

Reactienota inspraak- en overleg inzake het bestemmingsplan "Heerenveen-De Heide"

1. Inleiding

Bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan "Heerenveen-De Heide" heeft de gemeenteraad besloten gelegenheid voor inspraak te bieden op het voorontwerp-bestemmingsplan. Het authentieke digitale bestemmingsplan kon van 25 september tot en met 22 oktober 2014 via de website www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien. De analoge verbeelding van bestemmingsplan heeft ook vanaf 25 september voor een periode van vier weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Een en ander is aangekondigd op de website en in de Heerenveense Courant. Daarbij is ook mededeling gedaan van de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een inspraakreactie kenbaar te maken.

Tevens zijn het college van Gedeputeerde Staten en het Wetterskip overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 per e-mail geattendeerd op de ter inzage legging van het voorontwerp-bestemmingsplan en zijn zij in de gelegenheid gesteld ten aanzien van dit bestemmingsplan een overlegreactie kenbaar te maken. Vanwege het feit dat nabij het plangebied een LPG-tankstation ligt, is het bestemmingsplan ook toegezonden aan de Regionale Brandweer om advies uit brengen over dit plan.

2. Resultaten inspraak

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

3. Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Overlegreactie Wetterskip

Op het voorontwerpbestemmingsplan is van het Wetterskip per e-mail op 30 september 2014 een reactie ontvangen, waarin aangegeven wordt dat de wateraspecten in de waterparagraaf opgenomen zijn en dat het Wetterskip verder geen opmerkingen op het plan heeft, uitgaande van de veronderstelling dat het plan conserverend van aard is.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Overlegreactie Provinsje Fryslân

Van de provincie Fryslân is per brief op 22 oktober 2014 een reactie ontvangen. De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van 2 opmerkingen. Ten aanzien van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie is aangegeven dat in de regels staat dat bij een oppervlakte groter dan 500 m² archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is volgens de regels onderzoek noodzakelijk indien ingrepen dieper gaan dan 0,3 m –mv en meer dan 2.500 m² beslaan. De genoemde oppervlaktemaat zou ook hier 500 m² moeten zijn. Geadviseerd wordt dit aan te passen. Daarnaast wordt door de provincie aangegeven dat de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing is op de Engelenfeart aan de westzijde van het plangebied.

Reactie gemeente

De genoemde maat in het artikel Waarde – Archeologie is in het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Dit had inderdaad 500 m² moeten zijn. Dat op de Engelenfeart de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing is wordt voor kennisgeving aangenomen en is in de toelichting bij de waterparagraaf opgemerkt. Aangezien dit een conserverend plan is, is aan de Vaarwegenverordening in relatie tot dit plan verder geen aandacht besteed.

Overlegreactie Liander

Door Liander is bij brief van 31 oktober 2014, ontvangen 4 november 2014, aangegeven dat in het plangebied een gasdrukmeet- en regelstation type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer gelegen is. Gevraagd wordt dit station te voorzien van een veiligheidscontour op de plankaart. Hoewel deze brief buiten de ter inzage termijn binnengekomen is, zullen wij hier voor de volledigheid op ingaan. Tevens wordt aangegeven graag zo vroeg mogelijk van nieuwe plannen op de hoogte gebracht te willen worden. Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.

Reactie gemeente

Het genoemde gasdrukmeet- en regelstation is als 'Bedrijf-Nutsvoorziening' in het bestemmingsplan opgenomen. De inrichting is passend binnen deze bestemming. De genoemde veiligheidscontour betreft een contour op basis van het Activiteitenbesluit. Deze contour behoeft geen doorwerking in het bestemmingsplan om van kracht te zijn. Daarnaast betreft het hier een conserverend bestemmingsplan op basis waarvan geen nieuwe kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten opgericht kunnen worden. Derhalve nemen wij geen veiligheidscontour op in dit bestemmingsplan.

4. Advies Regionale brandweer

De Brandweer heeft bij brief van 22 oktober 2014 advies gegeven ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan. Geconstateerd is dat in de nabijheid van het plangebied een LPG-tankstation gevestigd is. Het plangebied ligt echter niet binnen de eerste en de tweede effectring van de risicobron. Wat betreft het externe veiligheidsincident zijn in het kader van de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid voor dit plan geen knelpunten te benoemen. Daarnaast ziet de brandweer af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies. Wel wordt aangegeven dat in de toelichting van het bestemmingsplan de plaatsgebonden risicocontour aangepast dient te worden.

Reactie gemeente:

Naar aanleiding van het advies van de brandweer en een nader advies van de FUMO inzake het tankstation Tinq Suzenaar is de paragraaf in de toelichting en de daarin genoemde risicocontouren aangepast. Het advies van de brandweer is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.