwe bestemmingsplan was noodzakelijk omdat hier nog twee verouderde bestemmingsplannen gelden: het bestemmingsplan "Katlijk" vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 1982 en een nog resterend deel van het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld door de gemeenteraad op 16 april 1980. Dit nieuwe bestemmingsplan past in de versnelde aanpak van verouderde bestemmingsplannen in verband met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Uw raad heeft hiervoor in het najaar van 2007 extra geld ter beschikking gesteld.

II. Het bestemmingsplan op hoofdlijnen

Voor dit nieuwe bestemmingsplan heeft uw raad bij besluit van 8 juli 2009 de uitgangspunten vastgesteld. Het bestemmingsplan is een juridische uitwerking van deze uitgangspunten. Het bestemmingsplan is op basis daarvan vooral gericht op consolidatie van de dorpsbebouwing.

Het beperkte plangebied van het bestemmingsplan is in overwegende mate voor wonen bestemd. Uitzonderingen daarop zijn de groenpercelen, het sportveld achter de school (sport), het schoolgebouw zelf (maatschappelijk), keukenhandel Haanstra (detailhandel), het landbouwmechanisatiebedrijf Piek (bedrijf) en de Thomastsjerke (maatschappelijk).

In het bestemmingsplan is ook rekening gehouden met een herinvulling van het terrein

van het landbouwmechanisatiebedrijf. Het bestemmingsplan voorziet in de bevoegdheid van het college de bestemming van dit perceel zo te wijzigen dat hier twee woningen gebouwd mogen worden. In het bestemmingsplan zijn ook de randvoorwaarden hiervoor vastgelegd. Het is de bedoeling dat het bedrijf verhuist naar een lokatie aan de Schoterlandseweg. Uw raad heeft daarvoor reeds een bestemmingsplan vastgesteld. Op dit moment loopt tegen dit bestemmingsplan nog beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waarop nog geen uitspraak is gedaan. Hiermee is de verplaatsing van het bedrijf nog niet definitief. Om die reden stellen wij voor de huidige bestemming "Bedrijf" te handhaven en via de opname van een wijzigingsbevoegdheid wel rekening te houden met een herinvulling van het terrein.

In het bestemmingsplan is evenmin rekening gehouden met de aanleg van een wandelpad rondom de kerk. Er is (nog) geen overeenstemming over de aankoop van de daarvoor benodigde gronden.

III. Procedure

Inspraak en participatie

In het kader van de toepassing van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (participatie) hebben wij een Nota van Uitgangspunten ter inzage gelegd in de periode tussen 25 februari en 1 april 2009. Op 25 februari 2009 is er een informatiebijeenkomst gehouden in het dorp. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid om te reageren op de inhoud van de voorgestelde uitgangspunten. Naar aanleiding daarvan hebben wij geen inspraakreacties ontvangen.

Voorontwerp-bestemmingsplan

Vervolgens hebben wij met ingang van 6 april 2010 een (digitaal) voorontwerp-bestemmingsplan raadpleegbaar gesteld via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Een analoge afdruk van het bestemmingsplan is ter inzage gelegd op zowel het gemeentehuis als in café-restaurant "Het Hof van Schoterland". Dit is aangekondigd op zowel de gemeentelijke website als in de Heerenveense Courant. Daarbij is ook mededeling gedaan van de mogelijkheid om gedurende de periode dat het bestemmingsplan kon worden ingezien, een inspraakreactie kenbaar te maken. Er zijn daarop geen inspraakreacties ontvangen.

Ontwerp-bestemmingsplan

Met ingang van 1 oktober 2010 is voor een periode van zes weken vervolgens een ontwerp-bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Een analoge afdruk van het ontwerp-bestemmingsplan is ter inzage gelegd op zowel het gemeentehuis als in café-restaurant "Het Hof van Schoterland". Dit is aangekondigd op zowel de gemeentelijke website als in de Heerenveense Courant. Daarbij is ook mededeling gedaan van de mogelijkheid om gedurende de periode dat het ontwerp-bestemmingsplan kon worden ingezien, zienswijzen konden worden ingediend bij de gemeenteraad. Er zijn daarop geen inspraakreacties ontvangen.

IV. Ambtshalve wijzigingen

Wij vinden het noodzakelijk dat bij de vaststelling in het bestemmingsplan een aantal kleinere wijzigingen wordt aangebracht. Dit betreft vooral de aanpassing van de regels aan de gewijzigde terminologie van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Een overzicht van de exacte wijzigingen is als bijlage bij het raadsbesluit opgenomen.

Vervolgproces

Na vaststelling wordt het (gewijzigde) bestemmingsplan opnieuw gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs

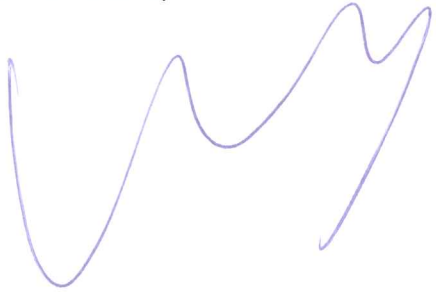
niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen bij de raad kenbaar te maken kunnen tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen beroep worden ingediend.

Millenniumparagraaf

Het bestemmingsplan is een consoliderende bestemmingsplan. Daarom heeft de vaststelling van het bestemmingsplan geen effect op de millenniumdoelstellingen

Ter inzage liggende stukken:

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,



de burgemeester,





Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Katlijk
Registratienummer: GF11.20004

De raad der gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 januari 2011;

overwegende dat het wenselijk is om het bestemmingsplan "Katlijk 2011" vast te stellen gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

het (digitale) bestemmingsplan "Katlijk 2011" (GML-bestand NL.IMRO.0074BPNkatlijk-VG01) vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNkatlijk-OW01, met inachtnaam van de wijzigingen zoals die zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 februari 2011.

De griffier,

De voorzitter,

**WIJZIGINGEN AANGEBRACHT BIJ VASTGESTELLING VAN HET
BESTEMMINGSPLAN "KATLIJK"**

1 sub 1	Wordt vervangen door: Plan Het bestemmingsplan "Katlijk 2011" van de gemeente Heerenveen
3.4, 3.6,	Aanhef wordt vervangen door: Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van: (.....)
5.2.1 sub c	Wordt vervangen door: Per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd
5.4, 5.6	Aanhef wordt vervangen door: Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van: (.....)
7.4, 7.6	Aanhef wordt vervangen door: Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van: (.....)
11.4, 11.6	Aanhef wordt vervangen door: Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van: (.....)
11.2.2 sub f	Wordt vervangen door: de maximale afstand van een bijgebouw of een overkapping tot het dichtstbijzijnde punt van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 25,00 m, tenzij de afstand van ten minste één van de gevels van het bijgebouw tot de zijwaartse of achterste perceelgrens minder bedraagt dan 5,00 m, in welk geval de maximale afstand niet meer mag bedragen dan 30,00 m.
Art 12	Wordt vervangen door: Artikel 12 Waarde – archeologie 12.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: - het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de

gronden.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500,00m², moet alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overleg waarin:

1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

12.2.2 Indien uit het in lid 12.2.1, genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen één of meer van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in bodem kunnen worden behouden
2. de verplichting tot het doen van opgravingen
3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

12.2.3 indien aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden als bedoeld in 12.2.2, wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd.

12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.3.1 Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen, is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

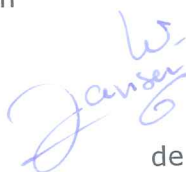
12.3.2. Het bepaalde in lid 12.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,50 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 500 m² beslaan.

	<p>12.3.3 de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.</p> <p>12.3.4 Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overlegd waarin:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; enb. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd. <p>12.3.5 Indien uit het in lid 12.3.4 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meer voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;b. de verplichting tot het doen van opgravingen;c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties. <p>12.3.6 Indien aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden als bedoeld in lid 12.3.5, wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd.</p>
--	---

IMRO-idn: NL.IMRO.0074.BPNkatlijk2011-VG01

behoort bij besluit van de
gemeenteraad van Heerenveen
van 7 februari 2011



de griffier