



BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Heerenveen
afdeling vergunningen
De heer J. Beeksma
Postbus 15000
8440GA HEERENVEEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	1 maart 2023	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/26456 Z/23/00011021	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie	Q2019-377	E-mail	l.vantongeren@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	24 februari 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag - Hoek Marktweg, Heremaweg - Oudeschoot

Geacht college,

Op 24 februari 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op de herinrichting van het plangebied op het Royal Jongbloed terrein te Heerenveen. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Wij voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te controleren of de aanvullingen in het plan mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan;
- wanneer de uitbreiding van het plan niet mogelijk is op basis van het bestemmingsplan, een verantwoording van het groepsrisico op te stellen en onze adviespunten hierin mee te nemen;
- wanneer de appartementen bedoeld zijn voor verminderd zelfredzame personen, de gebouwen buiten het invloedsgebied van de buisleiding te situeren;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de hieronder genoemde voorwaarden;
- voor elk object in het plangebied te voorzien van een opstelplaats volgens de hieronder genoemde voorwaarden.
- brandkranen in het plangebied te realiseren met een capaciteit van 500 liter per minuut op een afstand van 100 meter van de opstelplaatsen van de brandweer;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26456 Z/23/00011021
Pagina 2 van 6

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/26456 Z/23/00011021
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies Royal Jongbloed terrein



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26456 Z/23/00011021
Pagina 4 van 6

1. Situatie

Op het terrein van Royal Jongbloed is men voornemens om een nieuwe woonwijk te realiseren. In 2021 hebben wij advies (ons kenmerk: UIT/21013135/BRW/BR/RB) hierop gegeven ten aanzien van omgevingsveiligheid en basisbrandweezorg. Het voorliggende plan wijkt af van het plan die toen is voorgelegd. In de nieuwste tekening worden er appartementengebouwen gerealiseerd op de locatie waar de fabriek gesitueerd was. Wij adviseren de gemeente om een controle op het bestemmingsplan uit te voeren.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Ten noordwesten van het plangebied is een hogedruk aardgastransportleiding gelegen met een diameter van 4 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Voor deze buisleiding geldt een 100%-letaliteitszone van 30 meter en een 1%-letaliteitszone (invloedsgebied) van 50 meter. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied. Wanneer de uitbreiding van het plan niet mogelijk is op basis van het bestemmingsplan, dient er een verantwoording van het groepsrisico opgesteld te worden op basis van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Wij adviseren om onze punten genoemd in dit advies mee te nemen bij de verantwoording van het groepsrisico.

Ten tijde van het scenario 'fakkelbrand' bij de buisleiding zijn de aanwezige personen op zichzelf aangewezen om zichzelf in veiligheid te brengen. Mensen die zich buiten bevinden zullen van de bron af moeten vluchten en een veilige plek zoeken om te schuilen. Mensen die zich binnen bevinden en het huis raakt in de brand door de hittestraling, zullen ook van de bron af moeten vluchten om een veilige plek te zoeken. Het is voor ons niet duidelijk of de uitbreiding van dit plan voorziet in appartementen voor verminderd zelfredzame personen. Mocht dit zo zijn dan adviseren wij vanuit externe veiligheidsoogpunt om de gebouwen volledig buiten het invloedsgebied te situeren en adviseren. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden om van de bron af te vluchten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- wanneer de uitbreiding van het plan niet mogelijk is op basis van het bestemmingsplan, een verantwoording van het groepsrisico op te stellen en onze adviespunten hierin mee te nemen;
- wanneer de appartementen bedoeld zijn voor verminderd zelfredzame personen, de gebouwen buiten het invloedsgebied van de buisleiding te situeren.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26456 Z/23/00011021
Pagina 5 van 6

onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'Gebouwbrand, woning'

Bij een woning gebouwd na 2003 gaan wij uit van het maatgevende scenario 'brand op verdieping'. Wanneer dit scenario zich voordoet zal de brandweer zich inzetten om het scenario niet uit te laten breiden. Als er zich nog personen in de woning bevinden, zal de prioriteit gelegd worden op redding.

3.2. Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 10 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijden geen knelpunten.

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elk willekeurig adres te kunnen bereiken via twee onafhankelijke routes. De inrichtingsschets geeft aan dat het plangebied twee toegangen krijgt, dit bevordert de bereikbaarheid van het plangebied. Eén weg is een doodlopende weg met keermogelijkheid. Voor de wegen in het plangebied adviseren wij om ze te laten voldoen aan de volgende voorwaarden om een goede bereikbaarheid te realiseren voor de brandweer:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een minimale doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

De weg die naar de appartementencomplexen gaat is een doodlopende weg zonder keermogelijkheid. Wanneer deze weg geen keermogelijkheid heeft, dient deze 5 meter breed te zijn.

Om een brand te kunnen bestrijden in één van de woningen dient er een opstelplaats aanwezig te zijn voor de brandweer. Vaak valt deze samen met de openbare weg. Voor de woningen geldt een maximale afstand van 40 meter van de opstelplaats tot de voordeur van de woning, zodat er nog 20 meter slanglengte van de brandweerslang binnenshuis gebruikt kan worden. Voor de appartementen geldt een maximale afstand van 10 meter van de opstelplaats tot de voordeur van het appartementengebouw, aangezien de inzetdiepte in dergelijke gebouwen langer is. Een opstelplaats voor de brandweer dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- een breedte van 4,5 meter en een lengte van 10 meter;
- een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de hierboven genoemde voorwaarden;
- voor elk object in het plangebied te voorzien van een opstelplaats volgens de hierboven genoemde voorwaarden.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26456 Z/23/00011021
Pagina 6 van 6

3.4. Bluswater

Voor het bovengenoemde maatgevende scenario is een bluswatervoorziening benodigd van 500 liter per minuut binnen 100 meter van de opstelplaats voor de brandweer. Aangezien er geen geschikt open water nabij elke woning is gelegen, zou er gebruik gemaakt moeten worden van brandkranen. Er zou dus, rekening houdend met de opstelplaatsen voor de brandweer, voor elke woning binnen 140 meter afstand een brandkraan moeten zijn en op een afstand van 110 meter voor de appartementengebouwen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- brandkranen in het plangebied te realiseren met een capaciteit van 500 liter per minuut op een afstand van 100 meter van de opstelplaatsen van de brandweer.

4. Eindadvies

Wij voorzien in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te controleren of de aanvullingen in het plan mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan;
- wanneer de uitbreiding van het plan niet mogelijk is op basis van het bestemmingsplan, een verantwoording van het groepsrisico op te stellen en onze adviespunten hierin mee te nemen;
- wanneer de appartementen bedoeld zijn voor verminderd zelfredzame personen, de gebouwen buiten het invloedsgebied van de buisleiding te situeren;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de hierboven genoemde voorwaarden;
- voor elk object in het plangebied te voorzien van een opstelplaats volgens de hierboven genoemde voorwaarden.
- brandkranen in het plangebied te realiseren met een capaciteit van 500 liter per minuut op een afstand van 100 meter van de opstelplaatsen van de brandweer;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.