



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF12.20092

Datum collegebesluit: 2 oktober 2012
Agendapunt: 10

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
mevrouw J.A. Palsma

Onderwerp:

vaststelling bestemmingsplan "Oudehorne - Oldeberkoperweg 22-24"

Voorstel:

Het bestemmingsplan "Oudehorne - Oldeberkoperweg 22-24", bestaande uit verbeelding (plankaart), regels en de op dit plan betrekking hebbende toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Overwegingen

Inleiding

Bijgaand bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan "Oudehorne – Oldeberkoperweg 22-24" aan. Dit bestemmingsplan vervangt voor de betreffende percelen de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2007" uit 2007.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt het juridisch planologisch kader voor de gebruiksverandering van de bedrijfsperven Oldeberkoperweg 22 en 24, zodat de bestaande dienstwoning op het perceel Oldeberkoperweg 24 in gebruik kan worden genomen als regulier woning en de bebouwing op het perceel Oldeberkoperweg 22 verbouwd kan worden tot een woning.

Het gebied is gelegen aan de westzijde van de Oldeberkoperweg en betreft globaal de percelen Oldeberkoperweg nummer 22 en nummer 24 te Oudehorne.

Planomschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de realisering van een woning in het voormalige bedrijfs-/winkelpand en daarnaast krijgt de voormalige dienstwoning een reguliere woonbestemming. Door een woonfunctie in het vrijkomende bedrijfspand mogelijk te maken wordt verpaupering en verlies van ruimtelijke kwaliteit voorkomen. Het voorgestelde gebruik sluit aan op de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen en is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Hergebruik van het vrijkomende pand als woning past binnen het planologisch beleid van de gemeente.

Ten aanzien van de maatvoering is aansluiting gezocht bij de afmetingen van de bestaande bebouwing en bestaande bebouwingsmogelijkheden. Verder biedt het bestemmingsplan ruimte voor het bouwen van 100 m² aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een woning.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Oudehorne – Oldeberkoperweg 22-24" heeft vanaf 9 augustus 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierbij is een

ieder de mogelijkheid geboden om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen tegen het bestemmingsplan. De terinzagelegging is aangekondigd in de Staatscourant en de Heerenveense Courant van 8 augustus 2012. Verder is de terinzagelegging bekendgemaakt op de gemeentelijke website. Op 8 augustus is tevens is een digitale kennisgeving van de terinzagelegging verzonden naar Wetterskip Fryslân en provincie Fryslân. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Er bestaat geen aanleiding om in het vast te stellen bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen op te nemen.

Grondexploitatie

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) aangewezen bouwplan is voorgenomen.

Omdat het bestemmingsplan geen ruimte biedt voor een bouwplan als genoemd in artikel 6.2.1 Bro is het vaststellen van een exploitatieplan in onderhavig geval niet noodzakelijk.

Vervolgproces

Indien u besluit over te gaan tot vaststelling, wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in de Staatscourant, de Heerenveense Courant en op de gemeentelijke website. Er bestaat dan voor belanghebbenden de gelegenheid hiertegen beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking. Dit is anders wanneer bij het indienen van beroep de Raad van State wordt gevraagd het inwerking treden van het bestemmingsplan op te schorten tot dat er uitspraak is gedaan op het beroep. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan door Raad van State op het verzoek is besloten.

Millenniumparagraaf

Dit voorstel heeft geen betrekking op de doelstellingen van Heerenveen als millenniumgemeente.

Ter inzage liggende stukken:

- Ontwerp-bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok

de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan "Oudehorne -
Oldeberkoperweg 22-24"
Registratienummer: GF12.20092

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2012;

overwegende dat voor de percelen Oldeberkoperweg 22 en 24 te Oudehorne een nieuw bestemmingsplan "Oudehorne - Oldeberkoperweg 22-24", met planidentificatiecode NL.IMRO.0074.BPNOldekoper2224OH-VG01, is opgesteld;

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Oudehorne - Oldeberkoperweg 22-24" in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 9 augustus 2012 zes weken ter inzage heeft gelegen en was in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat hiervan kennisgeving is gegeven in de Heerenveense Courant, in de Staatscourant en elektronisch via de gemeentelijke website www.heerenveen.nl;

dat naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat er geen aanleiding bestaat het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

dat het bestemmingsplan geen ruimte biedt voor bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat het vaststellen van een exploitatieplan daarom niet noodzakelijk is;

gelet op artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht,

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Oudehorne - Oldeberkoperweg 22-24" zoals vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0074.BPNOldekoper2224OH-VG01, bestaande uit plankaart (verbeelding), regels en de op dit plan betrekking hebbende toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2012.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan