



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF13.20031

Datum collegebesluit: 3 juni 2013
Agendapunt: 12

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
mevrouw F. Driessen

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan "Bontebok"

Voorstel:

Het digitale bestemmingsplan zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNbontebok-VG01 (bestemmingsplan "Bontebok") overeenkomstig het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Overwegingen **Inleiding**

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Bontebok". Het bestemmingsplan omvat het dorp Bontebok met uitzondering van het terrein van de voormalige zuivelfabriek gelegen langs de Hoogeveensweg. Voor dit gebied wordt een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan wordt eind 2013 separaat ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Voorliggend bestemmingsplan past in de versnelde aanpak van verouderde bestemmingsplannen in verband met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Een nieuw bestemmingsplan is noodzakelijk omdat voor dit gebied een verouderd bestemmingsplan geldt (bestemmingsplan "Bontebok, 1982").

In juli 2011 hebben wij u per brief geïnformeerd over het stilleggen van de actualisering van bestemmingsplannen in afwachting van het raadsbesluit deregulering bestemmingsplannen. Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld in overeenstemming met het raadsbesluit deregulering bestemmingsplannen (juni 2012).

Hoofdpijnen van het bestemmingsplan

De inhoud van het bestemmingsplan wordt in eerste instantie bepaald door de uitgangspunten die uw raad op 7 december 2009 heeft vastgesteld (Nota van uitgangspunten bestemmingsplan "Bontebok 2009"). Deze uitgangspunten voorzien vooral in een consoliderend bestemmingsplan. In de tweede plaats is het bestemmingsplan gebaseerd op het dereguleringsbesluit welke uw raad op 12 juni 2012 heeft genomen. De daarin uitgesproken principes zijn in het bestemmingsplan doorvertaald en zijn in zoverre een aanvulling op de eerder vastgestelde nota van uitgangspunten. Het bestemmingsplan is flexibeler en globaler geworden.

In uw dereguleringsbesluit is het plangebied overwegend aangemerkt als gebied waar sprake is van een basis kwaliteit en waar volstaan kan worden met een aantal basis regels. Voor de bouwvlakken met de bestemming 'Wonen' is een sterk globale

systematiek gevolgd, met als uitgangspunt toestaan wat stedenbouwkundig maximaal toelaatbaar is. Alle bouwwerken moeten in principe binnen het bouwvlak worden gebouwd. Dit geldt ook voor de bijbehorende bouwwerken. Het bouwvlak ligt over het gehele perceel, tenzij het perceel aan het openbare gebied grenst. De afstand tot het openbare gebied is minimaal 3 meter (of de bestaande afstand indien deze minder bedraagt). De maximale diepte van het hoofdgebouw is 15 meter.

De oude lintstructuur langs de Eerste Compagnonsweg heeft op de, bij het dereguleringsbesluit behorende, visiekaart de aanduiding "stedenbouwkundige hoofdlijnen – oude lintstructuren". Deze aanduiding is toegekend aan de vanuit cultuurhistorische en stedenbouwkundige structuur belangrijke dragers met vaak een halfopen tot open bebouwingsbeeld. In de regels wordt dit bebouwingsbeeld beschermd door sturing van de situering van hoofdgebouwen. Dit gebied heeft de bestemming 'Wonen- Lintbebouwing 1'.

Procedure en participatie

Inpraak en participatie

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 19 november 2010 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis en de basisschool te Bontebok. Het digitale voorontwerp-bestemmingsplan kon worden geraadpleegd op de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging is aangekondigd op de website van de gemeente (www.heerenveen.nl). In het dorp is er huis-aan-huis een nieuwsbrief verspreid.

Tegelijk met de terinzagelegging is het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, toegezonden aan belanghebbende instanties.

Naar aanleiding van de terinzagelegging is één inspraakreactie en zijn drie overlegreacties ontvangen. Voor de inhoud daarvan en de beantwoording wordt verwezen naar de reactienota (hoofdstuk 8 van de toelichting van het bestemmingsplan).

Ontwerp-bestemmingsplan

Met ingang van 28 maart 2013 heeft ontwerp-bestemmingsplan "Bontebok" voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp-bestemmingsplan was digitaal raadpleegbaar op de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren afdruk van het ontwerp-bestemmingsplan is ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Dit is aangekondigd op zowel de gemeentelijke website als in de Heerenveense Courant en de Staatscourant.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp-bestemmingsplan.

Grondexploitatie

Onderhavig bestemmingsplan is conserverend van aard. Het plan is gericht om het huidige gebruik te bevestigen en te regelen en de bestemmingsregels te actualiseren. Het bestemmingsplan brengt als zodanig geen financiële consequenties met zich mee. Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Vervolgproces

Voorzover u ons voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan overneemt, wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan verkrijgt rechtskracht op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een belanghebbende bij het indienen van beroep de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak heeft gevraagd het vaststellingsbesluit te schorsen.

Millenniumparagraaf

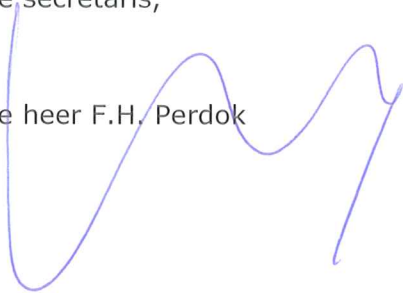
Dit bestemmingsplan heeft geen relatie met de millenniumdoelstellingen aangezien het hoofdzakelijk gericht is op het vastleggen van de bestaande situatie.

Ter inzage liggende stukken:

- ontwerp-bestemmingsplan "Bontebok";
 - besluit burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2013
-

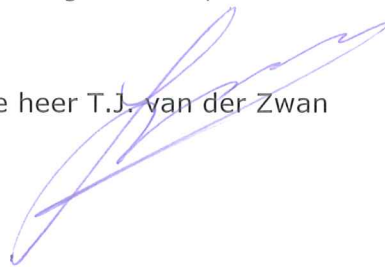
Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok



de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan





Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Bontebok"
Registratienummer: GF13.20031

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 juni 2013;

overwegende dat;

dat voor het dorp Bontebok een nieuw bestemmingsplan is opgesteld;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Bontebok" in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 28 maart 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat hiervan kennis is gegeven in de Heerenveense Courant, Staatscourant en elektronisch via de gemeentelijke website www.heerenveen.nl;

dat naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

het (digitale) bestemmingsplan zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNbontebok-VG01 (bestemmingsplan "Bontebok") vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 juli 2013.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan