

Bijlage

Overlegreacties

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 7 december 2010
Verzonden, - 8 DEC 2010

Ons kenmerk : 00929097
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : S.Doelman d.d. 26 oktober 2010
Bijlage(n) :



Onderwerp : Advies voorontwerpbestemmingsplan Bontebok

Geacht college,

Op 27 oktober 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn adequaat verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

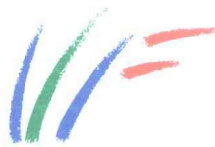
Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M.H.J. Stijnen'.

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Heerenveen
T.a.v. de heer S. Doelman
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

GEMEENTE HEERENVEEN	
nr.:	10.1000 P 755
afd.:	VD / SKO
inpakomen d.d.:	
22 NOV 2010	
afgehandeld d.m.v.:	
paraaf: d.d.	

Leeuwarden, 18 november 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1015441
Tel: 058-292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Bontebok en bestemmingsplan Nijehaske 2010

Geachte heer Doelman,

Op 1 november ontvingen wij uw e-mail waarin u het vooroverleg voor de bestemmingsplannen *Bontebok 2010* en *Nijehaske 2010* bekend maakt. In deze brief staat onze reactie op deze plannen.

Bestemmingsplan Nijehaske 2010

Wij hebben geen op of aanmerkingen op dit plan. Het door Wetterskip Fryslân gegeven wateradvies is correct weergegeven in de waterparagraaf. Bij eventuele wijzigingen in het plan wil Wetterskip Fryslân graag op de hoogte worden gehouden.

Bestemmingsplan Bontebok 2010

Voor het betreffende plan is nog geen watertoets uitgevoerd door Wetterskip Fryslân. U heeft bepaald dat een versnelde watertoets voldoende is. Het is echter aan Wetterskip Fryslân om te bepalen of een plan volgens de versnelde of de normale watertoetsprocedure kan worden beoordeeld. Hiertoe kan een watertoets worden aangevraagd via de internetpagina www.dewatertoets.nl. Hieruit blijkt of er sprake is van een waterschapsbelang, een korte procedure of een normale procedure. Op het voorliggende plan is de normale procedure van toepassing. De uitkomsten van de watertoets voor dit betreffende bestemmingsplan vindt u in de paragrafen hieronder. Wij vragen u om in het vervolg watertoetsen aan te vragen via de hiervoor genoemde internetpagina.

Het bestemmingsplan is een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water op het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van bijvoorbeeld ontheffingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Hoofdwatergangen

In het plangebied ligt een hoofdwatergang, de Skoatterlânske Kompanjonsfeart. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie. Een hoofdwatergang dient te allen tijde beschikbaar te zijn voor Wetterskip Fryslân met het oog op beheer en onderhoud. De

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

schouwpaden bij een hoofdwatgang dienen 5 meter breed te zijn. Eventuele alternatieven waarbij geen schouwpad nodig is, moeten in overleg met Wetterskip Fryslân worden gerealiseerd. Voor vragen t.a.v. het beheer en onderhoud kunt u contact opnemen met rayonbeheerder, de heer K. Frieswijk.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert een compensatieregeling van wateroppervlakte indien het verhard oppervlak toeneemt. Een percentage van 10% van het totale nieuwe verharde oppervlak dient te worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater. Bij eventuele toekomstige uitbreidingen van het verhard oppervlak kunnen de gevolgen daarvan getoetst worden middels een gewone of een versnelde watertoets (www.dewatertoets.nl). Voor elke afzonderlijke uitbreiding wordt gekeken of deze voldoet aan de wensen van Wetterskip Fryslân en daarmee geen problemen oplevert voor de waterhuishouding.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. Valk.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Procesafspraken

In het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het plan grotendeels een conserverend karakter heeft. Graag zien wij bij eventuele nieuwe ontwikkelingen vroegtijdig het betreffende plan tegemoet, zodat een wateradvies gegeven kan worden. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het *Bestemmingsplan Zomerrak* geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn bereikbaar via telefoonnummer 058 - 292 22 22

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
hoofd cluster Plannen.

kenmerk (Holmesnr.): 37711

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen,
ter attentie van de heer S.A. Doelman

Op 26 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Heerenveen – Bontebok 2010".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de wnd. directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Lukas van der Velde
Senior inspecteur

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door dit bericht te retourneren.