

Bijlage 2 : Verslag van de bijeenkomst over het nieuwe bestemmingsplan "Katlijk"

Woensdag 25 februari 2009, 20.00 - 22.00 uur in de Thomastsjerke te Katlijk.

Aanwezig: dhr. M. Scheweer (wethouder), dhr. M. Jense (wijkmanager), dhr. S. Doelman, dhr. C. Visser en mevr. Y. Schotanus (afdeling Visie en Beleid), namens de gemeente Heerenveen alsmede ongeveer 40 bewoners van het dorp.

Marc Jense heet de aanwezigen welkom en legt uit wat de inhoud van deze avond zal zijn. Daarna neemt wethouder Scheweer het woord. Hij heet iedereen welkom en geeft een korte inleiding. Uit de dorpsvisie blijkt dat de bewoners van Katlijk geen behoefte hebben aan uitbreiding van het dorp. Het bestemmingsplan zal hier ook geen mogelijkheden toe bieden, want het karakter van het bestemmingsplan is conserverend. Ook zal het bestemmingsplan voorzien in een bijgebouwenregeling.

Vanavond hebben de aanwezigen de mogelijkheid hun meningen kenbaar te maken. Dit kan, indien het inpasbaar is, dan meegenomen in de nota van uitgangspunten. Uiteindelijk stelt de raad de nota van uitgangspunten vast. Het streven is om het nieuwe bestemmingsplan begin 2010 door de raad vastgesteld te hebben.

Vervolgens licht Christiaan Visser door middel van een presentatie de ruimtelijk-functionele structuur en de historie van het dorp Katlijk toe. Het dorp is in de loop der jaren enigszins uitgebreid. Vergelijken we het huidige dorp met een afbeelding van het dorp uit 1922, dan is duidelijk te zien dat er een kern is ontstaan.

De Kerkelaan en de Klepelslag zijn bepalend voor de structuur. Verder zijn er duidelijk groene elementen aanwezig. Een grote kwaliteit van het dorp is het landschap. Van knelpunten is eigenlijk geen sprake, maar als op de details wordt gelet, kan worden gezegd dat de Klepelslag een knelpunt is, met name de kleine tuinen. Ook de weg is niet doorgetrokken waardoor er geen rondje kan worden gemaakt.

Na deze korte toelichting neemt Marc Jense het woord weer. Hij legt uit wat een bestemmingsplan is en wat het doel hiervan is. Het doel van een bestemmingsplan is het gebruik van de grond te regelen. Dit uit eigen belang en het belang van een ander. Aan de hand van voorbeelden wordt getoond hoe iets (niet) geregeld is.

Vanuit de zaal wordt de vraag gesteld hoe betrouwbaar een bestemmingsplan is. Een bestemmingsplan is een juridisch document, waar rechten aan te ontleen zijn. Het wijzigen van een bestemmingsplan moet door middel van een bestemmingsplanwijziging. Het is een betrouwbaar document waar niet zomaar van afgeweken mag en kan worden.

Een andere vraag is of het bestemmingplan er voor kan zorgen dat het dorp een sociaal-economisch hart houdt, want het dorp bloedt dood. Een bestemmingsplan regelt het gebruik van de ruimte en kan geen invloed uitoefenen op financiële aspecten. De wensen van het dorp zijn verwoord in de dorpsvisie. Deze dorpsvisie is vervolgens gebruikt als input voor de nota van uitgangspunten, voor zover deze ruimtelijk relevant zijn. Het is aan het dorp om de punten in de dorpsvisie uit te werken in de daarvoor ingestelde werkgroepen.

Gevraagd wordt of de grond van landbouwmechanisatiebedrijf Frans Piek dan ook bestemd kan worden als maatschappelijk, in plaats van wonen. Dit echter een financieel verhaal, en vooralsnog zullen hier op termijn huizen worden gebouwd.

Vervolgens wordt opgemerkt dat de kans dat er een dorpshuis gebouwd zal worden dan dus wel kleiner wordt. Dit is echter niet juist. Als er vanuit het dorp initiatieven komen, kan het bestemmingsplan wel gewijzigd worden, dus het maakt de komst van een dorpshuis niet onmogelijk. Het is echter niet mogelijk de grond een maatschappelijke bestemming te geven, zolang niet vaststaat dat dit er zal komen.

Steven Doelman licht vervolgens toe wat de inhoud van het bestemmingsplan Katlijk 2009 is. De aanleiding voor dit nieuwe bestemmingsplan is de wetswijziging. Het nieuwe bestemmingsplan zal twee bestemmingsplannen vervangen: Katlijk (1982) en Buitengebied (1980). Deze plannen worden nu dus herzien, maar het nieuwe bestemmingsplan zal een consoliderend plan zijn en zal niet voorzien in dorpsuitbreiding.

De totstandkoming van het bestemmingsplan bevindt zich nu in de eerste fase van het proces. Als eerste wordt een Nota van uitgangspunten opgesteld. Steven Doelman licht toe wat deze Nota van uitgangspunten is en wat er in staat. Men heeft tot 1 april de mogelijkheid een reactie in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethouders.

Tot slot krijgen de aanwezigen ook nu de mogelijkheid om vragen te stellen en reacties te geven. Hieronder volgt een overzicht van de gestelde vragen vanuit de zaal.

Vraag

Waar geldt de 25% uitbreiding voor die in de nota van uitgangspunten staat? Want in de nieuwsbrief staat dat dit 100 m² mag zijn.

Reactie

Deze 25% geldt voor bedrijven en voorzieningen. De 100 m² uitbreiding geldt voor bebouwing bij de woningen. De 25% uitbreiding geldt hier specifiek voor

de school, de kerk en het keukencentrum. Het geldt niet voor de horeca in het dorp (Kwartier Noord), want dit ligt in het buitengebied. De bebouwde kom grenzen van het dorp zijn niet de grenzen van het bestemmingsplan.

Vraag

Wordt de dorpsvisie gebruikt in het bestemmingsplan?

Reactie

Er is bewust gewacht totdat de dorpsvisie klaar was, deze wordt namelijk gebruikt als één van de leidraden voor het bestemmingsplan. Op deze manier wordt het juridisch vastgelegd.

Vraag

Is er nog een kans dat het Poortje in Katlijk komt?

Reactie

Door de raad is beslist dat het Poortje in Heerenveen-Noord zal komen.

Vraag

Geldt de 100 m² uitbreiding alleen voor schuurtjes of geldt dit ook voor de woningen?

Reactie

Woningen mogen worden uitgebreid. Maar sommige erven hebben al een bebouwing van 100 m². Pas als de plankaart gereed is, zal per perceel worden gezien waar de bouwvlakken gesitueerd zullen worden.

Vraag

Kunnen er eisen gesteld worden aan de aard van de woning? Hoe wordt bijzondere woningbouw geregeld?

Reactie

Dit wordt in de Welstandsnota geregeld. Daarnaast zal een woning binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. In het bestemmingsplan wordt geregeld wat de dakhelling mag zijn en de hoogte van een gebouw.

Vraag

Er is een maximale erfbebouwing van 100 m² mogelijk en er kan een ontheffing verleend worden waarbij er 150 m² aan erfbebouwing mogelijk is. Wat moeten we ons voorstellen bij een ontheffing?

Reactie

De 100 m² is direct recht. Dit houdt in dat een bouwvergunning niet geweigerd kan worden. De uitbreiding met 150 m² is een uitzonderingsbepaling. Afhankelijk van de situatie kan met toestemming van het college van Burgemeester en Wethouders extra bebouwing toegestaan worden. Dit moet per geval worden bekeken.

Vraag

Kan de vormgeving van de kruising Bisschoplaan - Breedpad - Kerkelaan ook geregeld worden in het bestemmingsplan?

Reactie

Dit kan niet geregeld worden in het bestemmingsplan. De bestemming kan wel geregeld worden, maar de vormgeving niet.

Er zijn verder geen vragen. Tot slot wordt nogmaals aangegeven dat men de mogelijkheid heeft om tot 1 april reacties in te dienen.