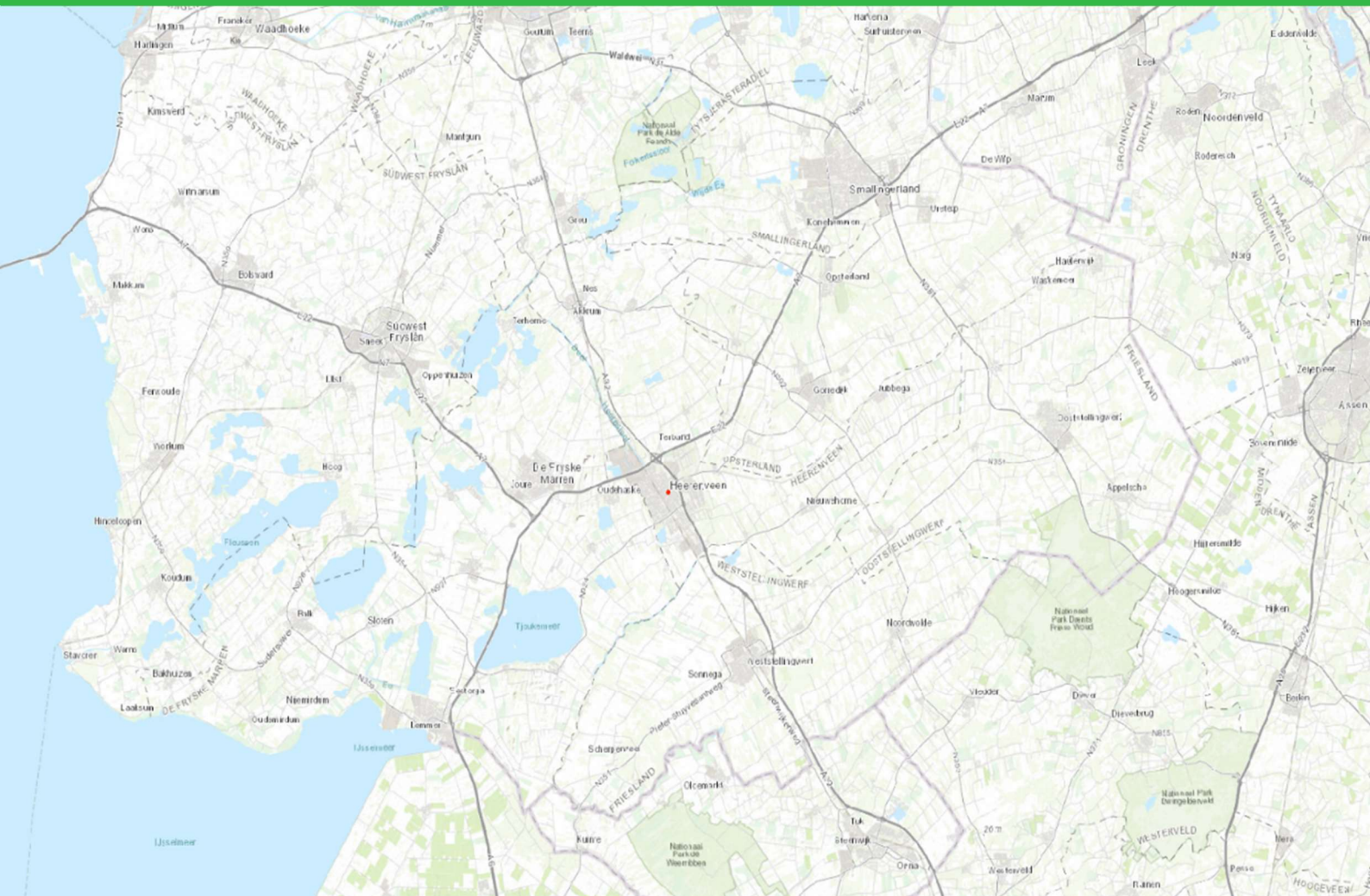




Heerenveen, centrumplan (fase 1)

Nader Onderzoek



JM laatvliegers b.v., 2023

Nader Onderzoek Heerenveen, centrumplan (fase 1)

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R22.220

Status

1.0 (definitief)

Datum

27-07-2023

Opdrachtgever

Zwanenburg Projecten
Postbus 400
8440 AK Heerenveen

Auteur

Gerben Krösschell en Estella Ebbinge

Controle

Henri Zomer

Voorpagina

Globale ligging plangebied

Te citeren als

Krösschell, G.M., 2023 & Ebbinge E.Y.C.. Nader Onderzoek Heerenveen, centrumplan (fase 1); Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R22.220 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en indeling plangebied.....	2
1.3	Gebiedsbeschrijving.....	4
2	Uitvoering	5
2.1	Bezoeken.....	5
2.2	Resultaten	5
3	Conclusie.....	8
	Geraadpleegde bronnen	10
	Legenda	10

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Men is voornemens een herontwikkeling door te voeren in het centrum van Heerenveen. Zo dient te worden onderzocht of de uitvoering van het plan effecten heeft op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Daarvoor is in eerste instantie een ecologische Quicksan uitgevoerd door Bureau FaunaX. Uit deze QuickScan is gebleken dat aanwezige bebouwing geschikt is voor vleermuizen als verblijfsplaats.

Om het gebruik van de bebouwing door vleermuizen te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd.

1.2 Ligging en indeling plangebied

Adressenlijst van onderzochte panden

Plaats	Straat	Nummer
Heerenveen	Burgemeester Kuperusplein	1-95

Plankaarten





1.3 Gebiedsbeschrijving

Rondom het plangebied bevinden zich appartementen en parkeerplaatsen. Alle gebouwen in het plangebied zijn voorzien van platte daken. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door het centrum van Heerenveen. Rondom de parkeergelegenheid ten zuidoosten van het plangebied zijn platanen aanwezig (bron: Bureau FaunaX (2022)).

Een indruk van het plangebied:



Linksboven: huidige locatie Albert Heijn, rechtsboven toekomstige locatie Albert Heijn, onder: de ten zuidoosten gelegen parkeerplaats (bron: Bureau FaunaX (2022)).

2 Uitvoering

De onderzoeken naar vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 en tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, gekoppeld aan een Tascam DR05x recorder.

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
PR1	07-09-22	KoP4	20:14	20:14	22:44	21	1	Geen	Licht bewolkt
PR2	27-09-22	KoP5	19:27	23:00	01:30	8	2	Geen	Bewolkt
PR1	07-09-22	KoP5	20:14	20:14	22:44	21	1	Geen	Licht bewolkt
PR2	27-09-22	KoP5	19:27	23:00	01:30	8	2	Geen	Bewolkt
KR1	20-05-23	Ka1	21:34	21:34	23:34	12	1	Geen	Half bewolkt
KR1	20-05-23	Ka2	21:34	21:34	23:34	12	1	Geen	Half bewolkt
KR1	20-05-23	Ka3	21:34	21:34	23:34	12	1	Geen	Half bewolkt
KR2	05-06-23	KoP4	05:23	03:23	05:23	9	1	Geen	Half bewolkt
KR2	05-06-23	KoP5	05:23	03:23	05:23	9	1	Geen	Half bewolkt
KR3	25-06-23	Ka1	22:04	22:04	00:04	25	1	Geen	Helder
KR3	25-06-23	Ka2	22:04	22:04	00:04	25	1	Geen	Helder
KR3	25-06-23	Ka3	22:04	22:04	00:04	25	1	Geen	Helder

2.2 Resultaten

De resultaten zijn verdeeld in onderzoeksresultaten en overige bevindingen. Binnen de eerste categorie worden enkel de resultaten weergegeven welke een direct antwoord geven op de onderzoeksvraag. Onder de overige bevindingen zijn de resultaten weergegeven die geen onderdeel uitmaken van de onderzoeksvraag, of welke buiten het onderzoeksgebied zijn waargenomen maar wel relevant kunnen zijn.

Onderzoeksresultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
07-09-22	KoP4	Burgemeester Kuperusplein 1-95	Noordwestgevel	Ppip	Paarverblijf	1	Onzeker
07-09-22	KoP4	Burgemeester Kuperusplein 1-95	Zuidwestgevel	Pnat	Paarverblijf	1	Onzeker

Onzekere paarverblijven zijn verblijfplaatsen welke op basis van expert judgement door de medewerker in het veld zijn aangewezen als de meest waarschijnlijke paarverblijfplaats van de baltende vleermuis.



Afbeelding 2.1. Locatie van de aangenomen verblijfplaats van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Overige bevindingen

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Functie	Aantal	Zeker/onzeker
07-09-22	Buiten KoP4	De Passage 12	Zuidwesthoek	Pnat	Paarverblijf	1	Zeker
05-06-23	Buiten KoP4	Sieversstraat 5-308	Onder boegboord, bovenste balkon in 2 ^e rij balkonnen vanaf zuiden geteld	Ppip	Zomerverblijf	1	Zeker
05-06-23	KoP5	Burgemeester Kuperusplein 1-95	Vanaf het bouwterrein langs KoP5 het plein op	Marter	Langslopend	1	Zeker

Onderstaande aantallen vleermuizen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden (foeragerend of langsvliegend). Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van de te onderzoeken soorten in de omgeving van het onderzochte plangebied. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden; in dat geval wordt het maximale aantal individuen per soort dat in één plangebied is waargenomen tijdens een onderzoeksrondte weergegeven. Let op; een individu kan meermaals het gebied bezoeken en dus dubbel worden geteld; de aantallen zijn niet exact, maar geven een algemene indicatie.

Ronde	Soort	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
PR1	Ppip	2 van 2	1	6	20:34	22:44
	Pnat	1 van 2	-	2		
PR2	-	-	-	-	-	-

Ronde	Soort	Tijd eerste	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd laatste vleermuis
KR1	Ppip	22:10	2 van 3	2	2	23:34
	Pnat	23:23	1 van 3	-	1	
	Gier	21:30	1 van 3	-	4	
	Eser	22:10	1 van 3	-	1	
KR2	Ppip	03:23	2 van 2	2	4	04:32
KR3	Pnat	22:05	2 van 3	1	5	23:44
	Ppip	22:45	2 van 3	-	1	

De omgevingscheck wordt enkel uitgevoerd in de paarperiode en sommeert de activiteit van paarroepende vleermuizen in relatieve dichtheid ten opzichte van het plangebied. De omgevingscheck duidt het relatieve belang aan van het plangebied voor het paargedrag van vleermuizen in de paarperiode.

Plangebied	Ronde	Omgevingscheck	Dichtheid omgeving
KoP4	PR1	Gelijke paaractiviteit in de omgeving dan binnen het plangebied.	Gelijk
KoP5	PR1	Minder Ppip en meer Pnat paaractiviteit in de omgeving dan binnen het plangebied.	Gelijk
KoP4	PR2	Geen paaractiviteit waargenomen	Gelijk
KoP5	PR2	Geen paaractiviteit waargenomen	Gelijk

3 Conclusie

Men is voornemens een herontwikkeling door te voeren in het centrum van Heerenveen. Zo dient te worden onderzocht of de uitvoering van het plan effecten heeft op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden (Natura 2000), alsook in het kader van houtopstanden. Daarvoor is in eerste instantie een ecologische Quicksan uitgevoerd door Bureau FaunaX. Uit deze QuickScan is gebleken dat aanwezige bebouwing geschikt is voor vleermuizen als verblijfsplaats.

Om het gebruik van de bebouwing door vleermuizen te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd, waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn tijdens het onderzoek geen zomer- en kraamverblijven van vleermuizen gevonden binnen de plangebieden.

Paarperiode vleermuizen

- Er is tijdens het onderzoek één paarverblijf van een ruige dwergvleermuis geconstateerd binnen de plangebieden.
- Er is tijdens het onderzoek één paarverblijf van gewone dwergvleermuis geconstateerd binnen de plangebieden.

Overige bevindingen

- Er is tijdens het onderzoek één paarverblijf van een ruige dwergvleermuis geconstateerd buiten de plangebieden.
- Er is tijdens het onderzoek één zomerverblijf van een gewone dwergvleermuis geconstateerd buiten de plangebieden.
- Er is tijdens het onderzoek één langslappende steenmarter waargenomen binnen de plangebieden.

Er zal een ontheffing bij de provincie Friesland aangevraagd moeten worden op de Wet natuurbescherming voor het verwijderen van één paarverblijf gewone dwergvleermuis en één paarverblijf ruige dwergvleermuis. Deze ontheffing kan verkregen worden door het aanbieden van voldoende alternatieve verblijfplaatsen die een overeenkomstige functie kunnen vervullen als de aangetroffen verblijven van de ruige en gewone dwergvleermuis.

Daarnaast blijven minstens de voorgeschreven mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Voor algemene broedvogels dienen er mitigerende maatregelen genomen worden wanneer er niet buiten het broedseizoen wordt gewerkt. Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen kan het plangebied preventief broedvogelvrij gehouden worden. De werking van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden door een ter zake kundig ecooloog. Indien gestart wordt te midden van het broedseizoen, dient door een ter zake kundig ecooloog het plangebied, voorafgaand aan de werkzaamheden, gecontroleerd te worden op actieve broedgevallen.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, juli 2023
JM laatvliegers b.v.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;
- Bureau FaunaX B.V. (2022). Quicksan Wet natuurbescherming-Fase 2 herinrichting centrum Heerenveen. Rapport 22125. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankkaart
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroute	V
Najaarszwermen	N
Winterverblijf	W

Onderzoeksrond

Afkorting	Onderzoeksrond
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegroutecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Nlei	Bosvleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis
Vmur	Tweekleurige vleermuis
Mnat	Franjestaart