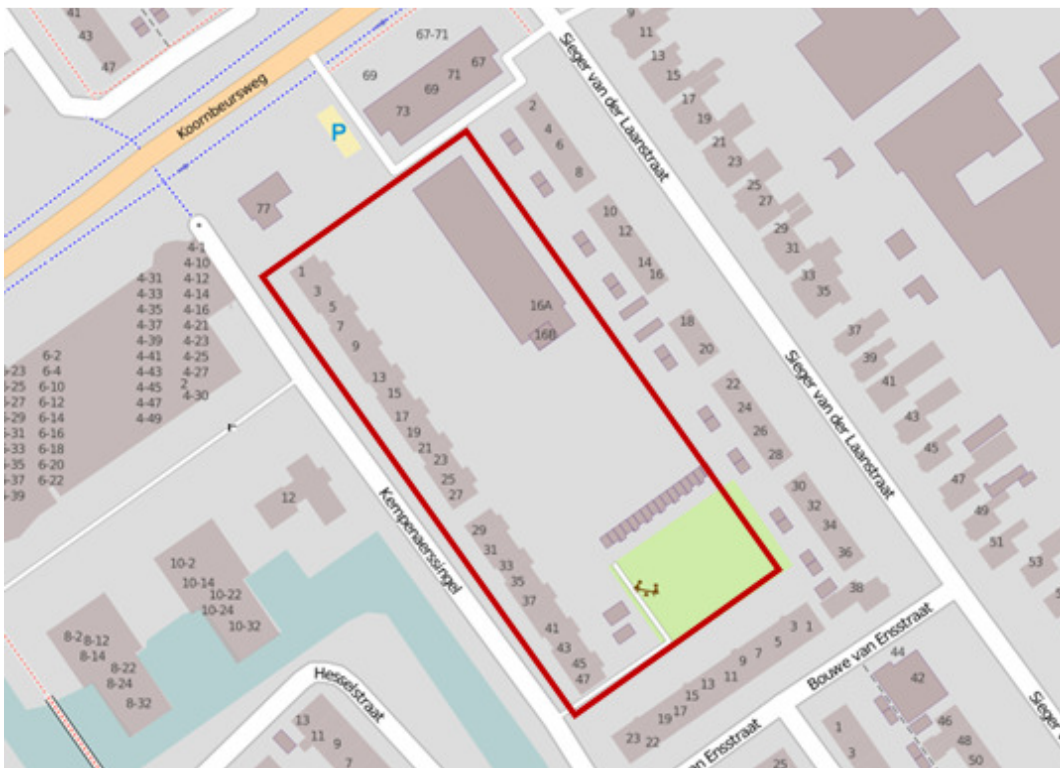


1. Quickscan

Plangebied en onderzoeksmethode

Fooq en Accolade zijn voornemens het gebied Kop van Midden te herontwikkelen. Naar aanleiding hiervan heeft Bureau FaunaX opdracht gekregen de woningen en bergingen aan de Kempenaerssingel, samen met een gemeenteloods te onderzoeken. In figuur 1 is het plangebied hiervan weergegeven.



Figuur 1. Het plangebied

In opdracht van Fooq is door Bureau FaunaX, op basis van een veldbezoek en ecologisch inzicht, een beschouwing opgesteld over de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en habitats binnen de invloedssfeer van de geplande werkzaamheden aan de Kempenaerssingel. Op 04 juni 2015 is deze ecologische beoordeling in de vorm van een quickscan uitgevoerd. Daarbij is onderzocht of zich binnen het plangebied (figuur 1) beschermde plant- of diersoorten bevinden of hiervoor geschikte biotopen of habitats aanwezig zijn. Het onderzoek is uitgevoerd door het plangebied visueel te inspecteren op geschikte habitats voor of aanwijzingen van beschermde soorten. Tevens is in combinatie een veldbezoek ten behoeve van huismus uitgevoerd. Hiervoor is het onderzoek opgestart om 07.45 in de ochtend bij zeer goede weersomstandigheden (zonnig, wind 2, temperatuur bij benadering 10-14 graden Celsius).

Notitie quickscan en voorlopige resultaten nader onderzoek

Resultaten van de quickscan (juni 2015)

In onderstaande overzicht zijn alleen de relevante soortgroepen (die in de offerte genoemd zijn) weergegeven. De overige soortgroepen zullen t.z.t. in de eindrapportage worden opgenomen.

Jaarrond beschermde vogelsoorten en andere broedvogels

In de woningen aan de Kempenaerssingel 1-47 zijn meerdere nestplaatsen van de jaarrond beschermde huismus aanwezig. Tijdens het eerste veldbezoek zijn reeds 18 nestplaatsen vastgesteld, de overgrote meerderheid hiervan aan de voorzijden van de woningen. Mogelijk dit op basis van latere bezoeken dit aantal nog in beperkte mate omhoog zal gaan door hervestiging van tweede en derde legfels.

In het gebied tussen De Kempenaerssingel en de Sieger van der Laanstraat was tijdens de quickscan voortdurend een tiental gierzwaluwen aanwezig. Het zwaartepunt van de activiteit van de gierzwaluwen lag in de Sieger van der Laanstraat. De woningen aan de Kempenaerssingel zijn aan de achterzijden, lokaal geschikt voor gierzwaluw door opgewipte dakpannen. Omdat dit de zijde is die aansluit bij de S. v/d Laanstraat kunnen nestplaatsen van de gierzwaluw binnen het plangebied niet worden uitgesloten. Naar aanleiding van deze bevindingen is in overleg met de opdrachtgever besloten de woningen aan de Sieger van der Laanstraat mee te nemen in het onderzoek naar gierzwaluwen. De resultaten hiervan worden eveneens in deze notitie besproken.

In de woningen aan de Kempenaerssingel zijn ook meerdere nestplaatsen van kauw aanwezig (beschermd tijdens de broedtijd). De bomen aan de voorzijden en de tuintjes bieden broedgelegenheden aan diverse vogels, waaronder Turkse tortel, merel en vink.

Steenmarter

De woningen en de bergingen zijn niet toegankelijk voor steenmarter.

Vleermuizen

De woningen aan de Kempenaerssingel zijn geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Langs de kopgevels zijn de kantpannen weliswaar gevoegd, maar de dakconstructies van diverse woningen zijn toch toegankelijk voor vleermuizen. Dit wordt veroorzaakt door beschadigde dakpannen of beschadigingen in het voegwerk langs de kantpannen. Vermoedelijk is er geen sprake van open spouwmuur, in de stootvoegen was namelijk schuim zichtbaar. Op basis van eerder onderzoek dat is gedaan aan de naastliggende Bouwe van Ensstraat bevindt zich met zekerheid grenzende waarschijnlijkheid tenminste één verblijfplaats, bij huisnummer 47.

Conclusies en vervolg

Huisumus: continueren nader onderzoek naar aanvullende nestplaatsen tijdens broedseizoen, conform Soortenstandaard.

Gierzwaluw: nader onderzoek naar eventuele nestplaatsen tijdens broedseizoen (z.s.m. op te starten).

Broedvogels algemeen: werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen, zowel werk in groen als sloop van woningen.

Vleermuizen: nader onderzoek tijdens actieve seizoenen, in de periode mei – september (z.s.m. op te starten).

2. Nader Onderzoek en verwachte maatregelen

Voorlopige resultaten van het nader onderzoek

Het onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen en gierzwaluwen in het plangebied is inmiddels (we spreken 26 augustus 2015) afgerond. Er zijn in de woningen aan de Kempenaerssingel 18 broedparen van de huismus aangetroffen en geen gierzwaluwen. In de woningen van de Sieger van der Laanstraat zijn 14 broedparen van gierzwaluwen aangetroffen. In de gemeenteloods zijn geen broedvogels aangetroffen.

Het onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is inmiddels op de helft, en loopt door tot eind september. Er zijn tot nu toe drie vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen in de woningen van de Kempenaerssingel. In de gemeenteloods zijn geen verblijfplaatsen aanwezig.

De verspreidingskaarten worden geplaatst in de eindrapportage van het nader onderzoek.

Verwachte mitigerende en compenserende maatregelen

Hier volgt een korte beschrijving van de te nemen maatregelen. Een gedetailleerde uitwerking van de benodigde compensatie en mitigatie wordt ter zijne tijd gegeven in een activiteitenplan behorende bij de ontheffingsaanvraag Flora en faunawet.

Gierzwaluwen

Wanneer er door beoogde werkzaamheden aan de woningen aan de Sieger van der Laanstraat nestplaatsen verloren gaan, dienen alternatieven gerealiseerd te worden. Per nestplaats van de gierzwaluw wordt door het Bevoegd Gezag een compensatiefactor vijf gehanteerd, zodat in totaal 90 alternatieve nestplaatsen dienen te worden gerealiseerd. De Flora en faunawet schrijft voor dat er op geen enkel moment, ook niet tijdelijk, een achteruitgang van verblijfplaatsen mag optreden. Er moet daarom gebruik worden gemaakt van zowel tijdelijke (tijdens de bouwfase) als permanente voorzieningen.

Daarnaast moet rekening gehouden worden met de periode waarin de verblijfplaatsen bezet zijn. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, om verstoring van broedvogels te voorkomen. Dit houdt in dat de werkzaamheden buiten de periode half april – half augustus (tabel 4.4) dienen te worden uitgevoerd. Als dit niet mogelijk is, dan kunnen de woningen ruim vóór half april ongeschikt worden gemaakt voor gierzwaluwen door het verwijderen van de dakpannen. Deze maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog.

Tabel 1 Broedseizoen van gierzwaluwen

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec
Broedseizoen gierzwaluwen												

Huisumus

Wanneer er door beoogde werkzaamheden aan de woningen aan de Kempenaerssingel nestplaatsen verloren gaan, dienen alternatieven gerealiseerd te worden. Per broedlocatie moeten twee vervangende voorzieningen worden aangebracht. Het gaat hierbij dus om 36 alternatieve plekken. Ook hier wordt gewerkt met zowel tijdelijke als permanente voorzieningen.

Notitie quickscan en voorlopige resultaten nader onderzoek

De werkzaamheden dienen bovendien te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de huismus, om verstoring van broedvogels te voorkomen. Dit houdt in dat de sloopwerkzaamheden buiten de periode begin april – eind augustus dienen te worden uitgevoerd (tabel 2). Als dit niet mogelijk is, dan moeten de woningen ruim vóór begin maart ongeschikt worden gemaakt voor huismussen. Deze maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog.

Tabel 2 Broedseizoenen van gierzwaluwen

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec
Broedseizoen huismus												

Andere broedvogels

In het opgaand groen binnen het plangebied en in de woningen zelf komen, naast huismus en gierzwaluw, ook nog andere broedvogels voor. Alle broedvogels in Nederland zijn tijdens hun broedtijd (globaal van maart tot begin augustus) beschermd; hun nesten en legsels mogen niet worden verstoord of vernield. Door te werken buiten het broedseizoen kan grotendeels voorkomen worden dat dit gebeurt. Indien men vóór het broedseizoen begonnen is met de werkzaamheden en voorkomen wordt dat zich op het werkterrein broedvogels vestigen, dan is het toegestaan om in het broedseizoen door te werken. Hierbij dient dan wel ecologische begeleiding te worden ingeschakeld.

Vleermuizen

Wanneer er door de beoogde werkzaamheden aan de woningen aan de Kempenaerssingel verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan, dienen alternatieven gerealiseerd te worden. Voor iedere verblijfplaats die verloren gaat wordt door het Bevoegd Gezag een compensatiefactor vier gehanteerd. De Flora en faunawet schrijft voor dat er op geen enkel moment, ook niet tijdelijk, een achteruitgang van verblijfplaatsen mag optreden. Dit betekent dat er zowel tijdelijke vleermuiskasten (tijdens de bouwfase) als permanente voorzieningen moeten worden aangebracht.

De tijdelijke vleermuiskasten ter vervanging van de vleermuisverblijfplaatsen moeten ruim voor de werkzaamheden opgehangen worden, zodat vleermuizen de tijd krijgen om de nieuwe verblijfplaats te vinden en accepteren. Voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden waarin de vleermuizen actief zijn (van maart tot oktober). Vervangende kasten voor paarverblijfplaatsen dienen zes maanden vóór het volgende paarseizoen (half augustus) opgehangen te zijn.

In de praktijk verdient het daarom de aanbeveling om zo snel mogelijk tijdelijke vleermuiskasten te realiseren. Bij een strakke planning wordt aanbevolen om dit al vóór de ontheffingsaanvraag en in enkele gevallen zelfs op voorhand vóór het onderzoek uit te laten voeren. De maatregelen dienen plaats te vinden onder begeleiding van een ecooloog.

Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met de periode waarin de verblijfplaatsen bezet zijn. Dat is pas duidelijk na afronding van het vleermuisonderzoek.