

Onderwerp

Bestemmingsplan De Knipe

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 juni 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

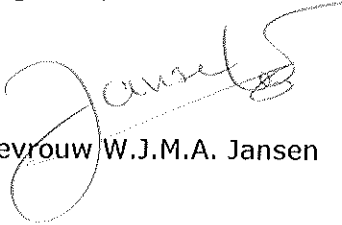
overwegende dat,
het wenselijk is het bestemmingsplan "De Knipe" vast te stellen

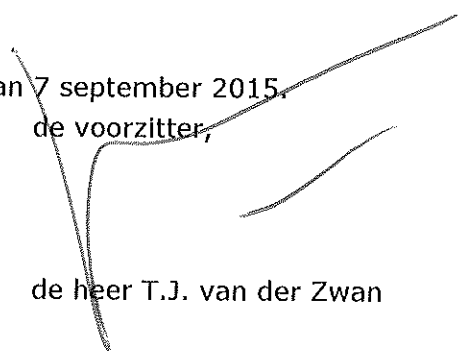
Besluit

1. de naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan "De Knipe" ingediende zienswijzen gedeeltelijk over te nemen, zoals aangegeven in de 'reactienota ontwerp-bestemmingsplan De Knipe';
2. het bestemmingsplan "De Knipe" met planidentificatie NL.IMRO.0074.BPNdeknipe-VG01, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd, in die vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan met inachtnaam van de in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage aangewezen wijzigingen;
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als de ondergrond behoort de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN) zoals bestaand ten tijde van de vaststelling en zoals kenbaar uit het elektronisch bestand o_NL.IMRO.0074.BPNdeknipe-VG01.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 september 2015.
de griffier,

de voorzitter,


mevrouw W.J.M.A. Jansen


de heer T.J. van der Zwan

Wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht bij vaststelling van het bestemmingsplan De Knipe

aanpassingen in de regels

In Artikel 24 wordt na sub g een nieuw sub h ingevoegd met de volgende tekst:

- h. het gebruik van gronden en/of bouwwerken zonder dat in voldoende mate is voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het bouwperceel en/of de directe omgeving daarvan;

Na lid 24.1 wordt een nieuw lid 24.2 toegevoegd dat luidt als volgt:

24.2 Afwijking van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 24.1, sub h, mits op andere wijze in de benodigde parkeerruimte wordt voorzien en daarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beschikbare parkeercapaciteit in het openbaar gebied;

aanpassingen in de verbeelding

1)

In het bestemmingsvlak Sport aan de Jan Jonkmanweg wordt de toegestane oppervlakte in m² aan gebouwen, voor het hele bestemmingsvlak in het maatvoeringssymbool aangegeven, aangepast van 100 m² naar 1500 m², overeenkomstig het bestaande toegestane oppervlak, vermeerderd met de aangevraagde uitbreiding van 145 m².



2)

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze worden bouwmogelijkheden toegevoegd op de volgende locaties, aangezien in het geldende bestemmingsplan De Knipe/Veensluis uit 2000 op deze locaties reeds concrete bouwmogelijkheden opgenomen waren.

Van deze mogelijkheden is nog geen gebruik gemaakt, dan wel de gebouwde woning nog niet in een bouwvlak opgenomen:

1 woning aan de Veensluis tussen de nummers 21 en 23;

2 woningen aan de Meijerweg tussen de nummers 119 en 121;

1 woning aan de Meijerweg tussen 121 en 123;

1 woning aan de Ds. Veenweg tussen de nummers 35 en 37;

1 woning aan de Ds. Veenweg tussen de nummers 49 en 51;

1 woning aan de Ds. Veenweg tussen de nummers 63 en 65 (ingebachte zienswijze);

1 woning aan de Ds. Veenweg tussen de nummers 75a en 77.