

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Heerenveen  
Postbus 15000  
8440 GA HEERENVEEN

GEHEFTE  
nr. 201001383  
afd.: V/MAZ  
Ingekomen d.d.:  
- 9 MAART 2020  
afgehandeld d.m.v.:  
paraaf: ..... d.d. ....

Leeuwarden, 3 maart 2020  
Verzonden, - 6 MAART 2020

Ons kenmerk : 01738162  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Singel 23 Jubbega

Geacht college,

Op 30 januari 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Recreatie - Kampeerterein** (cat.1, strijd met verordening)

In het vigerende plan is sprake van een woonbestemming (woonboerderij) met een minicamping. Een dergelijk camping kan op grond van de Verordening Romte (5.5.1 lid 2) doorgroeien tot een mini-camping met 25 plaatsen, mits het aantal mini-campings met 25 plaatsen door de gemeente wordt gemaximeerd of gezoneerd en de openingstijden worden beperkt tot het toeristenseizoen.

In het voorliggende plan wordt kamperen jaarrond mogelijk gemaakt. Dit is in strijd met ons beleid. Wij verzoeken u dan ook de openingstijden te beperken tot het toeristen seizoen (1 april – 1 oktober/1 november). Tevens dient de uitbreiding tot 25 plaatsen te worden onderbouwd in het licht van een maximum aantal minicampings of een zoneringsplan in uw gemeente.

Verder kan een minicamping niet worden omgezet in een reguliere camping met bijbehorende bestemming Verblijfsrecreatie. Een reguliere camping kan namelijk worden omgezet in een terrein met recreatiewoningen, hetgeen hier op grond van ons beleid niet is toegestaan. Het kampeerterein zal hier dan ook een andere bestemming moeten krijgen, bijvoorbeeld Agrarisch of Groen met een aanduiding "minicamping". Het oorspronkelijke woonperceel kan, bij voorkeur, worden voorzien van de bestemming Recreatiebedrijf.

**Trekkershutten** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Trekkershutten zijn op grond van artikel 5.5.1 lid 1 toegestaan. De trekkershutten dienen echter zodanig te worden gesitueerd dat deze aansluiten bij de bestaande bebouwing.

De trekkershutten worden nu overal op de gronden met de aanduiding 'kamperen' mogelijk gemaakt. In de regels zal moeten worden opgenomen dat trekkershutten dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing. Mogelijk kan het westelijke veldje van het oorspronkelijke woonperceel hiervoor worden benut, zodat het geheel compact en het kampeerveld in de winter leeg cq. open blijft.

De overige kleinschalige verblijfsrecreatie met ondergeschikte functies is op grond van Verordening Romte (artikel 5.5.1) toegestaan. Deze recreatie is geconcentreerd op het voormalige erf (bouwperceel) van de woonboerderij. Dit perceel kan, zoals eerder genoemd, worden voorzien van een bestemming Recreatiebedrijf.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter  
**voor deze, de loco-voorzitter**

R.E. Bouius Riemersma, MBA MCM, secretaris