

Voorstel aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder

J. van Veen

Datum collegebesluit

12 mei 2020

Opsteller

L.J. van der Bijl

Registratie

GF20.20048

Agendapunt

7

Onderwerp

Bestemmingsplan Locatie Flaeijelfeest Oudehorne/Nieuwehorne

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Locatie Flaeijelfeest Oudehorne/Nieuwehorne , zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNflaeijel-VG01, dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd, in die vorm vast te stellen.
2. Aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de) Grootschalige Basisregistratie Topografie (GBT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronische bestand o_ NL.IMRO.0074.BPNflaeijel-VG01.

Inleiding

Het bestuur van de Stichting Flaeijelfestiviteiten heeft voor het Flaeijelfeest een nieuwe locatie gevonden. Deze locatie ligt tegenover Buitenweg 5 te Oudehorne. Een nieuwe locatie voor het Flaeijelfeest is nodig, omdat het huidige terrein te klein is voor de verschillende activiteiten. Daarnaast bestaan er op de oude locatie verschillende problemen met betrekking tot verkeer, parkeren en bezoekersstromen. Ook is de bestaande locatie vanuit het oogpunt van logistiek minder geschikt. Voor het mogelijk maken van een evenement op de nieuwe locatie moet dit planologisch worden vastgelegd in een bestemmingsplan.

Op 10 februari 2020 is door het college een omgevingsvergunning verleend voor het Flaeijelfeest. Deze omgevingsvergunning maakt het houden van het Flaeijelfeest in 2020 op de nieuwe locatie mogelijk. Er is gekozen om naast de bestemmingsprocedure ook een omgevingsvergunning te verlenen, aangezien de Flaeijel organisatie voor 1 april 2020 zekerheid wenste te hebben over het Flaeijelfeest op de nieuwe locatie. Voor het evenement moeten er namelijk verschillende werkzaamheden worden uitgevoerd op het gebied van nutsvoorzieningen en andere aansluitingen. Er is bij het verlenen van de omgevingsvergunning door het college een zorgvuldige procedure gevoerd. Zo bestond de mogelijkheid om gedurende zes weken in bezwaar te gaan. Er zijn geen bezwaarschriften ontvangen. Daarnaast is bij de omgevingsvergunningprocedure rekening gehouden met de opmerkingen en inspraakreacties die in de bestemmingsplanprocedure naar voren zijn gebracht.

Op 3 maart 2020 hebben wij ingestemd met het concept-bestemmingsplan Locatie Flaeijelfeest Oudehorne/Nieuwehorne en is besloten dit plan als ontwerp-bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. U bent hierover per brief van 3 maart 2020 geïnformeerd.

Motivering

Beoogd effect

Het tot stand brengen van nieuw bestemmingsplan wat de verplaatsing van het Flaeijelfeest naar een nieuwe locatie mogelijk maakt.

Argumenten

Beoordeling

De gronden in het plangebied zijn volgens het bestemmingsplan Buitengebied 2007 bestemd voor agrarisch gebruik. Een groot jaarlijks evenement wordt binnen de bestemmingsplanregels niet toegestaan. In het voorliggende bestemmingsplan wordt gedurende drie weken per jaar (inclusief op- en afbouw) in de periode van 15 september tot en met 15 oktober een evenement mogelijk gemaakt. De rest van het jaar mogen de gronden in het plangebied alleen voor agrarische doeleinden worden gebruikt. Aan het gebruik van de gronden als evenemententerrein zijn verschillende voorwaarden verbonden.

Er zijn verschillende locaties onderzocht als mogelijke nieuwe locatie voor het Flaeijelfeest. Er is voor onderhavige situatie gekozen, omdat deze locatie een mogelijkheid geeft om vlak naast het evenemententerrein te parkeren. Daarnaast geeft deze locatie de mogelijkheid tot het maken van een verkeersluw gebied rondom het evenemententerrein, door de parkeerterreinen op de zaterdag overdag verder weg te situeren. De gekozen locatie is een ruime locatie, zodat ook een ruimere opzet van het Flaeijelfeest mogelijk is.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening bestaan er geen bezwaren om het bestemmingsplan vast te stellen.

Inspraak/participatie

De landeigenaren zijn akkoord met de herziening van het bestemmingsplan. Ook de eigenaar van de oude locatie en vrijwilligers hebben hun instemming gegeven. De aanwonenden van de nieuwe locatie zijn uitgebreid geïnformeerd en er is, namens de omwonenden, een klankbordgroep in het leven geroepen. De klankbordgroep is actief betrokken bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Ook andere omwonenden zijn door middel van twee informatieavonden geïnformeerd over het bestemmingsplan en de nieuwe locatie.

In het kader van overleg heeft het plan met ingang van 19 december 2019 voor een periode van vier weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om mondeling en schriftelijk een reactie naar voren te brengen. De inspraak- en overlegreacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Een verslag van de inspraak is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan werd op 19 maart 2020 bekend gemaakt in de Heerenveense Courant, de Staatscourant en het Gemeentebblad. Hierin werd aangekondigd dat het ontwerp zes weken ter inzage lag voor zienswijzen. Er kwamen geen zienswijzen binnen.

Risico's of kanttekeningen

-

Communicatie

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan bekend gemaakt in de Heerenveense Courant en de Staatscourant. Hierna bestaat voor belanghebbenden die aantoonbaar niet in de gelegenheid waren tijdig een zienswijze in te dienen, gedurende zes weken de mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Boodschap	Doelgroep	Via welk middel	Door wie	Wanneer
Het bestemmingsplan Locatie Flaeijelfeest Oudehorne/Nieuwehorne ligt na vaststelling 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de ABRvS	Algemeen	Staatscourant, HC en website Openbare besluitenlijst	Vakafdeling Communicatie	Na besluit raad
Informeren van klankbordgroep	Klankbordgroep	Brief	Vakafdeling	Na besluit raad

Financiën

Met de stichting Flaeijelfestiviteiten is een kostenverhaalsovereenkomst gesloten, om het risico op eventuele planschade te verzekeren. De kosten voortvloeiend uit planschade komen hiermee voor risico van de stichting Flaeijelfestiviteiten.

Bijlagen

- Ontwerp-bestemmingsplan
- Luchtfoto plangebied

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,

de secretaris,

de heer J. van Leeuwestijn

de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan

Bestemmingsplan Locatie Flaeijfeest Oudehorne/Nieuwehorne

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 mei 2020

gelet op,

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

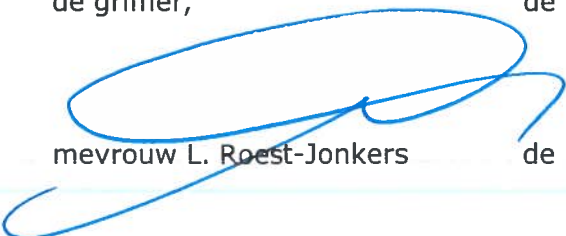
Besluit

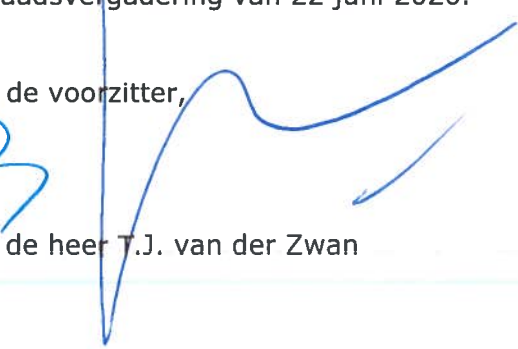
1. Het bestemmingsplan Locatie Flaeijfeest Oudehorne/Nieuwehorne , zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNflaeijel-VG01, dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd, in die vorm vast te stellen.
2. Aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Grootschalige Basisregistratie Topografie (GBT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronische bestand o_
NL.IMRO.0074.BPNflaeijel-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2020.

de griffier,

de voorzitter,


mevrouw L. Roest-Jonkers


de heer T.J. van der Zwan