

16.10534/00P

GEMEENTE HEERENVEEN

nr.: 16.10534/00P provinsje fryslân  
 afd.: IR provincie fryslân

ingekomen d.d.:  
 - 6 MEI 2016

afgehandeld d.n.v.:

paraaf: ..... d.d. ....

postbus 20120  
 8900 hm leeuwarden  
 tweebaksmarkt 52  
 telefoon: (058) 292 59 25  
 telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl  
 provincie@fryslan.frl  
 www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Heerenveen  
 Postbus 15000  
 8440 GA HEERENVEEN

Leeuwarden, 3 mei 2016  
 Verzonden, **04 MEI 2016**

Ons kenmerk : 01309592  
 Afdeling : Stêd en Plattelân  
 Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejongl@fryslan.frl  
 Uw kenmerk : G. Haanstra d.d. 13 april 2016  
 Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies inzake voorontwerpbestemmingsplan Hondsdraf 1, Heerenveen

Geacht college,

Op 13 april 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b. a.



Mw. drs. C.T. de Vries  
 Wnd. Hoofd Team Ruimte  
 Afdeling Stêd en Plattelân

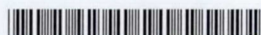
Rho Adviseurs voor leefruimte  
T.a.v. mevrouw A. Wedzinga  
Druifstreek 72-c  
8911 LH Leeuwarden

# ARCHIEF

Leeuwarden, 26 april 2016  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1606047 ✓  
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20160126-2-12328



Onderwerp:  
Hondsdrif 1 in gemeente Heerenveen

Geachte mevrouw Wedzinga,

Op 26 januari 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het plan 'Hondsdrif 1' te Heerenveen. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. De reden hiervoor is de aanwezigheid van een hoofdwatergang. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.



Figuur 1, overzicht plangebied

#### Concreet plan

Het plan bestaat uit het herbouwen van een voormalig schoolgebouw en nieuwbouw om 21 zorgwoningen te realiseren.

#### Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De

Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).



## **Wateraspecten**

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## **Veilig**

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

## **Voldoende**

### **Hoofdwatergang**

Langs het plangebied ligt een hoofdwatergang. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen bebouwing, opgaande beplanting of overige obstakels realiseren.

### **Peilbeheer**

#### *Drooglegging<sup>1</sup>*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,20 m NAP<sup>2</sup>. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,30 m NAP en de +0,70 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet daarmee aan de droogleggingsnorm.

#### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>3</sup> van meer dan 200m<sup>2</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het bestaande verhard oppervlak afneemt door het verwijderen van het voormalige schoolplein. Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

#### *Toename verhard oppervlak<sup>4</sup>*

Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld (zie ook de tekst onder *Afvalwater- en regenwatersystemen* in dit

---

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

<sup>4</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



wateradvies) of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Wanneer u onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel uit gaat voeren dan verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen beschouwen wij als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat u deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunt afkoppelen. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dient u bemonsteringsvoorzieningen toe te passen om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren. Ook parkeerterreinen/wegen kunt u afkoppelen wanneer hier geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen Wetterskip Fryslân, Cluster Waterzuiveren.

### **Uitbreiding van het rioolstelsel**

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuiveren van Wetterskip Fryslân.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

## **Vervolg**

### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer.



Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke that tapers to the right.

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.