

Gemeenteraad van de gemeente  
Heerenveen  
Postbus 15000  
8440 GA HEERENVEEN

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 18 januari 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02069246  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : zienswijze ontwerpbestemmingsplan Haskerdijken, Sythuzen 5

Geachte gemeenteraad,

Op 9 december 2022 heb ik het ontwerpbestemmingsplan Haskerdijken – Sythuzen 5 ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maak ik bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

### **Provinciaal belang**

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat de archeologische waarden niet op de juiste manier zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan en de landschappelijke inpassing niet is geborgd in de regels.

### **Planinhoud**

Het voorliggende ontwerp bestemmingsplan behelst het omzetten van de agrarische bestemming in een bestemming 'Wonen'.

### **Vooroverleg**

Het plan is niet in de vooroverleg fase aan ons aangeboden.

### **Zienswijze**

Mijn zienswijze heeft betrekking op het aspect archeologie. Op basis van de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (hierna FAMKE), dient er onderzoek plaats te vinden wanneer er aan een locatie een nieuwe bestemming wordt toegekend. Dat is in voorliggende situatie aan de orde, de functiewijziging beslaat het complete perceel van circa 6.000 m<sup>2</sup>.

Op basis van de FAMKE is onderzoek nodig voor de periode Steentijd en Bronstijd vanaf 5.000 m<sup>2</sup>. Voor de periode IJzertijd en Middeleeuwen is onderzoek nodig vanaf 500 m<sup>2</sup>. Dit onderzoek is niet uitgevoerd, ik adviseer u dan ook onderzoek uit te voeren voor beide periodes. Gelijktijdig kan daarbij aandacht worden besteed aan de cultuurhistorische waarde van de locatie. De boerderijplaats, zoals die is beschreven in de Cultuurhistorische waarde kaart.

In de huidige situatie is het erf landschappelijk ingepast en daarmee heeft het een ruimtelijke kwaliteit voor de omgeving. Om deze landschappelijke inpassing in stand te laten adviseer ik u om deze landschappelijke inpassing te borgen in de regels van het bestemmingsplan.

### **Oplossing**

Ik kan instemmen met het plan wanneer u een archeologisch onderzoek laat uitvoeren waarbij ook de cultuurhistorische waarde van de boerderijplaats worden meegenomen en de landschappelijke inpassing borgt in de regels. De uitkomst van het onderzoek kan als input dienen voor een (aangepaste) dubbelbestemming waarde archeologie op deze locatie.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mevr. G. Samandijan  
afdelingshoofd Omgevingszaken