

College van burgemeester en wethouders  
Gemeente Heerenveen  
Postbus 15  
8440 GA HEERENVEEN

Leeuwarden, 21 januari 2021

Verzonden, **22 JAN, 2021**

Ons kenmerk : 01839330  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door :  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Heerenveen Herinrichting Royal Jongbloed

Geacht college,

Op 22 december 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt. In het plan wordt geanticipeerd op de nieuwe woningbouwafspraken 'Binnen stedelijk vrij' voor Heerenveen. Hier kan ik mee instemmen.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Archeologie** (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

Ik kan instemmen met de getrokken conclusie in de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan. Echter, de motivering om te komen tot de conclusie is niet juist. In dit specifieke geval kan een dubbelbestemming achterwege blijven omdat er in samenwerking met de gemeente een verdieping van de FAMKE heeft plaatsgevonden voor de gehele gemeente. Daaruit is gebleken dat de kans op het aantreffen van intacte archeologische resten voor dit gebied laag is. Deze archeologische verdiepingsslag is klaar, maar moet nog worden vastgesteld door de gemeente en kan dus in dit geval al worden aangehaald. Ik adviseer dan ook om deze informatie, inclusief kaartje van de nieuwe FAMKE, op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

**Ecologie** (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

Ik ontvang graag het onderzoek naar vleermuizen wanneer dit beschikbaar is. Indien verblijfplaatsen worden aangetroffen dient u een ontheffing aan te vragen. Mogelijk dat er ook mitigerende en compenserende maatregelen getroffen moeten worden, daarnaast dient dan

rekening gehouden te worden met een gewenningsperiode van ca. 6 maanden die vleermuizen nodig hebben om aan hun tijdelijke verblijfplaatsen te wennen.

Verder wil ik u er graag op wijzen dat in het kader van de Wnb, voor in ieder geval het onderdeel stikstof, er wel gekeken te worden gekeken naar de nieuwe locatie voor de drukkerij. De drukkerij maakt op dit moment geen onderdeel uit van de aanvraag en is dan nu ook niet beoordeeld.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

bce 

dhr. J. Bosma  
afdelingshoofd Omgevingszaken