

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Heerenveen-Centrum Oost fase 3

De raad van de gemeente Heerenveen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk
Z.22.386189 / D.24.1815292;
gelet op amendement ID 64;

Besluit

1. de voorgestelde reacties op de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de Nota zienswijzen vaststellen;
2. het bestemmingsplan Heerenveen – Centrum Oost, fase 3 zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074. BPNbkpleineo-VG01, in elektronische vorm vast te stellen;
3. aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronisch bestand o_ NL.IMRO.0074. BPNbkpleineo-VG01;
4. Het beeldkwaliteitsplan Parkeergarage Burgemeester Kuperusplein & Nieuwbouw Hoek Sieversstraat vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota met de volgende wijzigingen:
 - a. bij 5.2.1 (ontwerp bovengrond) het 5e punt te vervangen door: Voor de verharding zijn hoogwaardige en duurzame materialen toegepast en waar mogelijk wordt gekozen voor halfopen verharding;
 - b. bij 5.2.1 (ontwerp bovengronds) aan het 7e punt toe te voegen: Het hergebruik van materialen of het toepassen van circulaire materialen hebben de voorkeur;
 - c. bij 6.2.1. (Algemeen) toe te voegen: Het toepassen van circulaire en/of duurzame materialen hebben de voorkeur;
 - d. bij 6.2.4. (aanzichten van de nieuwbouw) het 7e punt te vervangen door: Groene en insectvriendelijke dakafwerking (sedum, bloemen/kruiden-vegetatie) voor het vergroten van de woon- en leefkwaliteit van woningen die op het dakvlak zijn georiënteerd en het vergroten van biodiversiteit. (27, 28);
 - e. bij 6.2.4. (aanzichten van de nieuwbouw) toe te voegen: Natuurinclusief bouwen (bijv. door toepassen geïntegreerde nestkasten en vleermuiskasten) heeft de voorkeur.
5. Geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 oktober 2024.

de griffier,

de voorzitter,