

Antwoordnota inspraak m.b.t. nieuwbouw Poiesz en herinrichting omgeving, Akkrum

(Vastgesteld door burgemeester en wethouders op 15 september 2020)

a. Inleiding

Poiesz Supermarkten BV wenst haar supermarkt in Akkrum te verplaatsen en te vergroten. De nieuwe locatie is het veldje ten zuiden van het parkeerterrein aan It Achterom. De huidige locatie van de Poiesz Supermarkt wordt herontwikkeld. Hier ontstaat ruimte voor vergroting en verbouwing van de Hubo Bouwmarkt en nieuwbouw voor bloemenboetiek "de Vlijtige Lies". De openbare ruimte van It Achterom wordt heringericht voor het parkeren en de ontsluiting van de winkels.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen hebben inspraak gegeven op deze plannen.

In deze antwoordnota geven burgemeester en wethouders een reactie op de inspraak.

b. Bekendmaking en informatievoorziening

Van 1 april 2020 tot en met 29 april 2020 kon worden ingesproken. In verband met de coronamaatregelen, werd een geplande inloopbijeenkomst afgelast. In plaats hiervan werd een flyer verspreid in de omgeving van het plangebied en ter inzage gelegd.

De flyer gaf informatie over de plannen en de mogelijkheden om daarop in te spreken. Verder bevatte de flyer een QR-code, die toegang gaf tot een filmpje met een presentatie van bouwplannen en de toekomstige inrichting van het plangebied.

c. Inspraak

Er kwamen inspraakreacties binnen per brief of e-mail van:

1. Inspreker 1
2. Inspreker 2 en 26 anderen
3. Inspreker 3
4. Inspreker 4
5. Inspreker 5
6. Inspreker 6
7. Inspreker 7
8. Inspreker 8 en 7 anderen
9. Inspreker 9
10. Inspreker 10

In de inspraakreacties werd het volgende naar voren gebracht:

1. Inspreker 1

- Garage-uitrit inspreker grenst aan het parkeerterrein achter de Poiesz winkel. Op de plattegrond van het te bouwen parkeerterrein is de uitrit uitgespaard, maar dit komt uit op het witte gedeelte. Als dit een verhoogde stoep is, verzoekt inspreker dit aan te passen (zie aanduiding kaartje, figuur 1).



Figuur 1. Kaartje bij inspraakreactie 1

- Inspreker is, naar aanleiding van het bovenstaande met Poiesz overeengekomen dat de inrit aan de pleinzijde gehandhaafd wordt. Zijn aanvullende verzoek is: kan Poiesz een erfafsluiting plaatsen door middel van een hek dat open en dicht kan worden gedaan. Omdat de ingang van de Poiesz nu vlak bij zijn huis is, vreest hij dat onbevoegden zijn erf betreden waardoor zijn veiligheid/privacy wordt aangetast.

2. Inspreker 2 en 26 anderen

- In de (bouw)vergunning voor sloop en bouw ten behoeve van de nieuwe Poiesz supermarkt, de bloemenboetiek De Vlijtige Lies en de Hubo, moeten voorwaarden worden opgenomen ten aanzien van het voorkomen van schade aan omliggende bebouwing (Kleef 6 en 8), ten gevolge van boren, heien en trillingen, het inklinken van grond of het aanpassen van het grondwaterpeil;
- Schades ten gevolge van bouwactiviteiten moeten worden hersteld en financieel worden vergoed door de veroorzaker.
- Verzocht wordt bij de herinrichting van de openbare ruimte het ronde verkoopterras bij het perceel Kleef 8 terug te brengen en een te korte parkeerplaats tegen de winkeldeur in te richten voor terras en verkoop. Mogelijk wil de gemeente Heerenveen dat stukje grond verkopen.
- De Vlijtige Lies kan ook Kleef 8 kopen. Dan ontstaat meer parkeerruimte voor de winkels in de Buorren, Kleef en Kanadeeskestrjitte. Ook ontstaat een mooi plein voor evenementen, de merke en Fryske dei.

3. Inspreker 3

4. Inspreker 4

- Door heien kan schade ontstaan aan woningen aan de Feansterdyk, UT-wei (oostzijde), Mounedyk, Boarn en de Kleef, die zijn gefundeerd op houten palen. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet een nulmeting voor de omliggende panden worden uitgevoerd. D.w.z. een schouw en het maken van foto's van de gevels om de eventuele achteraf de schade (scheuren) te kunnen vaststellen.
- Het heeft voorkeur het heien van funderingspalen te verbieden bij de toestemming voor het plan, en alleen het boren van fundatiepalen toe te staan.
- Om hoeveel palen gaat het? En tot welke diepte moet er worden geboord/geheid?
- Bij bronbemaling moet worden voorkomen dat het grondwaterpeil onder de omliggende woningen zakt. Anders is kans op verrotting van houten funderingspalen.
- De inspraakreactie geldt tevens als bezwaarschrift tegen het bouwplan, indien aan bovenstaande niet of in onvoldoende mate wordt tegemoetgekomen.

- De procedure tot nu toe is niet correct verlopen, omdat de inloopbijeenkomst van 16 maart 2020 is geannuleerd. Inspreker verzoekt de besluitvorming uit te stellen, totdat de informatieverstrekking en inspraakprocedure wel correct is verlopen.

5. Inspreker 5

- De plannen zijn mooi en goed doordacht. Het zal een flinke verbetering zijn.
- Op de tekening staat naast de Poiesz een oprit ingetekend voor vrachtwagens om te laden en lossen. Om daar gebruik van te maken zal een trekker-opleggercombinatie daar achteruit in moeten rijden. De vrachtwagen rijdt vanaf de Tsjerkebleek het parkeerterrein op, draait dan de laatste parkeerrij in richting Bakkerij Boonstra, om vervolgens achteruit in te steken. De bocht om de laatste parkeerrij in te rijden is te krap, omdat er onvoldoende ruimte is voor een trekker-oplegger om die draai te kunnen maken en goed te staan voor het achteruitrijden. Bovendien komt dat de verkeersveiligheid (overzicht voor chauffeur) niet ten goede. Het aanrijden en insteken moet qua haalbaarheid en verkeersveiligheid goed worden uitgezocht. Inspreker realiseert zich dat door omliggende bebouwing eigenlijk geen alternatief bestaat voor laden en lossen en scheiding van verkeersstromen.

6. Inspreker 6

- Op hoofdlijnen zijn de plannen prima.
- Op het terrein aan de UTwei en Mounedyk-zijde staat nu een (mooie) hoge heg en enkele bomen (zie bijgevoegde foto, figuur 2). Insprekerster vraagt dringend of deze behouden kunnen blijven. Er zijn een groene strook, een watergang en bomen te zien in de beelden. Zie de bijgevoegde still uit de video (figuur 3). Zijn dit de bestaande bomen?
- Een detailtekening zou meer inzicht geven in de erfgrens, de breedte van de (volwaardige) sloot en de groene strook.
- Het nieuwe gebouw voor de supermarkt zou zich goed lenen voor klimop of wingerd tegen de gevel en groen met zonnepanelen op het dak.
- Insprekerster is benieuwd wat voor deze nieuwbouw de gemeentelijke kaders op het vlak van groen, klimaat en natuurinclusief bouwen zijn.
- Insprekerster vraagt rekening te houden met de uitkomsten van de omgevingsdialogen (behoud groen rondom nieuwe Poiesz) en de uitgangspunten voor duurzaamheid, zoals weergegeven op de website van de gemeente.
- Komen er installaties op het dak, waar en welke, en maken deze geluid?
- Is bekend op welke wijze er geheid gaat worden?
- Wat gebeurt er met de huidige gevel aan de Buorren en de huidige hoofdingang van de Poiesz? In het belang van een aantrekkelijke hoofdstraat en genoeg aanloop voor de winkels daar.



Figuur 2. Foto bij inspraakreactie 6



Figuur 3. Still uit video

7. Inspreker 7

- Is er bij de totstandkoming van deze plannen gekeken naar De Friese Retailaanpak vanuit de Provincie Fryslân?
- De huidige winkels aan de Buorren, de Kleef en Heechein hebben hun ingang aan de straatzijde. In de nieuwe situatie wordt vanaf die zijde aangekeken tegen de achterkant van de nieuwbouw. Dit is een beeldbepalend straatbeeld: is dit het beste plan voor Akkrum en dan met name voor de langere termijn?
- Hoe wordt de opwaardering van het parkeerterrein en het aangrenzende gebied gemonitord, in relatie tot de uitgangspunten van het Thematische Raadsakkoord.

8. Inspreker 8 en zes anderen

- In zijn algemeenheid kunnen insprekers zich vinden in het totaalbeeld van de voorgenomen herinrichting.
- De ingreep geeft een behoorlijke inperking van de ruimtelijke beleving met bezonning etc. van de achtererven van de woningen aan de Feansterdyk.
- Er blijven grote zorgen over het heiwerk en mogelijke schade aan huizen. Graag nadere informatie hierover. Bijna alle woningen staan op tot het eerste zandlaagje geheide houten palen waarboven gemetselde spaarbogen funderingen.
- Ten aanzien van de toegezegde gebouwinventarisaties voorafgaand aan het heiwerk: er zijn in één van de verslagen van de voorlichtingsavonden afstandsmaten genoemd van 35-50 m': wanneer is het 35 m' en wanneer 50 m'?
- Graag informatie over de definitieve hoogtes en de peilhoogte. Insprekers gaan ervan uit dat huidige maaiveldhoogte gehandhaafd zal worden en bepalend is voor het peil op dit niveau van het gebouw.
- Volgens de situatieschets blijft de sloot achter de woningen aan de Feansterdyk bestaan. Door Poiesz is aangegeven dat de discussie hierover nog moet worden gevoerd met Wetterskip en gemeente. Insprekers willen daarbij betrokken worden om hun ideeën daarover kenbaar te maken. De laatste jaren heeft het grotendeels aan onderhoud ontbroken. Het is min of meer een open riool o. a. met olievlekken vervuild oppervlaktewater en slib, vanwege de lozing van het huidige parkeerterrein. Insprekers gaan in ieder geval uit van loskoppeling van vervuilend oppervlaktewater opdat een frisse schone periodiek onderhouden sloot ontstaat waarin evenals voorheen weer vissen kunnen zwemmen.
- Voor wat betreft het slootwaterpeil: gezien de te verwachten droogteperiodes pleiten insprekers voor een wat hoger peil dan tot nu toe het geval is. Juist vanwege de houten funderingspalen.
- Als wordt uitgegaan van schaal 1:1000 dan meten insprekers vanuit de kant sloot Poiesz-zijde tot het gebouw een afstand van 6 m'. Daarmee kunnen ze mee akkoord gaan.
- Mag ervan uit worden gegaan dat het perceel rondom aan de parkeerzijde wordt afgesloten, opdat geen onnodig lawaaioverlast wordt ondervonden? Ook het veiligheidsgevoel speelt daarbij een belangrijke rol.
- Wat voor een gebouwtje staat er aan de achterzijde van de winkel?
- Komen er zonnepanelen op het dak? Dan graag aandacht voor voorkomen van hinderlijke schittering op de achtergevels.
- Er zijn zorgen zijn over de installaties en het mogelijke lawaaioverlast daarvan. Wat zijn de effecten voor de aanwonenden?

9. Inspreker 9

- Bij heiwerk zullen trillingen ontstaan, waardoor er schade aan aangrenzende panden kan ontstaan: scheuren, verzakkingen. Palen zijn plm. 16,00 m lang. Bij voorkeur boren. Graag nulmeting en foto's maken voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het is onmogelijk met vrachtauto's de laad- en losperrons te bereiken, uitgaande van de toegezonden tekening. Er is geen ruimte voor vrachtauto's om te draaien, om achteruit het gebouw te bereiken. Dit door de negatieve hoek die er inzit. Dit levert gevaar op voor voetgangers en auto's. De chauffeur kan niet zien wat zich aan de achterzijde van de vrachtauto bevindt. Op drukke dagen is dit voor de chauffeurs niet te doen.
- Verder is het een mooi plan. Een verbetering voor het hele dorp.
- Graag een hoge heg van 1,80 achter woningen Feansterdyk 8 en 10, ter voorkoming van aantasting privacy en geluidsoverlast.

10. Inspreker 10

- In welke mate draagt de voorgestelde plaats van de entree van de HUBO en verplaatsing van de Vlijtige Lies naar een nieuwe locatie bij aan de aantrekkelijke uitstraling van de Buorren? Er ontstaat aan de zijde van de Buorren een lange wand zonder activiteiten, omdat de ingangen verplaatst worden in de richting van de Feansterdyk. Ook wordt het centrum hiermee "langgerechter", in plaats van compacter. Retailexperts pleiten al langer voor meer compacte winkelcentra.
- In tegenstelling tot de huidige adviezen (zie o.a. de bijgeleverde artikelen, maar ook plan Friese Retail) -die door het CORONA virus nog eens actueler geworden zijn- kiest u er toch voor om het aantal vierkante meters winkeloppervlak in Akkrum fors uit te breiden en ook nog eens een extra kiosk te realiseren
 - Wat is de gedachtegang en motivatie hierachter?
 - Heeft u overwogen de kiosk in te passen in de bestaande bebouwing?
 - En, zo ja, bent u van mening dat ondanks -en in strijd met alle actuele adviezen en inzichten, een uitbreiding in de vorm van een kiosk een goed idee voor het centrum van Akkrum?
- De wensen van de uitbreiding van de Poiesz zijn te begrijpen. Wat inspreker bevreemdt is dat de gemeentelijke beleidsmedewerker aangeeft dat de Poiesz met deze uitbreiding zorgt voor aanzuigende werking van het dorp.
 - Wilt u daarmee aangeven dat de andere winkels in Akkrum geen aanzuigende werking hebben? U gaat er aan voorbij dat de huidige aanzuigende werking van Akkrum het resultaat is van de optelsom van een heel aantal ondernemers (zoals de slager, de Regent, de Kleankast, het Kaashuys en de Hubo en de Vlijtige Lies). Juist de inspanningen van deze ondernemers in de Buorren en het Heechein maken Akkrum tot een aantrekkelijk centrum.
 - Bent u van mening dat de aanzuigende werking vergroot wordt door te kiezen om winkels "los" (uit de logische loop-, fiets- en autoroute) van dit centrum te plaatsen? Met andere woorden: bent u van mening dat door een knip te maken de aantrekkelijkheid en het samenhangende winkelaanbod wordt verhoogd?
- Er is veel kennis aanwezig over hoe je een centrum als totaal versterkt. Zie bijvoorbeeld het beleidsstuk Friese Retailaanpak. De gemeente is in 2019 in Akkrum gestart met het project "Vitale kernen". De Friese Retailaanpak is een initiatief van de provincie vanwege de zorgelijke ontwikkeling van de kleine kernen. U ondersteunt dit project met mankracht en subsidie. Een van de uitkomsten van dit project was dat het huidige winkelaanbod in Akkrum op termijn zal gaan krimpen, omdat de huidige winkeliers vrijwel allemaal 50+ zijn. Verder is in deze werkgroep gesproken over het belang van compacte centra en goede verbinding tussen de verschillende winkels. Gemeentelijke beleidsmedewerkers zijn lid van deze projectgroep.
- In hoeverre kunt u uitleggen dat u meegaat u het plan van Poiesz en de herinrichting omgeving, terwijl een project dat nota bene op uw initiatief is gestart tot andere richtingen leidt?
- De Poiesz heeft enkele informatiebijeenkomsten gehad voor omwonenden en naastgelegen ondernemers. In deze plannen was sprake van enkele alternatieven die nader onderzocht zouden worden. Nu hebben we de definitieve plannen ontvangen.
 - In hoeverre is een van de alternatieve plannen, namelijk het maken van een grote doorbraak tussen parkeerterrein en de Buorren ter hoogte van de Smidsstege, onderzocht (waarbij Poiesz op een nieuwe locatie komt en De Hubo een ingang houdt aan de Buorren / verbrede Wide Stege)? Dit plan lijkt inspreker veel aantrekkelijker voor het dorp Akkrum. Zo'n ontwerp leidt tot meer verbinding tussen de verschillende winkels en meer plek voor ontmoeting.

De inspraakreactie is niet bedoeld om de plannen dwars te zitten of te vertragen. De reactie is juist bedoeld om met zijn allen de juiste dingen te doen in het prachtige Akkrum. De juiste dingen, voor dit moment, maar vooral ook voor de toekomst van het dorp. De verwachting is dat de leegstand nog meer toe zal nemen. Daarom (zoals ook is te lezen in artikelen die bij de inspraakreactie zijn gevoegd) wordt veelvuldig geadviseerd centra zo beknopt mogelijk te houden en winkels met elkaar te verbinden om te zorgen voor meer een ontmoetingsfunctie. Het voorliggende plan (en dan met name de ingang

van de HUBO en de extra m2 van de Vlijtige Lies) voldoet daar niet aan. Indien er plannen liggen die hieraan wel voldoen, zal inspreker de laatste zijn die plannen tegenhoudt of vertraagt. Maar liever een goede discussie met alle betrokkenen over de plannen voor ons dorp, dan plannen doorzetten en achteraf tot de conclusie komen dat de plannen toch niet zo goed waren voor het dorp.

d. Reactie van burgemeester en wethouders

a. Compact aantrekkelijk centrum, routes, winkeltoegangen

De provincie startte in 2018 met de Friese retailaanpak. De aanpak is gericht op

- Een gezonde retailmarkt met een passend aantal winkelmeters;
- Versterking van het ondernemerschap;
- Versterken van de uitstraling, beleving en aantrekkelijkheid van winkelgebieden;
- Duidelijke profilering van winkelgebieden.

De gemeenteraad nam in 2018 het thematisch raadsakkoord 2018-2022 aan. Hierin wordt ondermeer ingezet op een vitale ontwikkeling van het centrum van Heerenveen en de kernen. Hiertoe wordt het Fonds Vitale kernen ingericht met als doel het versterken van de kernen Heerenveen, Jubbega, Aldeboarn en Akkrum.

Poiesz startte in 2017 met plannen voor een grotere supermarkt en aanpassing van de winkels van haar huurders Hubo en de Vlijtige Lies. Er worden diverse modellen ontwikkeld waarbij een tweetal inhoudelijk zijn uitgewerkt.

De gemeente achtte beide plannen uitvoerbaar en vroeg Poiesz de plannen in Akkrum te bediscussiëren. In 2018 werden twee informatiebijeenkomsten (4 en 27 september) gehouden, voor omwonenden, winkeliers, VOAN en Plaatselijk Belang. Tijdens de eerste bijeenkomst bleek al een meerderheid de voorkeur te hebben voor het plan met de supermarkt op het veldje aan It Achterom. Poiesz heeft daarna dit plan verder uitgewerkt. Op 28 november 2018 stemden burgemeester en wethouders in met het plan, en stemden zij in met de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Inmiddels zijn we 2020. Enerzijds is er inspraak over de plannen Poiesz c.a., anderzijds wordt op provinciaal en gemeentelijk niveau gestudeerd op het versterken en toekomstbestendig maken van winkelgebieden in de dorpen, waaronder Akkrum. De Voan en bakker Boonstra vragen tegen de achtergrond van deze nieuwe ontwikkelingen de plannen van Poiesz opnieuw tegen het licht te houden, op het punt van:

- de toename van m2 winkeloppervlak
- de compactheid van het centrum
- de aantrekkingskracht van het winkelgebied (aanzuigende werking)
- het centrum als ontmoetingsruimte
- de loop, fiets- en autoroutes
- de toegangen tot de winkels
- de aantrekkelijkheid en uitstraling van de Buorren.

In algemene zin kan worden gesteld dat de plannen voor Poiesz, Hubo en Vlijtige Lies passen binnen de kaders van de Friese retailaanpak en het thematisch raadsakkoord. Uit onderzoek ter voorbereiding van de Friese retailaanpak blijkt dat in Akkrum de dagelijkse goederensector redelijk in evenwicht is. De niet-dagelijkse goederensector presteert op basis van de koopstromen minder goed. Daar is sprake van enig overaanbod. Het plan voor uitbreiding (nieuwbouw) van de supermarkt en enkele andere winkels wordt positief beoordeeld. Met de realisatie hiervan is het aanbod (met name de supermarkt) weer hedendaags van omvang, wat een duurzame exploitatie mogelijk moet maken. De leegstand is relatief laag en de afgelopen jaren nauwelijks toegenomen.

Uit een oogpunt van de centrumontwikkeling is het positief dat de voorliggende plannen investeringen meebrengen in het hart van het centrum. De nieuwbouw en de

herinrichting van de openbare ruimte zullen het centrum versterken en toekomstbestendiger maken. Voor Akkrum wordt een centrumvisie voorbereid als grondslag voor de uitvoering van het onderdeel vitale kernen uit het thematisch raadsakkoord.

Naar aanleiding van de reacties van de plaatselijke middenstand op de plannen had wethouder Van Veen op 15 juni 2020 overleg met bakker Boonstra, de VOAN en Poiesz. Tijdens dit overleg werd duidelijk dat de hoofdropzet van de plannen niet meer ter discussie staat. Wel was er discussie over de mogelijkheden om de bestaande steeg (Smitsstege) tussen het parkeerterrein It Achterom en de Buorren te verbreden en het aanzicht van de Buorren voldoende kwaliteit te geven, met mogelijk behoud van winkelentrees. Geconcludeerd werd dat het verbreden van de Smitsstege geen reële optie is, vanwege kosten en huidig gebruik van de panden. Wel wordt ingezet op kwaliteit van het aanzicht van de Buorren. Wethouder Van Veen drong er bij Poiesz (verhuurder) op aan met Hubo te bespreken dat een extra entree wordt gemaakt aan de Buorren. Ten aanzien van de Smidsstege kan een verbeterplan worden gemaakt: routing, inrichting openbare ruimte, verlichting en dergelijke. Poiesz en de gemeente verklaarden zich bereid ieder 1/3 deel van de uitvoering van een dergelijk plan te betalen. De VOAN beraadt zich op de bijdrage van hun 1/3 deel.

Concluderend

De inpassing van de ontwikkeling is een afweging van veel belangen. Het gaat o.a. om de aantrekkelijkheid van het centrum van Akkrum, de looproutes, de veiligheid, de verkeerskundige en logistieke aspecten, opvattingen vanuit de buurt en de ruimtelijke inpassing. In november 2018 heeft het college een principebesluit genomen over het willen meewerken aan het plan dat nu voor ligt. In de tussentijd is dat verder uitgewerkt en zijn afspraken tussen partijen gemaakt. VOAN en Bakker Boonstra stellen aan de orde of bij de plankeuze wel voldoende rekening is gehouden met de aantrekkelijkheid van het centrum en ze stellen dat het centrum minder aantrekkelijk wordt doordat de HUBO een entree krijgt aan de Kleef, met de winkel dus niet gericht op de Buorren.

Voor het college is het een afweging voor het centrum als geheel. De sloop van de huidige supermarkt bij de entree van het winkelcentrum (Feensterdyk-Kleef) kan een extra kwaliteit zijn voor het dorp. Door de aanpassing van de entree van het centrum (t.p.v. Feensterdyk/Kleef) ontstaat een aantrekkelijk beeld door de bedrijvigheid en de ruimtelijke inpassing van eigentijdse architectuur met doorzicht (overzichtelijkheid) naar het parkeerterrein. Dit draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het centrum, door de bedrijvigheid en doordat bezoekers gelijk weten waar ze kunnen parkeren (waardoor parkeeroverlast in de winkelstraat wordt voorkomen).

De looproutes naar het centrum zijn vanaf het parkeerterrein goed gewaarborgd via de steeg naast Boonstra, de Mounedyk en de via het nieuwe pleintje bij de Kleef. De gevel van de HUBO behoudt zoveel mogelijk transparantie om een blinde gevel te voorkomen. Over een mogelijke extra entree van de HUBO aan de Buorren vindt nader overleg plaats. Het college heeft het vertrouwen dat door de positie van de entrees van de Hubo en de Vlijtige Lies en de andere winkels, waaronder de slager en de bakker er voldoende levendigheid is in de straat om een aantrekkelijk centrum te behouden.

Een goede inrichting maar vooral ook aansluiting op het centrum is van belang. Denk hierbij aan de inrichting van de Mounedyk, de Smitsstege (tussen HUBO en Boonstra), maar ook de inrichting van de Buorren en de Kleef zelf. In het kader van de voorliggende plannen bestaat bereidheid om de Smitsstege te verbeteren. Poiesz en de gemeente zijn ieder bereid 1/3 deel van de kosten van de uitvoering hiervan op zich te nemen. De Voan beraadt zich op de bijdrage van hun 1/3 deel. De aanpassing van de Smitsstege kan worden meegenomen in de centrumvisie voor Akkrum, die over enige tijd in voorbereiding wordt genomen.

b. Vervallen inloopbijeenkomst

Door de beperkingen vanwege het corona-virus kon de geplande inloopbijeenkomst niet doorgaan. Besloten is toch de inspraakfase in te gaan, waarbij door middel van een flyer en een filmpje informatie is verstrekt.

De inspraak is gebaseerd op de Participatie- en inspraakverordening Heerenveen 2016. Hierin wordt voorgeschreven dat bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan inspraak wordt gegeven. Daarbij wordt niet voorgeschreven op welke wijze inspraak wordt gegeven. Er bestaat dus geen verplichting tot het houden van een bijeenkomst.

c. Heien of boren, bemaling, aanpassing grondwaterpeil, bodemvervuiling

De toe te passen bouwtechniek is de primaire verantwoordelijkheid van de bouwer. Aan de hand van onderzoek wordt bepaald welke bouwtechnieken waarborgen bieden voor een veilige realisering van de bouwplannen.

Poiesz laat onderzoeken uitvoeren, zoals sonderingen, om de bestaande situatie volledig in beeld te krijgen. De technische uitwerking van de bouwplannen wordt op deze onderzoeken afgestemd.

Het is al bekend dat voor de fundering van de nieuwe supermarkt een trillingsarm systeem wordt toegepast.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een bouwkundige opname gemaakt van omringende panden. Deze opname wordt uitgevoerd door een onafhankelijk, gespecialiseerd bureau en in overleg met dit bureau en de constructeur zal worden bepaald tot op welke afstand dat nodig is.

Naar verwachting is geen bronbemaling nodig voor de bouwwerkzaamheden. Mocht dit wel nodig zijn, dan treft de bouwer ter bescherming van aangrenzende bebouwing maatregelen om grondwaterstandsverlaging tegen te gaan.

In het plangebied heeft in het verleden een garagebedrijf met een tankstation gefunctioneerd. Deze activiteiten zijn gestaakt en de bodemvervuiling is gesaneerd. De huidige bodemsituatie is zodanig dat het bestemmingsplan uitvoerbaar wordt geacht. Bij de voorbereiding van vergunningverlening wordt nader onderzoek ingesteld naar achtergebleven restverontreinigingen. Indien de nieuwe gebruikssituatie dat noodzakelijk maakt, zal nadere sanering plaatsvinden.

Voorafgaand aan de bouw wordt aan de omgeving informatie verstrekt over de start bouw, de inrichting van de bouwplaats en het bouwverkeer. Er wordt namens de Poiesz een contactpersoon aangewezen, die tijdens de bouw kan worden aangesproken met vragen en opmerkingen.

d. Inspraakreactie als bezwaarschrift tegen de bouwvergunning

De plannen van Poiesz c.a. passen niet in het geldende bestemmingsplan Akkrum – Nes. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De nu gehouden inspraak maakt onderdeel uit van de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan. Pas als het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad en in werking is getreden, kunnen bouwvergunningen (omgevingsvergunningen bouw) worden verleend voor de nieuwe ontwikkelingen. Voor deze bouwvergunning wordt een procedure gevolgd met eigen termijnen voor bezwaar en beroep. Het is juridisch niet mogelijk een inspraakreactie tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan, mede te beschouwen als een bezwaarschrift tegen een nog niet verleende bouwvergunning.

e. Uitrit Feansterdyk 8

De inrit van het perceel Feansterdyk 8 aan de pleinzijde blijft gehandhaafd. Van belang is dat de uitvoering zodanig vorm krijgt, dat belemmering van de toegang tot de inrit wordt voorkomen. Er kan nader overleg plaatsvinden over de technische uitwerking van dit plangedeelte. Er is voor de gemeente geen aanleiding voor te schrijven dat een hek wordt geplaatst. In de huidige situatie is het perceel ook toegankelijk vanaf het openbare parkeerterrein.

f. Verkoopterras Kleef 8

De openbare ruimte bij het perceel Kleef 8 ligt buiten het plangebied van het project nieuwbouw Poiesz en herinrichting omgeving c.a. Er is geen aanleiding aldaar een op zichzelf staande herinrichting uit te voeren.

g. Aankoop Kleef 8 ten behoeve van De Vlijtige Lies

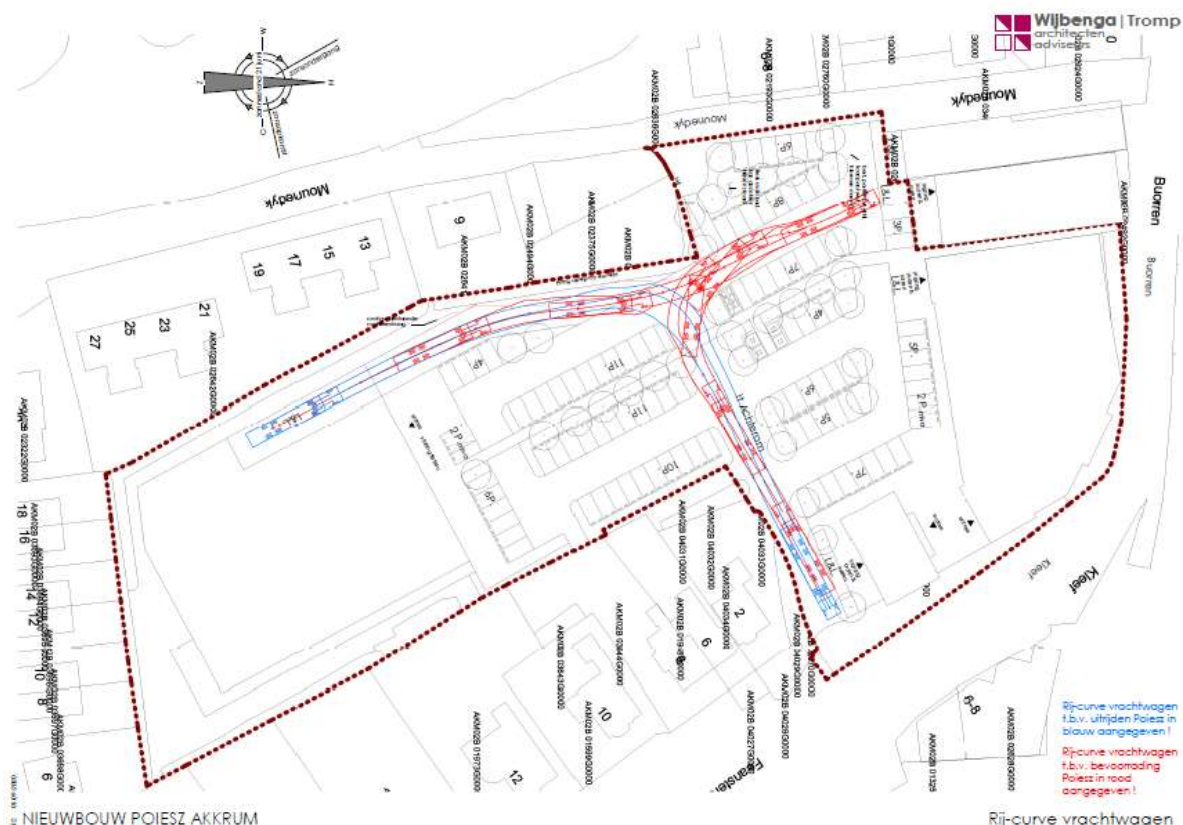
Dit idee veronderstelt dat het pand Kleef 8 wordt benut voor de bloemenzaak, zodat daarvoor geen nieuwbouw behoeft te worden gepleegd. Hierdoor blijft meer ruimte over voor parkeren aan het Achterom.

Er is bij de planvoorbereiding bewust gekozen de bloemenzaak De Vlijtige Lies opnieuw aan de Buorren te situeren. Hierdoor blijft aan de noordwestzijde Buorren - Kleef sprake van nagenoeg doorlopende bebouwingsstructuur en een afgebakende toerit naar het parkeerterrein aan It Achterom. Als de bloemenzaak zou vervallen zou er een gat ontstaan in de doorgaande historische bebouwing, met zicht op het parkeerterrein. Dit wordt om stedenbouwkundige redenen ongewenst geacht.

De parkeercapaciteit die met het nu voorliggende plan wordt gerealiseerd, voldoet aan de geldende parkeernormen. Er is geen aanleiding extra parkeercapaciteit te realiseren aan het Achterom.

h. Manoeuvreren vrachtauto's ten behoeve van laden en lossen

Poiesz heeft de routing en manoeuvreerruimte voor het bevoorradingsverkeer laten bepalen met behulp van het rijcurveanalyse- en simulatieprogramma Autoturn. De gemeentelijke afdeling Verkeer heeft ingestemd met de uitkomsten hiervan. In het programma Autoturn is de specifieke vrachtwageninformatie van Poiesz ingevoerd, om een goede rij-curve te verkrijgen. De vrachtwagens rijden vanaf de Kleef vooruit het parkeerterrein op, maken op het terrein een bocht naar rechts en manoeuvreren dan achteruit naar de laad- en losruimte (zie figuur 4). Vooruitrijdend op het parkeerterrein heeft de chauffeur goed zicht op het overige verkeer. Wanneer de manoeuvre achteruit begint, moet de vrachtwagen een bocht naar links maken. Vanuit de cabine heeft de chauffeur dan goed zicht op het einde van de combinatie. Via de spiegels en camera's heeft hij goed zicht op het overige verkeer, ook mensen te voet. Al snel bevindt de vrachtwagen zich buiten het parkeerterrein op een eigen baan ten behoeve van het laad- en losdok.



Figuur 4. Rijcurves bevoorradingsverkeer

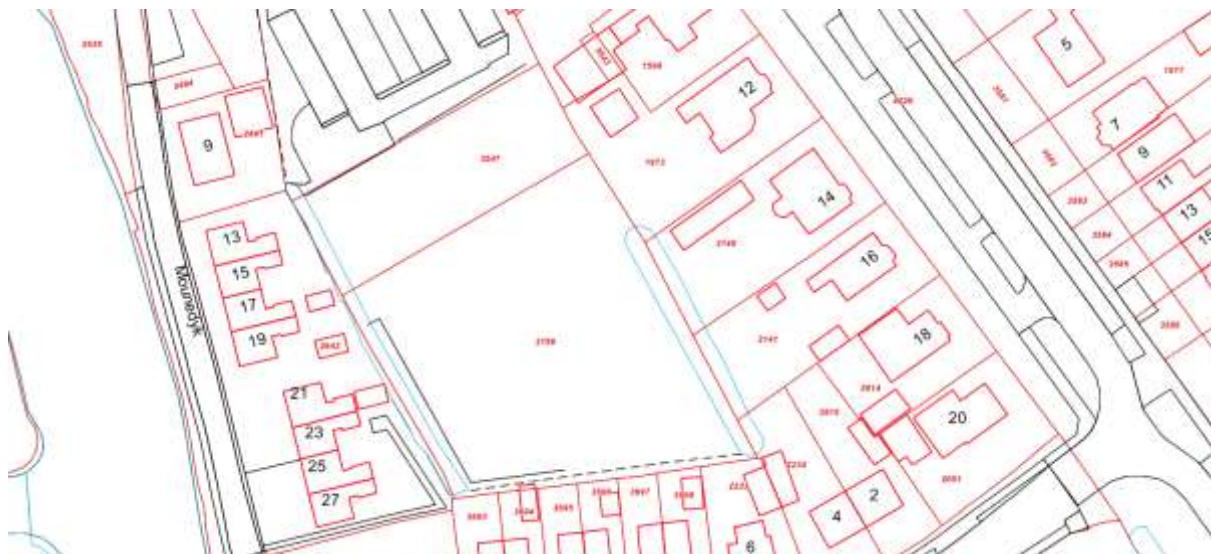
i. Waterhuishouding, afvoer regenwater, grondwaterpeil

In het plangebied ligt nu een sloot-/greppelsysteem, dat het water opvangt van het weilandje waarop de Poiesz is geprojecteerd. Hier wordt ook een deel van het water van de omliggende woonpercelen opgevangen. Het is in zijn geheel een laag gebied. Vanaf de sloot ligt een buis (duiker diameter 250 mm) naar de Feensterdyk, die uitmondt in de sloot op de hoek van de Ulbe Twijnstrawei / Feensterdyk.

Het bestaande systeem van sloten en duiker blijft nodig om het regenwater dat via het maaiveld afstroomt op te vangen en te verwerken. De bestaande duiker en de sloten kunnen in de toekomstige situatie die functie blijven vervullen. Daarvoor moeten ze minimaal in dezelfde omvang en onderhoudstoestand blijven. De sloten liggen op particulier terrein. Het onderhoud is de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaren. Met Poiesz is afgesproken dat deze bij de ontwikkeling van de nieuwe supermarkt zorg draagt voor de handhaving van het bestaande systeem. Poiesz gaat hierover in overleg met de burens.

Het regenwater van het dak van de nieuwe Poiesz kan niet door bovengrondse afvoer en/of infiltratie van regenwater worden verwerkt. Door de vlakke ligging, de ligging dicht bij het boezempeil en de hoge grondwaterstanden, is dit niet mogelijk. Daarom wordt het regenwater afgevoerd door middel van een nieuw te realiseren regenwaterriool, dat via de Mounedyk en de Ulbe Twijnstraweg afstroomt naar de watergang aan de Feensterdyk. Op het systeem worden zo mogelijk ook het parkeerterrein, de Hubo en De Vlijtige Lies aangesloten.

De hoogte van het grondwaterpeil wordt geregeld met een peilbesluit en de verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij het Wetterskip.



Figuur 5. Erfgrenzen ter plaatse van sloten

j. Klimaatadaptatie en groen

De nieuwe supermarkt wordt in de kern gebouwd. Dit is van belang voor het functioneren van het centrum van Akkrum. Hiermee is tevens de keuze gemaakt niet aan de rand of buiten de kern te bouwen, hetgeen ten koste zou gaan van de groene ruimte rondom Akkrum.

De gemeente heeft Poiesz in overweging gegeven de gevels en het dak van de supermarkt te vergroenen. Hiervoor is niet gekozen. In het nieuwe parkeerterrein wordt wel extra groen aangebracht (zie figuur 6). Bomen gaan extra opwarming tegen. Ook wordt door extra groen de omgeving prettiger ervaren.

Op het dak van de supermarkt worden zonnepanelen aangebracht. Dit draagt bij aan de vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Ter voorkoming van eventuele schittering zal de Poiesz gevraagd worden met de positionering van de panelen hiermee rekening te houden.

De bomen en de haag aan de westzijde van het bouwperceel kunnen, zo blijkt uit nader onderzoek, niet blijven bestaan. Poiesz komt met een voorstel voor een vervangende groene afscheiding ter plaatse. De (brede) haag langs de rij-zone van het laden en lossen wordt vervangen door een nieuwe haag en geluidsscherm.



Figuur 6. Inrichtingsschets

k. Geluidsoverlast installaties en verkeer leveranciers

De koelcompressoren van de supermarkt worden in het magazijn geplaatst zodat geluid naar de omgeving wordt voorkomen. De buitenunit van de warmtepomp (condensor) komt op het dak te staan. De ventilatieinlaat en -uitblaas vindt plaats op het dak. Deze installaties voldoen aan de geldende normen. In de geluidsrapportage voor de supermarkt wordt dit nader inhoudelijk onderbouwd.

Het laden en lossen vindt in pandig plaats in een daartoe te realiseren laad- en losruimte; De bevoorrading is in hoofdzaak beperkt tot de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur). Verder wordt een geluidscherm langs de aanrijdroute naar de laad- en losruimte aangebracht. Dit dempt het geluid ten opzichte van de woningen Mounedyk 9, 13, 15 en 17.

l. Bezoning achtererven woningen Feansterdyk

De supermarkt wordt niet hoog (circa 5 m) en op enige afstand uit de grens van de percelen aan de Feansterdyk geplaatst. Er zal enig effect zijn op de bezoning van de percelen aan de Feansterdyk, zoals dat altijd het geval is met ontwikkelingen in de directe omgeving. Gezien de ligging van supermarkt ten opzichte van de percelen aan de Feansterdyk zal dit effect zich vooral in de avonduren voordoen.

m. Afstand Poiesz tot perceelgrenzen aangrenzende percelen 6,00 m?

De afstand van de hoekpunten van de nieuwe supermarkt tot de aangrenzende percelen (Feansterdyk) aan de oostzijde varieert globaal tussen de 6 en 7,5 meter. De afstand van de percelen aan de westzijde (Mounedyk) is globaal tussen 4 en 5 meter.

l. Perceel Poiesz afsluiten aan de parkeerzijde

De zij- en achterkant van de Poiesz supermarkt zal worden afgesloten van het parkeerterrein middels een hekwerk. In het hekwerk aan weerszijden van de supermarkt zal een afsluitbare poort komen voor het plegen van onderhoud aan het achterliggende terrein.

m. Gebouwtje aan achterzijde supermarkt

Dit gebouwtje wordt het fietsenhok voor het personeel van Poiesz.