

**Nota inspraak en vooroverleg – voorontwerp bestemmingsplan
Deprogrammering IBF**

Inleiding

De gemeente heeft een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld om een deel van bedrijventerrein IBF, dat nu in gebruik is als agrarische grond, te 'deprogrammeren'. In het voorontwerpbestemmingsplan is de bedrijfsbestemming gewijzigd naar een agrarische bestemming.

Het voorontwerpbestemmingsplan dat is opgesteld voor deze ontwikkeling, heeft met ingang van vrijdag 5 november 2021 tot en met donderdag 2 december 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling inspraakreacties in te dienen. Eén en ander is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Heerenveense Courant op 5 november 2021 alsmede op de website van de gemeente.

Inspraakreacties

Tijdens de periode dat het voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn in totaal 1 inspraakreactie en 4 vooroverlegreacties ontvangen.

Inspraak:

1. [Geanonimiseerd], per e-mail ontvangen op 5 november 2021;

Vooroverleg:

2. Wetterskip Fryslân, per e-mail ontvangen op 5 november 2021;
3. Brandweer Fryslân, per e-mail ontvangen op 8 november 2021;
4. Provincie Fryslân, per e-mail ontvangen op 1 december 2021.
5. Gemeente Opsterland, per e-mail ontvangen op 2 december 2021;

Inhoud inspraak- en vooroverlegreacties en de antwoorden daarop

Per reactie wordt hieronder puntsgewijs samengevat wat de strekking is van de reactie. Vervolgens wordt per aangedragen punt een gemeentelijke reactie gegeven.

Inspraakreactie 1. [Geanonimiseerd]

Op 5 november 2021 heeft de gemeente een inspraakreactie ontvangen.

1. Het plan voorziet in de teruggave van industriegebied aan de agrarische sector. Waarom wordt de strook grond langs de Zevenroeden niet gebruikt voor het aanplanten van een bos. Het gebied is +/- 70.000 m² groot. Als je bomen op 5 meter van elkaar zet (25 m² per boom) kun 2.800 bomen planten. Een hele mooie duurzame initiatief die bijdraagt aan de reductie van de CO₂ uitstoot.

Op 13 december 2021 heeft indiener de inspraakreactie mondeling toegelicht. Tijdens dit overleg heeft de indiener aangegeven dat:

- Het deprogrammeren van de gronden een kans biedt om aan de gronden een andere, meer duurzame invulling te geven, zoals natuurinvulling en/of aanplant van bos. Vanwege de grootte van het gebied zou het geschikt zijn voor natuur als buffer naast het bedrijventerrein. En het sluit ook aan bij de bosstroken ten noorden van de A7 richting Tjalleberd.
- Het gebied ook gebruikt zou kunnen worden om de fietsverbinding richting De Knipe te verbeteren. Op dit moment is de Zestienroeden geen veilige fietsverbinding (want geen verlichting en hoge snelheden van autoverkeer).
- Tot slot de suggestie om, als het gebied dan toch agrarisch wordt gebruikt, de gronden dan voor natuurinclusieve landbouw te bestemmen, net als bij Klaverblad Noordoost.

Antwoord:

1. Het bestemmingsplan voor het deprogrammeren van IBF is bedoeld om de huidige situatie vast te leggen zodat de gronden in de toekomst niet zonder meer als bedrijventerrein kunnen worden ingericht. Dit is een afspraak die regionaal is gemaakt. De suggestie van de indiener om het gebied in te richten voor natuur of bos, is een mooie suggestie in het kader van duurzaamheid, maar reikt buiten de mogelijkheden die de gemeente heeft voor deze gronden. De gemeente is immers geen eigenaar van de gronden. Dit geldt ook voor de suggesties voor een fietsverbinding en natuurinclusieve landbouw op deze locatie. De gemeente waardeert het meedenken van de indiener over de invulling van de gronden en zal het aangedragen punt over de volgens indiener onveilige fietsverbinding over de Zestienroeden doorgeven aan de afdeling die hierover gaat.

Vooroverlegreactie 2. Wetterskip Fryslân

Op 5 november 2021 heeft de gemeente een reactie ontvangen van Wetterskip Fryslân op het voorontwerp-bestemmingsplan voor KNO en Deprogrammering IBF.

1. Er wordt verwezen naar de watertoets die op 14 oktober is toegestuurd. Hier wordt een automatisch advies op gegeven als reactie, het waterschap heeft deze nagestuurd op 8 november 2021 om op te nemen in de bijlage van het bestemmingsplan. Met daarbij de opmerking dat het kan zijn dat er aspecten niet van toepassing zijn voor dit plan omdat het een algemeen advies is.

Antwoord:

1. Het standaard wateradvies wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Vooroverlegreactie 3. Brandweer Fryslân

Op 8 november 2021 heeft de gemeente een reactie ontvangen van Brandweer Fryslân op het voorontwerp-bestemmingsplan voor Deprogrammering IBF. Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Ook ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Vooroverlegreactie 4. Provincie Fryslân

Op 1 december 2021 is per e-mail een vooroverlegreactie van de Provincie Fryslân ontvangen. Hierin geeft de provincie aan dat de provinciale belangen in het plan op een juiste wijze zijn verwerkt. Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Vooroverlegreactie 5. Gemeente Opsterland

Gemeente Opsterland geeft aan dat het plan de gemeente geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.